

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis e
Anexos de Duartina – SPOperador Nacional
de Registro
de Imóveis

Matrícula

Fis

-8.667-**-1-**

Duartina/SP, 22 de Dezembro de 2006.

IMÓVEL: UM TERRENO, denominado lote B, da quadra 190, antiga J, localizado à Rua João Massad, lado par, no Residencial Parque Santa Luzia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Duartina, e que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: "inicia-se no vértice formado pelo lado par da Rua João Massad e lado ímpar da Rua 3, daí segue confrontando com a Rua 3, numa distância de 27,00 metros, daí deflete à direita confrontando com o lote A, numa distância de 14,60 metros, daí deflete à direita confrontando com o lote 9 numa distância de 27,00 metros, daí deflete à direita confrontando com a Rua João Massad numa distância de 14,60 metros, retornando ao ponto de partida da presente descrição, totalizando uma área de 394,20 metros quadrados";

CADASTRO MUNICIPAL: sob nº 4.171.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DUARTINA, entidade de direito público com sede nesta cidade de Duartina-SP, na Rua Henrique Hortelã, nº 127, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas-CNPJ. sob nº 46.317.485/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 7.651 Livro 21 – Registro Geral, de 08 de Abril de 2003, deste Registro Imobiliário.

Duartina/SP, 22 de Dezembro de 2006. Eu Paulo Sérgio Blagitz Ferraz (PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

R. 1/8.667- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 08 de Junho de 2006, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro 82 páginas 181/183, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DUARTINA, entidade de direito público com sede nesta cidade de Duartina-SP, na Rua Henrique Hortelã, nº 127, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas-CNPJ. sob nº 46.317.485/0001-60, representada pelo Prefeito Municipal, Sr. ENIO SIMÃO, brasileiro, casado, portador da CI. RG. nº 18.220.469-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 078.876.938-37, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Dona Rima Simão nº 447; VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à **JOÃO LOZANO FILHO**, empresário, portador da CI. RG. nº 4.331.337-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 139.092.238-34, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com **ELIANA SALLETE MARANHO LOZANO**, aposentada, portadora da CI. RG. nº 6.756.899-3-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 129.434.588-56, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Domiciano Aredes, nº 603, pela importância de R\$ 10.249,20. Duartina, 22 de Dezembro de 2006. Eu Paulo Sérgio Blagitz Ferraz (PAULO SÉRGIO BLAGITZ FERRAZ) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

R. 2/8.667- Por Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 13 de Fevereiro de 2021, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Bauru/SP, no livro 1.607, páginas 087, dos bens deixados por falecimento de **ELIANA SALLETE MARANHO LOZANO**, que era brasileira, casada, do lar, portadora da CI. RG nº 6.756.899-3-SSP-SP e inscrita no CPF/MF. sob nº. 129.434.588-56, cujo falecimento ocorreu aos 06 de Julho de 2019, conforme certidão de óbito registrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº 113886 01 55 2019 4.00029 123 0014336 56, expedida aos 10 de Julho de 2019; **VERIFICA-SE** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PARTILHADO na proporção de 50%** ao viúvo meeiro: **JOÃO LOZANO FILHO**, brasileiro, viúvo, empresário, portador da CI. RG nº 4.331.337-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº 139.092.238-34, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domiciano Aredes, nº 603, centro; e, **na proporção de 16,666%** à cada um dos herdeiros filhos: a) **JOÃO LOZANO NETTO**, brasileiro, empresário, portador da CI. RG. nº 25.539.627-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 147.257.808-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA NOGUEIRA LOZANO**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CI. RG. nº 24.313.479-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº

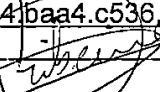
Operador Nacional
de Registro
de ImóveisMatrícula
-8.667-

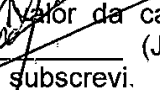
FIS

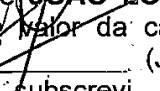
-1v-

Anexos de Duarteina

Duartina/SP, ____ de ____ de ____.

205.445.148-74, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Luiz Gomes dos Reis, nº 7, centro; b) **ANA FLÁVIA MARANHO LOZANO OTSUKA BERGAMO**, brasileira, do comércio, portadora da CI. RG. nº 30.239.769-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 290.687.248-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LEANDRO OTSUKA BERGAMO**, brasileiro, do comércio, portador da CI. RG. nº 43.492.458-SSP-SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 337.876.088-50, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Theofilo Cordovil, nº 43; e, c) **PABLO TADEO MARANHO LOZANO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI. RG. nº 27.713.716-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 266.385.908-71, residente e domiciliado na capital deste Estado de São Paulo, à Rua Gomes de Carvalho, nº 465, apto. 42, sendo atribuído o valor de **R\$ 7.095,60 (para efeitos fiscais R\$ 12.552,80)**. **Código/Indisponibilidade:** não há restrições, **HASH:** nº. b4a3.d3e6.9f4d.92f4.f614.baa4.c536.f321.9070.58e3. **Duartina, 29 de Dezembro de 2022.** Eu,  (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu,  (CELSON RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial Interino, subscrevi. (selo digital: 120212321000000045761229)

Av. 3/8.667- Por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com matriz no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900, representado neste ato pelo seu procurador **Marcelo Augusto de Souza Garms**, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SP nº 212.791 e no CPF sob nº 310.143.378-95, com endereço profissional na Rua Júlio de Mesquita Filho, nº 6-38, Jardim Aeroporto, na cidade de Bauru/SP, o qual juntou a **Decisão-Mandado** (de acordo com artigo 828 do Código de Processo Civil), datada de **17 de Abril de 2023**, expedido pela Vara Única desta comarca de Duartina/SP, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Walmir Idalcio dos Santos Cruz, MM. Juiz de Direito, para ficar constando na presente matrícula a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Processo nº 1000456-08.2023.8.26.0169**, em que são partes como **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, e como **Executado(s): JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF sob nº 147.257.808-20, e **JOÃO LOZANO NETTO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 02.095.217/0001-58, cuja valor da causa é de **R\$ 150.910,35**. **Duartina, 05 de Maio de 2023.** Eu,  (JULIO CESAR PRATES CARDOZO) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. (Selo Digital: 120212331000000004920023J)

Av. 4/8.667- Por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com matriz no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CEP 06029-900, representado neste ato pelo seu procurador **Marcelo Augusto de Souza Garms**, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SP nº 212.791 e no CPF sob nº 310.143.378-95, com endereço profissional na Rua Júlio de Mesquita Filho, nº 6-38, Jardim Aeroporto, na cidade de Bauru/SP, o qual juntou a **Decisão-Mandado** (de acordo com artigo 828 do Código de Processo Civil), datada de **17 de Abril de 2023**, expedido pela Vara Única desta comarca de Duartina/SP, devidamente assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Walmir Idalcio dos Santos Cruz, MM. Juiz de Direito, para ficar constando na presente matrícula a **existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, Processo nº 1000457-90.2023.8.26.0169**, em que são partes como **Exequente: BANCO BRADESCO S.A.**, e como **Executado(s): JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF sob nº 147.257.808-20, e **JOÃO LOZANO NETTO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 02.095.217/0001-58, cuja valor da causa é de **R\$ 125.475,74**. **Duartina, 05 de Maio de 2023.** Eu,  (JULIO CESAR PRATES CARDOZO) Substituto do Oficial, digitei e subscrevi. (Selo Digital: 120212331000000004921123G)

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Nº CNS: 12.021-2

Registro de Imóveis e
Anexos de Duartina – SP

Matrícula

-8.667-

Fls

-2-

Duartina/SP, de de

Av. 5/8.667- Pelo MANDADO por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Provimentos CG. 6/2009 e CG. 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial eletrônico de 14 de abril de 2009 e 12 de setembro de 2012, no site [HTTP://www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), expedido aos 12 de Agosto de 2024, protocolado na presente Serventia sob nº. 63.251, na data de 12/08/2024, extraído dos Autos do **Processo de Execução Civil, número de ordem 1000457-90.2023.8.26.0169 (protocolo penhora online: PH000527870)**, requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 60.746.948/0001-12, contra **JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF. sob nº. 147.257.808-20, **VERIFICA-SE** que uma parte ideal correspondente à 16,666% do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis), pertencente ao executado João Lozano Netto, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$ 125.475,74 (para efeitos fiscais R\$ 25.095,14). Tendo sido nomeado como depositário o executado João Lozano Netto, Duartina, 04 de Setembro de 2024. Eu, _____ (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei. Eu, _____ (GELSO RIBEIRO RADIGHIERI) Oficial/Substituto, subscrevi. (selo digital: 120212331000000067381243)

Av. 6/8.667- Pelo Mandado, por meio de documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedido aos 23 de Janeiro de 2025, protocolado na presente Serventia sob nº. 64.118, na data de 23/01/2025, extraído dos Autos do Processo de Execução Civil, número de ordem 10004560820238260169 (protocolo penhora online: PH000551727), requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ. sob nº. 60.746.948/0001-12, contra **JOÃO LOZANO NETTO**, inscrito no CPF. sob nº. 147.257.808-20, **VERIFICA-SE** que uma parte ideal correspondente à 16,666% do imóvel objeto desta matrícula (juntamente com outros imóveis), pertencente ao executado João Lozano Netto, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$ 182.182,93 (para efeitos fiscais R\$ 36.436,58). Tendo sido nomeado como depositário o executado João Lozano Netto, Duartina, 29 de Janeiro de 2025. Eu, _____ (MARCELO HENRIQUE RIBEIRO) Escrevente Autorizado, digitei e subscrevi. (selo digital: 120212331000000007338625T)

PARA
NÃO VALEDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar