



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de março de 2005

Fls	Matrícula
1	60.547

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado no loteamento fechado **CARMEL CONDOMÍNIO**, na praia de Atlântida, município de Xangri-lá, RS, constituído do lote número C6 (C-seis) da quadra "C", com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes confrontações: a noroeste com rua A onde mede 18,00 m (dezoito metros); a nordeste com passeio L onde mede 25,00 m (vinte e cinco metros); ao sudoeste com lote número C7 onde mede 25,00 m (vinte e cinco metros); a sudeste com lote número C11 onde mede 18,00 m (dezoito metros), estando no quarteirão formado pela Rua A, rua Três (3), rua B e rua Dois (2).

PROPRIETÁRIA: MALPASO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob número 05.958.854/0001-07, com sede na avenida Central, número 1358, Bairro Atlântida, Município de Xangri-lá, RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 59.540 do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia.-

Jonas dos Santos

Bel. Márcia Elisa Comassetto dos Santos, Of. Registradora.

R\$8,00.-

Av.1/60.547.- Protocolo nº 122192, do Livro 1-S, de 25 de novembro de 2010.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

Nos termos do Ofício nº 1860/2010 assinado em 25 de novembro de 2010, pela Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Milleto, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo de Execução de Obrigação a Fazer número 141/1.10.0007878-4, onde o MINISTÉRIO PÚBLICO move contra MALPASO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, fica constando a **existência da presente ação.-**

ARQUIVAMENTO: Pasta número 21 de mandados.-
Capão da Canoa, 29 de novembro de 2010.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-
Emolumentos: Nihil.-

Selo: 0105.03.0900012.16472 = Nihil.- rs/ju

Av.2/60.547.- Protocolo nº 129295, do Livro 1-T, de 16 de agosto de 2011.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

Nos termos do Ofício número 4188/2011, assinado em 09 de agosto de 2011 pelo Exmo. Dr. Marco Aurélio Heinz, Desembargador da 21ª Câmara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.10.0007878-4 de Ação Civil Pública, da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que a **averbação de existência de ação**, constante da averbação número um (Av.1) da presente matrícula, fica **extinta e cancelada** para todos os efeitos de direito.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 47 de cancelamentos.-

Continua no verso

Fls.	Matrícula
1v	60.547

Capão da Canoa, 17 de agosto de 2011

Carlos Henrique Comassetto dos Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.03.1000004.08179 = NIHIL.- vm/ws

Av.3/60.547.- Protocolo nº 221174, do Livro 1-AN, de 17 de novembro de 2020.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDORA: MALPASO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.958.854/0001-07.-

CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 13 de fevereiro de 2020 pela Exma. Dra. Adria Josiane Muller Gonçalves Atz, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.10.0003112-5 de Execução Fiscal do Município.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 195.347,65 (cento e noventa e cinco mil, trezentos e quarenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), junto com o imóvel da matrícula 60.584, deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: MALPASO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 44 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.07.1200002.29865 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2000040.06108 = NIHIL.- mf/mcs/be

Capão da Canoa, 23 de novembro de 2020.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.4/60.547.- Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** desta matrícula é **100099.2.0060547-24.-**

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500002.16617 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400012.12294 = NIHIL.- fc/ma/fb

Continua na ficha nº _____



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024

Fls. 2 Matrícula 60.547

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.5/60.547.- Protocolo nº 255579, do Livro 1-AU, de 13 de maio de 2024.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETARIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO FECHADO CARMEL CONDOMÍNIO, inscrita no CNPJ sob número 08.051.759/0001-05.-

EXECUTADA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.958.854/0001-07, com sede na Rua Guaia da Pedras, nº 145, bairro Atlântida, na cidade de Xangri-lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado digitalmente em 02 de maio de 2024, por Pablo Orcina Leonetti, Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5014542-38.2023.8.21.0141/RS de Cumprimento Provisório de Sentença.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 15.254.569,57 (quinze milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), junto com outros 18 (dezoito) imóveis desta Serventia.-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 12.589.710,39 (doze milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, setecentos e dez reais e trinta e nove centavos), junto com outros 18 (dezoito) imóveis desta Serventia.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 1.327,60.-

Selo: 0105.09.1300005.04755 = R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400012.12516 = R\$ 2,00.- fc/ma/fb

Capão da Canoa, 15 de maio de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.6/60.547.- Capão da Canoa, 19 de janeiro de 2026.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500030.14311 = NIHIL.-

Fls	Matrícula
2v	60.547

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-
Selo: 0105.01.2500034.17986 = NIHIL.- wi/aj/ff
Capão da Canoa, 19 de janeiro de 2026.-

Felipe Cardozo Fernandes, Escrevente Autorizado.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
estão em um só lugar

ridigital



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0060547-24

Capão da Canoa, 19 de janeiro de 2026

Fls.	Matrícula
3	60.547

Av.7/60.547.- Protocolo nº 271564, do Livro 1-AY, de 08 de janeiro de 2026.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.958.854/0001-07, com endereço na Rua Guaiá da Pedras, número 145, bairro Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 08 de janeiro de 2026, por Vinicius de Gasperi Meireles, servidor de secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5005395-90.2020.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebida via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 214.770,41 (duzentos e quatorze mil, setecentos e setenta reais e quarenta e um centavos).-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 479.596,88 (quatrocentos e setenta e nove mil, quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e oito centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 532,10.- PEPO

Selo: 0105.08.1300005.21487 = R\$ 80,80.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2500034.17987 = R\$ 2,20.- PEPO wi/aj/ff

Capão da Canoa, 19 de janeiro de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FELIPE CARDOZO FERNANDES:02350329054** em 20/01/2026 às 13:22:30. O hash SHA256 do documento é

105AD63C930E9B73AD317B02ED182C8D19B536FB9E5A745786F695866B546F2B.

Av.8/60.547.- Protocolo nº 275659, do Livro 1-AZ, de 27 de maio de 2026.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.958.854/0001-07, com endereço na Avenida Central (Atlântida), 1358 - Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 08 de outubro de 2024, por Vinicius de Gasperi Meireles, Servidor de Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5001668-65.2016.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 741.783,45 (setecentos e quarenta e um mil, setecentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos).-

Continua no verso

CNM: 100099.2.0060547-24

Fls.	Matrícula
3v	60.547

VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.097.063,43 (dois milhões, noventa e sete mil, sessenta e três reais e quarenta e três centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 1.479,50.- PEPO

Selo: 0105.09.1300005.12108 = R\$ 100,20.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2600013.13676 = R\$ 2,20.- PEPO

Capão da Canoa, 10 de junho de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **FABIO DOS SANTOS:03481145080** em 10/06/2026 às 10:18:14. O hash SHA256 do documento é **069A07F6DA3167158B80F142AE57BCD5B3E1348DA977C6A2815D7C21319816E9**.

Av.9/60.547.- Protocolo nº 276476, do Livro 1-AZ, de 23 de junho de 2026.-

TÍTULO: PENHORA.-

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ/RS, inscrito no CNPJ sob número 94.436.474/0001-24.-

EXECUTADA: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 05.958.854/0001-07, com endereço na Avenida Central (Atlântida), 2000 - Atlântida, na cidade de Xangri-Lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 23 de junho de 2026, por Vinicius de Gasperi Meireles, Servidor de Secretaria da 3ª Vara Cível da da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 5014315-19.2021.8.21.0141/RS de Execução Fiscal, recebido via EPROC.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 263.359,39 (duzentos e sessenta e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e trinta e nove centavos).-

VALOR DO DÉBITO: R\$ 668.468,32 (seiscentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos).-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: MALPASO - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada.-

Emolumentos: R\$ 656,70.- PEPO

Selo: 0105.08.1300005.22914 = R\$ 80,80.- PEPO

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 7,30.- PEPO

Selo: 0105.01.2600013.21232 = R\$ 2,20.- PEPO

Capão da Canoa, 01 de julho de 2026.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 01/07/2026 às 08:16:08. O hash SHA256 do documento é

F2FFD9ECCF95231857DAD281041837909BB4B4511FD4158696AE32E27E33ED0D.