Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula	ficha					
61.655	01	Ituiutaba, 11	de	janeiro	de	2021

IMÓVEL – Lote de terreno urbano definitivo, de número 06, comk a área de **4.598,00m²**, cadastrado sob o n°. **SE-21.11.14.06,** situado NESTA CIDADE, com frentes para a Avenida Independência e Ruas Epaminondas Leite de Oliveira e Inconfidentes, pertencente à quadra de n°. 110, do BAIRRO INDEPENDÊNCIA, formada pelas Avenidas Independência e Dr. Saul de Carvalho e Ruas Epaminondas Leite de Oliveira e Inconfidentes e divisa com terrenos do Bairro Tupã, com as medidas e confrontações compreendidas dentro do perímetro seguinte: "começa no alinhamento da Avenida Independência, divisa com o lote de n°. 05 e segue confrontando com este, por 60,50 metros, até alcançar a divisa com terrenos do Bairro Tupã; daí, segue à esquerda, confrontando com terrenos do Bairro Tupã, por 29,00 metros, até alcançar o alinhamento da Rua Inconfidentes; daí, segue levemente à esqeurda, pelo alinhamento da referida rua, por 39,00 metros, até alcançar a esquina com a Rua Epaminondas Leite de Oliveira, pela qual segue à esquerda, por 71,00 metros, até alcançar a esquina com a Avenida Independência, pela qual segue finalmente à esquerda, por 67,00 metros, indo ter ao ponto de começo"; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO**, microempresário aposentado, nascido aos 08/10/1952, filho de José Francisco de Oliveira e de Maria da Penha Rodrigues de Oliveira, portador da CNH n°. 02603866599-DETRAN-SP, onde consta a CI.RG. n°. 23.317.971-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n°. 317.060.027-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 28/11/2015, com MARIUZA AUGUSTA DE ALMEIDA, nascida aos 24/08/1955, nesta cidade, filha de Godofredo Gonçalves de Almeida e Afonsina Justina Borges, inscrita no CPF/MF sob o n°. 011.849.558-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pierre Martin, n°. 71, CEP 04.296-113, em São Paulo-SP. **Registros anteriores**: Matrículas 30.845 à 30.852, todas de 21/02/1995, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude da unificação dos imóveis das matrículas retro referidas, por força do processo administrativo de n°. 13.278, de 24/09/2020, nos termos da certidão expedida aos 15/10/2020, pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, apresentada juntamente com requerimento firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, pelo interessado, protocolado sob n°. 233.142, em 18/12/2020, neste SRI. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R$44,60, Recompe: R$2,68; TJF: R$14,87, ISSQN: R$1,78; Total: R$63,93 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4188-9, Emolumentos: R$986,67, Recompe: R$59,20; TJF: R$579,47, ISSQN: R$39,47; Total: R$1.664,81 - BC.: R$.245.796,45 - s. vlr. da certidão de valor venal do imóvel - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-01-61.655 – **CONSTRUÇÃO** - 11/Janeiro/2021. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, instruído com certidão expedida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, aos 26/10/2020, para constar que foi edificado no terreno da presente, **UM PRÉDIO RESIDENCIAL (UNIDADE 01) COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 482,28m²**, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, com um pavimento, no valor venal de R$.175.505,42, o qual tomou o **NÚMERO 1.287**

(Segue no verso)

PRÉVIA SIMPLES CONSULTA NÃO AFETA COMERCIALIZAÇÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

M - 61.655 Ficha nº 01

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 61.655 | ficha 01 verso

CNM: 058016.2.0061655-39

(frente para a Avenida Independência), tendo sido expedido para o referido prédio, pelo Departamento de Regulação Urbana da referida Prefeitura, HABITE-SE número 448/20 - folha n°. 81, datada de 23/10/2020, e pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativas de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, n°. 002402020-88888033 (CEI: 11.342.10033/67), emitida aos 15/12/2020. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4212-7, Emolumentos: R$929,78, Recompe: R$55,78; TJF: R$457,98, ISSQN: R$37,19; Total: R$1.480,73 - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193 - Protocolo n°. 233.142, de 18/12/2020).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV-02-61.655 - **CONSTRUÇÃO** - 11/Janeiro/2021. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 18/12/2020, instruído com certidão expedida pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Ituiutaba, através da Seção de Cadastro Técnico, aos 26/10/2020, para constar que foi edificado no terreno da presente, **OUTRO PRÉDIO RESIDENCIAL (UNIDADE 02) COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 55,04m²**, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, com um pavimento, no valor venal de R$.17.964,59, sem número, tendo sido expedido para o referido prédio, pelo Departamento de Regulação Urbana da referida Prefeitura, HABITE-SE número 448/20 - folha n°. 81, datada de 23/10/2020, e pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, Certidão Negativas de Débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, n°. 002402020-88888033 (CEI: 11.342.10033/67), emitida aos 15/12/2020. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4148-3, Emolumentos: R$288,41, Recompe: R$17,30; TJF: R$117,81, ISSQN: R$11,54; Total: R$435,06 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$91,98, Recompe: R$5,46; TJF: R$30,52, ISSQN: R$3,64; Total: R$131,60 - Selo Eletrônico: EEK15921 - Código de Segurança: 6660.8290.5971.7193 - Protocolo n°. 233.142, de 18/12/2020).

A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

R.03-61.655 - **COMPRA E VENDA** - 21/Junho/2021. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 26/05/2021, JOSE FRANCISCO DE OLIVEIRA FILHO, e sua mulher MARIUZA AUGUSTA DE ALMEIDA, retro qualificados, **venderam o imóvel da presente** pelo preço de R$.2.000.000,00, a **JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido aos 03/03/1989, CNH n°. 04281367553-DETRAN/MG, CI.RG n°. MG-121.534.406-SSP/MG, CPF/MF n°. 084.022.686-17, filho de Valdemar Francisco do Nascimento e Maria Goretti de Brito do Nascimento, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais, n°. 2.485, camargo, nesta cidade, endereço eletrônico: brenobrito3@outlook.com.br; sendo o preço acima composto mediante integralização das seguintes parcelas: R$.550.000,00, recursos próprios; e os R$.1.450.000,00 restantes, financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., constante do R.04 lançado a seguir. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, Emolumentos: R$3.112,93, Recompe: R$186,76; TJF: R$2.546,93, ISSQN: R$124,52; Total:

(Segue na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula	ficha	
61.655-	02	Ituiutaba, 11 de janeiro de 2021

R$5.971,14 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumentos: R$1.859,56, Recompe: R$111,57; TJF: R$915,97, ISSQN: R$74,38; Total: R$2.961,48 - BC-R$.1.795.131,30/R$.204.868,70 - Selo Eletrônico: EQK59645 Código de Segurança: 8941.9333.0323.8522 - Protocolo 234.918, de 08/06/2021.
A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

R.04-61.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 21/Junho/2021. Pelo instrumento particular e requerimento caracterizados no R.03 retro, **JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO**, qualificado no referido R.03, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel, ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n°. 2.235 e 2.041, cep: 04543-011, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob n°. 90.400.888/0001-42, **com o escopo de garantia da dívida do financiamento no valor total de R$.1.550.000,00**, que será restituído ao credor fiduciário no prazo de 420 meses, no Sistema de Amortização: SAC; taxa de juros sem bonificação: efetiva de juros anual: 10,0000%; nominal de juros anual: 9,5690%; efetiva de juros mensal: 0,7974%; nominal de juros mensal: 0,7974%; taxa de juros bonificada: efetiva de juros anual: 6,9900%; nominal de juros anual: 6,7756%; efetiva de juros mensal: 0,5646%; nominal de juros mensal: 0,5646%; periodicidade de atualização das prestações: mensal; data de vencimento da primeira prestação 26/06/2021; data de vencimento do financiamento 26/05/2056; custo efetivo total-CET (anual): 7,41%; valor da cota de amortização: R$.3.690,48 e Juros: R$.8.751,78; valor do prêmio de seguro por morte e invalidez permanente: R$.324,72; valor do prêmio de seguro por danos físicos no imóvel: R$.100,00; valor total do encargo mensal: R$.12.866,98; tarifa de avaliação de garantia: R$.3.300,00; seguro habitacional: JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO = 100,00%; forma de pagamento: débito na conta corrente; valor atribuido ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R$.2.000.000,00. Ficando o imóvel da presente em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da Lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto, e o credor fiduciário possuidor indireto, e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4551-8, Emolumentos: R$2.904,98, Recompe: R$174,29, TJF: R$2.376,88, ISSQN: R$116,20; Total: R$5.572,35 - Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Emolumentos: R$10,98, Recompe: R$0,66; TJF: R$3,62, ISSQN: R$0,44; Total: R$15,70 - Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$91,98, Recompe: R$5,46; TJF: R$30,52, ISSQN: R$3,64; Total: R$131,60 - Selo Eletrônico: EQK59645 Código de Segurança: 8941.9333.0323.8522 - Protocolo 234.918, de 08/06/2021.
A OFICIAL, Denise Garcia de Paula

AV.05-61.655 - CANCELAMENTO - 13/Agosto/2024. Por autorização da credora fiduciária, constante do item 5 do quadro resumo do instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado na

(Segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar
M - 61.655 - Ficha nº 02
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula 61.655- | ficha 02 verso

cidade de São Paulo-SP, aos 30/07/2024, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a constituição da propriedade fiduciária do R.04-61.655 retro e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, fica **CANCELADO o referido R.04-61.655**, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R$95,30, Recompe: R$5,72; TJF: R$31,44, ISSQN: R$3,81; Total: R$136,27 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

R.06-61.655 - COMPRA E VENDA - 13/Agosto/2024. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária de nº. 9191769, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 30/07/2024, JOSE BRENO BRITO DO NASCIMENTO, retro qualificado, **vendeu o imóvel da presente**, pelo preço de R$.4.081.000,00, a **WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO**, brasileiro, solteiro, administrador de empresa, CI.RG nº. MG-17.569.388-PC/MG, CPF/MF nº. 137.492.206-46, filho de Wellington Amancio da Silva e Iolanda Freitas Silva, residente e domiciliado na Rua JDA6, Quadra 09, Lote 29, s/nº, Bairro Jardim das Aroeiras, na cidade de Goiania-GO, endereço eletrônico: wellington.apetitus@gmail.com; sendo o preço acima composto mediante integralização das seguintes parcelas: R$.613.050,00, recursos próprios; e os R$.3.467.950,00 restantes, financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. Foi apresentado comprovante de pagamento de ITBI, o qual fica aqui arquivado. BC-R$.3.662.965,60 R$.418.034,40 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Emolumentos: R$5.209,12, Recompe: R$312,53; TJF: R$4.261,98, ISSQN: R$208,36; Total: R$9.991,99 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Emolumentos: R$2.787,45, Recompe: R$167,23; TJF: R$1.637,18, ISSQN: R$111,50; Total: R$4.703,36 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

R.07-61.655 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 13/Agosto/2024. Pelo instrumento particular caracterizado no R.06 retro, **WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO**, qualificado no referido R.06, constituiu propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no nucleo administrativo denominado Cidade de Deus, S/Nº., Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, com escopo de garantia da divida no valor de R$.3.672.000,00 (Financiamento + Despesas), que sera restituido ao credor fiduciário no prazo de reembolso de 420 meses, com taxa de administração de contratos no valor mensal de R$.0,00; valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia de R$.1.092,33; valor da primeira prestação na data da assinatura de R$.41.381,39; taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% a.a e 10,4900% a.a; CET - Custo Efetivo Total: 10,82%; Seguradora: Bradesco Auto/Re Cia de Seguros; seguro mensal morte/invalidez permanente: R$.427,50; seguro mensal danos fisicos no imóvel: R$.204,05; valor do encargo mensal na data da assinatura: R$.42.012,94; data prevista para

(Segue na ficha 03)

MARCA SIMPLESMENTE NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula	ficha	
61.655-	03	Ituiutaba, 11 de janeiro de 2021

vencimento da primeira prestação: 01/09/2024; sistema de amortização: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R$.72,98; composição de renda: WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO: R$.165.000,00; Participação: 100,00%; valor de avaliação do imóvel: R$.4.081.000,00. Ficando o imóvel por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de inicio citado. BC-R$.3.295.861,24/R$.376.138,76 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, Emolumentos: R$5.209,12, Recompe: R$312,53; TJF: R$4.261,98, ISSQN: R$208,36; Total: R$9.991,99 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0, Emolumentos: R$2.787,45, Recompe: R$167,23; TJF: R$1.637,18, ISSQN: R$111,50; Total: R$4.703,36 - Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$210,96, Recompe: R$12,72; TJF: R$70,08, ISSQN: R$8,40; Total: R$302,16 - Selo Eletrônico: IAO25625 Código de Segurança: 0153.3532.9438.1199. Protocolo 252.442, de 05/08/2024.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

AV.08-61.655 - CONSOLIDAÇÃO - 20/Fevereiro/2026. Nos termos do Ofício nº. 640011/2025, expedido eletronicamente aos 02/02/2026, em Brasília-DF, instruído com os documentos hábeis, visto que o fiduciante WELLINGTON AMANCIO DA SILVA FILHO, retro qualificado, no prazo legal, intimado, não purgou a mora e que o ITBI sobre a avaliação de R$.4.081.000,00, foi pago, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A.**, já qualificado, no valor de R$.4.081.000,00. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4254, Emolumentos: R$4.538,73, FDMA: R$3.025,82 Recompe: R$569,37, TJF: R$4.673,83, ISSQN: R$181,55. T: R$12.989,30. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4552, Emolumentos: R$1.223,84, FDMA: R$815,90 Recompe: R$153,53, TJF: R$0,00, ISSQN: R$48,95. T: R$2.242,22. Quant.: 32, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R$304,00, Recompe: R$23,04, TJF: R$102,72, ISSQN: R$12,16. T: R$441,92. Selo Eletrônico: JUL59845. Código de Segurança: 1216.1564.6915.2127. Protocolo nº. 262.250, de 02/02/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

AV.09-61.655 - CEP - 15/Abril/2026. Nos termos do art. 440-AQ, §1º, alínea "a", e do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento CNJ nº 195/2025, averbo para constar, que o imóvel objeto desta matrícula está abrangido pelo Código de Endereçamento Postal (CEP) **38.304-205**. Ato praticado com isenção de emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único, do Provimento CNJ nº 149/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159. Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101. Selo Eletrônico: JYA83253. Código de Segurança: 3907.3032.3856.4614. Protocolo nº. 263.390, de 06/04/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

(Segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Cartórios de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

M - 61.655 - Ficha nº 03

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058016.2.0061655-39

matrícula 61.655 | ficha 3V verso

AV.10-61.655 - QUITAÇÃO DE DÍVIDA - 15/Abril/2026. A requerimento do interessado, firmado em São Paulo-SP, aos 02/04/2026, instruído com termo de declaração de Leilões e quitação da dívida, expedido pelo credor, na cidade de São Paulo-SP, aos 02/04/2026, é averbado que, em face da consolidação da propriedade pela AV.08-61.655 e de resultarem NEGATIVOS OS PÚBLICOS LEILÕES do imóvel, realizados em 31/03/2026 e 02/04/2026, e de considerar-se extinta a dívida, o credor fiduciário forneceu ao devedor, a quitação da mesma, concluindo, assim, os procedimentos previstos nos artigos 26 e 27 da Lei nº. 9.514/77, e **voltando o imóvel ao regime normal da propriedade, em nome do credor BANCO BRADESCO S/A**, qualificado anteriormente. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135, Emolumentos: R$25,67, Recompe: R$1,93, TJF: R$8,67, ISSQN: R$1,03. T: R$37,30. Quant.: 90, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R$855,00, Recompe: R$64,80, TJF: R$288,90, ISSQN: R$34,20. T: R$1.242,90. Selo Eletrônico: JYA83253. Código de Segurança: 3907.3032.3856.4614. Protocolo nº. 263.390, de 06/04/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/09/2026 18:40:27