Visualização gerada em 19/11/2026 10:33:55 - Não valia como certidão

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068
ANO 1.985
FICHA 001
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 001Vº
DATA 21.10.85

MATRÍCULA Nº 4.068 - (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO). -
IMÓVEL: - I - CHÁCARA número DEZOITO (18), com a área de DEIZ MIL METROS QUADRADOS (10.000m2), situada na Fazenda Primavera, nesta cidade, sem benfeitorias, CONFRONTANDO: ao NORTE por uma linha seca e reta, numa distância de 131,578 metros lineares, / com o azimute de 253º30', confrontando-se com a projetada rua nº 01; ao SUL por uma linha seca e reta, numa distância de 131,578 metros lineares, com o azimute de 253º 30' confrontando-se com a Rua projetada nº 02; ao LESTE por uma linha seca e reta,/ numa distância de 76,00 metros lineares, com o azimute de 164º00', confrontando-se/ com a Rua Antonio Mendes, e ao OESTE por uma linha seca e reta, nuama distância de 76,00 metros lineares, com o azimute de 164º00', confrontando-se com a Rua Industrial. - II - CHÁCARA número DEZENOVE (19), com a área de DEIZ MIL METROS QUADRADOS / (10.000m2), situada na Fazenda Primavera, nesta cidade, sem benfeitorias, CONFRONTANDO-SE: ao NORTE por uma linha seca e reta, numa distância de 131,578 metros lineares com o azimute de 253º30', confrontando-se com a rua projetada nº 02; ao SUL por uma linha seca e reta, nuama distância de 131,578 metros lineares, com o azimute de 253º 30', confrontando-se com a Rua Projetada nº 03; ao LESTE por uma linha seca e reta, numa distância de 76,00 metros lineares, com o azimute de 164º00', confrontando-se com a Rua Antonio Mendes, e ao OESTE por uma linha seca e reta, nuama distância de 76,00 metros lineares, com o azimute de 164º00', confrontando-se com a Rua Industrial. - PROPRIETÁRIO: - ÁUREO SCHNEIDER, CIC 021 204 889 91, brasileiro, casado médico casado pelo Regime da Comunhão Universal de bens com MARIA JANINE PASTUCH SCHNEIDER, residente nesta cidade. - TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro nº 1-2.688, da Matrícula nº 2.688, e 1-2.687, da Matrícula nº 2.687, ambas do Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de São Lourenço d'Oeste, neste Estado. - Campo Erê, 21 de outubro de 1.985. - O Oficial

---

R. 1-4.068. - Campo Erê, 21 de outubro de 1985. - Por Requerimento firmado aos 28 de junho de 1985, pelo Proprietário AUREO SCHNEIDER, já qualificado, ao titular deste Ofício, foi os imóveis objetos da presente Matrícula "LOTEADOS" de acôrdo com a Lei nº 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de"LOTEAMENTO PARQUE JAURI", aprovado pelo Decreto Municipal nº 039/85, de 05 de julho de 1985 da Prefeitura Municipal deste município e Certidão de aprovação de Loteamento da mesma Prefeitura Municipal, passado aos 13 de fevereiro deste ano de 1985, tudo de conformidade / com o projeto e documentação arquivada neste Cartório, ficando assim distribuidos:- ÁREAS DAS RUAS: 13.080,00m2 - Interceptadas pelas ruas n 01, 02, 03, Rua Industrial e Rua Antonio Mendes, todas com 20 metros de largura, sendo 2,50 metros de cada lateral, para uso de pedestres, com calçadas e 15,00 metros para pista única de rolamento. Comvém notar que as ruas Antonio Mendes e Rua Industrial já fazem parte do loteamento urbano da cidade, não estando sendo criadas com este. - ÁREA DOS LOTES: -

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

Odorrizi 8.4 x 10 - 1.2" MOD. 4973

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:33:56. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.068 – (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO) Cont. R-1-4.068 – em dois (02) módulos, sendo cada um, com a área de 9.999,999m2. – TOTAL DO LOTEAMENTO: 20.000m2. – TOTAL DAS QUADRAS: – Duas (02). – TOTAL DOS LOTES: – Quarenta e quatro (44). – NÚMERO DAS QUADRAS: SESSENTA E QUATRO (64), com 22 lotes urbanos, numeradas de 01 à 22. – SESSENTA E SEIS (66), com 22 lotes urbanos, numeras de 01 à 22. NÚMERO DOS LOTES URBANOS. de um a vinte e dois, em cada uma das quadras. – COMPOSIÇÃO: – QUADRA número SESSENTA E QUATRO (64), com vinte e dois (22)lotes urbanos, numeradas de um a vinte e dois, assim: – LOTE URBANO número HUM (1)com a área de 456-m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros com a Rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao OESTE com 38 metros, com a Rua nº 02; e ao LESTE com 38 metros, com a Rua Antonio Mendes; – LOTE URBANO número DOIS (02), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 1; ao OESTE com 38 metros, com,digo, ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 01; / ao OESTE com 38 metros com o lote urbano nº 04, e ao LESTE com a Rua Antonio Mendes com 38 metros; – LOTE URBANO número TRÊS (3), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: – ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros com o lote urbano nº 4; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 5, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 01; – LOTE URBANO número QUATRO (04), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: – ao SUL com 12 metros, com a Rua nº 02; ao norte com 12 metros, com o lote urbano nº 03; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 02, e ao OESTE com 38 metros com o lote urbano nº 06; – LOTE URBANO número CINCO (05) com a área de 439,999 m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 11,578 metros com a rua nº 01; ao SUL com 11,578 metros, com o lote urbano nº 06; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 07, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 03; – LOTE URBANO número SEIS (06), com a área de 439,999m2, CONFRONTANDO-se: ao SUL com o lote, digo, com 11,578 metros,/ com a rua nº 02; ao NORTE com 11,578 metros, com o lote urbano nº 05; ao LESTE com 38 metros, com o loteurbano nº 04, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº08 LOTE URBANO número SETE (07) , com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 / metros com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 08; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 09, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 05; – LOTE URBANO número OITO (08), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com / 12 metros com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 07; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 06, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 10; – LOTE URBANO número NOVE (09), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 10; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 11, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 07; – LOTE URBANO número DEIZ (10), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 09; ao LESTE com 38 metros com o lote urbano nº 08, e ao OESTE com 38 metros, com o

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

[redacted]

MATRÍCULA 4.068
ANO 1.985
FICHA 001Vº
AUTENTICAÇÃO
FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA 002
DATA 21.10.85

Odorrizi

8,4 x 10 - 1.2" MOD. 4973

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização disponibilizada em 19/11/2026 10:33:57. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068
ANO 1.985
FICHA 002
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 4.068 - (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO) Cont. R-1-4.068 - o lote urbano nº 12; - LOTE URBANO número ONZE (11), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a Rua 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 12; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 13, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 09; - LOTE URBANO número DOZE (12), com a área de 456m2, CONFRONTANDO ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 11; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 10; e ao oeste com 38 metros, com o lote urbano nº 14; LOTE URBANO número TREZE (13), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 14; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 15, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 11; - LOTE URBANO número QUATORZE (14), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 13; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 12, e ao OESTE com 38 metros com o lote urbano nº 16; - LOTE URBANO número QUINZE (15), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 16; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 17, e ao LESTE com 38 metros com o lote urbano nº 13; - LOTE URBANO número DEZESSEIS (16), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 15; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 14, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 18; - LOTE número DEZESSETE (17), com a área de 456 m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 18; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 19, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 15; - LOTE URBANO número DEZOITO (18), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com a rua nº 02, com 12 metros; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 17; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 16, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 20; LOTE URBANO número DEZENOVE (19), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros com o lote urbano nº 20; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 21, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 17; - LOTE URBANO número VINTE (20), / com a área de 456m2, confrontando: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02; ao NORTE/ com 12 metros, com o lote urbano nº 19; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 18, e ao OESTE com 38 metros, com o lote nº 22; - LOTE URBANO número VINTE E HUM / (21), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 01; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 22; ao OESTE com 38 metros, com a Rua Industrial, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 19; - LOTE URBANO número VINTE E DOIS (22), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros com a Rua nº 02; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 21; ao LESTE com o lote n,digo, com 38 metros, com o lote urbano nº 20, e ao OESTE com 38 metros, com a rua Industrial; - QUADRA número SESSENTA E SEIS (66), com 22 lotes urbanos, numeras de 01

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO . . . . . CONTINUA NO VERSO . . .

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 002Vº
DATA 21.10.85

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Odorrizi

8.4 x 10 - 1.2
MOD. 4973

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:33:58. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068 | ANO 1.985 | FICHA 002Vº | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 4.068 - (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO) Cont. R-1-4.068

à 22(Um a vinte e dois), assim: LOTE URBANO número HUM (01), com a área de 456m2,/ CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 02; ao OESTE com o lote urbano nº 03, com 38 metros, e ao LESTE com 38 metros com a Rua Ancotnio Mendes; LOTE URBANO número DOIZ (02), com a área de / 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros com o lote urbano nº 01; ao LESTE com 38 metros, com a Rua Antonio Mendes, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 04; LOTE URBANO número TRÊS (03), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 me-/ tros, com o lote urbano nº 04; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 05, e a o LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 01; LOTE URBANO número QUATRO (04), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 03; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 02 e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 06; LOTE URBANO número CINCO (05),/ com a área de 439,999m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 11,578metros, com a Rua nº 02; ao SUL com 11,578 metros, com o lote urbano nº 06; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 07, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 03; LOTE URBANO número SEIS (06), com a área de 439,999m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 11,578 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 11,578 metros, com o lote urbano nº 05; ao LESTE com 38/ metros, com o lote urbano nº 04; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 08;- LOTE URBANO número SETE (07), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 08; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 09, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 05; - LOTE URBANO número OITO (08), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com a Rua nº 03, com 12 metros; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 07; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 006, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 10; LOTE URBANO número NOVE (09), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a Rua 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 10; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 11, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 07; LOTE URBANO número DEZ (10), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 09;ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 08, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 12; LOTE URBANO nÚMERO ONZE (11), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao / NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº / 12; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 13, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 09; LOTE URBANO número DOZE (12), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 11; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 10, e ao OESTE com 38 metros com o lote urbano nº 14; LOTE URBANO número TREZE (13), com a área de 456m2, CON -/

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 003
DATA 21.10.85

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

Morrizi

8,4 x 10 - 1.2" MOD. 4973

PARA VENDA CONSULTA
VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:33:58 - Não valido como certidão

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068
ANO 1.985
FICHA 003
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 003Vº
DATA 13.09.01

MATRÍCULA Nº 4.068 - (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO) Cont. R-1-4.068 - FRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 14; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 15, e ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 11; LOTE URBANO número QUATORZE (14), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 03; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 12; e ao OESTE com 38 metros, com o lote nº 16; LOTE URBANO número QUINZE (15), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote nº 16; ao OESTE com 38 metros, com o lote nº 17, e ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 13; LOTE URBANO número DEZESSEIS (16), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote urbano nº 15; ao LESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 14, e ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 18; LOTE URBANO número DEZESSETE (17), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote nº 18; ao OESTE com 38 metros,com o lote nº 19, e ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 15; LOTE URBANO número DEZOITO (18), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote nº 17; ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 16, e ao OESTE com 38 metros, com o lote nº 20; LOTE URBANO número DEZENOVE (19),com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote urbano nº 20; ao OESTE com 38 metros, com o lote urbano nº 21, e ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 17; LOTE URBANO número VINTE (20), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote nº 19; ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 18, e ao OESTE com 38 metros, com o lote nº 22; LOTE URBANO número VINTE E HUM (21), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao NORTE com 12 metros, com a rua nº 02; ao SUL com 12 metros, com o lote nº 22; ao OESTE com 38 metros, com a Rua Industrial e ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 19; e LOTE URBANO número VINTE E DOIS (22), com a área de 456m2, CONFRONTANDO: ao SUL com 12 metros, com a rua nº 02,digo 03; ao NORTE com 12 metros, com o lote nº 21; ao LESTE com 38 metros, com o lote nº 20, e ao OESTE com 38 metros, com a Rua Indústrial. - Imóveis estes, todos sem benfeitorias, situados no "LOTEAMENTO PARQUE JAURI" nesta cidade e Comarca - cujos documentos ficam arquivados neste Cartório. - Dou Fé. - Custas Cr$ 240.053 - O Oficial

---

Y

AV.2-4.068.- Campo Erê, 13 de Setembro de 2001.- Procede-se a esta averbação, de conformidade com Ofício Nº 1207/01 da Justiça do Trabalho de São Miguel D'Oeste, datado de 05 de Setembro de 2001, devidamente assinado pelo Dr. JORGE GRIM, Diretor de Secretaria, referente aos Autos de Processo AT 579/98, sendo partes: **AURORA ZAMPIERON**,

R-REGISTRO AV-AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Odorrizi

8.4 x 10 - 1.2" MOD. 4973

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:33:58. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: Mario de Melo Lopes

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 4.068.- (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO).-

Continuação do AV.02-4.068.-

reclamente e **AUREO SCHNEIDER e outro (02) reclamado**, para constar a PENHORA, sobre os Lotes Urbanos Nºs 10,12,14,16,18,20 e 22 da quadra Nº **64**; 02,04,06 à 22 da quadra Nº **66**, de conformidade com referido Ofício e Auto de Penhora e Avaliação, que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Custas NIHIL.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.----------

AV.3-4.068.- Campo Erê, 09 de Setembro de 2002.- Procede-se a esta averbação, para constar o SEQÜESTRO do imóvel objeto da presente Matrícula, de conformidade com Ofício 1.784/02, Autos n° 013.02.001073-0, passado nesta data, pelo Juízo de Direito desta cidade e Comarca, sendo Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA e Requerido: ÁUREO SCHNEIDER e outro.- Dou Fé.- Custas NIHIL.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.----------

AV.4-4.068.- Campo Erê, 26 de Dezembro de 2002.- Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO do Seqüestro, constante do AV.03, da presente Matrícula, de conformidade com o Ofício n° 2528/02, Autos n° 013.02.001073-0, passado aos 17.12.2002, pelo Juízo de Direito desta cidade e Comarca, sendo Requerente: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, e Requerido: AUREO SCHNEIDER e outro.- Dou Fé.- Custas NIHIL.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.----------

AV.5-4.068.- Protocolo n° 24.747.- Campo Erê, 16 de Janeiro de 2004.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n° 17/04, Autos n° AT 00531-2002-015-12-00-6, sendo Reclamante: Osvaldo Antonio Valiente Santillan, e Reclamado: Vimi Serviços Hospitalares e outro; passado aos 12.01.2004, pela Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC., devidamente assinado pelo Dr. OZEAS CASTRO, Juiz do Trabalho, para constar a PENHORA, dos Lotes Urbanos n°s 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 e 22, da Quadra n° 64.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Custas NIHIL.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.----------

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

MATRÍCULA 4.068
ANO 2001
FICHA 003Vº
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 004
DATA 24.11.2005

Odorrizzi

8,4 x 10 - 1,2" MOD. 4973

PARA FINS SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:34:00. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004068-44

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068 | ANO 2005 | FICHA 004 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº. 4.068 – (QUATRO MIL E SESSENTA E OITO).-

AV.6-4.068.- Protocolo n° 26.663.- Campo Erê, 24 de Novembro de 2005.- Procede-se a esta averbação, nos Termos do Ofício n° 1546, Autos do processo n° 579/98, em que são partes Aurora Zampieron, Reclamente e Áureo Schneider e outro, Reclamado; passado aos 28.10.2005, pela Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, devidamente assinado pelo Dr. RODRIGO GOLDSCHMIDT, Juiz do Trabalho, para constar o CANCELAMENTO da Penhora constante do AV.02, da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Sem Emolumentos.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis, designada, conforme Portaria 014/94, deste Juízo.----------

AV.7-4.068.- Protocolo n° 28.447.- Campo Erê, 26 de Junho de 2007.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 013060011443-000-001, Autos nº 013.06.001144-3, Ação: Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução, sendo Executado: Áureo Schneider, e Exequente: Espólio de João Xavier de Oliveira e outro, passado aos 19.06.2007, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. Ezequiel Rodrigo Garcia, para constar a PENHORA do imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado em R$ 10.000,00.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes, que ficam arquivadas neste Cartório.- O FRJ foi recolhido na agência do BESC desta cidade, com autenticação nº 16100260607000775.- Dou Fé.- Emolumentos R$ 31,12.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.----------

AV.8-4.068.- Protocolo n° 28.960.- Campo Erê, 16 de Novembro de 2007.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 013030004309-001-003, Autos nº 013.03.000430-9/001, Ação: Execução de Sentença, sendo Executado: Áureo Schneider - FI, Exequente: Quimiolab Comércio de Produtos de Laboratório Ltda, passado aos 29.10.2007, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. André Luiz Bianchi, Juiz de Direito, para constar a PENHORA do Lote Urbano nº 02, da Quadra nº 66, com a área de 456,00m², do imóvel objeto da presente Matrícula, não podendo ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência desse Juízo de Direito.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R$ 55,69.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.----------

AV.9-4.068.- Protocolo n° 30.093.- Campo Erê, 07 de Outubro de 2008.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão para Registro de Penhora, Autos nº 018.02.005791-9/001, Ação: Execução de Sentença, sendo Executado: Luiz Fernando Tonial e outro, Exequente: Odila Salete Marquetti, passada aos 25.09.2008, pelo Juizado Especial Cível, da Comarca de Chapecó/SC, devidamente assinado pelo Dr. Márcio Rocha Cardoso, Juiz de Direito, para constar a PENHORA dos Lotes Urbanos nºs 18 e 20, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m² cada um, do imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 004vº
DATA 07.10.2008

odorizzi 8.4 x 10 - 1.2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:19/11/2026 10:34:05

Visualização gerada em 19/11/2026 10:34:01. Não vale como certidão.

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
CNM: 143180.2.0004068-44

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068 | ANO 07/10/2008 | FICHA 004v°

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA | ROLO

TRANSPORTE
FICHA 005
DATA 03.02.2014

MATRÍCULA Nº. **4.068 - (quatro mil e sessenta e oito)**

Continuação do AV.9-4.068.-
Causa: R$ 4.765,46 em data de 07.03.07.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Certidão, cuja cópia fica arquivada neste Cartório.- Dou Fé.- Emolumentos R$ 57,85.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada conforme Portaria nº 047/06, deste Juízo.- - - - - - - - -

AV.10-4.068.- Protocolo nº 33.022.- Campo Erê, 25 de Outubro de 2010.- Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Penhora e Intimação - Execução Fiscal e Auto de Penhora e Depósito, extraídos dos Autos nº 013.08.000469-8, Ação: Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução, sendo Executado: Áureo Schneider, e Exequente: Estado de Santa Catarina, passado aos 15.06.2010, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. André Luiz Bianchi, Juiz de Direito, para constar a PENHORA dos Lotes Urbanos nºs 19, 20, 21 e 22, da Quadra nº 64, e Lotes Urbanos nºs 19, 20, 21 e 22, da Quadra nº 66, com a área de 456,00m² cada um, do imóvel objeto da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e Auto de Penhora, cujas cópias ficam arquivadas neste Cartório.- Dou Fé.- Sem Emolumentos.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.

AV.11-4.068.- Protocolo nº 37.263, em 02/07/2013. Procede-se a esta averbação, nos Termos do Ofício nº 013080004698-000-003, Autos nº 013.08.000469-8, Ação: Execução Fiscal - Estado/autarquia Estaduais Execução, Exequente: Estado de Santa Catarina, Executado: Espólio de Áureo Schneider, passado aos 14.06.2013, pelo Cartório Judicial desta cidade e Comarca de Campo Erê/SC, devidamente assinado pelo Dr. André Luiz Bianchi, Juiz de Direito, para constar o CANCELAMENTO da Penhora somente sobre os lotes urbanos nºs 19, 21 e 22, da Quadra nº 64, constante do AV.10, da presente Matrícula.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Ofício e cópias integrantes que ficam arquivadas neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 17 de julho de 2013.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: CXV51933-Y5MV.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - - - - - -

Visualização gerada em 19/11/2026 10:34:02. Não vale como certidão

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

CNM: 143180.2.0004068-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068 | ANO 03/02/2014 | FICHA 005 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **4.068 - (quatro mil e sessenta e oito)**

Continuação do -4.068.-

AV.13-4.068.- Protocolo nº 38.243, em 21/01/2014. Procede-se a esta averbação, nos Termos da Carta de Arrematação, extraída do Processo: AT 00531-2002-015-12-00-6, passada aos 13.07.2004, pela Vara do Trabalho de São Miguel do Oeste/SC, devidamente assinada pelo Dr. Ozéas Castro, Juiz do Trabalho, para constar que foram ARREMATADOS pelo Sr. GILMAR FREDERICO HOLZ, do imóvel objeto da presente Matrícula, os seguintes lotes: Lote Urbano nº 03, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.203; Lote Urbano nº 04, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.204; Lote Urbano nº 06, da Quadra nº 64, com a área de 439,999m², conforme Matrícula nº 11.205; Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.206; Lote Urbano nº 08, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.207; Lote Urbano nº 09, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.208; Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.209 e Lote Urbano nº 15, da Quadra nº 64, com a área de 456,00m², conforme Matrícula nº 11.210, deste Ofício.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da Carta de Arrematação e cópias integrantes, Guia de ITBI e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício.- Dou Fé.- Campo Erê, 03 de Fevereiro de 2014.- Emolumentos R$ 79,90 + Selo de fiscalização: DIC34341-0JR5 R$ 1,45.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial do Registro de Imóveis Designada.- - - -

Visualização gerada em 19/11/2026 10:34:03. Não vale como certidão

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 143180.2.0004068-44

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ
OFICIAL: CLEUZA SPIER

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068 | ANO 07/08/2018 | FICHA 005 v° | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **4.068 - (quatro mil e sessenta e oito)**

Continuação do AV.15-4.068.-
JKHL.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - - - - - - - -

AV.16-4.068.- Protocolo nº 46.072, em 08/01/2019. Procede-se a esta averbação, para constar a transferência do Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 64, com a área de **456,00m²** do imóvel objeto da presente Matrícula para a Matrícula nº 12.911, deste Ofício, consoante Mandado de Registro expedido aos 05.11.2018, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Valter Domingos de Andrade Júnior, da Vara Única desta Comarca de Campo Erê/SC, nos autos da ação de Usucapião, Autos nº 0300189-27.2017.8.24.0013, em que são partes, Antonio Valmor Pereira e outro, Requerente, e Áureo Schneider, Requerido; com sentença transitada em julgado em 05.11.2018.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e cópias integrantes que ficam arquivados neste Ofício.- Beneficiários de Justiça Gratuita.- Dou Fé.- Campo Erê, 23 de Janeiro de 2019.- Sem Emolumentos. Selo de fiscalização: FFV94691-DQPB.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - - - - - - - -

Visualização gerada em 19/11/2026 10:34:04. Não vale como certidão

6 | 5 | 4 | 3 | 2 | FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
CNM: 143180.2.0004068-44

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CAMPO ERÊ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.068
ANO 31/03/2023
FICHA 006
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº **4.068 - (quatro mil e sessenta e oito)**

Continuação do -4.068.-

AV.19-4.068.- Protocolo nº 51.954, em 14/03/2023. Procede-se a esta averbação, para constar a transferência do Lote Urbano nº 01, da Quadra nº 64, com a área de **450,00m²**, sendo que na presente Matrícula apresentava a área de 456,00m², para a Matrícula nº 14.470, deste Ofício, consoante Mandado nº 310040222276, extraído da Ação de Usucapião nº 5001746-95.2021.8.24.0013/SC, expedido aos 13.03.2023, pela MM. Juíza de Direito, Dra. Paula Fabbris Pereira, da Vara Única desta Comarca de Campo Erê/SC, em que são partes, Eva Siqueira, Autora, e Balduino da Silva e outro, Réus; com sentença transitada em julgado em 13.03.2023.- DEMAIS CONDIÇÕES: as do Mandado e cópias integrantes que ficam arquivados neste Ofício.- Beneficiária de Justiça Gratuita.- Dou Fé.- Campo Erê, 31 de Março de 2023.- Sem Emolumentos.- Selo de fiscalização: GRX40251-GX9M Isento.- A Oficial _____ Cleuza Spier, Oficial Registradora Interina.- - - -