PECINI LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão 24/11/2026 às 15h00 | 2º Público Leilão 26/11/2026 às 15h00

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **BIG FIELD INCORPORAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 09.263.063/0001-05, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial (art. 26 e 27 - Lei nº 9.514/97), o **Imóvel: APARTAMENTO Nº 1105, 11º PAVIMENTO DA TORRE Nº 05, CONDOMÍNIO MOCHUARA RESIDENCIAL CLUBE**, à Rua Santa Catarina, nº 37, Bairro Rio Branco, Cariacica/ES. Áreas: Privativa de 64,95m^2; Real Comum de Divisão Não Proporcional de 10,35m^2; Real Comum de Divisão Proporcional de 33,39m^2; Real Total de 108,69m^2. FIT de 0,001830, com direito de uso de uma vaga de garagem coletiva. Matrícula nº 14.310 do 1º CRI da 2ª Zona de Cariacica/ES. Inscrição Imobiliária nº 34144-54-42-0280-460 - 50501186. Consolidação da Propriedade: 10/11/2026. **Lances Iniciais: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 430.000,00. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 628.705,56. Ônus do interessado e arrematante: i)** análise obrigatória do Edital de Leilão e Regras para Participação disponível no portal da Pecini Leilões; **ii)** pagto à vista do valor do arremate e 5% comissão; **iii)** custas cartoriais; impostos; taxas para lavratura/registro da escritura; certidões (inclusive da vendedora); **iv)** quitação dos débitos de IPTU e Condomínio vencidos antes e após os leilões; **v)** verificar o imóvel, seu estado de conservação, situação documental, dívidas existentes e ações judiciais; **vi)** análise de penhoras e indisponibilidades dos fiduciantes e da Credora Fiduciária; **vii)** consta indisponibilidade averbada sob nº 02 na matrícula, a qual não impede a realização dos leilões, sendo que a baixa da averbação ficará a cargo do arrematante, bem como todas as custas e despesas para o ato; **viii) imóvel ocupado**, desocupação e as despesas com o ato; **ix)** venda ad corpus. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **HEBER ALMEIDA DE MELO** – CPF nº 867.520.657-72 e **DENISE RODRIGUES SOARES DE MELO** – CPF nº 022.893.877-54, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3794-2044. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP. **E-mail exclusivo para notificações e ofícios: juridico@pecinileiloes.com.br**.