Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26100500204, e protocolo de atendimento nº 301727, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 123228**, o seguinte teor:

Imóvel: Casa n.º 44 do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº. 42 da Rua Cabo Verde, bairro Bairro das Indústrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em terreno próprio sob nº 37, da quadra 559, composta de terraço em ele, sala, dois quartos, sendo uma suíte, wc social, cozinha, vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 56,50m² de área construída de uso privativo, correspondente a uma fração de 0,50 da área total de 113,00m², e ocupando uma cota parte do terreno de 100,00m², da área total de 200,00m², o que nos dá uma fração de 0,50, limitando-se pela frente com a Rua Cabo Verde, lado direito com o lote 052, lado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

esquerdo com a casa 40 e fundos com o lote 528, todos na mesma quadra. Cadastrada na PMJP sob nº 61.004.0042.0000.002.

PROPRIETÁRIO: Sr. HUEDER FARIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 2.799.071-SSP/PB e inscrito no CPF/MF sob o nº 052.926.044-10, residente e domiciliado na Rua Benicio de Oliveira Lima, nº 18, José Américo, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 112.494.

AV: 1 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 28/06/2011. ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 19.05.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/000924, processo nº. 2011/053938 de 19.05.2011, licença de habitação nº. 2011/003762, processo nº. 2011/062831 de 09.06.2011, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 199702011-13001040, CEI nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escreverte constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

70.006.41076/68, emitida em 17.06.2011, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matricula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 2 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 05/12/2011. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida - PMCMV, assinado pelas partes em data de 30/11/2011. VENDEDOR: HUEDER FARIAS DA SILVA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 20/08/1983, empresário, portador da carteira de identidade RG sob nº 2799071, expedida por SSP/PB em 11/08/2000 e do CPF nº 052.926.044-10, residente e domiciliado em Rua Benicio Oliveira Lima, nº 18, Jose Américo, em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

constante da matrícula supra, ao COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: LUIZ CARLOS MACIEL ALVES, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06/08/1981, governanta, camareira, port. hotel, portador da carteira de identidade RG sob nº 2367312, expedida por SSP/PB em 26/09/1996 e do CPF nº 041.462.514-51, residente e domiciliado em Rua Paulino Pinto, nº 1022, Cabo Branco, em João Pessoa/PB. No valor de R$ 75.000,00. Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2011/013299. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 3 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 05/12/2011. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, a DEVEDOR/FIDUCIANTE: LUIZ CARLOS MACIEL ALVES, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R$ 57.862,50, sendo R$ 137,50 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 17.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R$ 418,41, com juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 74.862,50, com vencimento da 1º prestação em data de 30/12/2011. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 574,33; FARPEN: R$ 72,50; FEPJ: R$ 17,23. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 14/06/2016. Certifico que de acordo com a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datada de 26/04/2016 (vinte e seis de Abril de dois mil e dezesseis), A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, vem pelo presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

autorizar, o CANCELAMENTO da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. A presente autorização, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da CEF, conforme Ofício nº 16849/2016 - SIALF - GIREC/RE. Emolumentos; Baixa R$: 289,31; FARPEN: R$ 18,42; FEPJ: R$ 53,23; ISS: R$ 14,47; MP: R$ 4,63. Selo de fiscalização: ADB05365-ETK8. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 5 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 14/06/2016. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o Ofício nº 16849/2016 - SIALF - GIREC/RE, datado de 26/04/2016 (vinte e seis de Abril de dois mil e dezesseis) assinado por ERICA BELFORT SIQUEIRA, e requerimento da(o) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante(s): LUIZ CARLOS MACIEL ALVES, CPF 041.462.514-51, acima qualificado(a)(s), e com o comprovante do pagamento do ITBI, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

imóvel: Casa n.º 44 (quarenta e quatro) do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº. 42 (quarenta e dois) da Rua Cabo Verde, bairro Bairro das Indústrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em terreno próprio sob nº 37 (trinta e sete), da quadra 559 (quinhentos e cinqüenta e nove), composta de terraço em ele, sala, dois quartos, sendo uma suíte, wc social, cozinha, vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 56,50m² (cinqüenta e seis virgula cinqüenta metros quadrados) de área construída de uso privativo, correspondente a uma fração de 0,50 (zero virgula cinqüenta) da área total de 113,00m² (cento e treze metros quadrados), e ocupando uma cota parte do terreno de 100,00m² (cem metros quadrados), da área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), o que nos dá uma fração de 0,50 (zero virgula cinqüenta), limitando-se pela frente com a Rua Cabo Verde, lado direito com o lote 052, lado esquerdo com a casa 40 e fundos com o lote 528, todos na mesma quadra. Cadastrada na PMJP sob nº 61.004.0042.0000.002, da presente matricula em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Sendo que sobre a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R$ 81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais), conforme guia de ITBI nº 2016/002364. Emolumentos; Registro R$: 717,39; FARPEN: R$ 50,59; FEPJ: R$ 132,00; ISS: R$ 35,87; MP: R$ 11,48. Selo de fiscalização: ADH08384-TWY2. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro_____

AV: 6 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 15/08/2017. CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE – De acordo com requerimento datado de 24/07/2017 (vinte e quatro de Julho de dois mil e dezessete), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 198373, em 04/08/2017, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-5. Emolumentos: Registro: R$ 80,78; FARPEN: R$ 15,02; FEPJ: R$ 14,86; ISS: R$ 4,04; MP: R$

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

1,29. Selo de fiscalização: AFI89227-YC0T. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 7 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/09/2021. Protocolado sob nº 277.289, em 13/09/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, 8.4444.2576257-3, assinado pelas partes em data de 24/08/2021 (vinte e quatro de agosto de dois mil e vinte e um). VENDEDOR(ES): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto- Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, e-mail: filipe.fonseca@caixa.gov.br, neste ato representada por FILIPE AUGUSTO PESSOA DE BELMONT FONSECA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 10/12/1988, economiário, portador(a) do RG 3174951 SSP/PB e do CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

085.961.764-54, conforme procuração lavrada nas notas do 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, no livro 3440-P, fls. 115, em 10/08/2020; e substabelecimento lavrado nas notas do 2º Ofício Distrital Serviço Notarial Vieira Batista de João Pessoa/PB, no livro 0350, fls. 115, em 04/09/2020; e substabelecimento lavrado nas notas do 2º Ofício Distrital Serviço Notarial Vieira Batista de João Pessoa/PB, no livro 0353, fls. 026, em 25/11/2020, VENDEU(RAM) o imóvel Casa n.º 44 (quarenta e quatro) do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº. 42 (quarenta e dois) da Rua Cabo Verde, bairro Bairro das Indústrias, nesta capital, construída de tijolos e coberta com telhas, edificada em terreno próprio sob nº 37 (trinta e sete), da quadra 559 (quinhentos e cinqüenta e nove), composta de terraço em ele, sala, dois quartos, sendo uma suíte, wc social, cozinha, vaga de garagem descoberta no recuo frontal com 56,50m² (cinqüenta e seis virgula cinqüenta metros quadrados) de área construída de uso privativo, correspondente a uma fração de 0,50 (zero virgula cinqüenta) da área total de 113,00m² (cento e treze metros quadrados), e ocupando uma cota parte do

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

terreno de 100,00m² (cem metros quadrados), da área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), o que nos dá uma fração de 0,50 (zero virgula cinqüenta), limitando-se pela frente com a Rua Cabo Verde, lado direito com o lote 052, lado esquerdo com a casa 40 e fundos com o lote 528, todos na mesma quadra. Cadastrada na PMJP sob nº 61.004.0042.0000.0002 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): JOÃO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/02/1997, filho de Alexsandro Dantas de Medeiros e Maria do Socorro Fragoso Ferreira de Medeiros, engenheiro, portador(a) de CNH nº 06624427922, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 18/11/2019 e do CPF 700.451.534-69, solteiro(a), telefone de contato (83) 98163-3580, endereço eletrônico vitorfragoso_2013@hotmail.com, residente e domiciliado(a) em Rua Professora Adélia Amorim, 74, Ipês em João Pessoa/PB. No valor de R$ 30.528,00 (trinta mil, quinhentos e vinte e oito reais), tendo o valor fiscal de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme guia de ITBI nº 2021/013311. COM CONDIÇÕES. Selo de

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

fiscalização: AIS15513-O7GM. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 8 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/09/2021. Protocolado sob nº 277.289, em 13/09/2021. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): JOÃO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 27.435,00, sendo R$ 3.093,00 referente aos recursos próprios. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 206,98, com juros nominal de 5.2500% ao ano e efetiva de 5.3782% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 101.760,00 com vencimento da 1º prestação em data de 25/09/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 529,87; FARPEN: R$ 124,74; FEPJ: R$ 97,49; ISS: R$ 26,49; MP: R$ 8,48. Selo de fiscalização: AIS15514-Y7FN. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 9 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/04/2022. Protocolado sob nº 316.304, datado de 18/04/2023. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada e nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015 de 19.12.1973 e do art. 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, de acordo com a reclassificação dos Bairros de João Pessoa, conforme Lei nº 1574, aprovada em 04.09.1998, conforme Guia de ITBI emitida pela PMJP, processo sob nº. 2023/006342, de 13/04/2023, procedo a averbação de retificação do bairro do imóvel constante da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

presente matricula que passa a ser o seguinte: Casa n.º 44 (quarenta e quatro) do Condomínio Residencial Bifamiliar, nº. 42 (quarenta e dois) da Rua Cabo Verde, bairro Bairro Mumbaba, nesta capital, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastro na PMJP sob nº. 61.004.0042.0000.0002. Emolumento Base: R$ 109,37; MP - Ministério Público: R$ 1,75; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 5,47; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$ 20,12; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$ 20,55; Total: R$ 157,26. Selo de fiscalização: ANZ34430-D09F. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 10 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/04/2023. Protocolado sob nº 316.304, datado de 18/04/2023. MUDANÇA DE ESTADO CIVIL. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 910, 911 e 912 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo a averbação de alteração do estado civil de JOÃO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS, pois

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

conforme Certidão de Casamento, datada de 14/07/2022, emitida pelo Cartório Azevêdo Bastos Serviço Registral da Comarca de João Pessoa/PB, verifica-se que na matricula sob n.º 068700 01 55 2022 3 00083 134 0022834-81, JOÃO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS casou-se pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 14/07/2022, com SARA HELLEN GOMES BESERRA, portador(a) do CPF sob nº 711.727.034-93 e cédula de identidade RG sob nº 4370702, e que após casar-se, a contraente passou a adotar o nome SARA HELLEN GOMES BESERRA FRAGOSO. Emolumento Base: R$109,37; MP - Ministério Público: R$ 1,75; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 5,47; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$20,12; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$33,94; Total: R$ 170,65. Selo de fiscalização: ANZ34429-85GK. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 11 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/04/2023. Protocolado sob nº 316.052, datado de 13/04/2023. CANCELAMENTO. Certifico que acordo com o item 2.2 do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

fiduciária em garantia – carta de crédito individual – CCFGTS – programa minha casa, minha vida - assinado pelas partes em data de 04/04/2023 (quatro de abril de dois mil e vinte e três), o somatório dos valores do campo "B-4" do referido contrato a quantia R$ 26.560,54 (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e quatro centavos) destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra "E", do contrato assinado pelas partes em data de 24/08/2021, em nome de JOÃO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS, acima qualificado. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autorizou o cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no ato R-8 da matrícula supra, podendo assim ser registrada em nova garantia. Emolumento Base: R$ 109,37; MP - Ministério Público: R$ 1,75; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 5,47; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$ 20,12; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$ 20,55; Total: R$ 157,26. Selo de fiscalização: ANS67329-AX4C. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R: 12 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/04/2023. Protocolado sob nº 316.052, datado de 13/04/2023. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual – CCFGTS – programa minha casa, minha vida, sob nº 8.4444.2935514-0, assinado pelas partes em data de 04/04/2023 (quatro de abril de dois mil e vinte e três). VENDEDOR(A)(AS)(ES): JOAO VITOR FRAGOSO DE MEDEIROS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 15/02/1997, engenheiro, filho de: MARIA DO SOCORRO FRAGOSO FERREIRA DE MEDEIROS e ALEXSANDRO DANTAS DE MEDEIROS, e-mail: FRAGOSOJOAO44@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 06624427922, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 18/11/2019 e do CPF 700.451.534-69, casado, residente e domiciliado(a) em R Professora Adelia Amorim, 74, Ipes em João Pessoa/PB, comparece(m) neste ato como interveniente(s) anuente(s) SARA HELLEN GOMES BESERRA FRAGOSO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/08/2000, administrador, filho de: ELIZABETE GOMES DO NASCIMENTO BESERRA e ARNALDO DOS SANTOS BEZERRA, e-mail: SARAHELLENGOMED@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Identidade nº 4370702, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 31/07/2015 e do CPF 711.727.034-93, casado, na vigência da Lei 6.515/77, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ROBERTA DE LIMA OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/05/1989, administrador, filho de: MARIA DO SOCORRO DE LIMA e RAMIRO GOMES DE OLIVERIA, e-mail: FL8210965@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3552818, expedida por Secretaria Defesa Social/PB em 19/06/2007 e do CPF 015.905.324-22, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Lituania, 197, Mumbaba em João Pessoa/PB. No valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/006342. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANT99965-BXDA. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 13 MATRÍCULA 123228 – João Pessoa, 24/04/2023. Protocolado sob nº 316.052, datado de 13/04/2023. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ROBERTA DE LIMA OLIVEIRA, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 105.989,40, sendo R$ 27.051,60 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 6.959,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 574,99, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 145.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 10/05/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

indireto. Emolumento Registro: R$ 1.188,20; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R$ 218,63; MP - Ministério Público: R$ 19,01; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R$ 184,42; ISS - Imposto Sobre Serviços: R$ 59,41; Total: R$ 1.669,67. Selo de fiscalização: ANE35450-1DC6. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 14. MATRÍCULA 123228, CNM: 069161.2.0123228-13 – João Pessoa, 30/09/2026. Protocolo nº 398355, datado de 03/12/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **26/08/2026 (vinte e seis de agosto de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ROBERTA DE LIMA OLIVEIRA,** inscrito no CNPJ nº **015.905.324-22.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **61.004.0042.0000.0002,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

FEDERAL – CEF. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de **R$ 152.197,56 (cento e cinquenta e dois mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos).** tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **080041/26-01. COM CONDIÇÕES.** O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ATF98085-YGVY**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Outubro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YK6J9-LZ4A8-LS8FA-KAPNZ

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.