Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 22978ac6-d1a5-4223-a013-08a937052

Matrícula N.º 30577 | Fls. N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 NOV 1982

Bel. Tercio Garcia F. dos Santos
OFICIAL

IMÓVEL:

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de São Carlos, no "JARDIM TANGARÁ", constituído de PARTE do LOTE nº12 da / quadra nº07, designado como PARTE:-12-A, medindo 5,00 metros de frente para a AVENIDA 01, à esquerda medindo 25,00 metros confrontando com/ o Lote nº13;-à direita medindo 25,00 metros confrontando com a parte 12-A;aos fundos medindo 5,00 metros confrontando com o lote nº21,-/ encerrando a área de 125,00 metros quadrados. A presente matricula foi aberta conforme requerimento, datado de 22/11/82.-

CONTRIBUINTE:-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO PEREIRA GOMES, brasileiro, carpinteiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ODILA DAS MERCÊS DE AQUI/ NO GOMES, portadora do rg.nº11.873.761-SP, em 07/02/81, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 01, nº12, Jardim Tangará, portador do/ rg.nº9.169.168-SP e com CPFMF.nº753.904.698/87.-casados posteriormente à lei nº6.515/77, ele com rg.nº9.169.168-SP.-

TITULO AQUISITIVO:- R.01.M.22.801.-

AV.01/M.30.577 São Carlos, 24 JUL 1987
Conforme título, que dará origem ao R.02, é feita a presente averbação, para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, está devidamente cadastrado junto à P.M. local, sob n.º 16.018.012.001-3,- tendo em vista, o aviso de lançamento, exercício de 1.987. A Escrevente Autorizada:

Bel. Noli Aparecida Serrate
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.02/M. 30.577 São Carlos, 24 JUL 1987
Por Escritura de 06/02/1.986, Livro 373, Fls.088, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, os proprietários, João Pereira Gomes, carpinteiro, portador do RG. n.º 9.169.168-SSP-SP., acima qualificado e s/m. Dª Odilia (Odila) das Mercês de Aquino Gomes, brasileira, do lar, acima qualificada,- TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA a GERALDO CARDOZO, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Badia de Jesus Cardozo (antes da Lei 6.515/77), do lar, portadora do RG. n.º 15.978.571-SSP-SP, portador do RG. n.º 11.806.327-SSP-SP., residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Nonato, 370, Vila Jacobucci, inscrito no CPF/MF. sob número 358.166.948-04,- o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de CR$.1.200.000 - antigos - (com Valor Venal/87 de Cz$.4.400,00). Demais encargos e condições constam do título. A Escrevente Autorizada:

Bel. Noli Aparecida Serrate
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.03/M.30.577 - Protocolo nº 445.057 de 23/06/2022
Pelo título que dará origem ao R.04 desta, e Certidão de Óbito, datada de 23/06/2022, matrícula nº119180 01 55 2018 4 00139 252 0066916 77, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP, **GERALDO CARDOSO (CARDOZO)**, faleceu aos **30/06/2018**. São Carlos, **12/07/2022**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA HELENA AGUIRRE - 02/05/2023 07:56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CLAUDIA SECCHIN CASTILHO, liberado nos autos em 12/05/2023 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código 9meN68if.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 22978ac6-d1a5-4223-a013-08a93705c2a1

Matrícula N.º 30.577 | Fls. N.º 01V

12 de julho de 2022

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

R.04/M.30.577 - Protocolo nº 445.057 de 23/06/2022
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha (Certidão), datada de 11/03/2019, livro nº139, páginas nº017/032, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Água Vermelha, Município e Comarca de São Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **GERALDO CARDOSO (CARDOZO)**, era brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 11.806.327-SSP/SP, e do CPF.nº 358.166.948-04, a **NUA PROPRIEDADE** deste **IMÓVEL**, avaliada em R$36.305,64 - VV/2022 - R$44.767;17(NP), foi partilhada e atribuída aos herdeiros, na proporção de **1/6 ideal da Nua Propriedade do imóvel**, para cada um, dos herdeiros filhos, a saber: **01)HELENA MARIA CARDOZO CAMARGO**, brasileira, balconista, portadora do RG.nº 14.377.254-5-SSP/SP, e do CPF.nº 036.885.488-41, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com MANOEL DE SOUZA CAMARGO, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG.nº 5.821.139-1-SSP/SP, e do CPF.nº 746.696.568-72, residentes e domiciliados na Rua Miguel Petroni, nº 1.495, Jardim Bandeirantes, LJ01, em São Carlos-SP; **02) ANTONIO APARECIDO CARDOZO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 15.360.041-SSP/SP, e do CPF.nº 039.268.388-17, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Escritura de Pacto Antenupcial, registrada nesta Serventia sob nº9.039 no livro 03.Aux, com **AMARALINA PALMA CARDOZO**, Brasileira, do lar, portadora do RG.nº 12.356.031-SSP/SP, e do CPF.nº 060.830.798-02, residentes e domiciliados na Rua Amadeu Passucci, nº 135, Parque Residencial Maria Stella Fagá, em São Carlos-SP; **03) ROBERTO CARLOS CARDOSO**, brasileiro, divorciado, balconista, portador do RG.nº 18.659.091-X-SSP/SP, e do CPF.nº 052.720.778-06, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 1.030, Jardim Macarengo, em São Carlos-SP; **04)EDENIR DONIZETE CARDOSO DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 3.238.264-2-SSP/SP, e do CPF.nº 178.763.078-17, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANASTÁCIO CERILO DA SILVA, brasileiro, autônomo, portador do RG.nº 53.171.554-1-SSP/SP, e do CPF.nº 162.386.641-34, residentes e domiciliados na Rua U, nº 284, Nova Esperança II, Quadra 40, em Coxipo da Ponte-MT; **05)PAULO HENRIQUE CARDOSO**, brasileiro, divorciado, autônomo, portador do RG.nº 25.645.810-1-SSP/SP, e do CPF.nº 156.215.548-25, residente e domiciliado na Rua Ervira Brasse Crempe, nº109, R. Itamarati, em São Carlos-SP; e, **1/6 ideal da Nua Propriedade do imóvel** para a herdeira neta: **06)ALINE CRISTINA CARDOZO**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG.nº 45.836.454-SSP/SP, e do CPF.nº 334.822.198-69, residente e domiciliada na Rua Angelo Chiva, nº70, Jardim Munique, em São Carlos-SP. São Carlos, **12/07/2022**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.05/M.30.577 - Protocolo nº 445.057 de 23/06/2022
Pelo título que originou o R.04 desta, o **USUFRUTO VITALÍCIO deste IMÓVEL**, avaliado em R$18.152,82 - VV/2022 - R$22.383,58(UV), foi atribuído para a viúva meeira **MARIA BADIA DE JESUS CARDOSO**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 15.978.571-6-SSP/SP, e do CPF.nº 349.227.818-38, residente e domiciliada na Rua Dom Carmine Rocco, nº 497, Jardim Tangará, em São Carlos-SP. São Carlos, **12/07/2022**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Continua na folha 02

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA HELENA AGUIRRE - 02/05/2023 07:56
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CLAUDIA SECCHIN CASTILHO, liberado nos autos em 12/05/2023 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código 9meN68if.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 22978ac6-d1a5-4223-a013-08a93705c2a1

Matrícula N.º 30.577 | Fls. N.º 02F

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 25 de Abril de 2023

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.06/M.30.577 - Protocolo nº 458.088 de 10/03/2023.
Pela Certidão de Penhora datada de 09/03/2023, Protocolo Penhora Online PH000456411, expedida pela Vara do 5º Ofício Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº00087790220178260566, de Execução Civil, que o exequente **DANILO OTAVIO MARTINS**, inscrito no CPF nº336.138.808-22, move contra **ANTONIO APARECIDO CARDOSO**, inscrito no CPF nº039.268.388-17, a parte correspondente à 16,66% da NUA PROPRIEDADE deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R$65.866,77. Foi nomeado fiel depositário: ANTONIO APARECIDO CARDOSO. São Carlos, **25/04/2023**.

Fernanda Ferreira de Barros
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA HELENA AGUIRRE - 02/05/2023 07:56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CLAUDIA SECCHIN CASTILHO, liberado nos autos em 12/05/2023 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código 9meN68if.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 229780ac6-d1a5-4223-a013-08a93705c2a1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1° da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade , direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP n° 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

.

São Carlos/SP, terça-feira, 2 de maio de 2023.

_____

Maria Helena Aguirre - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1144133G30000000521369230

Protocolo: 334766

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA HELENA AGUIRRE - 02/05/2023 07:56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANA CLAUDIA SECCHIN CASTILHO, liberado nos autos em 12/05/2023 às 15:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008779-02.2017.8.26.0566 e código 9meN68if.