Valide aqui
este documento

2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0019287-48

Ficha Nº. -1-

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ano 1995

Matrícula Nº. 19.287 **Data:** 20 de setembro de 1.995.

IMÓVEL:- A unidade constituída pelo Apartamento nº. 402-B, ...do Condominio Residencial "PORTAL DA INDEPENDÊNCIA situado nesta cidade, a rua INDEPENDÊNCIA nº 710, com área privativa de 100,01m2, área de uso comum de 27,94m2, área total de 127,95m2, correspondendo a fração ideal do solo, coisas de uso comum e fins proveitosos, equivalentes a 2,169% (114,490m2) do terreno, com uma vaga de garagem. O terreno onde se assenta o predio faz frente para a rua Independencia com 35,60 metros, perfazendo area total de 5.278,50 metros quadrados.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA., com sede nesta cidade, a rua Pedro Mayerle nº 145, inscrita no CGC/MF sob nº 83.629.717/0001-24 TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado na matrícula nº 2.969 fichas 01 a 03 do livro nº 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial do Registro: _____.

R.1-19.287:- Joinville, 20 de setembro de 1.995. TRANSMI-.....TENTE:- CONSTRUTORA NOBRE DE JOINVILLE LTDA., acima qualificada, por seu sócio Jose Marcos de Oliveira Junior, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI 1/R-113560-SSI-SC e do CPF nº 200.378.059-91, residente e domiciliado nesta cidade.- ADQUIRENTE:- MAYCON MARCEL BRANDT, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CI 2/R - 2.059.915-SSP-SC, CPF nº 855.447.369-87, residente e domiciliado a rua Braço do Norte, nº 164, nesta cidade, Atiradores.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº 255/13), datado de 15 de setembro de 1995.- VALOR:- R$. 58.552,50 (cinquenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos), sendo R$. 16.650,00 com recursos proprios e o saldo de R$.41.902,50 (quarenta e um mil, novecentos e dois reais e cinquenta centavos), mediante financiamento. O imposto de transmissão de propriedade Inter-Vivos no valor de R$.542,51 foi pago pela guia nº. 432395-6 na agência local do BESC em 20.09.95. O Oficial do Registro: _____. - - - - - - - -

R.2-19.287:- Joinville, 20 de setembro de 1.995. DEVEDOR:-.....MAYCON MARCEL BRANDT, já qualificado na presente matrícula.- CREDORA HIPOTECÁRIA:- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Esplanada dos Ministérios - Bloco "O", Térreo, inscrita no CGC/MF sob nº 00.655.522/0001-21, por seu representante legal assinado.- TÍTULO:- Primeira e Especial Hipoteca.- FOR

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
JOINVILLE — Santa Catarina
CGC/MF 83 645 333/0001-12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSAEK-KEQ72-RJ9B3-49L9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSAEK-KEQ72-RJ9B3-49L9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 108506.2.0019287-48

Continuação da matrícula Nº. 19.287

MA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação- numero: 255/13, datado de 15/09/1995.- CONDIÇÕES:- Valor do financiamento: R$.41.902,50 (quarenta e um mil, novecentos e dois reais e cinquenta centavos), que se compromete a resgatar no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas no Plano/Sistema de Amortizaçao - PES-CP/PRICE, nelas incluídos principal, demais encargos e juros, estes a taxa nominal de 11,07% e efetiva de 12,00% anuais, sendo de R$.570,92 o valor total do encargo mensal, a iniciar-se em 15 de outubro de 1.995. Todas as demais condições constam das clausulas do referido contrato. O Oficial: _____

R.3-19.287: - Joinville, 17 de março de 2.005. - Nos termos da certidão, / ..... expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada pela escriva judicial Solange Maria de Oliveira, extraído dos autos nº 038.04.010830-6 onde é parte ativa Associação de Popança e Empréstimo Poupex e parte passiva Maycon Marcel Brandt - espécie Execução Hipotecária/Execução, datada / de 09 de dezembro de 2.004, fica o imóvel objeto da presente matrícula PE - **NHORADO** no referido processo. Tendo sido avaliado em R$ 72.000,00 ha data de 09.12.2004 - sobre este valor foi recolhido o FRJ no valor de R$ 48,00 - 1/3 na agência do BESC, conforme autenticação mecânica nº 05508140305008546. - O Oficial: _____ ;-.
(Emolumentos - R$ 190,38 - 1/3 -).-.
(Protocolo nº 50.102 de 16 de março de 2.005).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.JT.

AV.4-19.287: - Em 04 de março de 2024. - **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.02.24.0741.0020, conforme comprova guia de ITBI nº. 17154/2023 expedida aos 22/12/2023. Protocolo: 150.755, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Total: R$ 142,37. HAW81827-RJHM

Débora Cristina Amandio de Souza - Oficial Substituta.

AV.5-19.287: - Em 04 de março de 2024. - **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme Carta de Adjudicação nº 310040508098, extraída dos autos da execução - processo nº 0010830-29.2004.8.24.0038, do 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário em Santa Catarina, em data de 20/06/2023, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** supra. Protocolo: 150.755, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 113,24. FRJ: R$ 25,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,40. Total: R$ 142,37. HAW81828-1Y6G.

Continua na ficha 02...

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

2° Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSAEK-KEQ72-RJ9B3-49L9N

Débora Cristina Amandio de Souza - Oficial Substituta.

AV.6-19.287: - Em 04 de março de 2024. - **Cancelamento de penhora.** Conforme carta de adjudicação nº 310040508098, firmada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, em data de 20/06/2023, nos autos do processo nº 0010830-29.2004.8.24.0038, do 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.3** supra. Protocolo: 150.755, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Total: R$ 136,81. HAW81829-83D5.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

R.7-19.287: - Em 04 de março de 2024. - **Adjudicação.** Transmitente: MAYCON MARCEL BRANDT, CPF 855.447.369-87, RG 2.059.915 SSP/SC, brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado na rua Braço do Norte, nº 164, bairro Atiradores, neste município de Joinville. Adquirente: **ASSOCIACAO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.655.522/0001-21, com sede na Esplanada dos Ministérios, Anexo I do Ministério do Exército, 4º andar, em Brasília/DF. Conforme Carta de Adjudicação nº 310040508098, extraída dos autos da execução - processo nº 0010830-29.2004.8.24.0038, do 14º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário em Santa Catarina, em data de 20/06/2023, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yhon Tostes, este imóvel foi adjudicado pelo valor de R$ 250.000,00. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R$ 250.000,00, conforme guia nº 17154/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 150.755, 06 de novembro de 2023. Emolumentos: R$ 1.937,00. FRJ: R$ 440,28, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 58,11. Total: R$ 2.435,39. HAW81830-Q0LT.
Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSAEK-KEQ72-RJ9B3-49L9N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 19.287 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 12 de maio de 2026

_____

Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Documento assinado digitalmente por Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Emolumentos:
06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R$27,56
ISS: R$ 0,83
FRJ: R$ 6,26
Total: R$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVB24797-RTVX
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.