Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º **75.348**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
CNM: 119776.2.0075348-54
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL – Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. – Substituto Oficial

FICHA N.º 01

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA ANTONIO SANFINS, constituído pelo **LOTE nº.14 da QUADRA "L"**, do loteamento Residencial denominado **"PATEO DO COLÉGIO"**, situado na macrozona de expansão urbana deste município e comarca de Itatiba/SP, medindo 10,00m em reta de frente para a referida Rua; de quem da Rua olha para o terreno, mede 40,00m do lado direito, confrontando com o lote 15; 40,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 13; e nos fundos mede 10,00m confrontando com a Via de Pedestres 07, encerrando a área de 400,00m².

PROPRIETÁRIA: **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Pernambuco, n°.108, 14° andar, Higienópolis, inscrita no CNPJ/MF n° 03.817.282/0001-02

REGISTROS ANTERIORES: R.2/37.254, de 17 de julho de 2000 (aquisição); e R.05/37.254 de 23 de julho de 2010 (loteamento)

O Oficial,
Luis Carmo Pascoal
Prenotação nº.203.346 - Selo Digital:1197763310A0000034877224P.

Av.1, em 30 de Agosto de 2024.
**CONDIÇÕES**
Procede-se esta averbação para constar que do "contrato-padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado em cartório, constam condições estabelecendo normas a serem observadas no aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,
Rafaela Aparecida Romão
Prenotação nº 203.346 - Selo Digital:1197763E10A0000034879824P.

Av.2, em 30 de Agosto de 2024.
**ABERTURA DE MATRÍCULA**
Por requerimento, recebido via online, Protocolo: AC004196323, datado de 31 de julho de 2024, a proprietária: **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada e devidamente representada, solicitou a abertura da presente matrícula de acordo com o item 45 - Cap. XX Prov. 58/89 N.S.C.G.J.

A Escrevente Autorizada,
Rafaela Aparecida Romão.
Prenotação nº.203.346 - Selo Digital:1197763310A0000034877224P.

Av.3, em 11 de Fevereiro de 2025.
**PENHORA**
Por Certidão de Penhora on-line, protocolo PH000552027, emitida em 24 de Janeiro de 2025, de acordo com o Auto ou Termo de 11/12/2024, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 00016499320248260281, do 1º Oficio Judicial desta cidade e comarca de Itatiba/SP, tendo como exequente: MARCELO RAMOS CONSERVA, (CPF nº 143.186.458-78) e

**segue no verso**

L.º 2 - REG. GERAL
CNS nº 11.977-6
M - 75348

MOD. 16

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/03/2026 13:45:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 075348

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
CNM:
REGISTRO GERAL
LUÍS CARMO PASCOAL
Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

= VERSO

FICHA N.º 01

RENEE LEONEL DE OLIVEIRA CONSERVA (CPF nº 257.285.758-89), e como executado: **VILLE-PAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 03.817.282/0001-02), o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada e também depositário, **FOI PENHORADO**; sendo o valor da dívida R$155.661,51.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotação nº.206.902. Selo digital nº.1197763E10A0000036101325M.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MOD. 16

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 03/03/2026 13:45:24