



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0006512-61



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Viamão, 14 de fevereiro de 1977.

Fls. 1

matrícula 6.512

matrícula 6.512

IMÓVEL : Um terreno composto do lote número quarenta e um (41), da quadra número seis (6), formada pelas ruas "G", "K", "H" e avenida "A", situado no loteamento denominado "VILA DIAMANTINA", distrito - do Passo do Sabão, neste município de Viamão, medindo dez metros (10m) de frente por trinta e seis metros (36m) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua "G"; pelos fundos, a oeste, com o lote número quinze (15); por um lado, ao sul, com o lote número quarenta e dois (42); e, pelo outro lado, ao norte, com o lote número quarenta (40); distante, cento e dez metros (110m) da rua "M". (QT. 6).

PROPRIETÁRIOS : DONARIO LINO RIBEIRO, CPF-38.719.270, açougueiro, - e sua esposa LEDI SANTOS RIBEIRO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na Vila Diamantina.

REGISTRO ANTERIOR : Lº 3-U, fls. 73, nº16.735.

O SUBOFICIAL : *Alto a Cruz Paula*

R.1/6.512, em 14 de fevereiro de 1977.

TÍTULO : Promessa de compra e venda.

DEVEDORES : DONARIO LINO RIBEIRO, e sua esposa LEDI SANTOS RIBEIRO, acima qualificados.

CREADOR : NEY DECOLIDES DIAS, CPF-069.824.330, industrialista, brasileiro, casado com Doroti Silveira Dias, domiciliado e residente nesta cidade de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública, de 12.01.1977, (Lº13, fls. 108 nº1.964), e escritura de retificação e ratificação, 10.02.1977, (Lº 13, fls. 130, nº1.978), ambas lavradas no Tabelionato desta cidade de Viamão.

VALOR : Cr\$100.000,00, pagáveis em: Cr\$30.000,00, de entrada, e o saldo em 38 prestações mensais e consecutivas, assim distribuídas: - 12 de Cr\$1.500,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 12.02.1977; - e 26 de Cr\$2.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 12.02.1978.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Alto a Cruz Paula*

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0006512-61

R. 2/6.512, em 26 de outubro de 1983.

TÍTULO : Compra e venda.

TRANSMITENTES : DONARIO LINO RIBEIRO, comerciante e sua esposa LEDI SANTOS RIBEIRO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, na Vila Diamantina, inscritos no CPF sob o número 138.719.270/15.

ADQUIRENTE : NEY DEOCLIDES DIAS, brasileiro, casado com Doroti Silveira Dias, inscrito no CPF sob o número 069.824.330/72, industrialista, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO : Escritura pública lavrada em 19.10.1983, nas notas do Tabelionato de Viamão (Lº 231-A, fls. 87, nº 27.333).

VALOR : Cr\$100.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em
Cr\$700.000,00.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Assinatura* Cr\$ 5.064,00

R. 3/6.512, em 29 de novembro de 1989.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: NEY DEOCLIDES DIAS, industrialista e sua esposa DOROTI SILVEIRA DIAS, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, inscritos no CPF sob o número 069.824.330/72.

ADQUIRENTE: MARIA IRACI OLIVEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da cédula de identidade número 6002882659 SSP-RS, inscrita no CPF sob o número 121.471.250/91, domiciliada e residente na rua Caldrefião, número 846, em Porto Alegre.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.11.1989, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 82-C, fls. 049, número 48.696).

VALOR: NCz\$ 12.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL : *Assinatura* NCz\$ 165,98

"continua na matrícula 6.512/2"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTPV-U8CVB-NLXEF-EMJ5D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0006512-61



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Viamão, 24 de janeiro de 1992.

Fls

2

matricula

6.512/2

matricula
6.512/2

"continuação da matrícula 6.512"

R.4/6.512, em 24 de janeiro de 1992.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: MARIA IRACI OLIVEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, domiciliada e residente neste município de Viamão, no loteamento denominado Vila Santa Izabel, à rua Monte Carlo, 114, portadora da cédula de identidade da SSP-RS número 6002882659, inscrita no CPF sob o número 121.471.250/91.

ADQUIRENTE: VALMÍCIO FERREIRA MATTOS, brasileiro, casado com Terezinha de Amorim Mattos, militar inativo, domiciliado e residente neste município de Viamão, no loteamento denominado Vila Santa Izabel, à rua Monte Carlo, 94, portador da cédula de identidade da Brigada Militar de número 14.218, inscrito no CPF sob o número - 112.359.500/34.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 22.01.1992, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 112-C, fls. 173, número 52.432).

VALOR: Cr\$ 3.500.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL:

Cr\$ 29.990,00

R.5/6.512, em 10 de novembro de 1993.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: VALMÍCIO FERREIRA MATTOS, militar inativo, CI BM 14.218, e sua esposa TEREZINHA DE AMORIM MATTOS, enfermeira, CI SSP-RS 2027669312, brasileiros, domiciliados e residentes neste município de Viamão, no loteamento denominado Vila Santa Izabel, à rua Monte Carlo, 94, inscritos no CPF sob o número 112.359.500/34.

ADQUIRENTE: VERA REGINA DOS SANTOS VIEIRA, brasileira, casada com Nedi Vieira, comerciária, domiciliada e residente neste município de Viamão, no loteamento

"continua no verso"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0006512-61

loteamento denominado Sítio Lomba do Sabão, à rua Angelo Silveira, 478, CI SSP-RS 7040153137.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 14.6.1993, pelo Tabelionato de Viamão, (Lº 133C, fls. 43, número 54.878).

VALOR: CR\$ 300.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 428.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* CR\$ 4.531,00

R.6/6.512, em 23 de dezembro de 1993.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: VERA REGINA DOS SANTOS VIEIRA, comerciária, CI 7040153137, e seu esposo NEDI VIEIRA, comerciante, CI 2009301256, brasileiros, inscritos no CPF sob os números 334.821.870/53 e 178.569.140/68, respectivamente, domiciliados e residentes na rua Castro Alves, 545, Jardim Universitário, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: GLADIMIR RAMOS DIMARE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI 5021165691, inscrito no CPF sob o número 359.601.400/04, domiciliado e residente na rua Monte Carlo, 114, Vila Diamantina, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 06.12.1993, pelo Cartório Distrital do Passo do Sabão, neste município de Viamão, (Lº 305A, fls. 101, número 36.977).

VALOR: CR\$ 500.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 2.300.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 121.280, de 15.12.1993.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* CR\$ 11.329,00

AV. 7/6.512, em 24 de novembro de 2009.

Certifico que conforme Lei Municipal nº 1.740, de 19/10/1982, a rua "G" da Vila
"continua na matrícula 6.512/2"

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLTPV-U8CVB-NLXEF-EMJ5D>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0006512-61



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 24 de novembro de 2009.

Fls.
03

Matrícula
6.512/3

matrícula 6.512/3

"continuação da matrícula 6.512/2"

Vila Diamantina passou a denominar-se rua Monte Carlo.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 42,20 - selo dig. de fisc. 0738.04.0700011.04176

AV. 8/6.512, em 24 de novembro de 2009.

Certifico a requerimento de Gladimir Ramos Dimare, instruído com certidão de lotação de prédio fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 083392009-19001500, expedida pela Secretaria da Receita Federal, que sobre o imóvel retro matriculado foi construído um prédio de alvenaria com a área de 185,64m2, que tomou o número 114 da rua Monte Carlo. Valor: R\$ 20.000,00.-

Protocolo nº 196.064, de 13/11/2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 67,90 - selo dig. de fisc. 0738.06.0900011.00020

R.9/6.512, em 12 de janeiro de 2010.

TÍTULO: Hipoteca.

DEVEDORA: TATIANI DA ROSA DIMARE, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da CI-SJS/RS nº 3102723958, inscrita no CPF sob o nº 019.786.780-45, domiciliada e residente neste município de Viamão.

CREDOR: ISAN IDIARTE MORALES, advogado, portador da CI-SSP/RS nº 1011058797, inscrito no CPF sob o nº 321.845.570-72, casado com Andréia Ribeiro Morales, advogada, portadora da CI-SSP/RS nº 1013070998, inscrita no CPF sob o nº 508.352.890-87, pelo Regime da Separação Total de Bens, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Porto Alegre.

HIPOTECANTE: GLADIMIR RAMOS DIMARE, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, portador da CNH-DETRAN/RS nº 02595139514, inscrito no CPF sob o nº 359.601.400-04, domiciliado e residente neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 11.12.2009, nas notas do 6º Tabelionato de Porto Alegre (Lº 182, fls. 012, número R15022-009/27.224).

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

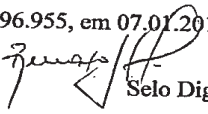
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098897.2.0006512-61

CNM: 098897.2.0006512-61

R15022-009/27.224). "Continuação do Anverso" 03v 6.512
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 72.000,00.
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00.
PRAZO: 36 meses.
PROTOCOLO NÚMERO: 196.955, em 07.01.2010.
O OFICIAL SUBSTITUTO: 
Emolumentos: R\$ 347,10 **Selo Dig. de Fisc. nº.** 0738.07.0900011.00295

AV.10/6.512 em 25 de setembro de 2023.

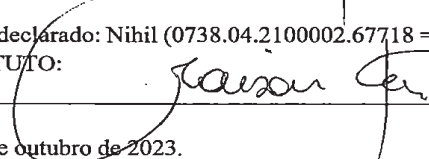
TÍTULO: Indisponibilidade de bens.

Por ordem expedida em 13/09/2023, pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1311.02923381-IA-230, dos autos da ação processada sob o nº 00202924920195040019, ficam **indisponíveis** todos os bens e direitos em nome de **Gladimir Ramos Dimare**, inscrito no CPF sob o nº 359.601.400-04.

PROTOCOLO NÚMERO 285046, Livro 1-AT, fls. 49 de 22/09/2023.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100002.67718 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.11/6.512 em 31 de outubro de 2023.

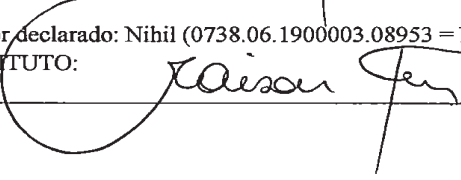
TÍTULO: Penhora.

Por Certidão de Penhora, extraída em 20/10/2023, pela Central de Mandados de Porto Alegre/RS, dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processada sob o nº 0020292-49.2019.8.04.0019, em que **Cesar Hipolito Peres**, inscrito no CPF nº 006.047.430-09, move contra **Tatiani da Rosa Dimare**, inscrita no CPF nº 019.786.780-45, **Gladimir Ramos Dimare**, inscrito no CPF nº 359.601.400-04 e **Tatiani da Rosa Dimare** 01978678045 CNPJ nº 42.113.354/0001-92, fica constando que foi penhorado o imóvel retro matriculado em nome dos executados. Valor da Ação: R\$ 20.307,22.

PROTOCOLO NÚMERO 285583, Livro 1-AT, fls. 86 de 20/10/2023.

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0738.06.1900003.08953 = Nihil)

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 14 de março de 2024.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0738.04.2100002.80963 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.56671 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.32911 = R\$ 2,00)

Total: R\$ 72,70

ISSQN: R\$ 3,09

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098897 53 2024 00012079 01

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado