PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA CÍVEL

VARA JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE RESTINGA SECA/RS

EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO Nº 067/147/185/2026

PROCESSO Nº 5000025-25.2014.8.21.0147/RS

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO CENTRO SUL DO RGS - SICREDI CENTRO SUL

EXECUTADO: PEDRO JOAO TURRA; ACELIA RIGON TURRA

Luiz Fernando Moraes da Cruz, Leiloeiro Oficial, matriculado junto à JUCIS/RS, sob o número 185, com endereço profissional a Rua Inconfidentes n° 104, na cidade de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pela Excelentíssima Juíza de Direito da Vara Judicial Cível da Comarca de Restinga Seca/RS, Sra. Dra. Rosangela Maria Vieira da Silva, fará à **VENDA DIRETA**, dos bens penhorados no processo.

ENCERRAMENTO:

DATA: Dia 25/11/2026, às 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior ao valor atribuído aos bens nas reavaliações.

LOCAL:

As propostas deverão ser realizadas online, através do site www.santamarialeiloes.com.br **no link:** https://www.santamarialeiloes.com.br/leilao/venda-direta-tjrs-imoveis-e-veiculos-25-05-2026-14-40-04/lotes/lista

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001- Caminhão FORD/F600, ano/modelo 1974/1974, placas IEM6328, RENAVAM 573746729, na cor laranja, faltando bomba de óleo, mancais e parafusos do motor Perkins, problemas no virabrequim e mancais.

Valor da Reavaliação: R$5.000,00 (cinco mil reais).

Localização do bem: Deposito em Itaara/RS. Depositário: Valter Juarez Sanfelice.

Lote 002- Veículo IMP/GM ASTRA GLS, ano/modelo 1995/1995, placas CSS1003, RENAVAM 636706460, na cor vermelha e em péssimo estado.

Valor da Reavaliação: R$1.640,00 (hum mil e seiscentos e quarenta reais).

Localização do bem: Deposito em Itaara/RS. Depositário: Valter Juarez Sanfelice.

PROPOSTAS:

Os interessados em apresentarem proposta para a aquisição do bem poderão faze-las através do site do leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br, conforme o artigo 880 do Código de Processo Civil.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.

DESPESAS ARREMATAÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 10% (dez por cento) do valor da venda. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

DÉBITO (S) EXISTENTES (S):

De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o (s) bem (ns) livre (s) desses ônus.

PENALIDADES:

Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CP. O não pagamento do lanço, acarretará ao arrematante uma multa de 20% (vinte por cento), sobre o valor da arrematação e pagamento da comissão que faz jus o leiloeiro. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

1) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.

2) Ficará sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.

3) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.

4) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br e atendimento@santamarialeiloes.com.br Telefones: 55 3317 0129 - 55 99960 2481.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUIZ FERNANDO MORAES DA CRUZ
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
http://serpro.gov.br/assinador-digital
SERPRO

Luiz Fernando Moraes da Cruz

Leiloeiro Oficial

Juíza de Direito