2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0008483-02	
MATRÍCULA	
8483	
Data:	**02/12/2024**
Livro:	**2**
Ficha	**1**

IMÓVEL: Um terreno urbano próprio para edificação, situado na Rua Oristea de Pádua Elpídio, com a frente para o lado oeste, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, medindo e limitando-se da seguinte maneira: ao norte(lado direito), por onde mede 20,00m (vinte metros), limita-se com terreno de propriedade de Francisco Elonilson Moreira de Melo; ao sul(lado esquerdo), por onde mede 20,00m (vinte metros), limita-se com terreno de propriedade de Wagner da Paixão Araújo; ao leste(fundos), por onde mede 6,25m (seis metros e vinte e cinco centímetros), limita-se com terreno de propriedade de Israel Rodrigues de Paulo Junior; e, ao oeste(frente), por onde 6,25m (seis metros e vinte e cinco centímetros), limita-se com a Rua Oristea de Pádua Elpídio, perfazendo uma área total de 125,00m², distante 23,21 metros da Rua Luis Nonato Pimentel, no sentido sul. **Proprietário:** WAGNER DA PAIXÃO ARAÚJO, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Liberato de Freitas, n.º 15, no Bairro Luis Almeida, nesta cidade, portador da CNH n.º 05236083665-DETRAN-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.489.553-00. Número do registro anterior: **AV-49/6954**, do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 02 de dezembro de 2024. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial Substituto, a digitei e subscrevo. / / / / / / / / / / / / /

Av. 01/8483 - AVERBAÇÃO EDIFICAÇÃO - Prenotado em **08/01/2025** sob o nº **32853.** Atendendo requerimento formulado pelo(a) proprietário(a), fica averbada na presente matrícula, a edificação de uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Oristea de Pádua Elpidio, n.º 16, com a frente para o lado oeste, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, encravada no terreno que mede 6,25m (seis metros e vinte e cinco centímetros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais norte e sul, medindo 20,00m (vinte metros), perfazendo uma área total de 125,00m², sendo de área coberta 84,00m², distante 23,21 metros da Rua Luis Nonato Pimentel, no sentido sul; tudo nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim, datada de 06/11/2024; Habite-se n.º 359/2024, datado de 06/01/2025. A(O) proprietária(o) declara-se ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, tudo nos termos da documentação que ficam arquivadas neste cartório. O referido é verdade. Dou fé. . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250108000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 140,28 - FERMOJU: R$ 14,44 - Selos: R$ 22,86 - FAADEP: R$ 7,01 - FRMMP: R$ 7,01 - Selos Aplicados: ABJ982404-F3N9 - Tipo 12; ABK215066-H3K9 - Tipo 1. QUIXERAMOBIM, 08 de janeiro de 2025. Eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV.

assinei e dou fé. //

R. 02/8483 - CONTRATO CAIXA - Prenotado em **24/01/2025** sob o nº **32918.** Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, SFH -Sistema Financeiro da Habitação n.º 8.4444.3709292-6, datado de 21/01/2025, assinado pelas partes contratantes em 03 (três) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, o(a)(s) proprietário(a)(s) WAGNER DA PAIXÃO ARAUJO, já qualificado(a)(s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula a **ERILÂNDIA FAUSTINO MACIEL**, brasileira, natural de Fortaleza-CE, auxiliar de escritório, solteira, portadora do(a) RG nº 2008045646-9 expedido(a) pelo(a) SSPDS/CE em 23/11/2011, inscrita no CPF nº 025.179.173-45, nascida aos 16/01/1997, filha de Francisco Sebastião Saraiva Maciel e Cilane Faustino de Lima, residente e domiciliada na Rua Joel Nunes, nº 76, Jose Airton Machado, Quixeramobim-CE, CEP 63.800-000. O valor da compra e venda foi de R$ 190.000,00 (CENTO E NOVENTA MIL REAIS), importância esta paga da seguinte forma: R$ 24.237,00 (VINTE E QUATRO MIL DUZENTOS E TRINTA E SETE REAIS) em recursos próprios; R$ 152.000,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS) referentes ao financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250121000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.104,74 - FERMOJU: R$ 221,94 - Selos: R$ 54,40 - FAADEP: R$ 105,25 - FRMMP: R$ 105,25 - Selos Aplicados: ABJ985732-J8O9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 24 de janeiro de 2025. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/8483 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CAIXA - Prenotado em **24/01/2025** sob o nº **32918.** Pelo referido registro nº R-2, o(a)(s) adquirente(s), ERILÂNDIA FAUSTINO MACIEL, já qualificado(a)(s), ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 152.000,00 (CENTO E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R$ 734,55 (SETECENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), com a taxa anual de juros nominal de 4,25%a.a e Efetiva de 4,3337%a.a, constando do título multa e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250121000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 1.972,56 - FERMOJU: R$ 206,27 - Selos: R$ 54,40 - FAADEP: R$ 98,64 - FRMMP: R$ 98,64 - Selos Aplicados: ABJ985733-I7O9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 24 de janeiro de 2025. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV.
Registro de Imóveis do Brasil

fé. //

R. 04/8483 - REGISTRO - Prenotado em **01/10/2026** sob o nº **35790. Transmitente: ERILÂNDIA FAUSTINO MACIEL,** brasileira, natural de Fortaleza-CE, auxiliar de escritório, solteira, portadora do(a) RG nº 2008045646-9 expedido(a) pelo(a) SSPDS/CE em 23/11/2011, inscrita no CPF nº 025.179.173-45, nascida aos 16/01/1997, filha de Francisco Sebastião Saraiva Maciel e Cilane Faustino de Lima, residente e domiciliada na Rua Joel Nunes, nº 76, Jose Airton Machado, Quixeramobim-CE, CEP 63.800-000. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: Consolidação de propriedade. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 06 de março de 2026, firmado por Milton Fontana, gerente de centralizadora, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R$ 193.398,40 (cento e noventa e três mil trezentos e noventa e oito reais e quarenta centavos). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20260925000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 4.326,74 - FERMOJU: R$ 228,94 - Selos: R$ 56,83 - FAADEP: R$ 216,33 - FRMMP: R$ 216,33 - ISS: R$ 216,33. Selos Aplicados: ACI380214-E3T9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 01 de outubro de 2026. Eu, PAULO ISAQUE ALVES SALUSTIANO, ESCREVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula nº 8483, datada de 02/12/2024, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////

QUIXERAMOBIM/CE, 05 de outubro de 2026

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20260925000022
Total de Emolumentos: R$ 29,19
Total FERMOJU: R$ 1,42
Total ISS: R$ 1,46
Total FRMMP: R$ 1,46
Total FAADEP: R$ 1,46
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 45,94
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK174985-L9R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AXR4E-XY9G4-5WT9C-ARLQV.