



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etevíno de Medeiros nº 2935 - Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartas.com.br>



Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 23/01/2026 sob o número 162916

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173576BWP		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173577TUH		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173578BKE		
DILIGÊNCIA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173580TOX		
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173581FKG		
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173582DNL		
ELABORAÇÃO DE EDITAL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173575HUY		
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	AV- 3 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0062547-76
Nr. Selo: RN202600949790173574PGM		



TA000399548





7º Office de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel. (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Office de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 23/01/2026 sob o número 162916

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600949790009305YFX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 02 de setembro de 2026

Oficial
Yamê Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	R\$	1.071,15
FDJ	R\$	274,29
FRMP	R\$	65,27
FCRCPN	R\$	91,44
ISS	R\$	53,55
PGE	R\$	1,15
Total	R\$	1.556,85

Matrícula: 62.547

UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 101, no 1º pavimento tipo (térreo) do bloco "A", integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL BRISA DO MAR", situado na Rua Jardim do Eden, 1400, no bairro do Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59073-130, composto de sala, cozinha/área de serviço, circulação, 02 quartos, banheiro, área técnica e jardim privativo, com 91,41m² de área real, sendo 56,25m² de área privativa e 35,16m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 1,2648% do terreno próprio, constituído pelos Lotes nºs 6571 e 6572, da quadra 354, medindo 4.000,00m² de superfície, com direito a uma vaga de garagem descoberta localizada no térreo.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 4.032.0080.03.0260.0001.4 – seq. 92408545

PROPRIETÁRIO: POLLUX ENGENHARIA LTDA., com sede nesta capital, na Avenida Romualdo Galvão, nº 1703, sala 704, Ed. Trade Center, Lagoa Nova, CNPJ nº 02.191.317/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº **60.323**, em 13 de fevereiro de 2019 (com remissão as anteriores de nºs 19.990 e 19.991, em 28.11.2018), no livro "2" de Registro Regal, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN20200949790116989WYO. (fr). O referido é verdade e dou fé, em 31.08.2020. **Protocolo nº 114561 – seq. 539166.**



Oficial de Registro

R.1 – 62.547. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 130.734 (22.06.2022)

DATA: 01.07.2022

Pelo instrumento particular nº 8.7877.1432226-5, com força de escritura pública, datado de 17 de junho de 2022, a proprietária POLLUX ENGENHARIA LTDA, com sede nesta capital, na Rua Romualdo Galvão, nº 1703, sala 704, Lagoa Nova, CEP: 59056-100, CNPJ nº 02.191.317/0001-88, naquele ato representada pelo sócio Thiago Fernandes Tavares de Miranda, brasileiro, casado, empresário, CNH nº 01048407360-DETRAN/RN, CPF nº 008.480.984-12, residente e domiciliado em Parnamirim/RN, na Avenida Antártida, 501, Casa 05 Quadra M, Parque das Nações, CEP: 59158-155, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais)**, a FRANCISCO CRUZ DOS SANTOS NETO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, nascido aos 12.09.1996, C.I. nº 60142451-7-SSP/SP, CPF nº 017.251.914-40, residente e domiciliado nesta capital, na Avenida Miguel Castro, nº 1550, Aptº. 103, Nossa Senhora de Nazaré, CEP: 59.062-000. Do preço, a quantia de **R\$ 1.000,00 (hum mil reais)**, foi paga através de recursos próprios; **R\$ 41.186,00 (quarenta e um mil, cento e oitenta e seis reais)**, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, **R\$ 81.814,00 (oitenta e um mil, oitocentos e quatorze reais)**, mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 124.000,00 - ITIV nº 2022.074099-2.** Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CNPJ da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 87b9.da71.18f5.555a.037b.9dab.6346.e04e.721c.dece. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790130011TCS. (ca/fr). O referido é verdade e dou fé.

 Oficial de Registro.

R.2 – 62.547. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 130.734 (22.06.2022)

DATA: 01.07.2022

Matrícula: 62.547

Pág. 2

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, o adquirente **FRANCISCO CRUZ DOS SANTOS NETO**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 81.814,00 (oitenta e um mil, oitocentos e quatorze reais)**, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R\$ 416,06 (quatrocentos e dezesseis reais e seis centavos), à taxa de juros nominal de 4,2500% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 4,3337% ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 17.07.2022. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, o fiduciante tornou-se possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que o fiduciante, enquanto adimplente, lhe foi assegurado a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 68ce.0c3c.b70e.4708.d605.2d9b.88ea.6892.e528.c7f4. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202200949790130012CEL. (ca/fr). O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

AV.3 – 62.547. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 162.916 (23.01.2026)
DATA: 02.09.2026

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 27.07.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.108550-6, devidamente recolhido em 11.08.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1993, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-1/R-2, considerando que o fiduciante **FRANCISCO CRUZ DOS SANTOS NETO – CPF/Nº 012.980.064-30**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 17.06.2022, junto à credora, “não purgou a mora” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor Declarado: R\$ 131.601,37, Valor Venal: R\$ 138.036,96 (cento e trinta e oito mil, trinta e seis reais e noventa e seis centavos). Central de Indisponibilidade de Bens – Nesta data, foi realizada consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça, obtendo-se o resultado “negativo” para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ da credora, conforme códigos HASH gerados para as respectivas consultas: ep0a8topcj – x6nrk3hnm5. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021, conforme Guia FRMP nº 3178023. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790173574PGM. (Keth).O referido é verdade e dou fé.

_____, Oficial de Registro.

Yamé Sousa Fiorentino
CPF: 071.922.274-55
ESCREVENTE AUTORIZADA

7º Ofício de Notas de Natal

Associação Belém de São Bernardo
Rua Leonor Esméria de Medeiros 2613 - Centro - Natal - RN
CEP 59076-870
CNPJ: 011.482.804.72

RECIBO

RECEBIMOS A IMPLANTAÇÃO ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 45.608.676
PROTOCOLO RJN-152516

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
7	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartão	157
	FDJ	44
	FRMP	10
	FOROPN	14
	ISS Lei 610/2017	7
1	EMISSÃO 25009	
	Cartão	14
	ISS Lei 610/2017	6
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartão	107
	FDJ	30
	FRMP	7
	FOROPN	10
	ISS Lei 610/2017	6
4	Prontidão Exame: Qualificação Cartão	
	Cartão	56
	FDJ	11
	FRMP	2
	FOROPN	6
	ISS Lei 610/2017	1
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartão	79
	FDJ	16
	FRMP	3
	FOROPN	6
	ISS Lei 610/2017	3

TOTAL GERAL: 633

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 633

APRESENTANTE: FRANCISCO ORIZ DOS SANTOS NETO
DOC: 01726181440
APRESENTANTE:
ATENDENTE: THALISSA KAROLINE TORRES
ocadd: 28/01/2026
ATENDIMENTO: 1.289.096
AUTENTICAÇÃO: 28012026/142140

ANEXO 1
Página 1

CEP: 39078-570
Tel.: (84) 4008-5858

com.br

7º Ofício de Notas de Natal

TABELA: Bsl. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2935 - Cabim Macio - Natal

CEP 69070-570

CNPJ: 011.462.884-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.868.875

PROTOCOLO RI_F-162916

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	167,
	FDJ	44,
	FRMP	10,
	FORCPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	138601,
	Cartorio	612,
	FDJ	141,
	FRMP	33,
	FORCPN	47,
	ISS Lei 610/2017	26,
	PGE	1,
3	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	74,
	ISS Lei 610/2017	3,
1	ELABORAÇÃO DE EDITAL	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	7,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	7,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	2,
	FORCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73,
	FDJ	16,
	FRMP	3,
	FORCPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

PEDIDO 43.911.051

PROTOCOLO RI_F-143875

QTD	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	Cartorio	111,

TOTAL GERAL: 1668,

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 873,

APRESENTANTE: FRANCISCO CRUZ DOS SANTOS NET

DOC. 01725191446

APRESENTANTE: LUCIANA VILAR

ocddddd: 26/08/2026

ATENDIMENTO: 1.936.046

AUTENTICACAO: 26082026/11507

