
Lote em Leilão Judicial

01ª Vara Cível do Foro Regional de Jabaquara da Comarca de São Paulo/SP.

Processo nº 0121003-06.2006.8.26.0003.

Casa - R. Marcelino Antonio Dutra, 194, Jabaquara

Da Descrição.

Lote em Hastas Públicas.

01 (um) Prédio residencial e seu respectivo Terreno situados à rua Tietê, sem número, distante à 70,68m² da rua 20 de Setembro, atual R. Marcelino Antonio Dutra, 194, no 42º Subdistrito - Jabaquara, antes 29º Subdistrito- Santo Amaro, medindo 5,16m² de frente, 40,00m² do lado direito onde confronta com imóvel nº 56, de propriedade de Alberting Pinto Alves, 41,50m² do lado esquerdo onde confina com o imóvel sem número, de propriedade dos proprietários e nos fundos mede 5,00m² onde confina com o lote 7, da rua José Bonifácio, de propriedade de Affonso de Oliveira Santos, encerrando a área de 204,20m². A certidão de dados cadastrais aponta a área total de 220,00m² e a área construída de 144,00m²..

Matrícula nº 18.672 do 08º Cartório de Registro de Imóveis de de São Paulo.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 091.101.0065-2

Da Matrícula do Imóvel.

Matrícula nº 18.672 do 08º Cartório de Registro de Imóveis de de São Paulo.

Matrícula.

imóvel havido por Wlademir Guerrero Merello (CPF 876.422.558-53) e Maria Angélica dos Santos Merello (CPF 876.422.558-53), enquanto casados pelo regime da comunhão parcial de bens (R.08);

hipoteca em favor do Banco Bradesco SA (CNPJ 60.746.948/0001-12) (R. 09, Av. 10 e Av. 12);

oriunda desta Execução de Título Extrajudicial nº 0121003-06.2006.8.26.0003 (Av. 13)

Da Posse do Imóvel.

Posse.

Não é possível afirmar quem exerce a posse direta do imóvel.

Dos Débitos de Condomínios.

Débitos de Condomínios.

Não se trata de unidade condominial.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 091.101.0065-2

Débitos de IPTU.

Pesquisa feita em 12 de fevereiro de 2026 indicou débitos de IPTUs do ano 2025 valor de R\$ 1.834,26, além de R\$ 9.891,94 referentes aos IPTUs dos exercícios de 2021 a 2024 e inscritos na dívida ativa. Há R\$ 1.570,15 do ano 2026.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original: R\$ 403.000,00 para nov/2018

Valor Avaliação Atualizado: R\$ 604.683,92 para ago/2026

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 03 (três) de Novembro de 2026, 11:00:00hs

Término: 06 (seis) de Novembro de 2026, 11:00:00hs

2º (Segundo) Leilão.

Início: 06 (seis) de Novembro de 2026, 11:01:00hs

Término: 26 (vinte e seis) de Novembro de 2026, 11:00:00hs

Da Hospedagem das Hastas Públicas.

Os leilões eletrônicos estão hospedados no seguinte endereço:

<https://www.casareisleiloes.com.br/lote/casa-no-jabaquara-por-50-do-preco/4756/>