



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso
Registrador

CNM 085563.2.0008003-24



MAT. N.º 008003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Chácara de terras sob nº22 (vinte e dois), da Quadra nº02 (dois), com a área de 1.075,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **CHÁCARAS AEROPORTO - NÚCLEO "B"**, deste Município e Comarca de Sarandi-PR; com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao NORTE, com a Rua Mato Grosso na distância de 20,00 metros; A LESTE, com a chácara nº23 na distância de 53,75 metros; Ao SUL, com a chácara nº25 na distância de 20,00 metros; E finalmente a OESTE, com a chácara nº21 na distância de 53,75 metros". - - - - -

PROPRIETÁRIO: BENTO SALA, brasileiro, casado com Janete Belusci Sala, sob o regime de comunhão de bens, do comércio, inscrito no CPF/MF. sob nº107.580.039-00, portador da CI. RG. nº242.757 SSP/PR., residente e domiciliado em Maringá-PR. **Registro Anterior:** R-4/4.476, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 19 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

ANOTAÇÃO: Conforme Certidão expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Marialva-PR., em 05/01/2005, consta da mesma, que existe Ofício nº179/95 expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., nos autos nº171/94 de Concordata Preventiva, requerida por Irmãos Sala Ltda., informando que o imóvel objeto desta matrícula foi **CAUCIONADO** na propositura da Concordata Preventiva. Dou fé. Sarandi, 20 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

R-1-8.003 (Protocolo nº12.635 de 20/01/2005). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 20 de janeiro de 2005, extraído dos Autos nº1079/03 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$237,95. (FUNREJUS: Ofício nº060/2005). Emolumentos: 378,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 20 de janeiro de 2005. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. nº 09/00

R-2-8.003 (Protocolo nº23.772 de 17/03/2010). PENHORA. Executado: BENTO SALA. Exequente: MUNICÍPIO DE SARANDI-PR. Auto de Penhora e Depósito datado de 12 de março de 2010, extraído dos Autos nº495/09 de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor da Ação: R\$337,96. (FUNREJUS: Ofício nº249/2010). Emolu-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTHKJ-37HTH-5LFC9-NMDYL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

MAT. N.º 008003

FLS.V.º 001

mentos: 378,00 V.R.C's = R\$39,69. Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2010. Registrador:

Odaír Andreuzzi

Autorizado
Port. N.º 029/97

Av.3-8.003. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Relatório de Indisponibilidade, datado de 06 de novembro de 2015, protocolo sob n.º.201511.0617.00086801-IA-080, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na qual consta como Emissor da Ordem: 5ª. Vara Federal de Maringá - Número do Processo 9530116675 - Nome do Processo: Execução Fiscal, AVERBO, para constar, a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao proprietário Bento Sala. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2016. Registrador:

Odaír Andreuzzi
Substituto
at. N.º 029/97

R.4-8.003 (Protocolo n.º 60.381 de 18/04/2017). **ARRECAÇÃO.** Nos termos do Auto de Arrecadação, em cumprimento ao mandado da Vara Cível desta cidade, extraído dos autos n.º3325-89.2015 de carta precatória, promovida por IRMÃOS SALA LTDA em face do juízo deprecante da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, oriundo dos autos de falência n.º0001120-22/1994.8.16.0017; procedo a AVERBAÇÃO para contar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRECADADO em processo falimentar. Emolumentos e Funrejus: Diferido conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Sarandi, 10 de maio de 2017. Vânia Andreia Facci Vieira - Registradora,

R.5-8.003. (Protocolo n.º 69.041, de 26/09/2018). **PENHORA.** Conforme Ofício n.º 1938/2018, de 25 de setembro de 2018, e Termo de Penhora, de 20/12/2017, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública de Sarandi-PROJUDI, Ketbi Astir José, extraídos dos Autos n.º 0001544-51.2016.8.16.0160 de Execução Fiscal, em que é Exequente: - MUNICÍPIO DE SARANDI-PR, Executado: - BENTO SALA, arquivados neste Serviço, procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 434,29 (quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos). FUNREJUS R\$ 0,86. Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 72,95 (à receber e a recolher

SEGUE NA FOLHA 2Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTHKJ-37HTH-5LFC9-NMDYL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0008003-24



MAT. N.º 8.003

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 8.003

atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 02 de outubro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 6-8.003. (Protocolo n.º 96.456, de 29/06/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2813.02217922-IA-509 - Processo n.º 00221550320158160017 - Data e Hora: 28/06/2022 - 13:57:07 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: BENTO SALA - CPF/MF n.º 107.580.039-00.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.WYDDE-Ij7o0.4id5o. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 01 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz
Escritor(a) Substituta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)
MATRICULA N.º 8.003 - DATA 16/09/2024 - 15:48:06 HORAS

Buscas R\$1,66
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,50
Iss R\$ 1,21
Funrejus R\$ 10,06
Fadep R\$ 2,01
TOTAL R\$ 61,99

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YTHKJ-37HTH-5LFC9-NMDYL>