

MATRÍCULA

3.182

FOLHA

1

Bauru, 02 de dezembro de 1976

IMÓVEL: Um lote de terreno, sob nº 18 da quadra 23, do loteamento - Vila Lemos, desta cidade de Bauru, com frente para a rua Santos Dumont, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros de cada lado - da frente aos fundos e 11,00 metros, ou sejam 363,00 metros quadra - dos, confrontando pela frente com a referida rua Santos Dumont, de um lado com Sebastião Serrano Modesto, de outro lado com Antonio Paini - e pelos fundos com Dionisio Ceschini.- Imóvel é esse cadastrado na Pre - feitura sob nº 4/485/16.- PROPRIETÁRIOS: MARIA DAMICO NARDELLI, tam - bém conhecida por Maria Damico, de prendas domésticas e seu marido LUIZ NARDELLI, proprietário sem profissão definida, ambos brasilei - ros, portadores do Lic nº 123.631.623, residente na cidade de Pedre - neiras, deste Estado.- REGISTRO ANTERIOR: 5.130, deste Cartório.- O Escrevente designado,

R.1/3.182.- Em 02 de dezembro de 1.976.- O imóvel acima matriculado - foi vendido por seus proprietários a ANTONIO ZEFERINO DA SILVA, bra - sileiro, casado, esperidor, portador do Lic nº 252.673.023/73, resi - dente e domiciliado nesta cidade, a rua 10 de Maio nº 13-71-fundos, - Jardim Bela Vista pelo preço de R\$10.000,00 conforme escritura de - 16 de novembro de 1.976, lavrada nas notas do 3º Cartório de Bauru, - Livro 140, fls 079.-O Escrevente designado,

**Av.02 - Em 06 de junho de 2007.** Pela petição da Av.04, procede-se a presente para, de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 123.1, "g", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, constar que o **numero correto** de inscrição no CPF/MF de **ANTONIO ZEFERINO DA SILVA**, nomeado no R.01, é **252.673.028/72**, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 05/06/2005 pela Receita Federal do Brasil, que acompanha a petição.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

**Av.03 - Em 06 de junho de 2007.** Pela petição da Av.04, procede-se a presente para constar que, **ANTONIO ZEFERINO DA SILVA é casado desde 04/04/1964**, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, com **BERENICE HISTORICO ZEFERINO DA SILVA**, brasileira, costureira, filha de Serafim Historico e de Maria José Historico, que em solteira se assinava BERENICE HISTORICO, conforme se constata da certidão extraída em 04/04/1964 do termo lavrado na mesma data sob nº 11.838, fls. 18 do Livro de Registro - continua no verso -

MATRÍCULA

3.182

FOLHA

01  
verso

Casamentos nº B-73, pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de Bauru-SP, cuja cópia autenticada acompanha a petição.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

**Av.04 - Em 06 de junho de 2007.** Por petição firmada em Bauru-SP aos 14/05/2007, procede-se a presente para constar que, conforme o processo nº 2631/77 da Prefeitura Municipal de Bauru, foi **construído** no terreno **um prédio residencial com 66,56 m²**, que pelo processo de Habite-se nº 4976/77, **recebeu o nº 14-62 da rua Santos Dumont**, conforme se constata do próprio auto de vistoria de conclusão (habite-se) expedido em 11/05/1977 sob nº 455 pela própria Prefeitura, que acompanha a petição, na qual consta a declaração para fins de dispensa de apresentação de CND/INSS. Base de cálculo - índice Sinduscon-SP - MAIO/2007: R\$56.112,74. Prenotação nº 203.681 de 29/05/2007.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

**R.05 - Em 06 de junho de 2007.** Por Escritura lavrada em 22/05/2007 pelo Terceiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 163/164 do livro 674, ANTONIO ZEFERINO DA SILVA, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 19.423.638-9-SSP/SP, e sua esposa BERENICE HISTORICO ZEFERINO DA SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 20.745.337-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 212.663.208/30, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Santos Dumont, nº 14.62, **venderam o imóvel a GERALDO MORETTO**, pintor, portador da Cédula de Identidade RG. nº 15.511.521-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 001.858.378/40, e sua esposa **LAZARA MARIA DE MORAES MORETTO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 20.561.914-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 329.233.438/16, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Nelson Bonachela Gimenes, nº 1-1, - pelo preço de R\$29.000,00 (vinte e nove mil reais). Valor venal/2007: R\$28.528,16. Prenotação nº 203.681 de 29/05/2007.

Gilberto Pereira

Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

Continua na folha nº 02

MATRÍCULA  
3.182

FOLHA  
02

Bauru, 13 de novembro de 2019.

**Av.6 - Em 13 de novembro de 2019.** Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 12/11/2019, procede-se a presente a fim de constar que, foi efetuada no **prédio residencial**, sob nº **14-62** da **Rua Santos Dumont**, através de aprovação da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, no processo nº 2.932/2019, o qual posteriormente foi substituído pelo processo nº 103.277/2019, uma **ampliação** com a área de 118,68 m², passando o prédio a totalizar **185,24 m²** de área construída, conforme se verifica da Certidão nº 619/2019, expedida aos 04/09/2019 pela própria Prefeitura, e da CND nº 002442019-88888310, expedida aos 11/11/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente à obra ora averbada, que acompanham o título. Base de Cálculo - Índice Sinduscon-SP: R\$207.077,61. Prenotação nº 383.679 de 12/11/2019. Selo Digital: 112631331000000009834219H.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Lígia Serotini

**AV.7 - Em 08 de março de 2024.** Prenotação nº **383.911**, de 22/02/2024.

**ÓBITO:** A proprietária **LAZARA MARIA DE MORAES MORETTO**, já qualificada, faleceu em 27/02/2017, no estado civil de casada, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 119073-01 55 2017 4 00031 289 0013312 81, subscrita pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, em 25/09/2018, e atendendo ao requerimento datado contido nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta comarca, em 30 de outubro de 2023, extraído dos autos nº 1024858-35.2018.8.26.0071. Selo Digital: 11263133100000000420274243.

O Substituto do Oficial, Américo Zanetti Junior.

**R.8 - Em 08 de março de 2024.** Prenotação nº **383.911**, de 22/02/2024.

**PARTILHA:** Nos termos do mesmo formal de partilha referido na AV.7, ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LAZARA MARIA DE MORAES MORETTO**, já qualificada, com sentença proferida em 02/07/2020, transitada em julgado em 13/02/2023, o imóvel foi atribuído nas proporções de **50% do todo** para o viúvo-meeiro **GERALDO MORETTO**, já qualificado, e **25% do todo** para

Continua no verso

MATRÍCULA

3.182

FOLHA

02

VERSO

cada um dos herdeiros-filhos: **1) LUIZ CARLOS MORETTO**, inscrito no CPF sob nº 086.675.038-00, RG nº 18.682.199-SSP/SP, brasileiro, divorciado, serralheiro, residente e domiciliado na Avenida Maria Ranieri, 5-40, apto 43, Residencial Sabiá I, nesta cidade; e **2) LUCIMARA MORETTO ORLANDI**, inscrita no CPF sob nº 141.321.588-29, RG nº 20.558.455-X-SSP/SP, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ARISTIDES MODESTO ORLANDI FILHO**, inscrito no CPF sob nº 141.344.508-02, RG nº 19.425.630-3-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Domingos Medina, 1-111, Residencial Parque Granja Cecília A, nesta cidade, pelo valor de **R\$273.045,03** (duzentos e setenta e três mil, quarenta e cinco reais e três centavos), Emitida a DOI por esta Serventia.  
Selo Digital: 1126313210000000420272249.

O Substituto do Oficial, Américo Zanetti Junior.

**AV.9 - Em 08 de março de 2024. Prenotação nº 383.911, de 22/02/2024.**

**ÓBITO:** O proprietário **GERALDO MORETTO**, já qualificado, faleceu em 17/09/2018, no estado civil de viúvo, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 116517 01 55 2018 4 00189 144 0083935 35, subscrita pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta Comarca, em 20/09/2018, e atendendo ao requerimento contido nos termos do mesmo formal de partilha referido na AV.7.  
Selo Digital: 1126313310000000420275241.

O Substituto do Oficial, Américo Zanetti Junior.

**R.10 - Em 08 de março de 2024. Prenotação nº 383.911, de 22/02/2024.**

**PARTILHA:** Nos termos do mesmo formal de partilha referido na AV.7, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **GERALDO MORETTO**, já qualificado, com sentença proferida em 02/07/2020, transitada em julgado em 13/02/2023, **a parte ideal correspondente à 50% do imóvel** foi atribuído nas proporções de **25% do todo** para cada um dos herdeiros filhos: **1) LUIZ CARLOS MORETTO**; e **2) LUCIMARA MORETTO ORLANDI**, casada com **ARISTIDES MODESTO ORLANDI FILHO**, todos já qualificados, pelo valor de **R\$121.515,98** (cento e vinte e um mil, quinhentos e quinze reais e noventa e oito centavos). Emitida a DOI por esta Serventia.

Continua na ficha 03

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM

112631.2.0003182-80

MATRÍCULA

3.182

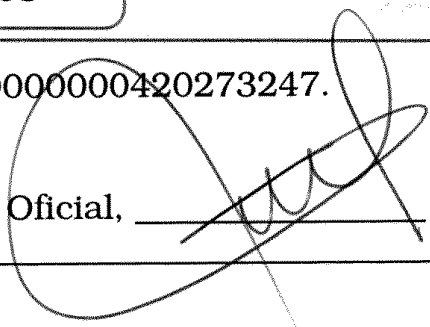
FOLHA

03

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

08 de março de 2024

Selo Digital: 1126313210000000420273247.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

