

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

7732

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de **3.765,464 m²**, (três mil, setecentos e sessenta e cinco metros, quarenta e seis decímetros e quarenta centímetros quadrados), constituído pelo lote n.º 03 da quadra 317, situado no lado ímpar da Avenida Elizário Ribeiro, no Distrito Industrial de Liberata, neste município, confrontando: Frente, na extensão de 40,371 metros com a citada rua; Fundos, na extensão de 42,555 metros, com o lote n.º 1; Lado Direito, na extensão de 86,543 metros, com o lote n.º 3-A e Lado Esquerdo, na extensão de 100,00 metros, com o lote n.º 4. = = = = =
PROPRIETÁRIA: GRIGOLO METAIS E PLÁSTICOS LTDA, CGC 01 691 171/0001-77, com sede em Fraiburgo. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: registrado sob n.º 3/4794, deste ofício. Fraiburgo, 28 de junho de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 1/7732 - CLÁUSULA RESTRITIVA: Conforme consta da averbação 2/4794, deste registro geral, o imóvel objeto da presente matrícula foi gravado com CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE temporária, isto é, não poderá ser alienado sem a prévia autorização da Prefeitura Municipal de Fraiburgo, ou antes de decorridos 10 (dez) anos do início ou ampliação das atividades. Fraiburgo, 28 de junho de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 2/7732 - RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO: O imóvel objeto de presente matrícula resulta de desmembramento, conforme requerimento datado de 26.01.01, instruído com planta e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal de Fraiburgo, através do Decreto n.º 047/98 de 03.07.98, arquivadas neste ofício. Prot. 16.462. Fraiburgo, 28 de junho de 2001. URE=20. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 3/7732 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 29.06.2001, instruído com a 2ª Alteração Contratual datada de 13.05.1998, arquivada neste ofício e na Junta Comercial deste Estado sob n.º 980509580 em 24.06.98, fica averbada a Alteração da Denominação Social da empresa proprietária do imóvel objeto da presente matrícula de Grigolo Metais e Plásticos Ltda para ATTA INDUSTRIAL LTDA. Prot. 16.466. Fraiburgo, 02 de julho de 2001. URE=20. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 4/7732 - MELHOR CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 053 do livro n.º 54, em 12.07.2001, fica averbada a atualização das confrontações do imóvel objeto da presente matrícula, como segue: Frente, na extensão de 40,371 metros com a Avenida Elizário Ribeiro; Fundos, na extensão de 42,555 metros, com o lote n.º 1, da Prefeitura Municipal de Fraiburgo; Lado Direito, na extensão de 86,543 metros, com o lote n.º 3-A, de Atta Industrial Ltda e Lado Esquerdo, na extensão de 100,00 metros, com o lote n.º 4, de Incompress Ind. Prestação de Serviços Mecânicos Ltda. 16.720. Fraiburgo, 28 de setembro de 2001. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 5/7732 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 053 do livro n.º 64, em

SEGUE VERSO

MATRÍCULA N.º
7732

CONTINUAÇÃO

12.07.2001. **TRANSMITENTE:** ATTA INDUSTRIAL LTDA, CGC 01 691 171/0001-77, com sede em Fraiburgo, representada pela sócia-gerente, Erminia Grigolo, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 579243 769-68. **ADQUIRENTE:** BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CGC 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo, representada pelos sócios-gerentes, Saulo Antonio Rudeck, brasileiro, casado, empresário, CPF 423 316 849-87 e Angelina dos Santos Borges Rudeck, brasileira, casada, do comércio, CPF 594 029 629-72, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. **ANUENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FRAIBURGO, CGC 82 947 979/0001-74, com sede em Fraiburgo/SC, representada pelo prefeito municipal, Edi Luiz de Lemos, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 099 424 59987, a qual concorda com a venda em virtude da Cláusula Restritiva objeto da averbação 1/7732. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** o pagamento do referido imóvel será efetuado na seguinte forma: 25 (vinte e cinco) parcelas mensais de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada, vencendo todo dia 10 (dez) de cada mês, vencendo a 1ª parcela em 20.08.2001 e assim sucessivamente. As demais condições constam da escritura. INSS: CND n° 002442001-20022081, datada de 01.06.2001. FEDERAL: Certidão Positiva com Efeito Negativa n° 4.526.805, datada de 30.03.2001. Prot. 16.720. Fraiburgo, 28 de setembro de 2001. URE=250. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 6/7732 - **CANCELAMENTO** da Cláusula Restritiva constante da averbação 1/7732, por liberação da Prefeitura Municipal de Fraiburgo, conforme correspondência datada de 30.08.2001, arquivada neste ofício, ficando a referida averbação, consequentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 16.715 de 27.08.2001. Fraiburgo, 28 de setembro de 2001. URE=20. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 7/7732 - **QUITAÇÃO DE VALOR:** conforme termo de quitação datado de 04.07.2002, arquivado neste ofício, a empresa Atta Industrial Ltda, declara que recebeu a totalidade do valor do contrato, constante no registro 5/7732, no item "condições", autorizando, portanto, o cancelamento do referido vínculo para todo e qualquer fim. Prot. 17.407 de 05.07.02. Fraiburgo, 08 de julho de 2002. URE=30,76. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 8/7732 - **HIPOTECA**, em 1º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Comercial n° BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO-MPME - 020385-00-5, emitida em 07.08.2002, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n° 2754-RA. **CREDOR:** BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A, CGC 82 937 293/0001-00, com sede em Florianópolis-SC. **DEVEDORA:** BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada. **AVALISTAS:** SAULO ANTONIO RUDECK, CPF 423 316 849-87; e, ANGELITA DOS SANTOS BORGES, CPF 594 029 629-72. **VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **VENCIMENTO FINAL:** 15 de agosto de 2003. **ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES:** Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INSS: CND n° 005202002-20022081, datada de 19.08.2002. FEDERAL: Certidão Positiva com Efeito Negativa n° 5.490.001, datada de 01.07.2002. Prot. 17.621 de 20.08.2002. Fraiburgo, 28 de agosto de 2002. URE=231,28 (2/3). Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 9/7732 - **HIPOTECA**, em 2º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Comercial n° BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO-MPE - 030629-00-4,

SEGUIE

emitida em 23.07.2003, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 2838-RA. CREDOR: BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A, CGC 82 937 293/0001-00, com sede em Florianópolis-SC. DEVEDORA: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada. AVALISTAS: SAULO ANTONIO RUDECK, CPF 423 316 849-87; e, ANGELITA DOS SANTOS BORGES, CPF 594 029 629-72. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de agosto de 2004. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. INSS: CND n.º 005642003-20022081, datada de 07.07.2003. FEDERAL: Certidão Positiva com Efeito Negativa n.º 6.222.275, datada de 07.07.2003. Prot. 18.779. Fraiburgo, 30 de julho de 2003. URE=236,19 (2/3). Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 10/7732 - CANCELAMENTO, da hipoteca em 1.º grau, constante do registro n.º 8/7732, por quitação da dívida, conforme autorização do credor datada de 22.09.2003, arquivada neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 19.451. Fraiburgo, 17 de Fevereiro de 2004. URE=30,71. Dou fé. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 11/7732 - HIPOTECA, em 2.º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Comercial n.º 14.711/FINAME AUTOMÁTICO, emitida em 30.01.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 2911-RA. CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ 92 816 560/0001-37, com sede em Porto Alegre-RS e agência em Florianópolis-SC. DEVEDORA: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada. AVALISTAS: ANGELITA DOS SANTOS BORGES RUDECK, CPF 594 029 629-72 e SAULO ANTONIO RUDECK, CPF 423 316 849-87. INTERVENIENTES: SAULO ANTONIO RUDECK, CPF 423 316 849-87. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de fevereiro de 2009. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. FEDERAL: Certidão Positiva com Efeito Negativa n.º 6.494.660, datada de 13.11.2003. INSS: CND n.º 0119922003-20022081, datada de 26.12.2003. Prot. 19.453. Fraiburgo, 17 de Fevereiro de 2004. URE=163,33 (2/3). Dou fé. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 12/7732 - ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Ofício DRF/JOA n.º 435, de 25.06.04, emitido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, através da Delegacia da Receita Federal de Joaçaba-SC, o imóvel objeto da presente matrícula faz parte do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, nos termos do § 5º, art. 64 da Lei n.º 9.532, de 10.12.1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada a referida Delegacia no prazo de quarenta e oito horas. Prot. 19.811. Fraiburgo, 29 de Junho de 2004. URE=nihil. Dou fé. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 13/7732 - HIPOTECA, em 3.º grau, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Cédula de Crédito Comercial n.º 040757-00-5, emitida em 31.08.2004, arquivada neste ofício. Dita cédula também registrada sob n.º 2957-RA. CREDOR: BADESC - AGÊNCIA CATARINENSE DE FOMENTO S/A, CNPJ 82 937 293/0001-00, com sede em Florianópolis-SC. DEVEDORA: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, já qualificada. AVALISTAS: SAULO ANTONIO RUDECK, CPF 423 316 849-87 e ANGELITA DOS SANTOS BORGES RUDECK, CPF 594 029 629-72. VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA: R\$ 500.000,00 (quinhentos

CONTINUAÇÃO

mil reais). VENCIMENTO FINAL: 15 de agosto de 2005. ENCARGOS FINANCEIROS E CONDIÇÕES: Nos termos da referida cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste registro. FEDERAL: Certidão Negativa nº 6.836.150, datada de 26.05.2004. INSS: CND nº 004852004-20022120, datada de 08.07.2004. Prot. 19.997 de 26.08.2004. Fraiburgo, 31 de agosto de 2004. URE=236,19 (2/3). Dou fé. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 14/7732 - ARROLAMENTO DE BENS: Conforme Ofício nº 7847/2008 GAB/DRFJOASC, datado de 08.08.2008, emitido pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal, através da Delegacia da Receita Federal de Joaçaba-SC, o imóvel objeto da presente matrícula faz parte do Extrato da Relação de Bens e Direitos para Arrolamento, nos termos do § 5º, art. 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada a referida Delegacia no prazo de quarenta e oito horas. Prot. 24.981 de 19/08/2008. Eml.: nihil. Fraiburgo, 19 de Agosto de 2008. Dou fé. (a) José Macedo de Andrade. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 15/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 024090048702-000-002, datado de 16/08/2013, arquivado neste ofício, por determinação da Juiz Substituto, Luís Renato Martins de Almeida, nos Autos de nº 024.09.004870-2. AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0501-65, com sede em Joaçaba-SC, R. Salgado Filho, 173. RÉ: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo-SC, na R. Elizário Ribeiro, 317, Industrial. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 624.637,94 (seiscentos e vinte e quatro mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa e quatro centavos). Prot. 34.819 de 22/11/2013. Eml.: isento. Fraiburgo, 09 de dezembro de 2013. Selo de fiscalização: CPR10630-GIOJ. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 16/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0001552-65.2012.8.24.0024-0003, datado de 21/01/2015, arquivado neste ofício, por determinação do Juiz de Direito, Bruno Makowiecky Salles, nos Autos de nº 0001552-65.2012.8.24.0024 da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo-SC. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0501-65, com sede em Joaçaba-SC, R. Salgado Filho, 173. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo-SC, na R. Elizário Ribeiro, 317, Distrito Industrial Liberata. VALOR DA DÍVIDA: 1.946.273,65 (um milhão novecentos e quarenta e seis e duzentos e setenta e três reais e sessenta e cinco centavos) datado em 29/03/2012. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 57.421,73 (cinquenta e sete mil quatrocentos e vinte um reais e setenta e três centavos). Prot. 38.724 de 02/02/2015. Eml.: isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Fraiburgo, 19 de Fevereiro de 2015. Selo de fiscalização: DJA56171-DWU2. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/EM. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 17/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 14/07/2016, dos Autos nº 0000599-67.2013.8.24.0024, por determinação do Dr. Juiz de Direito, Bruno Makowiecky Salles. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0501-65, Rua Salgado Filho, nº 173 em Joaçaba/SC. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS

SEGUE

SEGUE NA FICHA 3-7.732

CONTINUAÇÃO

COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, Rua Elizário Ribeiro, nº317, Bairro Industrial, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 106.772,68, (cento e seis mil setecentos e setenta e dois reais e sessenta e oito centavos). Data do valor: 12/01/2013. Prot. 43.106 de 02/09/2016. Eml. + Selo: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, & 3º - Entes públicos. Fraiburgo, 04 de Outubro de 2016. Selo de fiscalização: EBJ40067-3DSS. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

AVERBAÇÃO 18/7732 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Termo de Penhora da Justiça Federal/SC, 1ª UAA em Videira/SC datado de 25/01/2017, dos autos de Execução Fiscal nº 5001734-85.2016.4.04.7211/SC, arquivado neste ofício, onde figura como EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0501-65, com sede em Joaçaba/SC, Rua. Salgado Filho, nº 173 e EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Industrial, foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 44.738 de 04/05/2017. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, & 3º - Entes públicos. Fraiburgo, 02 de Junho de 2017. Selo de fiscalização: EBJ40496-LBLD. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 19/7732 - ARRESTO, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, Conforme Mandando dos Autos de Execução Fiscal nº 5004258-89.2015.4.047211 da 1ª Vara Federal de Caçador expedido pelo juiz Dr. Gabriel Urbanavicius Marques em 14/02/2018. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo-SC, na R. Elizário Ribeiro, 317, Industrial. EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 103.599,07, (cento e três mil reais e quinhentos e noventa e nove reais e sete centavos) datada de setembro/2017. CONDIÇÕES: As constantes do mandato. Prot. 47.545 de 30/05/2018. Eml. + Selo + ISS: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, & 3º - Entes públicos. Fraiburgo, 14 de Junho de 2018. Selo de fiscalização: FBQ32045-UYVL. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 20/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0001519-02.2017.8.24.0024, datado de 12/06/2018, oriundo da Execução Fiscal nº 5002522-36.2015.4.04.7211/SC conforme Carta Precatória expedida pelo Juízo Federal da 1ª Unidade Avançada de Atendimento em Videira/SC, arquivado neste ofício, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes, deprecada, da Comarca de Fraiburgo nos Autos de Execução Fiscal. EXEQUENTE: União- Fazenda Nacional. EXECUTADA: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na R. Elizário Ribeiro, 317, Industrial. VALOR DA DÍVIDA: 438.432,62, (quatrocentos e trinta e dois mil e quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos).. Prot. 47.646 de 14/06/2018. Eml.: isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Fraiburgo, 25 de Junho de 2018. Selo de fiscalização: FBQ32053-ORVI. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/RMP. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 21/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado de Penhora expedido pelo Juízo

CONTINUAÇÃO

de Direito da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 12/03/2019, dos Autos de Execução Fiscal nº 5001673 64 2015 4 04 7211, por determinação do Juiz Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer. EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES- ANTT, CNPJ nº 04 898 488/0001-77, com sede e foro no Setor Bancário Norte, Quadra nº 02, Bloco C, Brasília/DF. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Bairro Liberata, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.016,01 (Três mil, dezesseis reais e um centavo). Prot. 49.638 de 26/04/2019. Eml.: Isento (Conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, & 3ª - Entes Públicos). Fraiburgo, 03 de maio de 2019. Selo de fiscalização: FBQ33953-GORF. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JLM. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 22/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Decisão expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal da 1ª UAA de Videira/SC, em 19/01/2017, dos Autos de Execução Fiscal nº 5004258 89 2015 4 04 7211, por determinação do Juiz Dr. Antonio Araújo Segundo. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, através de sua PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00 394 460/0501-65, com sede na Rua Salgado Filho, nº 173, Centro, Joaçaba/SC. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Bairro Liberata, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 97.029,17 (Noventa e sete mil, vinte e nove reais e dezessete centavos). Prot. 49.638 de 26/04/2019. Eml.: Isento (Conforme Lei Complementar Estadual nº 156/97 - RCE Art. 33, & 3ª - Entes Públicos). Fraiburgo, 03 de Maio de 2019. Selo de fiscalização: FBQ33958-48R6. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JLM. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 23/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0003 para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 21/05/2019, dos Autos de Execução Fiscal nº 0301077 65 2014 8 24 0024, por determinação do Juiz Dr. Luís Renato Martins de Almeida. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00 394 460/0216-53, Esp. dos Ministérios BL nº P, 8ª Andar, Eixo Monumental, Brasília/DF. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02 558 931/0001-35, localizado na Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Bairro Liberata, Fraiburgo/SC. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 264.517,25 (duzentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e dezessete reais e vinte e cinco centavos). DATA DO CÁLCULO: 25/11/2013. Prot. 49.839 de 22/05/2019. Eml.: Isento (Lei Federal n. 6.830/80 Art. 39 - Execução Fiscal / Fazenda Pública). Fraiburgo, 28 de maio de 2019. Selo de fiscalização: FBQ34186-S6FI. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/JLM. Oficial Titular: *Vitória Kroetz Fernandes*

REGISTRO 24/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 0003, datado de 09/09/2019, arquivado neste ofício, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Luís Renato Martins de Almeida, nos Autos de Execução nº 0301075-95.2014.8.24.0024, da 2ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC. EXEQUENTE: UNIÃO-PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PFN/SC), CNPJ 00 394 460/0227-06, com sede em Florianópolis/SC, na Rua Nunes Machado, nº 192, 1º andar, Centro. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Industrial. VALOR DA CAUSA: R\$ 341.110,45 (trezentos e quarenta e um mil, cento e dez reais e quarenta e cinco

centavos). Data do Valor: 25/01/2014. Prot. 50.692 de 10/09/2019. Eml.: Isento (Lei Complementar Estadual n.º 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos). Fraiburgo, 19 de Setembro de 2019. Selo de fiscalização: FBQ35159-SD1D. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

REGISTRO 25/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado Judicial, expedido em 12/03/2019, arquivado neste ofício, pelo Juiz Federal, Dr. Ivorí Luis da Silva Scheffer, nos Autos de n.º 5001946-38.2018.4.04.7211, da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0377-38, com sede em Florianópolis/SC, Av. Othom Gama D'Ega, 900, Centro. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Elizário Ribeiro, n.º 5317, L5 Q317, Distrito Industrial, Liberata. VALOR DA CAUSA: R\$ 832.396,86 (oitocentos e trinta e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e oitenta e seis centavos). Data do Valor: 12/03/2019. Prot. 51.357 de 18/12/2019. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual n.º 156/97 - RCE Art. 33, & 3º, Entes públicos. Fraiburgo, 27 de Dezembro de 2019. Selo de fiscalização: FRO23264-DCNR. Dou fé. (a) Vitória Kroetz Fernandes/AG. Oficial Titular:

AVERBAÇÃO 26/7732 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme protocolo n.º 202004.2210.01125427-IA- 900 , Processo n.º 0004376-23.2011.8.16.0131, Ação que tramita na 1ª Vara Cível de Pato Branco/PR, datado de, 22/04/2020, em que é Exequente: RJU - COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO DE FRUTAS E VERDURAS LTDA, CNPJ 78 575 149/0001-96 com sede em Vitorino/PR, na Rod. PR 280, KM 144,3, s/n e Executado: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na R. Elizário Ribeiro, 317, Bairro Industrial foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 51.954 de 22/04/2020. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual n.º 755/19 - RCE Art. 7º I, Entes públicos. Fraiburgo, 07 de Maio de 2020. Selo de fiscalização: FRO24055-EYP9. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Titular:

REGISTRO 27/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Carta Precatória n.º 720002679917 para Registro de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª UAA de Videira/SC, em 10/03/2021, dos Autos de Execução Fiscal n.º 5002522-36.2015.4.04.7211/SC, por determinação do Juiz Federal Dr. Adriano Vitalino dos Santos. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0216-53, com sede em Brasília-DF, Esp. dos Ministérios BL n.º P, 8º Andar, Eixo Monumental. EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Elizário Ribeiro, n.º 317, Bairro Industrial Liberata, VALOR DA CAUSA: R\$ 438.432.62 (quatrocentos e trinta e oito mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e dois centavos). Prot. 54.173 de 11/03/2021. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual n.º 755/19 - RCE Art. 7º I, Entes públicos. Fraiburgo, 09 de Abril de 2021. Selo de fiscalização: FRO25914-KB2K. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

AVERBAÇÃO 28/7732 - CANCELAMENTO da penhora constante do registro n.º 27/7732, devido a duplicidade do registro, conforme Decisão Judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª UAA em Videira/SC, dos

CONTINUAÇÃO

autos de nº 5002522-36.2015.4.04.7211/SC, em 06/05/2021, arquivado neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 54.523 de 07/05/2021. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 755/19 - RCE Art. 7º I, Entes públicos. Fraiburgo, 13 de Maio de 2021. Selo de fiscalização: FRO25993-II4E. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 29/7732 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Protocolo nº 202105.0618.01616737-IA-460, Processo nº 00007697420185090010, Ação a que tramita na 10E Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 06/05/2021, em que é **EXEQUENTE:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 9ª REGIÃO - TST, CNPJ 03 141 166/0001-16, **EXECUTADO:** BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede em Fraiburgo/SC, na Rua Elizário Ribeiro, nº 317, Bairro Industrial, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Prot. 54.648 de 25/05/2021. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 755/19 - RCE Art. 7º I, Entes públicos. Fraiburgo, 07 de Junho de 2021. Selo de fiscalização: FRO26036-2Y4Q. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 30/7732 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS: Constante das averbações nº 26/7732 e 29/7732, conforme protocolo nº 202004.2210.01125427-IA-900 e nº 202105.0618.01616737-IA-460, expedidos pela 1E VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA/PR, dos autos nº 00043762320118160131 e pela 10E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR dos autos nº 00007697420185090010 arquivados neste ofício, ficando o referido registro, conseqüentemente, sem efeito para todo e qualquer fim. Prot. 56.193 de 13/01/2022. Eml.: Isento, conforme Lei Complementar Estadual nº 755/19 - RCE Art. 98, §7º, Entes públicos. 14 de Fevereiro de 2022. Selo de fiscalização: FRO26877-L7E5. Dou fé. (a) Robson Marcelo Pereira/ARV. Oficial Interino:

=====

AVERBAÇÃO 31/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Mandado nº 720007961001, expedido pela Seção Judiciária de Santa Catarina, 3ª UAA em Videira/SC, em 12/11/2021, dos Autos de Execução Fiscal nº 5001734-85.2016.4.04.7211/SC, por determinação do Juiz Federal, Dr. Eduardo Didonet Teixeira. **EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00 394 460/0216-53, com sede na Rua Esplanada dos Ministérios, Bairro Eixo Monumental, Brasília/DF. **EXECUTADA:** BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede na Rua Elizário Ribeiro, nº 5317, Bairro Liberata, Fraiburgo/SC. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.088.904,31 (um milhão, oitenta e oito mil, novecentos e quatro reais e trinta e um centavos). Prot. 57.952 de 14/11/2022. Eml.: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º, I - Entes Públicos). Fraiburgo, 25 de Novembro de 2022. Selo de fiscalização: GAN55223-JKVN. Dou fé. (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 32/7732 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 10/06/2024, dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 5002370-14.2021.8.24.0024/SC, por determinação do Juiz de Direito, Dr. Anddre Udylo Gamal de Diniz Mesquita. **EXEQUENTE:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, CNPJ 92 816 560/0003-07, com Agência na Avenida Hercílio Luz, nº 617, Centro, Florianópolis/SC. **EXECUTADA:** BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 02 558 931/0001-35, com sede na Rua

FICHA N.º

5-7.732-RG

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0007732-14

Elizário Ribeiro, nº 317, Bairro Industrial, Fraiburgo/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 4.583.979,70 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e setenta e nove reais e setenta centavos). DATA DO VALOR: 07/06/2024. Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Prot. 61.263 de 12/07/2024. Eml.: R\$ 1.733,13 + ISS R\$ 51,99 + FRJ R\$ 393,94. Fraiburgo, 24 de Julho de 2024. Selo de fiscalização: GTE17858-H47K. Dou fé. (a) Sonia Aparecida Dalagnol. Escrevente:

Sonia Dalagnol

Av-33-7.732 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Realizo a presente averbação, na forma do artigo 653, §4º, do CNCJFE/SC, para noticiar que os próximos atos desta matrícula serão eletrônicos. Assim, a presente matrícula possui outro(s) ato(s), realizados de forma eletrônica, que continuam na próxima ficha. Protocolo n. 64.416, de 19/02/2026. FRJ: R\$ 0,00 e Emolumentos: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HRI21653-LC1I. Dou fé. Kelly de Oliveira Granemann - Escrevente.

Kelly

CONTINUAÇÃO

CNM: 105445.2.0007732-14

Av-34-7.732 - Fraiburgo/SC - 19/03/2026. **PENHORA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora datado de 31/10/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo, extraído do Processo n. 5000007-40.2010.8.24.0024. **EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede na sediado no Setor Bancário Sul, Quadra 4, n. s/n, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III., Centro, Brasília-DF. **EXECUTADO: BRASIL FRUTAS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 7.846.021,31 (sete milhões, oitocentos e quarenta e seis mil e vinte e um reais e trinta e um centavos). **DATA DO CÁLCULO:** 31/07/2025. Protocolo n. 64.416, de 19/02/2026. Emolumentos: R\$ 1.888,24. Valor do FRJ: R\$ 429,19 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 56,65. Valor total: R\$ 2.374,08. Selo de fiscalização: HRI21659-EQRV. Assinado digitalmente por Kelly Oliveira Granemann, Escrevente, 19/03/2026 09:16:51.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO