Valide aqui
este documento

CNM:073601.2.0038709-23

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO N° 731.044

CNM: 073601.2.0038709-23

2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO
REGISTRO GERAL ANO 1994

38.709
Edneide Maria Porto
Titular

MATRÍCULA Nº. 38.709 DATA: 19.05.94 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - RUA DAS CREOULAS Nº 229 - APARTAMENTO Nº 32 - BLOCO "A" - "CONJUNTO RESIDENCIAL ABC" - GRAÇAS -

APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º pavimento elevado, Bloco "A", do "CONJUNTO RESIDENCIAL ABC", situado na Rua das Creoulas nº 229, Graças, nesta cidade, composto de sala, três quartos sociais, três WCB, circulação, cozinha, quarto e WC de empregada, área de serviço com lavandaria, com uma área total de construção de 171,795m2 e correspondendo-lhe uma fração ideal de 88,513m2 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente, com a Rua das Creoulas; pelo lado direito, com os prédios nºs 199 da Rua das Creoulas e 130, 138 e 131 da Rua Correia de Araújo; pelo lado esquerdo, com as casas nºs 239 da Rua das Creoulas e 264 da Rua Joaquim Nabuco; e, pelos fundos, com a casa nº 240 da Rua Joaquim Nabuco e prédio nº 57 da Avenida Rui Barbosa. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife sob o número - 1.1490.105.09.0420.0030.8.....

PROPRIETÁRIO : GILBERTO FRAGA ROCHA SOBRINHO, brasileiro, casado, médico, CPF nº 002.433.614-91, residente e domiciliado nesta cidade.....

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito neste Ofício sob o nº 8.415, livro 3-J, fls.-108. Dou fé. Edneide maria Porto /Oficial.....

HISTÓRICO DO IMÓVEL :
Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 02.01.63, pelo 1º Tab. de Notas, desta cidade, sendo TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE JOAQUINA PERES FERREIRA LEITE e ADQUIRENTE : GILBERTO FRAGA ROCHA SOBRINHO, referente ao lote de terreno próprio onde existiu a casa nº 229 da Rua das Creoulas, nesta cidade, transcrita sob o nº 8.415, livro 3-J, fls. 108, em 01.12.63.....
Convenção de Condomínio : Escritura pública lavrada pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, referente ao "CONJUNTO RESIDENCIAL ABC", situado na Rua das Creoulas nº 229, nesta cidade, inscrita sob o nº 214, livro 3º Auxiliar, fls. 216, em 22.01.68.....
Averbações : À margem do registro nº 8.415, livro 3-J, fls. 108, o requerimento firmado em 19.07.73, no qual o ESPÓLIO DE GILBERTO FRAGA ROCHA SOBRINHO representado por sua Inventariante, Clarice Fraga Rocha, solicita a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 32 do Bloco "A", do "CONJUNTO RESIDENCIAL ABC", situado na Rua das Creoulas nº 229, em 23.07.73.....

R - 1 - 38.709 - Recife, 19 de maio de 1994.
TRANSMITENTE : ESPÓLIO DE GILBERTO FRAGA ROCHA SOBRINHO, representado por sua Inventariante, Clarice Fraga Rocha, brasileira, viúva, do lar, CPF. sob o nº 002.433.614-91, residente e domiciliada nesta cidade, autorizada por Alvará Judicial transcrito na escritura;----------
ADQUIRENTE : JOSÉ ALVES DE ALBUQUERQUE, brasileiro, casado, comerciante, CPF. nº 081.659.984-04, residente e domiciliado em Timbaúba-PE.;----------
INTERVENIENTES : LIZANEL DE MELLO MOTTA, engenheiro civil, e sua mulher, MARIA CLARA CARNEIRO DA CUNHA MOTTA, do lar, brasileiros, casados, CPF. em conjunto nº 003.146.054-34, residentes e domiciliados nesta cidade;----------
TÍTULO : Compra e Venda;----------

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0038709-23

38.709v.

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 21 de junho de 1993, pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro nº N-25/166l, fls. 16;---------- VALOR da operação Cr$110.000.000,00 e o da avaliação Cr$126.421.350,00. Dou fé. Edneide maria Pôrto —— /Oficial.....

AV - 2 - 38.709 - Recife, 09 de abril de 1997.
NOME DO CÔNJUGE: Requerimento firmado em 31 de março de 1997, no qual JOSÉ ALVES DE ALBUQUERQUE, CPF. sob o nº 081.659.984-04, titular do assento registrário nº R-1-38.709, desta Matrícula, solicita fazer constar por averbação o nome do seu cônjuge IRAIDE DE FRANÇA ALBUQUERQUE, conforme cópia reprográfica da Certidão de Casamento passada em 14 de julho de 1994, pelo Serviço de Registro Civil da Comarca de Timbaúba-PE., que ora se arquiva. Dou fé.——
Iracy Reis ——— /OFICIAL.....

R - 3 - 38.709 - Recife, 09 de abril de 1997.
TRANSMITENTES: JOSÉ ALVES DE ALBUQUERQUE, comerciante, C.P.F. sob o nº 081.659.984-04, e sua mulher, IRAIDE DE FRANÇA ALBUQUERQUE, médica, C.P.F. - sob o nº 099.205.874-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Timbaúba-PE.; ----------
ADQUIRENTE: MARIA TEREZA ALVES DE ALBUQUERQUE, brasileira, divorciada, comerciante, CPF. sob o nº 780.808.274-06, residente e domiciliada nesta cidade ;
TÍTULO: Compra e Venda; ----------
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 21 de março de 1997, pelo 2º Serviço de Notas da Comarca de Jaboatão dos Guararapes-PE., livro nº 035 , fls. 117/119;----------
VALOR: da operação R$24.000,00 e o da avaliação R$46.600,00. Dou fé Iracy Reis ——— /OFICIAL.....

AV - 4 - 38.709 - Recife, 12 de junho de 1997.
RETIFICAÇÃO DE CONTROLE DE C.P.F.: Requerimento firmado em 09 de junho de 1997, por MARIA TEREZA ALVES DE ALBUQUERQUE, CPF.sob o nº780.808.274-00, no qual solicita a RETIFICAÇÃO do controle do seu CPF. no assento registrário de nº R-3-38.709, desta Matrícula, PARA:-00, conforme cópia reprográfica da Carteira de Identidade nº 3.073.212-SSP-PE., constando a inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, que ora se arquiva. Dou fé.
Edneide maria Pôrto /OFICIAL.....

R - 5 - 38.709 - Recife, 15 de setembro de 1997.
TRANSMITENTE : MARIA TEREZA ALVES DE ALBUQUERQUE, brasileira, divorciada, comerciante, CPF. nº 780.808.274-00, residente e domiciliada nesta cidade;....
ADQUIRENTES : RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR, aposentado, e sua mulher, MARIA SOFIA FARIAS L'AMOUR, do lar; brasileiros, casados, CPF. em conjunto sob o nº 015.372.704-78, residentes e domiciliados em Bonito-PE.;.....
TÍTULO: Venda e Compra;.....
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04 de setembro de 1997, pelo 2º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Jaboatão dos Guararpes-PE., no Livro nº 037, às fls. 001/012;.....
VALOR : da operação R$48.000,00 e o da avaliação o mesmo. Dou fé. Edneide maria Pôrto /Oficial.....

R - 6 - 38.709 - Recife, 15 de setembro de 1997.
DEVEDORES : RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR, aposentado, e sua mulher, MARIA SOFIA FARIAS L'AMOUR, do lar, brasileiros, casados, CPF. em conjunto sob o nº. 015.372.704-78, residentes e domiciliados em Bonito-PE.;.....
CREDORA : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., Filial neste Estado e Agência nesta cidade, CGc. nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora substabelecida, Suely Bastos Moreira, brasileira, soltei

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:073601.2.0038709-23
CNM: 073601.2.0038709-23

38.709-A

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua do Pombal, 82 - Santo Amaro
Telefones: 222-3155 e 222-3331
RECIFE - PERNAMBUCO

Edneide Maria Porto
Titular

REGISTRO GERAL ANO 1997.

MATRÍCULA Nº. 38.709 DATA: 15.09.97 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

ra, economiária, CPF. nº 502.543.084-49, residente e domiciliada nesta cidade conforme procuração lavrada em 15.01.1997, pelo 2º Ofício de Notas de Brasí - lia-DF., no Livro nº 1763, às fls. 060, e substabelecimento lavrado em 21.07. 1997, pelo 3º Serviço de Notas, desta cidade, no Livro nº A-17, às fls. 132v; TÍTULO: Hipoteca em 1º lugar;.....
FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 04 de setembro de 1997, pelo 2º Ofício de Notas e Protestos da comarca de Jaboatão dos Guararapes-PE., no Livro nº 037, às fls. 001/012;.....
VALOR DA DÍVIDA : R$15.000,00;.....
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO : 120 parcelas mensais e sucessivas;.....
TAXA DE JUROS : Nominal 12% a.a. - Efetiva : 12,6825% a.a.;.....
ENCARGO INICIAL : R$275,00;.....
VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL : 27 de setembro de 1997;.....
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO : Sistema de Amortização Crescente - SACRE.;.....
VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, avaliada em R$48.102,60. INTEGRAM este assento registrário todos os demais termos e condições estabelecidos na escritura ora registrada. Dou fé. Edneide Maria Porto /Oficial.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0038709-23

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 38709 FICHA: 00001 DATA: 19/05/1994

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRÍCULA 38709, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINICIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRAIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUÊNCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2012 /Oficial/Substituto.....

AV-7 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 298370 - 10.04.2012. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 03 de janeiro de 2012, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o R-6-38709, desta matrícula, no qual eram DEVEDORES: RONALDO DE CARVALHO L'AMOUR, e sua mulher MARIA SOFIA FARIAS L'AMOUR, CPF em conjunto 015.372.704-78, ficando assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 23 de abril de 2012 /Oficial/Substituto.....

AV-8 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 319674 - 06.08.2013. INDIVIDUALIZAÇÃO DE CPF: Requerimento datado de 01 de agosto de 2013, no qual ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF 325.409.224-49, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação o número individual do CPF de MARIA SOFIA FARIAS L' AMOUR, como sendo, 008.127.884-51, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 14.08.2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de agosto de 2013. /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 58034).....

AV-9 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 319674 - 06.08.2013. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 01 de agosto de 2013, no qual ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF 325.409.224-49, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação o número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo 1.1490.105.09.0421.0006-0 Sequencial 113346.2, conforme Certidão de Quitação de ITBI. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de agosto de 2013. /Oficial/Substituto (Digitalizado: 58034).....

R-10 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 319003 - 22.07.2013. TRANSMITENTES: ESPOLIO DE RONALDO DE CARVALHO L' AMOUR, CPF 015.372.704-78, devidamente representado por sua inventariante, regularmente constituída MARIA SOFIA FARIAS L' AMOUR, viúva, comerciante, CPF 008.127.884-51, residente e domiciliada nesta cidade, em conjunto com seus herdeiros, MARIA SELMA FARIAS L' AMOUR, divorciada, nutricionista, CPF 212.660.004-10, residente e domiciliada nesta cidade; LUCIA DE FÁTIMA FARIAS L' AMOUR, solteira, artista plástica, CPF 184.375.514-87, residente e domiciliada em Bonito/PE; RONALDO DE CARVALHO L' AMOUR FILHO, solteiro, arquiteto, CPF 322.298.364-04, residente e domiciliado nesta cidade; CLAUDIA FARIAS L' AMOUR CARVALHO, advogada, CPF 732.488.604-30, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Luiz Gonzaga de Araújo Carvalho Filho, agropecuarista, CPF 354.353.484-04, residentes e domiciliados em Bonito/PE; todos brasileiros; **ADQUIRENTES:** ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF 325.409.224-49 e MARA DE AQUINO VILA NOVA, comunicólogo, CPF 919.407.534-49, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **INTERVENIENTE POR SAQUE DO FGTS:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 1.4444.0281814-0, celebrado em 27 de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0038709-23

maio de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, instruído pelo Alvará Judicial número 020/2013, expedido em 22.01.2013, processo - 0021208-48.2007.8.17.0001, pela Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Registros Públicos do Recife, expediente 2013.0162.000200; **VALOR DO NEGÓCIO:** R$300.000,00, integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios - R$7.720,08; Recursos do FGTS - R$22.279,92 e Financiamento bancário - R$270.000,00, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R$316.000,00, conforme ITBI - Processo 15.469397.13. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de agosto de 2013. _____ / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 58034).....

R-11 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 319003 - 22.07.2013. DEVEDORES FIDUCIANTES: ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF 325.409.224-49 e NARA DE AQUINO VILA NOVA, comunicologo, CPF 919.407.534-49, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato particular 1.4444.0281814-0, celebrado em 27 de maio de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R$270.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R$2.827,31; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal: 8,5101% e efetiva: 8,8500%; **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** nominal: 7,5343% a.a. e efetiva: 7,8000% a.a.; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 27.06.2013; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a cláusula SEXTA; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R$316.000,00. **INTEGRAM** este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de agosto de 2013. _____ / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 58034).....

AV-12 - MAT. 38709 - PROTOCOLO 319004 - 22.07.2013. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitida nesta cidade, aos 27.05.2013, Série: 0513, NÚMERO: 1.4444.0281814-0, representativa do crédito imobiliário constante no contrato particular 1.4444.0281814-0, celebrado em 27 de maio de 2013, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, figurando como **EMITENTE/CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **DEVEDORES:** ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF 325.409.224-49 e NARA DE AQUINO VILA NOVA, CPF 919.407.534-49; **VALOR DO CRÉDITO:** R$270.000,00; **PRAZO:** 360 meses; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 27.06.2013; **VALOR TOTAL DA PARCELA:** R$2.827,31; **TAXA DE JUROS:** nominal: 8.5101% a.a. e efetiva: 8.8500% a.a.; **TAXA DE JUROS REDUZIDA:** nominal: 7.5343% a.a. e efetiva: 7.8000% a.a.; **FORMA DE REAJUSTE:** Anual; **TAXA DE JUROS MORATÓRIOS:** 0,033% por dia de atraso; **TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS:** 7.5343% a.a; **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** Mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável ao depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; **LOCAL DE PAGAMENTO:** Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 14 de agosto de 2013. _____ / Oficial/Substituto. (Digitalizado: 58034).....

AV-13 - 38709 - PROTOCOLO 392114 – 01.11.2019 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 22 de outubro de 2019, no qual a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, solicita o procedimento no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-11** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 20 de novembro de 2019. _____ / Oficial/Substituto/Escrevente.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0038709-23

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº : 38.709 **FICHA: 02** **DATA: 19/05/1994**

AV-14 - 38.709 - PROTOCOLO 392.114 - 01/11/2019. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-13** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 31 de julho de 2023._____/Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-15 - 38.709 - PROTOCOLO 395.308 - 04/09/2020. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO : Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 26 de agosto de 2020, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador regularmente constituído, solicita o procedimento do art. 26, §1º, da Lei n° 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-11** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2023._____/Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-16 - 38.709 - PROTOCOLO 395.308 - 04/09/2020. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO: Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no **AV-15** da presente matrícula, tornando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2023._____/Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-17 - 38.709 - PROTOCOLO 410.515 - 19/07/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO : Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado em 26 de maio de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua procuradora regularmente constituída, solicita o procedimento do art. 26, §1º, da Lei n° 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-11** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de agosto de 2023._____/Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-18 - 38.709 - PROTOCOLO 410.515 - 19/07/2023. INTIMAÇÃO - DILIGÊNCIA POSITIVA. Conforme os Registros nº 524066 e 524067, de 25 de maio de 2026, das notificações promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por meio do 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídica desta cidade do Recife/PE, prestou a seguinte informação: foram intimados os devedores ANDRE LUIZ PIMENTEL DE VASCONCELLOS, CPF nº 325.409.224-49, em 26 de maio de 2026 às 09h45min, e NARA DE AQUINO VILA NOVA, CPF nº 919.407.534-49, em 26/05/2026 às 09h45min, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514/97, com o resultado da intimação "POSITIVA" (Tendo assinado o recebimento, ficando assim os devedores NOTIFICADOS). Após a devida intimação dos devedores, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora em 16/06/2026. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 073601.2.0038709-23

eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-19 - 38.709 - PROTOCOLO 410.515 - 19/07/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE . Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, devidamente representada por seu procurador Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimentos, previamente conferidos e arquivados nesta serventia; **TÍTULO:** Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:**Requerimento datado de 03 de agosto de 2026, solicitando a intimação dos devedores fiduciantes, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; **PROCEDIMENTO:**Notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídica desta cidade do Recife/PE, através das Certidões nº 524066 e 524067, datadas de 29 de maio de 2026, com resultado POSITIVO; sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de 15 (quinze) dias quanto às prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; **VALOR:**Declarado R$357.443,25, Avaliação R$357.443,25, conforme Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo nº 50.053963.26. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

AV-20 - 38.709 - PROTOCOLO 410.515 - 19/07/2023. POSTERGAÇÃO DE APERFEIÇOAMENTO DA MATRÍCULA. Requerimento datado de 12 de agosto de 2026, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF , devidamente representada por seu procurador Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimentos, previamente conferidos e arquivados nesta serventia, solicita nos termos dos arts. 1098 e 1178 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Pernambuco – Provimento nº 11/2023, publicado no DJE de 12.07.2023, fazer constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, referente a **ÁREA PRIVATIVA** e **ÁREA COMUM,** não se encontram devidamente aperfeiçoadas e que deverá ser regularizada antes do próximo registro, mediante averbação. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 18 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA , Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matricula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão.** A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI N° 6.015/73. **CERTIFICO,** que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6º Registro de Imóveis do Recife. Emolumentos R$ 43,96, FERC R$ 4,88, FERM R$ 0,49, FUNSEG R$ 0,98, ISS R$ 2,44 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R$ 9,77 - (Lei n° 11.404/96 e Ato nº 2853/06). (Matrícula n° 38.709). Protocolo n° 731.044.

Selo digital: 0073601.EFL08202602.02282. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA (975.395.204-00)

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073601.EFL08202602.02282
Data: 16/09/2026 às 09:51:01
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZQS7-FKGMC-DQ2BN-XJB8Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar