

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0040/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 12 de NOVENBRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.joaoemilio.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOÃO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO**CPF:** 359.957.857-53**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** RJ**Nº DA INSCRIÇÃO:** 45**TELEFONE:** (21) 3400-6371 / 6372**E-MAIL:** faleconosco@joaoemilio.com.br**ENDEREÇO:** Estrada dos Bandeirantes, 10.639, Camorim, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.783-116**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Rio de Janeiro, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.joaemilio.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: JOÃO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO

1.3. Site do Leiloeiro: www.joaemilio.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 12/11/2026 a partir de 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/11/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezessex) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ ¨ ¢) e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 28 _____ de OUTUBRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0040 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.10.2026 a 12.11.2026, no site www.joaoemilio.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOÃO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, no endereço Estrada dos Bandeirantes, 10.639, Camorim, Rio de Janeiro/RJ – CEP 22783-116, telefone (21) 3400-6371 / 6372, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), faleconosco@joaoemilio.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 12.11.2026, 10h, no site www.joaoemilio.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17.11.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/11/2026. Outras informações nos telefones (21) 3400-6371 / 6372.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número da Licitação Aberta:** 0040 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Lot Casa Forte	RUA JOAO JOSE PEREIRA N. 196, C08	OLHO D'AGUA DOS CAZUZINHAS	Casa, 79,73 m2 de área total, 79,73 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 011802900024001 Matrícula: 97395 Ofício: 1.	8444417848650	100.726,57	178.000,00

Estado: AL							
Cidade: CAJUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2		AVENIDA MANOEL ALVES DA SILVA N. 369, 1º ANDAR	CENTRO	Casa, 539 m2 de área total, 539 m2 de área privativa, 539m2 de área do terreno. IPTU: 655 Matrícula: 3090 Ofício: 1.	1555528557178	327.707,24	514.200,36

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA MANOEL NASCIMENTO N. SN Apto. 203, COND.RES PORTO MILAZZO BL 13	TABULEIRO DO PINTO	Apartamento, 55,66 m2 de área total, 47,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40500 Matrícula: 28185 Ofício: 1.	8787700813601	69.934,44	122.000,00

Estado: AM							
Cidade: BORBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA LUIZ PEDRO FADOUL N. SN, ANTIGA RUA LO 4	IPIRANGA	Terreno, 405m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 1908 Ofício: 1.	8444406059471	50.291,39	83.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	PARQUE VILLE JASMIM	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 503,	LAGO AZUL	Apartamento, 90,76 m2 de área total, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777803535	8787710504865	106.667,03	180.000,00

		5º PAV BL 07 LT 09		Matrícula: 97061 Ofício: 1.			
6	VISTA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 403, 1º PAV BL 04	PLANALTO	Apartamento, 66,4 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60336 Ofício: 3.	8787710714134	147.565,38	241.000,00
7	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 404, BL.16	TARUMA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777003160 Matrícula: 19657 Ofício: 5.	1787702019530	120.219,85	191.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, CS 15	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01024790054001 Matrícula: 29527 Ofício: 2.	1787700086957	90.960,45	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO PRAIA DE ITACIMIRIN	RUA MARLIM BRANCO N. SN Apto. 02, TORRE 03 QUADRA 12 A	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 133,5 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 116806 Matrícula: 7796 Ofício: 2.	1444408568103	99.434,31	161.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 302, BL 11	LAGOA SALGADA	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114040106363 Matrícula: 59178 Ofício: 2.	8787708493070	88.404,91	151.000,00
11	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENCA	RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 304, BL 20	LAGOA SALGADA	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261500-2 Matrícula: 59500 Ofício: 2.	8787708863365	81.964,82	140.000,00
12	CONDOMINIO PARQUE IPE ROXO	RUA JUSTINIANO VENANCIO DOS SANTOS N. SN, CS 309	MANTIBA	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 126,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2821869	8787705846435	79.360,41	137.000,00

				Matrícula: 103374 Ofício: 1.			
13	JARDIM PARANORAMICO III	RUA A N. 18, LOTE 17 QD B	TOMBA	Casa, 54,5 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2239590 Matrícula: 51260 Ofício: 2.	8444412629527	90.161,30	154.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	LOTEAMENTO MIRAGEM	RUA EDGAR B FRANCO N. 110, 17 C QD T	BURAQUINHO	Casa, 316,13 m2 de área total, 316,13 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4080400110 Matrícula: 14020 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408067376	530.245,50	832.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		RUA DAS BROMELIAS N. 683, LT 19 QD 22	TROPICAL VILLE	Terreno, 455m2 de área do terreno, Terreno possui construção parcial - regularização por conta do adquirente. IPTU: 0613900683001 Matrícula: 25520 Ofício: 1.	1444419139705	164.427,09	258.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	DUO RES SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 03, BL 01 TIPO 1	AREIA BRANCA	Apartamento, 59,15 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446583 Matrícula: 181401 Ofício: 2.	8787708807430	96.592,92	163.000,00
17	RESIDENCIAL JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 65 Apto. 302, bl 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9527842 Matrícula: 187124 Ofício: 2.	8787711753800	77.622,60	134.000,00
18	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 01, BL 11 1º PAV TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8787715463644	93.037,35	157.000,00

				cozinha. IPTU: 960.136-8 Matrícula: 195251 Ofício: 2.			
19	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 402, BL 10 5° PAVIMENTO	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973465-1 Matrícula: 197974 Ofício: 2.	8787718025141	73.567,68	127.000,00
20	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 204, BL 10 3° PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97349597 Matrícula: 198077 Ofício: 2.	8787718178126	87.819,45	150.000,00
21	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 01, BL 13 1° PAV TERREO	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.508-9 Matrícula: 198787 Ofício: 2.	8787718812356	97.185,51	164.000,00
22	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 403, BL 9 5° PAV	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 9546731 Matrícula: 185285 Ofício: 2.	8787711394320	92.800,31	156.600,00
23	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 1003, BL 01 11° PAV	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968421-2 Matrícula: 196498 Ofício: 2.	8787715740265	116.651,81	193.000,00
24	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 302, BL 02 3° PAV	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 962052-4 Matrícula: 192817 Ofício: 2.	8787714638173	110.980,50	183.616,84
25	MAR DE ITAPUÁ	RUA DA ILHA N. 488 Apto. 702, BL A	ITAPUA	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7393830	1555533665781	238.355,55	374.000,00

				Matrícula: 54561 Ofício: 7.			
26	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1940 Apto. 513, BL 03	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 74,71 m2 de área total, 38,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 971.940-7 Matrícula: 198042 Ofício: 2.	8787718131103	92.444,76	156.000,00
27	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 402, BL 03	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915779-4 Matrícula: 162479 Ofício: 2.	8555536498620	88.990,38	152.000,00
28	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 801, BL 4	NARANDIBA	Apartamento, 67,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 967.966-9 Matrícula: 124402 Ofício: 3.	8787715911426	168.383,74	275.000,00
29	EDIF VIVIAN	RUA MARQUES DE BARBACENA N. 25 Apto. 203	NAZARE	Apartamento, 28,78 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 2346990 Matrícula: 25101 Ofício: 4.	8444400324807	120.093,97	190.800,00

Estado: BA							
Cidade: URUCUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		AVENIDA MARIA DOS ANJOS N. 2	ANFRISIO XAVIER GOES	Terreno, 1963,31m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 2165. IPTU: 0101006100600100 Matrícula: 1562 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10308545	382.388,58	600.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	Lot Cidade Modelo	RUA TIA ZAZA N. 66, QD 01	BATEIAS	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1152860210001 Matrícula: 83784 Ofício: 1.	1444420191359	62.625,77	105.000,00
32		RUA UBALDINO FIGUEIRA N. SN Apto. 102	EUCLIDES DANTAS	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050650158002 Matrícula: 87783 Ofício: 1.	1444408767920	141.620,24	225.000,00

Estado: CE							
Cidade: ACARAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA SDO N. 324, QUADRA 03 LOTE 15	TRAV MONGUBAS-SEDE	Casa, 76,75 m2 de área total, 76,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1234675 Matrícula: 5241 Ofício: 2.	1444417119316	104.992,75	170.000,00
34	MORADAS DO OLIMPO	RUA SDO 248 RUA PROJETADA 03 N. 40, QD 2 LT 31	MORADAS DO OLIMPO	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1232093 Matrícula: 4264 Ofício: 2.	8444425496245	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	RESERVA FLORA	RUA B N. 184 Apto. 304, BL 6 LT 1 QD 3	BARROSO	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9855238 Matrícula: 100501 Ofício: 6.	8787717107560	156.137,65	255.000,00
36	VILLE DE MARSEILLE	RUA 101 (SDO) N. 420 Apto. 215, TORRE 04	CONJUNTO ESPERANCA	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9841911 Matrícula: 97437 Ofício: 6.	8787716813940	114.838,57	190.000,00
37	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 304, BL 01 3° PAVIMENTO	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9282645 Matrícula: 84202 Ofício: 6.	8787706086264	120.882,70	200.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA SEBASTIAO SALES DO CARMO N. 369, CASA A	BUENOS AIRES	Casa, 163,5 m2 de área total, 74,33 m2 de área privativa, 351m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 512150 Matrícula: 5781 Ofício: 2.	8444407742094	62.285,44	109.000,00

39		AVENIDA JOAO DOMINGOS DE SOUSA N. 838, LT 02	MAL COZINHADO	Casa, 74,58 m2 de área total, 74,58 m2 de área privativa, 155,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 62278192 Matrícula: 10176 Ofício: 2.	8444421292092	78.201,87	135.000,00
40		RUA ANTONIO CARLOS LEITAO N. 60A	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 226,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291851 Matrícula: 18790 Ofício: 2.	8444438985436	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL F N. SN, LT 11 QD 09	ANCURI	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 42701 Matrícula: 13560 Ofício: 1.	8444424082285	27.998,65	48.197,87
42		RUA DONA FILISBELA BENVINDA GUIMARAES N. 359, LOT PEDRAS BELAS	PEDRAS	Casa, 68,51 m2 de área privativa, 575,95m2 de área do terreno. IPTU: 34884 Matrícula: 6226 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410323285	75.305,50	130.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	ITAPOA PARQUE	Q QUADRA 401 N. SN Apto. 204, BL D LOT 11 CJ 2 RA XXVIII	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,68 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53539184 Matrícula: 27128 Ofício: 7.	8787715340860	112.420,91	186.000,00
44	ITAPOA PARQUE	QUADRA 402 N. SN Apto. 03, BL D1 LT 07 CJ 02	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 63,6 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 53635728 Matrícula: 28680 Ofício: 7. Imóvel com título de concessão de direito real de uso. Regularização por conta do adquirente.	8787720374808	77.622,60	134.000,00
45	RES RECANTO DAS EMAS	RUA 06 N. SN Apto. 344, SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 53693124 Matrícula: 372117 Ofício: 3.	8787716242854	88.404,91	151.000,00

46		SBS QUADRA 1 BL K LOJA N. 04	SETOR BANCARIO SUL	Loja, 79,15 m2 de área privativa, Não existe divisão entre as lojas do andar. O comprador deve verificar a área de cada imóvel para fazer a demarcação e levantamento das paredes de acordo com a área especificada na certidão de matrícula do imóvel. IPTU: 0525325X Matrícula: 21116 Ofício: 01.	10137653	193.939,63	734.000,00
----	--	------------------------------------	--------------------------	--	----------	------------	------------

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		QNO 19 N. SN, CJ 33 LOT 11	CEILANDIA NORTE	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 4539055X Matrícula: 7744 Ofício: 6.	1444416889304	165.701,72	260.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	VISTA DE BICANGA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA MERIDIONAL N. 2100 Apto. 308, TORRE E GLEBA 02	BICANGA	Apartamento, 87,25 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 520570677224 Matrícula: 104461 Ofício: 1.	8787714687255	207.571,23	339.000,00
49	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DEZESSEIS E RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. S/N.º Apto. 802, BL 02	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340270386122 Matrícula: 37606 Ofício: 1.	8555520464888	120.882,70	200.000,00
50	CONDOMINIO VISTA MATA DA SERRA CONDOMINIO CLUBE	RUA PROJETADA 03 N. 80 Apto. 502, TORRE D	PORTO CANOA	Apartamento, 80,55 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160866 Matrícula: 105386 Ofício: 1.	1787702095171	174.624,12	274.000,00

51	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 302, BL 19	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710450 Matrícula: 102925 Ofício: 2.	8787717950283	136.597,45	226.000,00
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 402, BL.19 AP402	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710454 Matrícula: 102929 Ofício: 2.	8787718113130	127.158,93	210.384,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES ARCOS DO CERRADO IV	QUADRA A11 N. SN Apto. 203, LT 23 RUA 19 PV SUPERIOR	MANSOES OLINDA	Apartamento, 57,48 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11300A1100023007 Matrícula: 105437 Ofício: 1.	8444431774820	86.941,26	148.500,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND TERRAS ALPHAVILLE ANAPOLIS	ALAMEDA PEROBA BRANCA N. SN, QD AI UNIDADE HABITACIONAL 34	CONDOMINIO TERRAS ALPHA ANAPOLIS	Casa, 511,14 m2 de área total, 279,44 m2 de área privativa, 380,4m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040670479000 Matrícula: 85593 Ofício: 2.	1444416188624	630.303,84	989.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	GRAN TURQUESA	AVENIDA COEMITANGA N. SN Apto. 202, QD 107 LT 0131 BL 09 2 PAV TP VG 142	CARDOSO CONTINUACAO	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1108002170032134 Matrícula: 297600 Ofício: 1.	8787717796390	125.113,59	207.000,00
56	GRAN FLORATA	ALAMEDA E N. SN Apto. 1003, CHACARA 258 10º PAV TORRE 1 VGS 46 E M19	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 86,54 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 120200496000275 Matrícula: 291052 Ofício: 1.	8787719212352	126.926,84	210.000,00

57	RES PORTO SEGUROITAPARICA	AVENIDA WALQUIRIA N. SN Apto. 601, BL C 5 PAV LOT GLEBA 1	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 484873 Matrícula: 233636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531359096	112.420,91	186.000,00
----	---------------------------	---	--------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA BV08 N. 50, QD 11 LT 03A	SETOR BELA VISTA	Casa, 79,06 m2 de área total, 79,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 901033 Matrícula: 128346 Ofício: 1.	1444418170358	120.849,27	192.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL DOS IPÊS	QUADRA 03 N. SN Apto. 102, CHC14 RUA OSWALDO CRUZ BL O PV TR VG119	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001458 Matrícula: 40671 Ofício: 1.	8787719243517	94.815,14	160.000,00
60	COND RES ALVORADA III	QUADRA 07 N. SN Apto. 201, LT 06C VG Q201 BL Q 2 PV	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000070006C101 Matrícula: 31893 Ofício: 1.	8787714608991	75.305,50	130.000,00
61	COND RES JUNQUEIRA	QUADRA 42 N. SN Apto. 103, PV TERREO, LT 50, RUA MACEIÓ, VG 103	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 61,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200042000503 Matrícula: 34531 Ofício: 1.	8787706663580	94.815,14	160.000,00
62	COND RES BEIRA RIO I	QUADRA 1 N. 05, TIPO A GEMINADA LT 05 RUA 15 VG 05	PARQUE NAPOLIS A	Casa, 154,05 m2 de área total, 63,34 m2 de área privativa, 248,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.68.00001.00005.5 Matrícula: 23728 Ofício: 1.	8555536920292	104.889,24	177.000,00
63	RES BEM-TE-VI	RUA 33 N. SN Apto. 102, QD 79 LT 05 PV TERREO VG 102	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 72,44 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600079000052 Matrícula: 39610 Ofício: 1.	8444426049188	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND GRAN PLAZA	AVENIDA HAMBURGO N. SN Apto. 605, QD 246 LT 6 9A 6º PV BOX 249 TORRE 2	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 44,1 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11109902900158 Matrícula: 116333 Ofício: 4.	8787719028888	172.669,87	282.000,00
65	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 302, 3 PAV BL 3 LOTE QUADRA 09 10	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050051 Matrícula: 157661 Ofício: 2.	8787715508508	96.592,92	163.000,00
66	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 104, 1 PV BL 09 LT 01 QD 18 VG 205	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 94,72 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080141 Matrícula: 164978 Ofício: 2.	8787721041390	114.838,57	190.000,00
67	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 303, 3 PV BL 10 VG 90 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 122,22 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080164 Matrícula: 166451 Ofício: 2.	8787721979452	100.741,08	170.000,00
68	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 104, BL 02B 1º PAV VG 41 SUBCOND GRAN VITTA	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770465 Matrícula: 147649 Ofício: 2º.	8787708683600	120.882,70	200.000,00
69	CD RES VILLAGIO MARTINS MOTA II	RUA 6 N. SN, QD 111 LT 02 CS 02	SETOR SANTOS DUMONT	Casa, 117,63 m2 de área total, 117,63 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42209501850011 Matrícula: 159477 Ofício: 2.	1444422928316	334.590,01	525.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RESID DSJ III - RESID PORTAL DE INHUMAS II	RUA FRANCISCA LOPES DA COSTA N. 00, QD 05, LT 06, CS 02	RESID P INHUMAS III	Casa, 123,2 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 140217300060002000 Matrícula: 34242 Ofício: 1.	10302313	183.546,52	288.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RES PAINEIRAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 102, MOD A PAV TERREO BL F CHA 13 QD 17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 63,74 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000170001362 Matrícula: 42289 Ofício: 2.	8787721228023	81.379,36	139.000,00
72	RES CENTRAL PARK	RUA 65 N. SN, CASA 05 QD 113 LT 01	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA VI	Casa, 44,68 m2 de área total, 44,68 m2 de área privativa, 217,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020214001130000159 Matrícula: 50175 Ofício: 2.	8444437617530	87.819,45	150.000,00
73	COND RES VIENA IV	QUADRA 147 N. SN Apto. 101, LT 4A RUA 92 1º PV BL B VG B101	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470004A57 Matrícula: 16482 Ofício: 2.	8787704015459	87.819,45	150.000,00
74	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LXI	QUADRA 67 N. SN Apto. 03, PAV TERREO LT 07 RUA 28 VG03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 71,09 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417558 Matrícula: 51583 Ofício: 2.	8444437409300	86.063,06	147.000,00
75	COND RES BELA VIDA 190	RUA 128 N. SN, CS 01 LT 15 QD 350	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600350000151 Matrícula: 51219 Ofício: 2.	8444437115772	129.948,90	215.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL KAUAN CRUZ VI	QUADRA 541 N. SN, CASA 05 LT 09 RUA 360	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 88,64 m2 de área total, 53,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700541000095 Matrícula: 18506 Ofício: 2.	8444430370025	61.999,73	108.500,00
77	RES JV - VILLAGE PARC III	QUADRA QUADRA 438 N. SN Apto. 103, 1º PV LT19 RUA 330 VG 103	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 63,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412934 Matrícula: 45747 Ofício: 2.	8444430609630	90.161,30	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA DAS PALMEIRAS N. 00, QD 69, LT 03	SETOR BOA VISTA	Casa, 214,4 m2 de área privativa, 408,75m2 de área do terreno. IPTU: 10355 Matrícula: 11562 Ofício: 1.	10218353	302.246,65	495.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND RES QD 04 LT 23 RES PAIVA	QUADRA 4 N. SN Apto. 303, LT 23 RUA 08 3ª PAV	RESIDENCIAL PAIVA I	Apartamento, 72,83 m2 de área total, 50,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043000400230303 Matrícula: 20551 Ofício: 1.	8444424014280	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CJ HAB OURO VERDE 3 ETAPA	RUA 11 N. 1730, QD 74 LT 46	OURO VERDE	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064007400460001 Matrícula: 15085 Ofício: 1.	8444402682760	65.061,96	113.500,00

Estado: GO							
Cidade: QUIRINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA F N. 11, QD 07, LT 07	VILA PROMISSAO	Casa, 147 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102000670015001 Matrícula: 15529 Ofício: 1.	8444409867820	143.051,65	245.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		QUADRA 35 N. SN, LT 09B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,03 m2 de área total, 69,03 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000350009B000000 Matrícula: 34237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444435489802	107.852,22	182.000,00

83	CONJ RES FEC PORTAL DOS IPES III CS FLAMBOYANT	RUA C N. 16, QD 4 LT 16	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,54 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304910114100118 Matrícula: 101140 Ofício: 1.	8787714268708	177.568,31	290.000,00
----	--	-------------------------	----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 N. SN Apto. 201, TP 01 PV SUP BL 19 COND VILA VERDE I	FAZ TAVEIRA	Apartamento, 68,34 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132068 Matrícula: 85456 Ofício: 1.	8787706998603	70.450,35	122.900,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XII	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, 1PV BL D CHC 07L RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130150 Matrícula: 83704 Ofício: 1.	8787712128216	78.201,87	135.000,00
86	RESIDENCIAL MCASTRO IV	QUADRA 08 N. SN Apto. 115, BL A PAV TERREO CHC 40 RUA 08	MANSOES SANTA MARINA	Apartamento, 49,13 m2 de área total, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800040000 Matrícula: 91169 Ofício: 1.	8444437750290	73.567,68	127.000,00
87	RES. SAINT MORITZ	RUA BAHIA N. SN Apto. 302, BL B, CHÁCARA 03, QD 04	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13020003400003000 Matrícula: 97182 Ofício: 1.	8787714531263	81.964,82	140.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	LOT JD TROPICAL	AVENIDA TROPICAL NORTE N. 00, QD 38, LT 03	JARDIM TROPICAL	Terreno, 360m2 de área do terreno, Inscrição municipal reduzida nº 48047.. IPTU: 80073780436000 Matrícula: 16302 Ofício: 6.	10302834	89.129,03	146.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	VILLAGE PÔR DO SOL	ESTRADA CAVU N. 11, QD 05	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2149 Matrícula: 2149 Ofício: 1.	8787717308859	111.816,50	185.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA III	RUA DO CAJUEIRO N. SN Apto. 201, BL 07 2 PAV	CAJUEIRO	Apartamento, 52,62 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20689 Matrícula: 85776 Ofício: 1.	8555531618830	73.912,53	127.595,31

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91		RUA 16 - BAIRRO POPULAR N. 0, QD 27J, LT 11B, 12A, 13 A 22,	TIMON	Terreno, 2372,57m2 de área do terreno. IPTU: 69663 Matrícula: 69677 Ofício: 01.	10304798	234.613,21	368.127,96
92		AVENIDA 03 N. 2055, QD 23 LT 15	Baixa do Côco	Casa, 127,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 47050 Matrícula: 43350 Ofício: 1.	8444413096840	125.718,01	208.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONJUNTO HABITACIONAL ALÍPIO DE MELO	RUA UIRAPIANA N. 85 Apto. 02, BL 06	ALIPIO DE MELO	Apartamento, 74 m2 de área total, 73,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 756017 301 078 0 Matrícula: 147862 Ofício: 3.	1444406941605	168.888,29	265.000,00
94	RESIDENCIAL EGEU	RUA BRUNO FELIPE FERREIRA N. 170 Apto. 303, BL 04	SOLAR DO BARREIRO (BARREIRO)	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 618158B0751160 Matrícula: 7997 Ofício: 10.	8444436012597	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS I	RUA PAU BRASIL N. 271 Apto. 301, BL 03	VILA DAS FLORES	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1520020010050 Matrícula: 143180 Ofício: 1.	8444436413230	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	RES MALTTEZE I	RUA OSVALDO LOPES BARBOSA N. 90 Apto. 303, BLOCO 01 VG 02	MOINHOS	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11408881000 Matrícula: 30602 Ofício: 1.	8444433841568	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 201, BL 01	DONATO	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 119200610005 Matrícula: 162796 Ofício: 1.	8787710563233	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CARVALHO COSTA XIII	RUA NESPEIRAS N. 23 Apto. 201	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 126,12 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10810290592001 Matrícula: 42080 Ofício: 1.	8444404764402	38.921,01	67.000,00
99	ESMERALDAS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. AP 201, 2º PAVIMENTO BL 05	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10800370167001 Matrícula: 56454 Ofício: 2.	8787707148255	68.787,97	120.000,00
100	CONDOMINIO RESIDENCIAL DU VALLE III	RUA 10 N. 263 Apto. 202, 2º PAVIMENTO	VALE DO PALMITAL (MELO VIANA)	Apartamento, 75,73 m2 de área total, 71,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 44268001 Matrícula: 49359 Ofício: 2.	8444411099117	86.648,52	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		RUA MANOEL JOSE REZENDE N. 599, PORTAL DO AEROPORTO	NOVO HORIZONTE	Casa, 384 m2 de área total, 384 m2 de área privativa, 1029,9m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 110371000 Matrícula: 51103 Ofício: 1. Imóvel com	1444416820126	1.132.443,78	1.776.900,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAGOA DA PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA GERALDO DOMINGOS PEREIRA N. 116, LT 03 QD 22 Z 06	GOMES	Casa, 69,82 m2 de área total, 69,82 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10614900751 Matrícula: 31914 Ofício: 1.	8555511946891	154.913,04	253.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		AVENIDA CORONEL LUIZ MAIA N. 2585, CASA 89	DELFINO MAGALHAES	Casa, 134,58 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1291120200070 Matrícula: 99562 Ofício: 2.	8444433007037	139.196,43	230.300,00
104	RESIDENCIAL PARQUE MONTE CERRADO	RUA DOIS N. SN Apto. 204, BL 16	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 74,68 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01201080300314 Matrícula: 46900 Ofício: 1.	8787715608537	100.741,08	170.000,00
105	RESIDENCIAL SUL IPÊS	RUA QUATRO N. 470	VARGEM GRANDE II	Casa, 45,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0124394003000001 Matrícula: 32164 Ofício: 1.	8555526978190	88.784,02	188.565,77

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106		RUA VEREADOR JOSE MARIANO NEGRINHO N. 424 Apto. 101, BL 04	PENHA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 386202007225844 Matrícula: 72258 Ofício: 1.	8444438266588	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA ANTONIO TEIXEIRA N. 79 Apto. 204, BL 21	JARDIM ALA	Apartamento, 98,59 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100320010001167 Matrícula: 25165 Ofício: 1.	8444416672443	99.434,31	161.000,00
108	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 302, BL 08	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017122 Matrícula: 53342 Ofício: 1.	8787719442153	103.704,06	175.000,00
109	RESIDENCIAL PROVÍNCIA DE ARAGÃO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 303, BL 14	ROSANA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017219 Matrícula: 53443 Ofício: 1.	8787716731723	108.444,81	183.000,00
110	RESIDENCIAL VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS NEVES	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025 Apto. 302, BL 02 VG 133	ROSANA	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020036026 Matrícula: 44532 Ofício: 1.	8787705539354	74.146,96	128.000,00
111		RUA TRINTA E SETE N. 92 Apto. 402, BL 05 VG 94	SAO LUIZ	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201350450001078 Matrícula: 49605 Ofício: 1.	8787711462430	97.998,65	165.372,17
112	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 401, BL 18	SAO PEDRO	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055349 Matrícula: 50088 Ofício: 1.	8787710791473	83.135,75	142.000,00
113	RESIDENCIAL BRISAS DA SERRA	RUA JOSE PEDRO PEREIRA N. 558 Apto. 403, BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 99,58 m2 de área total, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200990020055127 Matrícula: 49866 Ofício: 1.	8787713859834	100.741,08	170.000,00

114		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 47 VG 125	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213746 Matrícula: 47437 Ofício: 1.	8787708642636	94.815,14	160.000,00
115		RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 104, BL 42 VG 269	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,5 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213660 Matrícula: 47351 Ofício: 1.	8787712782706	98.963,30	167.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 503, BL.3 5 PAVIMENTO	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 10204900403606 Matrícula: 88908 Ofício: 1.	8787713815055	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		FAZENDA DA GLORIA N. SN, ÁREA DE TERRAS RURAL	UBÁ	Imóvel rural, 499,63 m2 de área privativa, 42514m2 de área do terreno, INCRA 4442000043831. IPTU: 4442000043831 Matrícula: 19637 Ofício: 01.	10171965	669.131,41	1.146.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 895 Apto. 403, BL 08 VG 95	FABRICIO	Apartamento, 69,86 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32113030001127 Matrícula: 74497 Ofício: 1.	8444437300499	85.477,60	146.000,00
119		RUA ITAMARACA N. 131	JARDIM COPACABANA	Casa, 74,94 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4141606022001 Matrícula: 37495 Ofício: 1.	8444421358760	126.070,14	200.294,68

120	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 204, BLOCO 11 2º PAVIMENTO	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32205040015168 Matrícula: 94704 Ofício: 2.	8787717743857	117.860,63	195.000,00
-----	-------------------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RESIDENCIAL VILLAGIO UBERLÂNDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 03, BLOCO C PAVIMENTO TÉRREO	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 79 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01130100100039 Matrícula: 224577 Ofício: 1.	8787712368250	118.465,05	196.000,00
122		RUA PATOMERGULHAO N. 20, CASA 01 QUADRA 02 LOTE 14	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Casa, 68,37 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 87,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040503090300140000 Matrícula: 250042 Ofício: 1.	8444438385560	105.481,84	178.000,00
123	CONDOMÍNIO PARK MARTINS	RUA CARMO GIFONI N. 1500 Apto. 903, NONO PAV TORRE B LT 01A QD 03 VG 115	MARTINS	Apartamento, 50,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010101071900010279 Matrícula: 134666 Ofício: 2.	8787711840273	155.181,22	265.000,00
124	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES VI	RUA ANTONIO LAZARO MACHADO N. 343 Apto. 403, 3 PAVIMENTO VG 17	SHOPPING PARK	Apartamento, 63,92 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104050600660012 Matrícula: 257345 Ofício: 1.	8787717606493	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	JARDIM VENUS	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2035 Apto. 1203, BL C VG 115	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 120,05 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504620010141 Matrícula: 30657 Ofício: 1.	8787716774422	106.667,03	180.000,00
126	PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 401, BL 09 VG 115	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504620050141	8787705794990	100.741,08	170.000,00

				Matrícula: 29054 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL HASSAN III	RUA ITANHOIM N. 18, CASA 03	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 48,62 m2 de área total, 48,62 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12290080426 Matrícula: 126654 Ofício: 2.	8444411368932	111.212,08	184.000,00
128		RUA SAO JOAQUIM N. 187, QD 01 LT 17	VILA SANTA LUZIA	Casa, 134,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1380120174 Matrícula: 7953 Ofício: 3.	1555512115014	217.296,03	390.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. SN, CASA 22 QUADRA 00 LOTE 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87281 Matrícula: 93716 Ofício: 1.	8787716458164	150.014,60	245.000,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA SERRA AZUL N. SN, QUADRA 196 LOTE 25	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30237002020003 Matrícula: 75319 Ofício: 1.	8444419126415	88.053,64	150.400,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	LOT RES SANTA TEREZINHA II	RUA 12 N. SN, QD D10 CS 08 TP E	RESIDENCIAL COXIPO	Casa, 36,76 m2 de área total, 36,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450870301001 Matrícula: 86527 Ofício: 5.	8555527261141	101.926,27	172.000,00

Estado: MT							
Cidade: DIAMANTINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOTEAMENTO JARDIM TROPICAL	AVENIDA PERIMETRAL N. SN, QD F LT 15	JD TROPICAL	Casa, 49,26 m2 de área total, 49,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11410301 Matrícula: 46263 Ofício: 1.	8444427427445	114.838,57	190.000,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA SUECIA N. 350, QD 14, LT 05	JARDIM EUROPA II	Casa, 134,77 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno. Matrícula: 35770 Ofício: 01.	10305188	605.448,59	950.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA DEZ N. SN, LOTE 23 QUADRA 26	PARQUE RESIDENCIAL ANDRE MAGGI	Casa, 55,51 m2 de área total, 55,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1016261 Matrícula: 84076 Ofício: 1.	8444405233583	137.519,15	218.484,36

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	Parque Ouro Branco	RUA PARACAICA N. SN, QUADRA 04 LOTE 09	CANELAS	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 126989 Ofício: 1.	8444437674445	130.052,98	215.172,20
136	COND CHAPADA DOS CRISTAIS	RUA MARANHÃO N. S/Nº Apto. 306, VAGA 122, BL 04	CENTRO-SUL	Apartamento, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 627611 Matrícula: 103640 Ofício: 1.	8787703923858	88.962,16	165.000,00
137		RUA CANDIDO DA SILVA N. SN, LOTE 17B QUADRA 02	SAO SIMAO	Casa, 69,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429440040	102.863,46	173.581,50

				IPTU: 631901 Matrícula: 123779 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES PARK VITORIA	PASSAGEM ALACID NUNES N. 15B Apto. 302, BL A PAVIMENTO 3 VG 29	TENONE	Apartamento, 89,1 m2 de área total, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934120278700000686 Matrícula: 20052 Ofício: 3.	8787716595480	124.509,18	206.000,00
139	BELA MANUELLA II	TRAVESSA SETE N. SN, LT 21 QD J	TENONE	Casa, 25,69 m2 de área total, 25,69 m2 de área privativa, 124,85m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 309160 Matrícula: 38874 Ofício: 3.	8444407440683	41.808,51	69.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND RES VILLA DOS VENTOS	RUA VEREADOR DORGIVAL DANTAS N. 255, LOTE O3	COMERCIAL NORTE	Casa, 72,19 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22829 Matrícula: 11376 Ofício: 1.	8444405935979	54.997,19	95.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	CONDOMINIO RESERVA RESIDENCIAL CLUBE	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235, CS 306 BL C VG 79	TRES IRMAS	Casa, 82,48 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11868545 Matrícula: 125699 Ofício: 1.	8787707455921	65.921,81	115.000,00

Estado: PB							
Cidade: ESPERANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		SITIO CRUZ QUEIMADA N. SN	CENTRO	Terreno, 4837m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 4791 Ofício: 1.	1444423753811	529.608,18	831.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOT. NOVO HORIZONTE	AVENIDA PERNAMBUCO N. 102A, LOTE 02 QUADRA 08	ESTADOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150080002001 Matrícula: 14748 Ofício: 1.	8444435036352	46.472,85	80.000,00
144		RUA AMAPA N. 24A	ESTADOS	Casa, 45,7 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 550914 Matrícula: 14741 Ofício: 1.	8444435159373	46.472,85	80.000,00
145	LOT. NOVO HORIZONTE	RUA ALAGOAS N. 23B, LOTE 11 QUADRA 15	DOS ESTADOS	Casa, 46,17 m2 de área total, 46,17 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 115015001002 Matrícula: 15033 Ofício: 1.	8444438623429	52.102,60	90.000,00
146	LOTEAMENTO BEM MORAR II	TRAVESSA ZACARIAS RODRIGUES NETO N. 89, QD 46 LT 08A	VISTA ALEGRE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100100008001 Matrícula: 14028 Ofício: 1.	8444427665001	92.444,76	156.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 409, BL A02 PARQUE CALIFORNIA	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000071 Matrícula: 157219 Ofício: 1.	8444428089802	75.305,50	130.000,00
148	COND RES VENEZA	RUA CARLOS ALBERTO DA SILVA N. 36 Apto. 104	GRAMAME	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614803070000004 Matrícula: 160429 Ofício: 1.	8555534667859	88.404,91	151.000,00

149	COND RES PARK COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 301, QD 172 LT 316 BLOCO 02	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56172031600000049 Matrícula: 207506 Ofício: 1.	8787711456970	89.575,84	153.000,00
150	RESIDENCIAL RIO PARAGUAI	RUA DELEGADO DR. FRANCISCO DE ASSIS DA S N. 113 Apto. 302, 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 42,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 514915 Matrícula: 319441 Ofício: 1.	8444437256880	78.201,87	135.000,00
151	RESIDENCIAL EVA	RUA INACIO CANUTO DE OLIVEIRA N. 68 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,03 m2 de área total, 48,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384740 Matrícula: 162537 Ofício: 1.	8444410285545	57.891,78	100.000,00
152	Cond Res Multifamiliar	RUA MANOEL FERNANDES JUNIOR N. 199 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386192 Matrícula: 162799 Ofício: 1.	8444410489515	54.997,19	95.000,00
153	COND RES ILHAS TAHITI	RUA PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 303, BL C QD 29	MUCUMAGRO	Apartamento, 50,38 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029040000000043 Matrícula: 184690 Ofício: 1.	8787704273113	93.037,35	157.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		RUA MARTIM JOSE BEZERRA N. 200, LT 21	JARDIM BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 133,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131551 Matrícula: 5910 Ofício: 1.	8444416882189	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA GENERAL ANTONIO ALVES N. 177A, LT 09 QD 8B	SANTA RITA	Casa, 58,56 m2 de área total, 58,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de	8555514467650	68.787,97	120.000,00

				garagem. IPTU: 5089049200000000 Matrícula: 30759 Ofício: 2.			
156		RUA SEBASTIANA FRANCISCA DA CRUZ N. 82B, CASA B, LT 192 - QD 06	PLANO DE VIDA 1	Casa, 68,77 m2 de área privativa, 159,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 816704610000002 Matrícula: 39288 Ofício: 1.	8444405158468	71.654,14	125.000,00
157	Lot Planalto Tibiri I	RUA PROJETADA (ATUAL JOSE PAULINO CAVALCANTE) N. 265-A, LT 21-A, QD 12-B	ACUDE	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 47198 Ofício: 1.	8444419139894	58.284,09	107.000,00
158	Lot Plano de Vida I	RUA JULIO FRANCISCO DE LIMA N. 114, LT 450A QD 20	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 66,56 m2 de área total, 66,56 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 815701230000000 Matrícula: 36786 Ofício: 2.	8444409416305	82.550,28	141.000,00
159	COND RES MULTIFAMILIAR KAIROZ	RUA MANOEL ALVES DE OLIVEIRA N. 355-A, LT 35, QD 2-B	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 58,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 7053026400000002 Matrícula: 26492 Ofício: 1.	8555505672084	46.472,85	80.000,00
160	Lot Portal do Tibiri I	RUA VISCONDE DE MAUÁ N. 614, LT 12-A, QD 27	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 58,44 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010250075001 Matrícula: 30845 Ofício: 1.	8444403415099	86.648,52	148.000,00
161	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170, QD 05, LT 30, CASA D	PRIVE AEROPORTO	Casa, 49,16 m2 de área privativa, 85,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907190000004 Matrícula: 45692 Ofício: 1.	8444411830172	54.418,27	94.000,00
162	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 45A, LT 12A QD 06B VAGA DESCOBERTA	TIBIRI	Casa, 52,35 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 52,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 093029 Matrícula: 32719 Ofício: 1.	8555526491607	50.365,85	87.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	COND RES PARQUE REAL GARDEN	RUA BARAO DE SAO FRANCISCO N. 186 Apto. 503, BL 6 VG 196 PV 5	ALBERTO MAIA	Apartamento, 66,63 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2233004504128100991 Matrícula: 11985 Ofício: 1.	8787702401211	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: EXU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	CASA	RUA TRAVESSA CANTARINO N. 01	Wilson M Saraiva	Casa, 95,7 m2 de área total, 95,7 m2 de área privativa, 130,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 8227 Ofício: 1.	8444413033598	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA PRIMEIRO DE JANEIRO N. 1411 Apto. 01, QD L LT 40A	CRUZEIRO	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0103180040807001 Matrícula: 40044 Ofício: 1.	8444430341823	96.592,92	163.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CJ RES RECAN TO VERDE	AVENIDA SENADOR PAULO PESSOA GUERRA N. 327, CS 07 VG 7	JABACO	Casa, 77,67 m2 de área total, 66,67 m2 de área privativa, 89,12m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13254 Matrícula: 13254 Ofício: 1.	8444402336411	72.988,41	126.000,00
167	CJ RES BRUMAS DO MAR	RUA DAMAS VERDES N. 03 A Apto. 204, 2 PAVIMENTO	UMBURA	Apartamento, 45,33 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10566856 Matrícula: 25171 Ofício: 1.	8444431824976	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	LOT ARTUR TAVARES DE MELO	RUA PROJETADA T N. 56, ST 03 QD 13 LT 06	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 103,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 03030130006001 Matrícula: 3088 Ofício: 1.	8444406069655	66.204,38	111.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	CONDOMÍNIO CANDEIAS VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1630 Apto. 503, BL 06 VG GLEBA 27 A	CANDEIAS	Apartamento, 76,37 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543303120303639 Matrícula: 72525 Ofício: 1.	8555539727795	129.948,90	215.000,00
170	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 4, LT 13 E QD C BL 22	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15081044 Matrícula: 70921 Ofício: 1.	8555537220383	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 402, PAVIMENTO 3 BL 9	MARANGUAPE I	Apartamento, 59,34 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196901422 Matrícula: 70682 Ofício: 1.	8787706891094	111.816,50	185.000,00
172	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO I	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 1017 Apto. 401, PAVIMENTO 3 BL 7	MARANGUAPE I	Apartamento, 80,19 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506230501090 Matrícula: 70673 Ofício: 1.	8787707701884	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	PARQUE RECIFE CONDOMINIO I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 04, BL 08 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8134294 Matrícula: 31118 Ofício: 3.	8787720025986	101.904,73	165.000,00

174	PQ DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 04, BL 01	TEJIPIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5215000462961000078 Matrícula: 1442 Ofício: 5.	8787704104958	81.730,63	139.600,00
-----	--------------	--	---------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CASA	AVENIDA VICENTE BARBOSA DE SIQUEIRA N. 28	TERREIROS	Casa, 66,7 m2 de área total, 66,7 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012496980001 Matrícula: 9031 Ofício: 1.	8444416056955	75.307,94	130.004,20

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CASA	RUA LUIZ ROSA N. 1521	SANTA RITA	Casa, 54 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911775 Matrícula: 11280 Ofício: 1.	8444412671221	61.142,59	107.000,00

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	RUA JOAO LOPES DOS SANTOS N. 579, QD 036 LOTE 147	GRUTA DE AREIA	Casa, 69,14 m2 de área total, 69,14 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1812 Matrícula: 1812 Ofício: 1.	8444425356222	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	LOTEAMENTO CONVIVER PARNAIBA	LOTEAMENTO CONVIVER PARNAIBA N. 12, QD 04	SAO JUDAS TADEU	Casa, 332,22 m2 de área total, 332,22 m2 de área privativa, 324,45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 46757 Matrícula: 29043 Ofício: 1.	1444409123016	356.023,86	558.631,52

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 407, TIPO 1 BL COPENHAGEM	SANTA MARIA	Apartamento, 52,74 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414.549-6 Matrícula: 13709 Ofício: 8.	8787715130718	100.741,08	170.000,00
180	RESIDENCIAL VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 105, 1 PV TIPO 2 BLOCO ROMA	SANTA MARIA	Apartamento, 53,21 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144040 Matrícula: 14981 Ofício: 8.	8787717288580	92.444,76	156.000,00
181	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 101, PV 1 2 BL 28	VERDECAP	Apartamento, 115,4 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4109333 Matrícula: 13617 Ofício: 7.	8787716355284	102.815,16	173.500,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 5412, BLOCO 54 VG 174	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680680542 Matrícula: 23315 Ofício: 1.	8787710168725	90.350,13	159.663,17

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	COND RES SAINT LOUIS	RUA CEARA N. 451 Apto. 208, 2 PV VG 21	CACHOEIRA	Apartamento, 55,06 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103003640050011 Matrícula: 50181 Ofício: 1.	1555532145873	159.328,58	250.000,00
184	COND RESIDENCIAL DAS FLORES	RUA DAS FLORES N. 1028 Apto. 04, PAVIMENTO 1	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 106,53 m2 de área total, 72,91 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002430179005 Matrícula: 47127 Ofício: 1.	1444410233237	221.222,77	347.117,22

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 403, BLOCO 9 VG 367	GLEBA CAMBE	Apartamento, 67,6 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354901059143 Matrícula: 47162 Ofício: 1.	8787703093448	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONDOMÍNIO VERONA II	RUA ANDRE STRAPASSON N. 436 Apto. 02, PAVIMENTO 1 VG 02	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 57,45 m2 de área total, 53,71 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15228 Matrícula: 16950 Ofício: 1.	8444423141792	132.098,31	218.556,19

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1113, TIPO 3 VG 350	BOM JESUS	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001450 Matrícula: 56031 Ofício: 1.	8787705246837	108.444,81	183.000,00
188	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BLOCO 24 VG 750	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001775 Matrícula: 53818 Ofício: 1.	1787700210100	104.992,75	170.000,00
189	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 306, BL 28 VG 1057	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001158 Matrícula: 53937 Ofício: 1.	8787703207141	111.816,50	185.000,00
190	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, BL 06 VG 288	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001884 Matrícula: 53253 Ofício: 1.	8787703728761	112.420,91	186.000,00

191	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 204, BL 18 VG 529	LAGOA	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001558 Matrícula: 58610 Ofício: 1.	8787716641228	119.069,46	197.000,00
-----	------------	---	-------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: CASCATEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	Cond Res João de Barro	RUA CARLOS BARTOLOMEU CANCELLI N. 993 Apto. 201, BL 10	CANCELLI	Apartamento, 49,07 m2 de área total, 43,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024017A117A10148 Matrícula: 79061 Ofício: 1.	8444427720150	129.948,90	215.000,00
193		RUA MATO GROSSO N. 1575 Apto. 804, QD 93, LT 02	CENTRO	Apartamento, 87,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0001009300020032 Matrícula: 83481 Ofício: 01.	10302975	460.140,92	722.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	COND RES TORINO	RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CASA 22	SAO JOAO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678022 Matrícula: 31480 Ofício: 1.	8787709852014	106.667,03	180.000,00
195		RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CASA 97	SAO JOAO	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 111,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678097 Matrícula: 31555 Ofício: 1.	8787712225408	107.852,22	182.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES RECANTO DOS PASSAROS	RUA PADRE PAULO CANELLES N. 349 Apto. 744, BLOCO 7	BARREIRINHA	Apartamento, 53,09 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53200051246000 Matrícula: 103218 Ofício: 9.	8444426625405	153.076,13	250.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	Cond Res Central Park II	RUA SERVIA N. 800, CASA 146	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140140646001 Matrícula: 32414 Ofício: 1.	8555528772697	135.993,04	225.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES MONT REY	RUA ISRAEL N. 100 Apto. 404, VG 05	JARDIM VILAS BOAS	Apartamento, 97,39 m2 de área total, 55,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06040055100860014 Matrícula: 47370 Ofício: 1.	8555500719627	100.669,52	163.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA CEZÁRIO BOSCHINI N. 98	VILA BRASIL	Casa, 85,75 m2 de área privativa, 340,92m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 2302000 (AV.05). IPTU: 01102200100 Matrícula: 21911 Ofício: 1.	10302316	211.588,35	332.000,00
200	RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE BERTÃO N. 435 Apto. 103, BLOCO 8 VG 19	MARIALVA	Apartamento, 60,63 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122550BL080 Matrícula: 45780 Ofício: 1.	8787713162051	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: MEDIANEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOTEAMENTO FLORENÇA	RUA NAPOLES N. 350, L 10 Q 21	JARDIM IRENE	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 212,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1571872 Matrícula: 31866 Ofício: 1.	8444403158444	190.426,70	311.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPOBELLO GOLD	RUA PEDRO VICENTE N. 187, CASA 06 QD06	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 42,34 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 152,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718072123	129.344,49	214.000,00

				14241450401006 Matrícula: 76618 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES HECOVE II	RUA TEFÉ N. 107, CASA 04 LT 47	PARATY	Casa, 41,53 m2 de área total, 41,53 m2 de área privativa, 173,06m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82924 Matrícula: 58936 Ofício: 2.	1444414837277	89.739,50	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	PERGOLA BELFORD ROXO II	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 03 B 03, BL 03 CONDOMÍNIO RESERVA BELFORD ROXO	BOM PASTOR	Apartamento, 109,12 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996559 Matrícula: 18533 Ofício: 3.	8787707186572	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	MORADA DA PRAIA XIX	RUA QUINZE N. SN, LT 02 QD 17	TERRAMAR (TAMOIOS)	Casa, 55,25 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1895614 Matrícula: 28889 Ofício: 1.	8444403872775	107.465,05	181.346,65

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	PARQUE VISCONDE II	RUA FRANCISCO PEREIRA DE MIRANDA PINTO N. 20, CASA 2 PAVIMENTOS	DONANA	Casa, 90,89 m2 de área total, 90,89 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 171090 Matrícula: 15137 Ofício: 4.	8444426361009	135.993,04	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND RES VILLAGE SÃO FRANCISCO II	RUA MIRTES LEAL CARVALHO N. SN, RUA 7 CS 89	ZONA URBANA DO 1 DIS	Casa, 66,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1587811 Matrícula: 42175 Ofício: 1.	8411700000903	98.816,70	160.000,00
208	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 02 PAV TERREO	BELA VISTA	Apartamento, 85,66 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205995001 Matrícula: 55256 Ofício: 2.	8787713247405	114.838,57	190.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 10, FRACAO 10 QUADRA H	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205849001 Matrícula: 49133 Ofício: 2.	8787716637107	114.838,57	190.000,00
210	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 44, FRAÇÃO Nº 44 QUADRA C	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205710001 Matrícula: 57104 Ofício: 2.	8787716968995	114.838,57	190.000,00
211	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. 01, FRACAO 01 QD J	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205903001 Matrícula: 57150 Ofício: 2.	8787717008855	114.838,57	190.000,00
212	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 102, QUADRA 08 LOTE 01 BLOCO 14	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787704543579	79.961,50	138.037,66

				195198001 Matrícula: 50118 Ofício: 2.			
213	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DO CAMPO	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, CASA 75	MORADA DO SOL I (ITAMBI)	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 257,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 151877-001 Matrícula: 46820 Ofício: 1.	8444404925104	57.891,78	100.000,00
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL GENESIS	RUA VALDA N. SN Apto. 201	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 62,74 m2 de área total, 62,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183610001 Matrícula: 45655 Ofício: 2.	1555531077050	103.139,93	167.000,00
215	CONDOMINIO PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 704, TORRE 01	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 56,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 202235001 Matrícula: 53034 Ofício: 2.	8787709101434	129.948,90	215.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	PORTAL CAMINHO DO SOL	RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 202, TORRE 07	WEDA	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002549 Matrícula: 53813 Ofício: 2.	1787700194156	87.908,08	144.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAPERUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA GENERAL OSORIO N. 322 Apto. SN, APTO NO SEGUNDO PAVIMENTO DO PREDIO	CENTRO	Apartamento, 86 m2 de área total, 85,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0018961 Matrícula: 17279 Ofício: 2.	8444406089770	221.976,57	348.300,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		ESTRADA DA CRUZ N. 548, CASA1	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 127,8 m2 de área total, 127,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs,	8444408073218	183.691,35	300.000,00

				sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 525138 Matrícula: 8594 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	CONDOMINIO VIVENDAS RESIDENCE I	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA N. S/N Apto. 201, SEGUNDO PAVIMENTO	INOA (INOA)	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 143363 Matrícula: 101729 Ofício: 2.	1444417867681	192.723,84	302.400,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA ALCEBIANES PAULO RIBEIRO N. 16, LT 259A	CENTRO	Casa, 57,95 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, 48,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131047 Matrícula: 9412 Ofício: 1.	8018780018210	36.355,22	60.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA FAGUNDES VARELA N. 499	INGA	Casa, 330 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, A área privativa não consta averbada na matrícula e, por isso, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0452250 Matrícula: 9488 Ofício: 1.	10308548	522.597,73	820.000,00
222	RES VÁRZEA DAS MOÇAS	ESTRADA VELHA DE MARICA N. 9780 Apto. 106, BL 02 LT 10B	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa. IPTU: 2165645 Matrícula: 34042 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444434406768	138.590,78	229.297,95

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA AMILCAR CARPENTER FERREZ N. 113, AREA 02	VARGINHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 15455001130010 Matrícula: 17895 Ofício: 01.	10306258	119.590,43	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL20	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9526382 Matrícula: 110579 Ofício: 5.	8787716391590	87.819,45	150.000,00
225		RUA JOSE ALVES DE FREITAS N. 4, CASA 03	CABUCU	Casa, 30,43 m2 de área total, 63,29 m2 de área privativa, 62,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 914110 Matrícula: 103440 Ofício: 5.	8444418847380	58.285,46	102.000,00
226	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 504, BL 6	CENTRO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949556 Matrícula: 31585 Ofício: 7.	8787711888764	113.962,86	188.551,15
227		RUA QUATRO N. 106, CS 05	IPIRANGA	Casa, 32,4 m2 de área total, 32,4 m2 de área privativa, 53,88m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 960555-0 Matrícula: 113275 Ofício: 5.	8444435398068	87.819,45	150.000,00
228	VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 402, BLOCO 6	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9284052 Matrícula: 98283 Ofício: 5.	8787703591286	113.894,57	188.438,17
229	COND RESIDENCIAL DIAMANTINA	ESTRADA GRANJA N. SN, AREA 03	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 919016 Matrícula: 94011 Ofício: 5.	8444434250792	99.267,45	167.513,25

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	MAR PARADISO RES CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 502, BLOCO 5	ATLANTICA	Apartamento, 98,11 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875098 Matrícula: 38345 Ofício: 1.	8787709722528	122.091,53	202.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	COND RIVIEA MAIA	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 109, BLOCO 4	ANCHIETA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33873944 Matrícula: 236008 Ofício: 8.	8555539114130	96.889,22	163.500,00
232	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1302	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013036 Matrícula: 262219 Ofício: 8.	8787717648196	125.355,36	207.400,00
233		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1208	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501386-1 Matrícula: 262213 Ofício: 8.	8787722430969	87.819,45	150.000,00
234	MERITO JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 601, BLOCO 2	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.442.150-3 Matrícula: 453481 Ofício: 9.	1787700552176	173.349,49	272.000,00
235	ESPLENDOR II	ESTRADA GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 208, BLOCO 2	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3431684-4 Matrícula: 36185 Ofício: 12.	8787708754574	73.104,27	126.200,00
236	COMPLETO BONSCCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTHUR MOURA N. 456 Apto. 407, BL 07	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454553-1 Matrícula: 128725 Ofício: 6.	1787700656087	118.331,58	188.000,00
237		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 306, BL 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34929919 Matrícula: 261261 Ofício: 8.	8787717118197	106.667,03	180.000,00
238		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 502, BL 03	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930131 Matrícula: 261313 Ofício: 8.	8787717515358	106.667,03	180.000,00
239	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 303, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930560 Matrícula: 261338 Ofício: 8.	8787717749219	120.882,70	200.000,00
240	CONDOMINIO ESTAÇÃO GUANABARA II	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 103, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930545 Matrícula: 261322 Ofício: 8.	8787717932870	114.838,57	190.000,00
241		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 308, BL 09	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3493261-6 Matrícula: 261542 Ofício: 8.	8787718760402	130.795,08	216.400,00
242	COND ESTAÇÃO GUANABARA II	ESTRADA DO QUITUNGO N. 400 Apto. 501, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930487 Matrícula: 261352 Ofício: 8.	8787717788141	106.667,03	180.000,00
243	CONDOMINIO EDIFÍCIO AMIZADE	RUA GUAPORE N. 359 Apto. 307, BLOCO 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 27 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11170412 Matrícula: 143986 Ofício: 8.	8444403469687	73.583,88	123.000,00
244	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 301, BL6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa. IPTU: 33887316 Matrícula: 20036 Ofício: 12.	8787703172356	84.892,14	145.000,00
245	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 503, BL 06 PV 1	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417865 Matrícula: 34281 Ofício: 12.	8787706753430	104.296,65	176.000,00

246	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 301, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3267904-5 Matrícula: 205694 Ofício: 4.	1444407721218	87.900,13	143.986,98
247	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 401, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3267888-0 Matrícula: 205678 Ofício: 4.	8555526654450	84.299,05	143.986,98
248	COND PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 407, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33012238 Matrícula: 63150 Ofício: 12.	8555522451414	99.555,89	168.000,00
249	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 401, BL16	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34647412 Matrícula: 33631 Ofício: 12.	1787701332455	71.789,15	120.000,00
250	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 101, BL 12	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34646588 Matrícula: 33539 Ofício: 12.	8787714104616	68.787,97	120.000,00
251	COND RES RESERVA DAS ARVORES IV	RUA ODETE LARA N. 74 Apto. 507, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 225912 Matrícula: 443415 Ofício: 9.	8787704733726	94.815,14	160.000,00
252	RES COMP PQ BRITO	RUA PADRE COUTO N. 91 Apto. 401, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54,36 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.440.734-6 Matrícula: 35589 Ofício: 12.	8787708178450	68.214,74	119.000,00
253	RES COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 104, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408468 Matrícula: 35672 Ofício: 12.	8787708234805	87.819,45	150.000,00
254	SPAZIO LIFE	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 105, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.504.036-9 Matrícula: 263761 Ofício: 8.	1787702606346	172.074,86	270.000,00
255	SPAZIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 804, LT 02	COLEGIO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34452276 Matrícula: 242288 Ofício: 8.	8787705200578	131.762,14	218.000,00
256	CONDOMINIO MORADA DO SOL	RUA ALMIRANTE ISAIAS DE NORONHA N. 42 Apto. 201, BL 01	CORDOVIL	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1854719-0 Matrícula: 283724 Ofício: 8.	1444417553490	91.570,92	150.000,00
257	RESID FLORENCA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 501, BL 02	COSMOS	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2964786 Matrícula: 219879 Ofício: 4.	8555508624188	78.201,87	135.000,00
258		CAMINHO DA TUTOIA N. 870, CS 102 BL B	COSMOS	Casa, 58,15 m2 de área total, 58,15 m2 de área privativa, 58,15m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 33502196 Matrícula: 242587 Ofício: 4.	8787700039493	120.882,70	200.000,00
259	COND RESERVA ACQUA	RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 406, BL 02	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3018376-8 Matrícula: 456145 Ofício: 9.	1787701660037	103.005,91	166.783,00

260	VIVAZ MAGARCA	ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 505, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34808931 Matrícula: 470565 Ofício: 9.	8787714436520	100.741,08	170.000,00
261	COND PARQUE VIOLETA	RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 405, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 502104 Matrícula: 474000 Ofício: 9.	8787716158268	96.592,92	163.000,00
262	COND JARDINS CAMPO GRANDE	RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 112, BL 11 LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33081944 Matrícula: 226252 Ofício: 4.	8555523274117	87.819,45	150.000,00
263		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 504, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.473.100-0 Matrícula: 456786 Ofício: 9.	1787702760515	156.779,32	246.000,00
264	COND FLORES	RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 404, BL 09	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34557074 Matrícula: 257788 Ofício: 8.	8787711907661	107.032,18	180.616,20
265	COND VIVENDAS DAS ORQUIDEAS	ESTRADA DO FURADO N. 99 Apto. 303, BL 05	PACIENCIA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 33701574 Matrícula: 35010 Ofício: 12.	8444435302320	90.746,77	155.000,00
266		RUA AMANCIO DA SILVA N. 11, LT 02 QD C	PADRE MIGUEL	Casa, 182 m2 de área total, 153 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13707302 Matrícula: 59850 Ofício: 12.	1444420675496	190.718,05	299.252,74
267	COND BERLIN	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 505, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33488537 Matrícula: 241623 Ofício: 8.	8555534949897	75.305,50	130.000,00
268	COND PARIS	RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 407, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32897126 Matrícula: 221996 Ofício: 8.	8555526010099	74.106,76	127.930,61
269		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 702, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15994775 Matrícula: 240719 Ofício: 8.	8444411145526	80.369,63	133.000,00
270		ESTRADA JOSE RUCAS N. 1663 Apto. 101, FUNDOS	PENHA	Apartamento, 71 m2 de área total, 71,36 m2 de área privativa. IPTU: 16443285 Matrícula: 144515 Ofício: 8.	8022420031728	85.466,19	140.000,00
271		RUA ARACATI N. 141 Apto. 303	RAMOS	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16271488 Matrícula: 80858 Ofício: 6.	8444419882112	121.478,70	193.000,00
272		RUA ANTONIO BAPTISTA BITTENCOURT N. 650 Apto. 102, BL 04	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35094580 Matrícula: 469862 Ofício: 9.	1787701615708	235.806,29	370.000,00
273		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 1401, BL 01	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33577552 Matrícula: 244337 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537428952	145.520,04	237.659,60
274	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,11 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711837493	78.201,87	135.000,00

		2800 Apto. 102, BL 05		34524181 Matrícula: 262806 Ofício: 4.			
275	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481548-0 Matrícula: 264765 Ofício: 4.	8787715698927	87.819,45	150.000,00
276	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.465-7 Matrícula: 264738 Ofício: 4.	8787715804190	107.259,62	181.000,00
277	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 203, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 73,1 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481548-0 Matrícula: 265580 Ofício: 4.	8787719150462	96.000,33	162.000,00
278	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 304, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35020346 Matrícula: 267586 Ofício: 4.	8787721189710	105.763,91	178.476,00
279	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 302, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3481548-0 Matrícula: 264802 Ofício: 4.	8787715646579	87.819,45	150.000,00
280	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 401, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.481.540-7 Matrícula: 265594 Ofício: 4.	8787717684826	107.259,62	181.000,00
281	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 111, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465447-5 Matrícula: 264694 Ofício: 4.	1787701890679	96.037,48	155.500,00
282	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 201, BL 04 VG 26	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34263749 Matrícula: 258633 Ofício: 4.	8787706941466	85.477,60	146.000,00
283	RESIDENCIAL VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 305, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34578914 Matrícula: 263677 Ofício: 4.	8787712834986	97.778,11	165.000,00
284	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 503, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34044008 Matrícula: 257141 Ofício: 4.	8787702836447	87.819,45	150.000,00
285	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 501, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,61 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34045302 Matrícula: 257277 Ofício: 4.	8787702891952	85.477,60	146.000,00
286	CONDOMINIO RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE III	RUA IBIRAREMA N. 168 Apto. 304, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 45 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33824194 Matrícula: 241442 Ofício: 4.	8444416027866	81.964,82	140.000,00
287	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 202, BL 05 VG 43	SANTA CRUZ	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.443.184-1 Matrícula: 261029 Ofício: 4.	8787710074054	95.407,73	161.000,00
288	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 503, LT 1 BL 06 VG 38	SANTA CRUZ	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.487.820-7 Matrícula: 264444 Ofício: 4.	8787715228521	95.407,73	161.000,00

289	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 505, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34860338 Matrícula: 265021 Ofício: 4.	8787715567814	84.306,67	144.000,00
290	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 107, LT 01 BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34365783 Matrícula: 260617 Ofício: 4.	8787711274871	93.629,95	158.000,00
291	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 303, BL17	SANTA CRUZ	Apartamento, 48,49 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.472.552-3 Matrícula: 261904 Ofício: 4.	8787712959304	107.259,62	181.000,00
292		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 969 Apto. 202, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.632-6 Matrícula: 476408 Ofício: 9.	8787716406687	114.838,57	190.000,00
293		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAIS N. 969 Apto. 210, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.9098 Matrícula: 476653 Ofício: 9.	8787716539806	114.838,57	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	LOT JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA CASTRO ALVES N. 1068, CS 05	LAGOINHA	Casa, 56,72 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 377150005 Matrícula: 80563 Ofício: 3.	8444433560488	132.970,97	220.000,00
295	JD NOSSA SENHORA DA AUXILIADORA	RUA GREGORIO DE MATOS N. 126, CS 07	LARANJAL	Casa, 43,15 m2 de área total, 43,15 m2 de área privativa, 65,26m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404056070 Matrícula: 76531 Ofício: 3.	8444426400209	113.025,32	187.000,00
296	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 310, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708174 Matrícula: 13175 Ofício: 6.	8787711104089	85.032,34	145.239,48
297	COND RES CON QUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 512, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708200 Matrícula: 13274 Ofício: 6.	8787711594876	104.889,24	177.000,00

298	LOTEAMENTO PARQUE ANA MARIA	RUA IRACEMA DE ALENCAR N. 90, CS 02 - FUNDOS	MARIA PAULA	Casa, 73 m2 de área privativa, 163,11m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 533262000 Matrícula: 8951 Ofício: 6.	1444420086326	203.940,58	320.000,00
299		ESTRADA RESTAURADA N. 1826, CS 07	MONJOLOS	Casa, 34,98 m2 de área total, 34,98 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno. IPTU: 849105008 Matrícula: 80302 Ofício: 3.	8444432967002	83.135,75	142.000,00
300	RES VIVA MAIS GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 502, BL 02 A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209058 Matrícula: 49855 Ofício: 2.	1787701114296	119.590,43	190.000,00
301		RUA ILZA LOPES DE ALMEIDA N. 241, CS 03	RAUL VEIGA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157199000 Matrícula: 46010 Ofício: 3.	8444433360381	78.781,14	136.000,00
302		RUA MACEIO N. 40, CS 02 AP 201	TRINDADE	Casa, 116,26 m2 de área total, 116,26 m2 de área privativa, 50,44m2 de área do terreno, 3 qts. IPTU: 524981001 Matrícula: 57918 Ofício: 4.	8416170002999	125.884,66	200.000,00
303	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1104, QD 16	VISTA ALEGRE	Apartamento, 76,38 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860084 Matrícula: 73744 Ofício: 3.	8787706004390	90.161,30	154.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	COND CISNE BRANCO	ESTRADA DE CAMPOS NOVOS N. SN, UNID 02 LT 177	PORTO DO CARRO	Casa, 85,28 m2 de área total, 85,28 m2 de área privativa, 229,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 68566000 Matrícula: 22368 Ofício: 1.	1444405857317	331.403,44	520.000,00

305	LOTEAMENTO PRAIA LINDA	RUA PROFESSOR MAX N. SN, LT 09 DA QD 09	PRAIA LINDA	Casa, 127,2 m2 de área total, 127,2 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 16889000 Matrícula: 3247 Ofício: 1.	1444423686120	283.604,86	445.000,00
-----	------------------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: SEROPEDICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	COND VILLAGE DO YPÊ AMARELO	ESTRADA RETA DE PIRANEMA N. SN, UN RESID 02 LOTE 31 QUADRA C	PIRANEMA	Casa, 76,15 m2 de área total, 76,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100001294 Matrícula: 53079 Ofício: 2.	8555538097194	160.335,59	261.855,97

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	LOT. LUAR VALE DO ASSU	RUA JOSE SOARES DA CAMARA N. 131, LT 37 QD 19	QUINTA DO FAROL	Casa, 54,9 m2 de área total, 54,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10701160455001 Matrícula: 14335 Ofício: 1.	8444410949338	52.102,60	90.000,00
308	TERRENO PROPRIO	RUA WALLISON DANTAS MORAIS N. SN, LADO ÍMPAR	DOM ELISEU	Casa, 68,83 m2 de área total, 68,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010201110080001 Matrícula: 11825 Ofício: 1.	8444402837763	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	LOT PARAÍSO	RUA PROJETADA N. SN, LT 76 QD 03	EXTREMOZ	Casa, 70,12 m2 de área total, 70,12 m2 de área privativa, 190,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000204103034000000 Matrícula: 17359 Ofício: 1.	8444400380081	68.787,97	120.000,00
310	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 08 N. SN, LOTE B9	EXTREMOZ	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10339329 Matrícula: 18044 Ofício: 1.	8444405550899	67.068,27	117.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311		RUA PRESIDENTE LEAO VELOSO N. 750	ALECRIM	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 3016012101004000005 Matrícula: 11568 Ofício: 2.	1444408256195	109.933,58	178.000,00
312	SOLAR PORTAL DO POTENGI	RUA PEDRO DE SOUZA N. 141, CASA 112 BL D	BOM PASTOR	Casa, 64,27 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 64,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4023014001043100002 Matrícula: 60473 Ofício: 2.	8555531045296	79.360,41	137.000,00
313	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUSTOSA DA CAMARA	RUA ESCOTEIRO ANDANTE N. 878 Apto. 301, BL B	CIDADE ALTA	Apartamento, 170,86 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NAO LOCALIZADO Matrícula: 26209 Ofício: 3.	1444404638085	270.221,26	424.000,00
314	COND GREEN PARK SATELITE	RUA RIO PARANAPANEMA N. 7930 Apto. 604, BLOCO 3	PITIMBU	Apartamento, 69,16 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033019601035101723 Matrícula: 36967 Ofício: 7.	8555508813746	92.444,76	156.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	CONDOMINIO TERRA DOURADA	AVENIDA PETRA KELLY N. 1038 Apto. 404, BLOCO A	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 85,59 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10403914 Matrícula: 27029 Ofício: 1.	1555505891888	119.681,09	190.144,04
316	Cidade Verde	RUA SEVERINO TAVARES DE FARIAS N. 1611, LT 16 Q F	NOVA PARNAMIRIM	Casa, 238,1 m2 de área total, 238,1 m2 de área privativa, 321,12m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210800602015700002 Matrícula: 65777 Ofício: 1.	1444405852358	305.910,86	480.000,00
317	RESIDENCIAL SANTA BAKHITA	RUA AUTA DE SOUZA N. 175 Apto. 404, TIPO 2 VG 29	VIDA NOVA	Apartamento, 61,13 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1223700101016000280	8787703006456	62.856,87	110.000,00

				Matrícula: 64839 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA RODA DE FOGO N. 56 Apto. 401	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000590000 Matrícula: 53126 Ofício: 1.	8444405810009	62.625,77	105.000,00
319	CONJ HAB SALOME	RUA RODA DE FOGO N. 97 Apto. 402	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 56000000000000000580000 Matrícula: 52903 Ofício: 1.	8444438868880	82.199,01	140.400,00
320	COND RES MARAJO	RUA MARAJO N. 130 Apto. 204, BL 02 VG 109	PIRATINI	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70000000000000000150000 Matrícula: 71189 Ofício: 1.	8787703218720	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	LOTEAMENTO JAYME ROSSLER	RUA ADELINA ANGELA FAE GUERRA N. 804	SANTA CATARINA	Casa, 143,29 m2 de área total, 143,29 m2 de área privativa, 371,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101012001100 Matrícula: 17887 Ofício: 1.	1444420235399	304.636,24	478.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	Condominio Residencial Planalto	RUA PLANALTO N. 251 Apto. 103, BL B	DONA MERCEDES	Apartamento, 44,71 m2 de área total, 38,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100530269001043 Matrícula: 80318 Ofício: 1.	8444415849749	101.904,73	165.000,00
323		RUA GENERAL VITORINO N. 231, LT 21 QD 37	MORADA DO VALE II	Casa, 129,07 m2 de área total, 129,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 1053350266001001 Matrícula: 28322 Ofício: 1.	8444407450808	168.888,29	265.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUARANI DAS MISSOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324		RUA SÃO XAVIER N. 460	CENTRO	Casa, 83,76 m2 de área total, 83,76 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21130 Matrícula: 3715 Ofício: 1.	8444415854874	104.161,61	168.654,26

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	LOTEAMENTO JOHANN I	RUA BENNO JOSE ZART N. 707	JARDIM DO CEDRO	Casa, 59,44 m2 de área total, 59,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 55996 Ofício: 1.	1444417138566	162.515,15	255.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	CONDOMINIO PORTAL TIMBAÚVA	RUA LICINIO FAUSTINO DA SILVA N. 161 Apto. 404, TORRE LAÇADOR VG 28	TIMBAUVA	Apartamento, 67,43 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3832661 Matrícula: 59059 Ofício: 1.	8787710311277	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 103, BL 14 VG 151	CANUDOS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015263001 Matrícula: 128128 Ofício: 1.	8787709514984	117.860,63	195.000,00
328	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 204, BL 10 VG 188	CANUDOS	Apartamento, 79,03 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015188004 Matrícula: 128053 Ofício: 1.	8787711570020	123.904,77	205.000,00
329	COND RES ALCANTARA A	RUA VALDOMIRO WILHELMS N. 82 Apto. 211, BL 2	CANUDOS	Apartamento, 80,69 m2 de área total, 38,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 156039	8444426746270	93.629,95	158.000,00

				Matrícula: 87563 Ofício: 1.			
330	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA	RUA INDEPENDENCIA N. 423, CS 03	PRIMAVERA	Casa, 83,27 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 83,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0806300507005001 Matrícula: 124149 Ofício: 1.	8444417436549	126.926,84	210.000,00
331	RESIDENCIAL MONTE OLIMPO	RUA CARLOS LANZER N. 127 Apto. 24, BL A VG 10	RONDONIA	Apartamento, 80,77 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301600913004001 Matrícula: 129806 Ofício: 1.	8787713769738	186.752,87	305.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	LIFE CLUB FERNANDO OSORIO	AVENIDA FERNANDO OSORIO N. 4200 Apto. 501, BL H VG 207	CENTRO	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1336572 Matrícula: 124448 Ofício: 1.	8787713687472	114.838,57	190.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA SANTANA N. 701	FARROUPILHA	Casa, 141,25 m2 de área total, 141,25 m2 de área privativa, 108,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00212026026674 Matrícula: 38572 Ofício: 2.	1444423880805	356.896,01	560.000,00
334	RESIDENCIAL PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 106, TORRE 6 VG 703	MORRO SANTANA	Apartamento, 67,55 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 182508 Ofício: 3.	8555535443121	123.904,77	205.000,00
335	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 302, BL 13	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: RGI 211206 Matrícula: 211206 Ofício: 3.	8787712901730	74.146,96	128.000,00

336	PORTO DAS ÁGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 401, BL 22	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100208910 Matrícula: 213825 Ofício: 3.	8787718407176	116.228,44	192.299,55
-----	------------------	---	----------	---	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: SANANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA PAIM FILHO N. 623, LT 6B QD 4	CENTRO	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 16165 Ofício: 1.	1444413515071	156.142,00	245.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO BORJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA GENERAL VARGAS N. 813	PASSO DE SAO BORJA	Casa, 116,21 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, qt. IPTU: 13689 Matrícula: 12531 Ofício: 1.	1444414442116	94.623,28	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	COND RES JADINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99, UNIDADE HABITACIONAL 05	FEITORIA	Casa, 137,18 m2 de área total, 55,41 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 99785 Matrícula: 100359 Ofício: 1.	8787707693903	142.037,17	235.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	LOTEAMENTO UNIAO DAS VILAS	RUA DOS JASMIN N. 2175	UNIAO DAS VILAS	Casa, 116,82 m2 de área total, 116,82 m2 de área privativa, 188m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1283320 Matrícula: 26851 Ofício: 1.	1444416687280	152.955,43	240.000,00

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	RES VILLAGIO CAMPO BELLO	RUA HOMERO DE MIRANDA GOMES N. 829 Apto. 202, VAGA 06, BL 15	JARDIM JANAINA	Apartamento, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020541752019006 Matrícula: 29243 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555526695784	127.718,28	240.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	EDIFÍCIO BILBAO	RUA DOIS DE SETEMBRO N. 202 Apto. 603, VG 10 DUPLA, VG 10 DUPLA	ITOUPAVA NORTE	Apartamento, 129,18 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328422 Matrícula: 38165, 38062 Ofício: 3.	1444417331196	226.246,58	355.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	CONDOMÍNIO GOLDEN VILLAGE	RODOVIA ALEXANDRE BELOLI N. 630, QD B, LT 38	PRIMEIRA LINHA	Casa, 264,8 m2 de área privativa, 618m2 de área do terreno. Cadastro do imóvel nº 974709. IPTU: 000900438000071 Matrícula: 102495 Ofício: 1.	10308544	955.971,45	1.500.000,00
344		RODOVIA SC-108 N. 3000, QD B, UNI 85	SAO SIMAO	Terreno, 888,24m2 de área do terreno. IPTU: 951636 Matrícula: 106031 Ofício: 01.	10305191	892.240,02	1.400.000,00

Estado: SC							
Cidade: GARUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO SÃO SEBASTIÃO III	RUA SÃO SEBASTIÃO N. 58, CASA 03	CENTRO	Casa, 61,11 m2 de área total, 61,11 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25011411064003 Matrícula: 1935 Ofício: 1.	8444405883294	183.691,35	300.000,00

Estado: SC							
Cidade: PRESIDENTE GETULIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA JOÃO WENCESLAU PEREIRA N. 250	DISTRITO MIRADOR	Galpão, 1852,78 m2 de área privativa, 19998m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 74926. A faixa que confronta com o Rio dos Índios e com o leito antigo do mesmo rio, nos fundos do terreno, é considerada Área de Preservação Permanente (APP). Existe ação de execução no AV.06 e AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010421286 Matrícula: 11122 Ofício: 1.	10208585	3.034.678,52	4.970.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RESIDENCIAL SILVEIRA	RUA HERMINIO MANOEL NUNES N. 138, CS 02 BL 01	CENTRO	Casa, 56,87 m2 de área total, 56,87 m2 de área privativa, 85,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021160034001 Matrícula: 20971 Ofício: 1.	8444420180320	154.300,73	252.000,00
348	RESIDENCIAL MARCOS E SCHMITZ	RUA JOAO VICENTE DA SILVA N. SN, CS 2	CENTRO	Casa, 71,54 m2 de área total, 71,54 m2 de área privativa, 161,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011790137001 Matrícula: 17501 Ofício: 1.	8444406766879	126.926,84	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA JACI DESTRI N. S/N, AREA 04	FAZENDA SANTO ANTONIO	Terreno, 6525,84m2 de área do terreno. IPTU: 01011391500 Matrícula: 53807 Ofício: 1.	10159186	1.470.220,67	2.518.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	Res Vivendas Altamira	RUA BOLIVIA N. 385 Apto. 04, BL 2	JAPAOZINHO	Apartamento, 48,76 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601025029402004 Matrícula: 23692 Ofício: 11.	8555526614660	68.787,97	120.000,00

351	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto. 303, BL QUINOA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301020044616015 Matrícula: 30081 Ofício: 11.	8787713926000	87.819,45	150.000,00
-----	----------------	--	---------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SE							
Cidade: CARIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA PROJETADA N. 21	CENTRO	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 149,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 180010061104092 Matrícula: 3801 Ofício: 2.	8444412819920	72.756,70	125.600,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOT JD SANTA INES - COMPLEXO JARDIM	RUA B N. SN, QD 21 LT 01B	SANTA INES	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020021051000 Matrícula: 40882 Ofício: 1.	8444430977175	29.626,44	51.000,00
354	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA N N. 47, LT 31A QD 12 LT JD VILA NEY	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020012031001 Matrícula: 35897 Ofício: 1.	8444422935388	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 105, PV TERREO BL 28 GLEBA A3B VG 482	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 99,17 m2 de área total, 46,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510861 Matrícula: 141383 Ofício: 1.	8787705746422	102.518,87	173.000,00
356	COND VILA AMERICANA	RUA SAO SIMAO N. 265 Apto. 07A, PAV TERREO BL A	CARIOBA	Apartamento, 65,87 m2 de área total, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15065003800007 Matrícula: 139320 Ofício: 1.	8555540147896	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	PARQUE AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 304, BL 17 3º PAVIMENTO VG 179	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 83,41 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114051 Matrícula: 128999 Ofício: 1.	8787709496978	84.892,14	145.000,00
358		RUA BELARMINO PIRES N. 726, QD 25 LT 04 ANTIGA RUA SEIS	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122206 Matrícula: 126922 Ofício: 1.	8787714756982	90.746,77	155.000,00
359	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA BELARMINO PIRES N. 38, QD 4 LT 15 ANTIGA RUA SEIS	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 167,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43200070076016 Matrícula: 126301 Ofício: 1.	8787716938263	116.651,81	193.000,00
360	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	RUA PASTOR JOSE FERREIRA DE FREITAS N. 144, ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43207000302090000 Matrícula: 126321 Ofício: 1.	8787717001389	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RESIDENCIAL ASTER	AVENIDA MARIA LUCIA CABRERA N. 173 Apto. 401, 4 PV 3 ANDAR BL 5	JARDIM QUITANDINHA II	Apartamento, 89,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410307700 Matrícula: 146694 Ofício: 1.	8787707699421	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 103, BL 9 TERREO	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027131 Matrícula: 57167 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539363688	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	COND RES MONTE VERDE II	RUA DOIS N. 1-96 Apto. 1223, 2 PV BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390479 Matrícula: 115215 Ofício: 1.	8444437331386	86.063,06	147.000,00
364	RES DOS IPÊS	RUA LAMIA COHLMIA SOUBIHE N. 3-33 Apto. 42, 4 PAVIMENTO BL 08	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3/1092/345 Matrícula: 122669 Ofício: 2.	8444437653375	84.892,14	145.000,00
365		RUA RAMIRO VIEIRA N. SN, LT 47B QD 105 QT 1	POUSADA DA ESPERANCA II	Casa, 24,15 m2 de área total, 24,15 m2 de área privativa, 127,92m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43514081 Matrícula: 135631 Ofício: 2.	8444426818394	93.629,95	158.000,00
366	COND RES MIRANTE DA COLINA	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-25 Apto. 1124, 2 PV 1º ANDAR BL 11	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41668241 Matrícula: 105767 Ofício: 2.	8444430360313	76.464,05	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA DAVID HUNOVITCH N. 965, PARTE DO LT 10 QD D2	JARDIM SANT'ANA	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 126,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010618400104 Matrícula: 90179 Ofício: 1.	8444426764766	104.296,65	176.000,00

Estado: SP							
Cidade: BRAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA MARIO JOSE COSTA N. 19, QD P	RESIDENCIAL MONTE LIBANO	Casa, 68,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel com restrições de habitabilidade e construção totalmente não averbada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 40205600193 Matrícula: 44244 Ofício: 1.	8444424425816	89.575,84	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	LOT RESIDENCIAL MAURO MARCONDES	RUA MIGUEL RICCI N. 310, QD N LT 12	CONJUNTO MAURO MARCONDES	Prédio, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 201,24m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 55047325 Matrícula: 60156 Ofício: 3.	8444408919605	104.992,75	170.000,00
370	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 34, 3 PV TORRE 8	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 284438 Ofício: 3.	8787717568753	106.667,03	180.000,00
371	COND RES HM21-4	RUA PLACIDA PRETINI N. 540 Apto. 21, 2 PV BL F	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 58,69 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33216431024106009 Matrícula: 258936 Ofício: 3.	8787711895248	117.256,22	194.000,00
372	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 138, BL 13 13 ANDAR	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203112 Matrícula: 281609 Ofício: 3.	8787713927422	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA LUIS VAZ DE CAMOES N. 37, QD A LT 4	JD MARIA HONORIA	Prédio, 130 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 232415229015900000 Matrícula: 29322 Ofício: 1.	1444416455290	188.007,72	295.000,00
374		RUA ILHA BELA N. 784, QD 71 LT 16B	CIDADE ARISTON ESTELA AZEVEDO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 232533065014400000 Matrícula: 429 Ofício: 1.	8555502143927	201.618,26	316.356,09
375	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 95, BL A 9 ANDAR	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401074 Matrícula: 38006 Ofício: 1.	8787715067455	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA CORDEIROPOLIS, QD 11, LT 10	JARDIM DEL REY	Terreno, 265m2 de área do terreno. IPTU: 712557005801001 Matrícula: 52946 Ofício: 01.	10304797	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA ATALIBIO PIRES N. 351, QD B LT 19	SAO LUIZ	Casa, 121,27 m2 de área total, 121,27 m2 de área privativa, 219,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 702 Ofício: 1.	8444433716798	192.875,92	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: COLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA B N. 514, QD 04 LT 06	DESMEMBRAMENTO PARKE	Prédio, 53,79 m2 de área total, 53,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 462138104100 Matrícula: 3877 Ofício: 1.	8444425588743	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND RES COTIA 1 - TINGUI	RUA ENGENHEIRO MARIO ANGELINO DI IANNI N. 550 Apto. 102, TORRE 3 TERREO RUA MIL FOLHAS	GRACA	Apartamento, 99,35 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122243018000000 Matrícula: 100495 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525977620	121.487,11	201.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D053, 5 PAVIMENTO BLOCO D BELÉM	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010188 Matrícula: 96294 Ofício: 1.	8787709367248	171.445,26	280.000,00
381	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F174, 17 PAVIMENTO BL FSÃO PAULO	CAMBERY	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010586 Matrícula: 98301 Ofício: 1.	8787720627420	168.383,74	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA 13 B N. 1738, QD C LT 55	RESIDENCIAL R GUIMARAES	Casa, 106,06 m2 de área total, 106,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 795520470115011 Matrícula: 18854 Ofício: 1.	1444419344244	165.701,72	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	CENTRO EMP ADHEMAR DE BARROS - LOT JD HELENA MARIA	AVENIDA ADHEMAR DE BARROS N. 1347, BL A, SL 22-A	VILA SANTA ROSA	Sala, 28,91 m2 de área privativa. IPTU: 20104008012 Matrícula: 92264 Ofício: 1.	10302826	106.901,15	173.090,00
384	CENTRO EMP ADHEMAR DE BARROS - LOT JD HELENA MARIA	AVENIDA ADHEMAR DE BARROS N. 1347, BL A, SL 21-A	VILA SANTA ROSA	Sala, 23,89 m2 de área privativa. IPTU: 20104008011 Matrícula: 92263 Ofício: 1.	10302827	104.992,75	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	LAZER E VIDA BONSUCESSO	ESTRADA AGUA CHATA N. 3193 Apto. 61, 6 ANDAR BL B TORRE 1	AGUA CHATA	Apartamento, 65,25 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928154010401001 Matrícula: 154829 Ofício: 1.	8787716471705	198.386,66	324.000,00
386	ACQUA PARK COND.CLUBE	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 3000 Apto. 21-B, 2 ANDAR BL 3 ED. MARESIAS	JARDIM ALBERTINA	Apartamento, 118,58 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 947385000103013 Matrícula: 104165 Ofício: 1.	1444423302909	242.179,43	380.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	ED MANGUEIRA COND RESIDVILLA DAS PRACAS	RUA ANTONIO MARTILIANO DE CAMPOS N. 440 Apto. 23, BL 2 2 PAVIMENTO	JARDIM ALICE	Apartamento, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 80376 Ofício: 1.	8089705862300	186.842,98	320.000,00
388		RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 730 Apto. 93, Vagas 20A/20B, 20C, Armario 20	VILA SFEIR	Apartamento, 180,82 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 1111505012027 Matrícula: 99356, 99359, 99369, 99370 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000192175	1.083.434,31	1.700.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA DA SAUDE N. 95, QD 33 LT 07 CS 01	NOSSA SENHORA DO SION	Casa, 49,73 m2 de área total, 49,73 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158053 Matrícula: 226767 Ofício: 1.	8444401484069	111.695,61	184.800,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	COND RES VISTA BELA	AV PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 203, 2 PAVIMENTO BL 07 VG 119	JARDIM PARAISO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011007007 Matrícula: 108731 Ofício: 1.	8787710947511	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARDINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA VICE-PREFEITO OCTAVIANO RIUL N. 593, VAGA Nº 90, CASA 112	DESMEMBRAMENTO CASTILHANO	Casa, 63,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 17389 Matrícula: 28995 Ofício: 1.	8787714089161	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA AUGUSTO PEREIRA MACHADO N. 285, QD S LT 10	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0633691010000000 Matrícula: 85628 Ofício: 1.	8787719387420	119.069,46	197.000,00
393		RUA ENGENHEIRO JOSE LUIZ MUNHOZ N. 925, QD P LT 03	JARDIM DOS IPES	Casa, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0633694003000000 Matrícula: 85417 Ofício: 1.	8787719303013	123.904,77	205.000,00
394	ED RES ALCANADA	RUA FELIX CAPINZAIKI N. 915 Apto. A201, 3PAV 2AND BL A VG84	JARDIM OLIMPIA	Apartamento, 48,85 m2 de área privativa. IPTU: 06218750498021 Matrícula: 76338 Ofício: 1.	1444417832500	138.473,13	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RESIDENCIAL DOS LIRIOS	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2611 Apto. 101, TERREO 1 PAV BL 3 VGS 18 E M09	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 105,28 m2 de área total, 53,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8787711061762	146.143,37	238.677,60

				IPTU: 4140025033 Matrícula: 108995 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	ED CLIPPER MARILIA	RUA MARANHAO N. 25 Apto. 111, 11 ANDAR AV. SAMPAIO VIDAL	CENTRO	Apartamento, 128,26 m2 de área total, 112,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 973400 Matrícula: 11685 Ofício: 1.	1444405759994	203.940,58	320.000,00
397		RUA OLINDO VERONEZ N. 26, JD ACAPULCO II	JARDIM ACAPULCO	Prédio, 852,64 m2 de área privativa, 687,82m2 de área do terreno. IPTU: 3963414 Matrícula: 82091 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302974	1.126.771,68	1.768.000,00
398	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 403, BL 20 4 PAV	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33793800 Matrícula: 81991 Ofício: 1.	8787715536919	94.908,21	160.157,06
399		RUA LAZARO FONSECA N. 215, QD 18 LT B DESTACADO DO LOTE N° 20	JARDIM VIRGINIA	Casa, 91,16 m2 de área total, 91,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2275401-7 Matrícula: 48512 Ofício: 1.	8444431926698	173.282,17	283.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA CESAR AUGUSTO APOLONI N. 488, QD F LT 4 RUA TRES	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23364950050010011 Matrícula: 47103 Ofício: 1.	8787717644948	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	BALNEARIO PLATAFORMA II	AV MIGUEL MUNHOZ BONILHA N. 613, PARTE LT 13, QD 14	BALN PLATAFORMA II	Casa, 71,68 m2 de área privativa, 149,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85201401300 Matrícula: 2374 Ofício: 01.	8555506584391	97.896,17	182.146,17

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 605, 6 PAVIMENTO ALA C HIS	BONFIM	Apartamento, 33,41 m2 de área total, 24,18 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 51854 Ofício: 2.	8787713710334	111.816,50	185.000,00
403	ED HELENA MARIA	RUA PATRICIO DE CAMARGO N. 62 Apto. 143, TIPO 2 14 ANDAR	HELENA MARIA	Apartamento, 92,75 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232213179064101107050000 Matrícula: 51045 Ofício: 1.	8787706700221	245.366,01	385.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND PQ PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 402, Vaga 27, BL 25	POMPEIA	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117053701000398 Matrícula: 112993 Ofício: 2.	8555527308008	88.962,16	165.000,00
405	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CS 03 PAV SUP CJTO A RUA PRINC 01 VG 03	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127057002170003 Matrícula: 139333 Ofício: 2.	8787717623878	102.518,87	173.000,00
406	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	AVENIDA ROMA N. 500 Apto. 301, 3 PAV BL 10 RUA 5	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0247057105610153 Matrícula: 121914 Ofício: 1.	8787702965921	128.250,44	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	CONDOMINIO SÃO PEDRO	RUA UNIAO N. 510 Apto. 102, AREA 1 1 PAV BL 21	JARDIM AMERICA	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113402174521002 Matrícula: 100686 Ofício: 1.	8787717382935	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA CARAMURU N. 899	CENTRO (CANDIA)	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24061068 Matrícula: 10143 Ofício: 1.	8444432361511	106.785,55	180.200,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	PORTAL MIRANTE DA COLINA	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6050 Apto. 304, 3 PAV TORRE 7	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 122,5 m2 de área total, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397292 Matrícula: 204313 Ofício: 1.	8787713585840	146.953,08	240.000,00
410	COND VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, 3 PAV BL E TORRE 4	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362.079 Matrícula: 186689 Ofício: 2.	8555538493510	87.819,45	150.000,00
411	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 34, 3 PAV BL B TORRE 7	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362287 Matrícula: 186897 Ofício: 2.	8555540166661	90.746,77	155.000,00
412		RUA PAULO MARZOLA N. 845	JARDIM JANDAIA	Casa, 178,51 m2 de área total, 129,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62712 Matrícula: 69963 Ofício: 1.	8444431708011	198.998,96	325.000,00
413		RUA ARMANDO COLTRO N. SN, QD 9 LT 3 ANTIGA RUA 5	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Casa, 72,95 m2 de área total, 72,95 m2 de área privativa, 256,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290196 Matrícula: 139126 Ofício: 2.	1444417286000	159.328,58	250.000,00

414	CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 409, 3 PAV BL 2	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405248 Matrícula: 212128 Ofício: 1.	8787715443570	81.964,82	140.000,00
415	COND PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTONOR DE SOUZA N. 605 Apto. 302, QD 3 LT 1 BL 13 VG 90	RESERVA REAL	Apartamento, 95,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373.807 Matrícula: 202425 Ofício: 2.	8787712697059	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND JARDINS DOS TAPERAS	RUA PRESIDENTE JOAO CAFE FILHO N. 100 Apto. 135, TORRE 04 13 ANDAR VG437	BELA VISTA	Apartamento, 62,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, indisponibilidade gravada na AV.7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0109000500700493 Matrícula: 59139 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410631968	241.186,72	395.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 202, TORRE 4	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa. IPTU: 15074511131000104006 Matrícula: 99505 Ofício: 1.	8787717410939	156.749,95	256.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA ANESIO DIAS DA CONCEICAO N. 26, QD N LT 4	JARDIM SANT'ANNA III	Casa, 32,24 m2 de área total, 32,24 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18.668 Matrícula: 41133 Ofício: 1.	8444425226396	68.787,97	120.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 104, 1 PAV TERREO BL 03	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015041 Matrícula: 160550 Ofício: 1.	8555537594011	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	TARRAF VILA SOL - CIDADE NORTE	AVENIDA ALFREDO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 3237 Apto. 38, 3 PAV BL SOL 2	JARDIM PLANALTO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 170439 Ofício: 1.	8787700999268	113.025,32	187.000,00
421	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 401, QUARTO PAV BL 4 VG 75	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994061 Matrícula: 123382 Ofício: 2.	8787710982287	153.076,13	250.000,00
422		RUA LINDA THOME TRABULSI N. 439, QD 20 LT 17 ANTIGA RUA PROJETADA 13	PARQUE RESIDENCIAL DAMHA V	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 218,54m2 de área do terreno. IPTU: 432168000 Matrícula: 96379 Ofício: 2.	1444420167431	175.261,43	275.000,00
423	LOTEAMENTO SETSUL II	RUA DR JOAO CARLOS DE MAURO N. SN, QD 44 LT14 ANTIGA RUA 39	SETSUL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0440463000 Matrícula: 119631 Ofício: 2.	8444435813057	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 1305, TIPO C 13 PAV TORRE B	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 37,11 m2 de área total, 26,39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116989 Ofício: 5.	8787721370830	192.263,61	314.000,00
425		RODOVIA RAPOSO TAVARES N. 8312 Apto. 174, PAVIMENTO 17 TORRE A	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18608200022 Matrícula: 257076 Ofício: 18.	1787701133142	175.261,43	275.000,00

426	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 53, 5 PAV BL 4 SUBCOND 2 HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350648 Ofício: 9.	8787717317408	172.057,56	281.000,00
427		RUA PAULO RAIMONDI N. 32	JARDIM MONJOLO	Casa, 71,1 m2 de área privativa, 74,45m2 de área do terreno. IPTU: 10404600629 Matrícula: 149974 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306957	311.009,38	488.000,00
428	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1806, PAVIMENTO 18 BL 1	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07434200111 Matrícula: 218744 Ofício: 8.	8787717538862	139.619,52	231.000,00
429	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410-410A Apto. 1705, BL 2, SUBCOND. 3, HIS-2	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 33,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel se destina a categoria de uso HIS=2, destinada apenas às famílias com renda mensal de até 6 salários mínimos ou até 1 salário mínimo per capita mensal até 05/12/2034, conforme artigos 46 e 47 da Lei Mun. 16.050/2014. IPTU: 07434200103 Matrícula: 219131 Ofício: 8.	8787718747600	154.913,04	253.000,00
430	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 409, 4 PAV TORRE 6 ST 1 SUBCOND 4	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.069.1787-5 Matrícula: 234425 Ofício: 7.	8787714708791	144.810,01	236.500,00
431	SAINT DAVID	RUA GOIATA N. 232 Apto. 401, 4 PAV TORRE 1	PARADA XV DE NOVEMBRO	Apartamento, 58,37 m2 de área total, 41,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13807401491 Matrícula: 341536 Ofício: 9.	8787717383710	132.970,97	220.000,00
432		RUA 17 DE JANEIRO N. 200 Apto. 64, HIS2 PAVIMENTO 6 TORRE A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013007128 Matrícula: 317853 Ofício: 15.	8787716661210	195.937,44	320.000,00
433	DISTRITO ERMELINO MATARAZZO	RUA SAO JOSE DE CAIANA N. 13, LOTE 13 QD R	PARQUE CISPER	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 11357400135 Matrícula: 103823 Ofício: 12.	1444420087853	522.597,73	820.000,00
434	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 803, 8 PAV TORRE 3 SUBCOND 2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348497 Ofício: 9.	8787716171884	142.037,17	235.000,00
435	COND CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 906, 9 PAV TORRE 1 SUBCOND 1 HIS2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,29 m2 de área total, 34,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 150.285.0059-1 Matrícula: 348219 Ofício: 9.	8787716630064	142.037,17	235.000,00
436		RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. 507, PAVIMENTO 5 BLOCO 01 HIS1	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 151.191.0009-1 Matrícula: 357613 Ofício: 9.	8787719163920	137.806,28	228.000,00
437	CONDOMINIO THERA FARIA LIMA - PINHEIROS	RUA PAES LEME N. 215, 1 VAGA INDETERMINADA SUBSOLO, SL 2412, SETOR	PINHEIROS	Sala, 46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 (uma) vaga indeterminada na garagem localizada do 1º ao 4º subsolo,	10302842	404.694,58	635.000,00

		COMERCIAL THERA OFFICES		conforme descrito na matrícula. IPTU: 08322008041 Matrícula: 144184 Ofício: 10.			
438	BLUE LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3800 Apto. 1511, 15 PAV TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 46,36 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 07700109176 Matrícula: 203502 Ofício: 16.	8787714484885	153.076,13	250.000,00
439	MIRAI PARQUE DO CARMO RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 506, 5 PAV TORRE 2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 53,66 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003210822 Matrícula: 365903 Ofício: 9.	8787709603804	117.086,98	193.720,00
440		RUA DOMINGOS PIRES BRITO N. 283, 26 DISTRITO	VILA CENTRAL	Prédio, 79,38 m2 de área privativa, 79,38m2 de área do terreno. IPTU: 11829500529 Matrícula: 254179 Ofício: 6.	1444423376406	388.443,07	609.500,00
441		RUA VUTURUNA N. 126, LOTE B DO DESDOBRO	VILA DO BOSQUE	Casa, 176,32 m2 de área total, 176,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 04711300139 Matrícula: 206319 Ofício: 14. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000129694	490.732,01	770.000,00
442		AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1808, TORRE B PAVIMENTO 18 HIS2	VILA EMA	Apartamento, 45,21 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212415092 Matrícula: 266669 Ofício: 6.	8787720352847	189.814,40	310.000,00
443	RES VITA PARQUE	AVENIDA CIPRIANO RODRIGUES N. 316 Apto. 910, 9 PAV TORRE ACACIA 46 DIST HIS2	VILA FORMOSA	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 38,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30300720499 Matrícula: 372056 Ofício: 9.	1787702497784	196.125,15	307.736,93
444	RESIDENCIAL FRANCI	RUA MARIA ANGELICA FRANCI N. 316 Apto. 19, 1 PAV HIS2	VILA FRANCI	Apartamento, 44,43 m2 de área total, 30,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11013001310 Matrícula: 230211 Ofício: 12.	8444426589298	120.882,70	200.000,00
445	VIBRA VILA GUILHERME	RUA JOAO VENTURA BATISTA N. 200 Apto. 144, 14 PAV TORRE 1 HIS2	VILA GUILHERME	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa. IPTU: 30410601583 Matrícula: 74723 Ofício: 17.	8787714810987	203.285,09	332.000,00
446	CONDOMÍNIO VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 1208, 12 PAV BL 1	VILA LOURDES	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004538 Matrícula: 242449 Ofício: 7.	8787714685937	119.673,87	198.000,00
447	CONDOMÍNIO VIVACE CLUB	RUA ARNALDO CINTRA N. 400 Apto. 65, 6 ANDAR TORRE 01	VILA MOREIRA	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada na matrícula (AV.8) - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 6219013433 Matrícula: 247673 Ofício: 9.	1555528699177	250.008,47	428.181,52
448	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 308, 3 PAV TORRE B	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 45,74 m2 de área total, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228302430 Matrícula: 241052 Ofício: 12.	8787713341789	120.882,70	200.000,00
449	COND RES PLANO E CURUÇA II	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1217 Apto. 209, 2 PV TORRE B HIS1	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 132.278.1497-7 Matrícula: 281467 Ofício: 12.	8787715272709	140.223,93	232.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL IPANEMA VILLE	RUA CONSTANTINO VERRONE N. 192 Apto. 101, BL 03 PV TERREO	IPANEMA VILLE	Apartamento, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351256007003001 Matrícula: 143917 Ofício: 1.	8409000015752	86.091,53	168.000,00
451	COND RES LE PARC ITAVUVU	AVENIDA ITAVUVU N. 8300 Apto. 34, 3 ANDAR 2 PAV BL 10 VG 208	JARDIM SANTA CECILIA	Apartamento, 48,47 m2 de área total, 44,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 473440001510014 Matrícula: 207741 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701397695	100.741,08	170.000,00
452	RES FLORENCA V	RUA THEREZINHA DE JESUS ROSA RAPHANELLI N. 467, KIT 10 PAV SUPERIOR VG 10	PARQUE SAO BENTO	Casa, 27,18 m2 de área total, 22,4 m2 de área privativa, 27,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363277030301010 Matrícula: 257843 Ofício: 1.	8444439767661	78.201,87	135.000,00
453	LAR MADRID CONDOMÍNIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 23, TORRE 2 BL C 2 ANDAR	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,52 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061409011 Matrícula: 240128 Ofício: 1.	8787709303975	100.741,08	170.000,00
454		RUA VICTOR ALFARANO N. 566, QD E LT 10A	TERRA VERMELHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 465145018401000 Matrícula: 132018 Ofício: 1.	8444424886791	123.300,35	204.000,00
455	RESIDENCIAL CAMPO DOS SONHOS	RUA LUZERNE PROENCA ARRUDA N. 486 Apto. 41, BL U 3 ANDAR	VILA ODIM ANTÃO	Apartamento, 56,35 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 456468112320007 Matrícula: 182081 Ofício: 1.	8555522525507	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	COND RES ECO VILA SUMARE	RUA ARIOVALDO LUIS MAZON N. 81 Apto. 204, TIPO III 2 ANDAR BL F	CHACARA SANTA ANTONIETA (NOVA VENEZ	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10900599329901 Matrícula: 187822 Ofício: 1.	8444430349697	150.014,60	245.000,00
457		RUA ANTONIO BAREJAN FILHO N. 1367, QD G LOTE 18A	RESIDENCIAL GUAIRA	Casa, 71,27 m2 de área total, 71,27 m2 de área privativa, 150,35m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11611354030001	8444402633106	189.814,40	310.000,00

				Matrícula: 132192 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	PARQUE TRENTINO	AVENIDA FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1427 Apto. 203, BL 22	PIRACANGAGUA	Apartamento, 95,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214002344 Matrícula: 156470 Ofício: 1.	8555540027289	108.152,09	182.506,04
459	ED TORRE DI NAPOLI	RUA CONSTANTINO FRUGOLI N. 255 Apto. 41, 4 PAV VG 16	RESIDENCIAL D'NAPOLI	Apartamento, 106,86 m2 de área total, 73,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22072001014 Matrícula: 137604 Ofício: 1.	8444415723273	154.300,73	252.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND RES CONQUISTA	RUA BENEDICTO SOARES N. 517, CS 56 TIPO A1 AREA 1	CAPELA DE SAO PEDRO	Casa, 168,39 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 55,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO ENCONTRADO Matrícula: 159256 Ofício: 1.	8787708998333	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA 15 N. 2351, QD 01 LT 31	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 22305013100000 Matrícula: 78422 Ofício: 1.	8787721975848	103.704,06	175.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	RESIDENCIAL PARQUE 21	RUA 5 N. SN, LT 03 QD 09	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	Casa, 55,94 m2 de área total, 55,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111433 Matrícula: 98074 Ofício: 1.	8787708909071	120.882,70	200.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitui*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: