



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0012765-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 12765

Ficha 1

12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

IMÓVEL: Residência do Condomínio Mariana, situado na Rua Cinelândia nº 21, com área privativa principal de 399,6100m², outras áreas privativas acessórias de 20,7000m², área privativa total/real de 420,3100m², com direito à 02 vagas de garagem de nºs 01 e 02, e sua respectiva fração ideal de 0,61006, do terreno constituído pelo lote 01 do quarteirão 32 do bairro Leblon, com área de 360,00m², Belo Horizonte/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: VALDIR MARINHO DA SILVA, brasileiro, divorciado, militar, CI 085457-0 PM/MG, CPF 417.875.016-04, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 118.380 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 9390322 001 003-1.

Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973. Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienable Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU37P-EZZLL-MMRUF-B9HY4>



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0012765-45

força de escritura pública nº 1.4444.0954377-5 de 14/07/2016, registrado no R-4 da matrícula nº 118.380 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$499.000,00. Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 14/07/2016, nº 1.4444.0954377-5, série 0716, tendo como custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, de acordo com a AV-5 da matrícula nº 118.380 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Mariana está registrada sob o nº 8.112, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-12765 - 30/01/2024 - Protocolo: 24098 - 03/01/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 118.380, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HLJ15389, código de segurança: 0457649495167761. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 177,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 55,48. Total: R\$ 232,56. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-12765 - 31/07/2026 - Protocolo: 54694 - 24/06/2026

CANCELAMENTO DE AUSÊNCIA DE ELEMENTOS - Em virtude da consolidação da propriedade constante da AV-8 a seguir, fica cancelada a averbação de ausência de elementos constante da AV-1, conforme dispõe o art. 868, §3º, do Prov. 93/CGJ/2020. Nº selo de consulta: KIJ48142, código de segurança: 6815311335346129. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-12765 - 31/07/2026 - Protocolo: 54694 - 24/06/2026

RETIFICAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL E INSERÇÃO DE CEP - Conforme

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU37P-EZZLL-MMRUF-B9HY4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0012765-45



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 12765

Ficha 2

documento arquivado, fica retificado o índice cadastral do imóvel d/matricula para: 939032 001 0031, e não com constou do preâmbulo, e CEP 31.575-350. Nº selo de consulta: KIJ48142, código de segurança: 6815311335346129. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-12765 - 31/07/2026 - Protocolo: 54694 - 24/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 17/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$1.062.347,32. ITBI pago em 28/11/2025, no valor de R\$31.870,41. Índ. cad. 939032 001 0031. Nº selo de consulta: KIJ48142, código de segurança: 6815311335346129. Ato: 4249, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.875,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.991,22. Total: R\$ 6.866,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-9-12765 - 31/07/2026 - Protocolo: 54694 - 24/06/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KIJ48142, código de segurança: 6815311335346129. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-10-12765 - 31/07/2026 - Protocolo: 54694 - 24/06/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-3, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-8. Nº selo de consulta: KIJ48142, código de segurança: 6815311335346129. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU37P-EZZLL-MMRUF-B9HY4>