

CNM: 123604.2.0020369-20

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - 20369LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO**MATRÍCULA Nº** 20369Data
23 de outubro de 1984..

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO:4.33.57.0390.01.0

Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, com vários cômodos, situada à rua 38 n. 061, lado ímpar, no Jardim Alvorada, nesta cidade, e respectivo terreno, lote 03, da quadran.48, medindo 10,50 metros de frente, igual medida nos fundos, por 22,00 metros de cada lado e de frente aos fundos, equivalente a 231,00 metros quadrados, dando sua frente para a rua 38, e confrontando por um lado com o lote n. 2, por outro lado com o lote n. 4, e pelos fundos com o lote n.24, todos da mesma quadra..

segue na ficha nº3

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO : GUIMARÃES MARTINS RIBEIRO, RG 8267150SP, CIG 432861868-72, e s/m. SEBASTIANA APARECIDA MARTINS RIBEIRO, RG 11046770SP, que o acompanha e assiste, brasileiros, proprietários, casados no reg. de com. par. cial de bens, na vigência da Lei 6515/77, Barretos..

Reg. anterior: 3-AP n. 29624..

R1 - 20369 - Por escritura publica de venda e compra lavrada em 09.10.84 nas notas do 1º Tabelião de Barretos, Livron. 612 fls.104, Guimarães Martins Ribeiro e s/m., digo, Ribeiro, assistido de s/mulher, vendeu o imóvel a ANTONIO LONGO FILHO, brasileiro, proprietário, RG 3776181SP, CIG. n. 188244398-53, casado no regime de com. de bens, antes da Lei 6515/77, c/ Marlene Matheus Longo, Barretos, pelo preço de Cr\$750.000. Em 23 de outubro de 1984. Eu *Luiz N. da Silva* Descrevente e atilografei. O Oficial,

R2 - N. 20369 - Por escritura de venda e compra lavrada em 12 de outubro de 1987, nas notas do segundo Tabelião de Barretos, slvro 413, fls.84v. Antonio Longo Filho e s/m. Marlene Matheus Longo, ---transmitiram por venda feita a FRANCISCO COUTINHO, brasileiro, aposentado, RG 14873340-sp., - CIG 744479128-72, residente nesta cidade, desquitado, -pelo preço de ---

segue no verso:

ÔNUS

CNM: 123604.2.0020369-20

MATRÍCULA Nº

20.369

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELLAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL INTERINO**1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**
REGISTRO GERAL**AQUISIÇÕES**

(cont.R2-M.20369)Cz\$100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.---Em--
16 de outubro de 1.987.Eu, *Helene* escrevente, datilografei.-Eu, *Lafayette Nogueira*,
Oficial, assino e dou fé.-----

R3 - Matric.20369 - Por escritura de venda e compra lavrada em 29 de ju
nho de 1.988, nas notas do primeiro Tabelião de Barretos, livro n.632, -
fls.43, Francisco Coutinho, desquitado, ---transmitiu por venda feita a
MARIO DO CARMO CANTETORI, RG 1153680-sp., cic 1683531o8-63, brasileiro, -
viúvo, aposentado, residente nesta cidade, pelo preço Cz\$110.000,00, o
imóvel objeto desta matrícula. Em 07 de Julho de 1.988. Eu *Helene* escrevente, datilografei. Eu, *Lafayette Nogueira*,
Oficial, assino e dou fé.-----

R4 - Matric.20369 - Por escritura de venda e compra lavrada em 20 de mar
ço de 1992, nas notas do segundo Tabelião de Barretos, livro n.465, fls..
87 v., Mario do Carmo Cantatori, viúvo, --transmitiu por venda feita a
JOSE' DOS SANTOS FILHO, brasileiro, aposentado, RG 3842277-sp., cic n.
168065148/04, casado sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/-
/77, com THEREZINHA NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, residente
segue fls.02. *Helene*

ÔNUSCOMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123604.2.0020369-20

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

20.369

Folha nº 02

AQUISIÇÕES 02

Oficial

AQUISIÇÕES

(cont.R4-Matric 20369) e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$......
1.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.---Em 24 de março de 1992.
Eu, *João Batista de Menezes Carvalho* (João Batista de Menezes Carvalho), Escrevente, da
tilografei. Eu, *Lafayette Nogueira* (Lafayette Nogueira), Oficial
assinou e dou fé.

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL - 20369

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

segue na ficha nº3

CNM: 123604.2.0020369-20

MATRÍCULA Nº

20.369

Verso folha nº 02

AQUISIÇÕES

LAFAYETTE NOGUEIRA
OFICIAL

1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

1ª AQUISIÇÃO

2ª AQUISIÇÃO

3ª AQUISIÇÃO

4ª AQUISIÇÃO

5ª AQUISIÇÃO

6ª AQUISIÇÃO

7ª AQUISIÇÃO

8ª AQUISIÇÃO

9ª AQUISIÇÃO

10ª AQUISIÇÃO

11ª AQUISIÇÃO

12ª AQUISIÇÃO

13ª AQUISIÇÃO

14ª AQUISIÇÃO

15ª AQUISIÇÃO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRICULA
20.369FICHA
03Barretos, 7 de outubro de 2009**AV.5 / 20.369 - (cadastro)**

Em 7 de outubro de 2009

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 8 de maio de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a página 038 do Livro 770, procedo esta averbação para constar que o cadastro do imóvel objeto desta matrícula junto a Prefeitura Municipal de Barretos foi alterado, recebendo o nº **4.33.057.0330.01** Título prenotado sob nº 175 298 em 23 de setembro de 2009

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

R.6 / 20.369 - (instituição de usufruto)

Em 7 de outubro de 2009

Pela mesma escritura referida na AV 5, os proprietários, **JOSÉ DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 3 842 277-SSP/SP e do CPF nº 168 065 148-04, e sua mulher **THEREZINHA NOGUEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11 046 192-SSP/SP e do CPF nº 286 655 088-99, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 25 nº 1772, **INSTITUÍRAM direito real de usufruto** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de **MARCOS ANTONIO MOTA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 22 098 026-SSP/SP e do CPF nº 126 717 108-10, e sua mulher **KELLY CRISTINA BALIEIRO MOTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25 246 083-2-SSP/SP e do CPF nº 184 097 428-10, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 38 nº 061 Valor atribuído à instituição do usufruto **R\$5 000,00** (cinco mil reais). Valor venal **R\$9.982,70** (nove mil e novecentos e oitenta e dois reais e setenta centavos) Título prenotado sob nº 175 298 em 23 de setembro de 2009

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

R.7 / 20.369 - (venda e compra)

Em 7 de outubro de 2009

Pela mesma escritura referida na AV 5, os proprietários, **JOSÉ DOS SANTOS FILHO**, e sua mulher **THEREZINHA NOGUEIRA DOS SANTOS**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, **onerado com usufruto** constante do **R.6**, pelo preço de **R\$15 000,00** (quinze mil reais), a **1) GABRIEL BALIEIRO MOTA**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, nascido em 26 de agosto de 1991, e **2) BEATRIZ BALIEIRO MOTA**, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, estudante, nascida em 20 de fevereiro de 1999, ambos filhos de Marcos Antonio Mota e de Kelly Cristina Balieiro Mota, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 38 nº 061 Valor venal **R\$29.948,10** (vinte e nove mil e novecentos e quarenta e oito reais e dez centavos) Título prenotado sob nº 175 298 em 23 de setembro de 2009

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

AV.8 / 20.369 - (renúncia de usufruto)

Em 11 de novembro de 2009

Fica **CANCELADO** o **direito real de usufruto** sobre **parte ideal** correspondente a **50%** (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.6 / 20.369**, relativo tão-somente ao quinhão do co-proprietário **GABRIEL BALIEIRO MOTA**, nos termos da
segue no verso...

20.369

MATRICULA

MATRÍCULA

20.369

FICHA

03 vº

(continuação da AV.8...) - renúncia outorgada pelos usufrutuários **MARCOS ANTÔNIO MOTA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 22 098 026-SSP/SP e do CPF nº 126 717 108-10, e sua mulher, **KELLY CRISTINA BALIEIRO MOTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25 246 083-2-SSP/SP e do CPF nº 184 097 428-10, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 45 nº 555, através da escritura pública de abertura de crédito com garantia hipotecária lavrada em 16 de outubro de 2009, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls 340 do Livro 774 Título prenotado sob nº 176 000 em 29 de outubro de 2009

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

R.9 / 20.369 - (hipoteca)

Em 11 de novembro de 2009

Pela mesma escritura referida na AV 11, o co-proprietário **GABRIEL BALIEIRO MOTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 47 635 820-6-SSP/SP e do CPF nº 386 997 978-00, deu **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** que possui no imóvel objeto desta matrícula em **HIPOTECA DE 1º (PRIMEIRO) GRAU** em favor do **FRIGORÍFICO AVÍCOLA VOTUPORANGA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Votuporanga, deste Estado, na Avenida Doutor Augusto Aparecido Arroyo Marchi nº 3545, IV Distrito Industrial Ronaldo Abrão Sayeg, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56 431 364/0001-80, para garantia de abertura de crédito por prazo indeterminado no valor de **RS400.000,00** (quatrocentos mil reais) outorgado à empresa **JOTIVA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de Barretos, na Rua Messias Gonçalves nº 1784, Bairro Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07 554 878/0001-18, exclusivamente para fornecimento de produtos avícolas industrializados pela credora. Foram hipotecados pela mesma escritura, partes ideais correspondentes a 50% (cinquenta por cento) dos imóveis matriculados sob os nºs 689 e 39 417 desta serventia. Valor proporcional **RS133.333,33** (cento e trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). As demais condições e obrigações ajustadas constam da escritura. Título prenotado sob nº 176 000 em 29 de outubro de 2009

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA)

AV.10 / 20.369 - (penhora)

Em 26 de abril de 2011

Conforme certidão de ato de penhora expedida em 25 de janeiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 066 01 2010 004741-7, ordem nº 1048/2010, requerida por **FRIGORÍFICO AVÍCOLA VOTUPORANGA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Votuporanga, deste Estado, na Avenida Augusto Aparecido Arroyo Marchi nº 4745, Parque Brisas, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 56 431 364/0001-80, em desfavor de 1) **JOVITA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida 45 nº 550-A, centro, ou na Rua Messias Gonçalves nº 1784, Bela Vista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07 554 878/0001-18, e, 2) **GABRIEL BALIEIRO MOTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 47 635 820-6 e do CPF nº 386 997 978-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 45 nº 555, procedo esta averbação para constar que **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao coexecutado **GABRIEL BALIEIRO MOTA**, já qualificado, foi **PENHORADA**. Valor da execução **RS472 042,45** (quatrocentos e setenta e dois mil, quarenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Valor proporcional segue na ficha nº 4...