Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula -14.875-

ficha -1-

Jundiaí, *2 FEV 1979 de 19

IMÓVEL - Cadastro PMJ nº 4 07 006 001 - O Apartamento residencial nº 34, do 3º, Bloco nº 01 CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM AGAPEAMA, Vila São Carlos, Bairro Rio das Pedras, 2ª Circ. Imobil. de Jundiaí, contendo 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço - com direito a uma vaga na garagem de uso coletivo - área útil de 67,35m2; área comum de 17,9958m2; área total de 85,3458m2 e ideal de1,1792% no terreno que mede 82.676,12 m2, limitando-se ao norte com a Rua da Várzea; a Oeste com a Av. Nações Unidas, ao Sul c/ loteamento de terceiros e a Este com a Vila Lidi. O Apartamento descrito confronta pela frente o hall de circulação e o apto. 32; do lado direito com a parede externa do edifício que dá para terreno da Cooperativa; do lado esquerdo com o apto. 33, e nos fundos com a parede externa dos fundos que dá para terreno da Cooperativa. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL NAÇÕES UNIDAS, sede em Jundiaí, autorizada peloBNH, sob nº SP-54, CGC/MF número 46 700 522/0001-05 - (TÍTULO AQUISITIVO registrado sob nº. 9.941, Lº 3E, fls. 07, neste cartório. Jund., *2 FEV 1979 O Oficial, [signature] (Célio Mendes Ribeiro)

R.1/ 14.875 - Conforme contrato particular datado de 30/agosto/1.977 a proprietária vendeu o imóvel supra matriculado, pelo preço de Cr$302.753,18 , a JAIR MANTOVANI e s/m IVANY OLIMPIA BARBOSA MANTOVANI, ele motorista, ela do professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, à R. Catânia, nº 81, portadores do CIC. 603.116.818-91 e RG. nºs. 4.914.616 e 5.571 247, respectivamente. -.

R.2/ 14.875 - A proprietária acima qualificada deu o

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

matrícula -14.875- | ficha -1- verso

deu o imóvel em HIPOTECA em favor da HABITACIONAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Agente Financeiro do BNH pela C.P. nº 2, CGC sob nº 46 073 268/0001, com sede em Campinas, para garantia de uma dívida de Cr.$ 302.753,18, pelo prazo de 276 meses, à taxa de juros de 10 %, taxa efetiva de 10,470 % a.a., nos termos dos contrato particular de 30/08/1977. Jundiaí, *2 FEV 1979 O Oficial, Célio Mendes Ribeiro (Célio Mendes Ribeiro).-----

Av.3/ 14.875 - A credora hipotecária, acima qualificada CAUCIONOU em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO- BNH todos seus direitos creditórios decorrentes do R.2, retro na conformidade do contrato particular de 30/08/1977 Jundiaí, *2 FEV 1979 O Ofic., Célio Mendes Ribeiro

R.4/14.875- Nos termos do contrato de compra e venda com subrogação de dívida hipotecária, firmado em Jundiaí, aos - 26 de junho de 1.980, o imóvel desta matrícula foi adquirido por MARCIO ANTONIO ORMENESE, brasileiro, solteiro, maior, desenhista mecânico, residente e domiciliado na Rua Dr. - Hegg, nº177, Jundiaí, cic nº 839.632.358-53, por compra feita aos proprietários, JAIR MANTOVANI e s/m. IVANY OLIMPIA-BARBOSA MANTOVANI, já qualificados, pelo preço $922.988,22. Jundiaí, 02 de julho de 1.980. A escr. aut. .

Av.5/14.875 - Nos termos do contrato citado, os proprietários, MARCIO ANTONIO ORMENESE, declara aceitar a presente - venda e compra com subrogação hipotecária, obrigando-se a pagar à HABITACIONAL -ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO retro qualificada, a importância de C$672.988,22 a ser resgatada por meio de 243 prestações mensais e consecutivas,

(CONT.NA FICHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula -14.875- ficha -2-

Jundiaí, 02 de julho de 1980.

com juros de 10%a.a.JUndiaí,02 de julho de 1.980.A escr. aut

Av.6:- É a presente para constar que a dívida, objeto da Av.5, é representada pela Cédula Hipotecária Integral sob número 03.77.00237, figurando como emitente e favorecida HABITACIONAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, e como devedor MARCIO ANTONIO ORMENESE.- (P/ 41919-). Jundiaí, 19 AGO 1982. O Escr. O Oficial (Célio Mendes Ribeiro).

Av.7:- Nos termos do OF.AGR7/SRPC/GERCAD/936/81, datado de 25 de agosto de 1.981, em São Paulo (SP), o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, face à liquidação pela Habitacional A.P.E., do saldo devedor do referido contrato, autoriza o "CANCELAMENTO" da "caução" objeto da Av.3, desta matrícula. (P 42850-). Jundiaí, 08 de outubro de 1.982. O Escr. O Oficial, (Célio Mendes Ribeiro).

Av.8 = É esta averbação "ex-officio" para fazer constar que MARCIO ANTONIO ORMENESE contraiu núpcias, aos 14 de abril de 1983, sob o regime da comunhão universal de bens, com NILZA APARECIDA LEMES ORMENESE, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste cartório, sob nº 02857 Lº nº 3-RA. Jundiaí, 16 de novembro de 1983. Micr. 50653. Eu, esc.aut.dati O Of.

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26
Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

matrícula -14.875- | ficha -2- verso

AV.09.-CESSÃO .- Nos termos da cessão e transferência de direitos hipotecários, firmada em Campinas-SP., aos 21 de setembro de 1982, a HABITACIONAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, cedeu e transferiu todos os direitos decorrentes do crédito retro citado, ao ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL., com sede em Campinas-SP., inscrito no CGC/MF. sob nº 50.570.704/0001-78, devidamente representado, que em data de 25.06.82, importava na quantia de Cr$1.882.549,68. Jundiaí, 21 NOV. 1994 A escr autª., (Aurea Sereguin Erbetta).

AV.10.- CANCELAMENTO/HIPOTECA/CÉDULA .- Nos termos do requerimento firmado em Salvador-BA, aos 20 de janeiro de 1992, pelo credor, BANCO ECONÔMICO S/A., atual denominação do ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, conforme documentação devidamente microfilmada sob nº 109.686, nesta serventia, procede-se esta para constar que por ter o devedor liquidado o seu débito, ficam canceladas as averbações sob nº 05 e 06, relativas a hipoteca e cédula, respectivamente. Micr. nº 133575 Jundiaí, 21 NOV. 1994 A escr. autª., (Aurea Sereguin Erbetta).

R.11 - VENDA E COMPRA:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo, hipoteca e outras avenças, datado de 18 de abril de 1995, os proprietários MARCIO ANTONIO ORMENESE e s/m NILZA APARECIDA LEMES ORMENESE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a ROBERTO APARECIDO TONDO e s/m ADRIANA APARECIDA LAVAGNINI TONDO, brasileiros, ele do comércio, ela professora, casados pelo regime da separação de bens na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 08064, livro 3, 2ºRI

segue ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE JUNDIAÍ

matrícula 14.875 | ficha 03

Jundiaí, de 08 MAI. 1995 de 19

RG 17.367.252 SSP/SP e RG 17.805.965 SSP/SP e inscritos no CPF/MF 077.728.108-22 e CPF/MF 131.942.568-23, residentes à Rua Iracy Ferreira Bueno, 41, apto 34, Conjunto Residêncial/ Jardim Agapeama, nesta cidade, pelo preço de R$ 50.000,00. - Micr. 135925. Jundiaí, 08 MAI. 1995. O escrevente autorizado Paulo Ribeiro.(Paulo Ribeiro).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.12 - HIPOTECA:- Nos termos do contrato, citado no R.11, os proprietários: ROBERTO APARECIDO TONDO e s/m ADRIANA APARECIDA LAVAGNINI TONDO, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca, a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabelecido na capital do Estado de São Paulo, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6 / inscrito no CGC/MF 61.411.633/0001-87, devidamente representado, para garantia da dívida de R$ 30.000,00, a ser resgatada por meio de 180 prestações, mensais, vencendo-se a primeira em 18.05.95, com taxa de juros anual nominal de 11,3866%, e efetiva de 12,0000%. Micr. 135925. Jundiaí, 08 MAI. 1995 O escr. aut. Paulo Ribeiro (Paulo Ribeiro).-.-.-.-.-

AV 13 - CANCELAMENTO/HIPOTECA - Protocolo n. 299.368, em 16/05/2012. Nos termos da autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, firmado em São Paulo, aos 10 de novembro de 2006, é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R 12 desta matrícula, no valor de R$ 30.000,00. Jundiaí, 25 de maio de 2012. Conferido por Cassiano Alves Diniz. Averbado por José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).#

EM BRANCO

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

matrícula 14.875 | ficha 03 verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"continua na ficha 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA	FICHA
14.875	04

AV 14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 420.948, em 29/07/2019. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00116234420135150105, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista - SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **ROBERTO APARECIDO TONDO,** CPF n. 077.728.108-22. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 834.791, em 12/08/2019. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 12 de agosto de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por _____(Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #
Selo digital nº: 112623331PB000101235LE19W.

AV 15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo n. 425.614, em 14/11/2019. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade, processo n. 00116234420135150105, tendo como solicitante a Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **ADRIANA APARECIDA LAVAGNINI TONDO,** CPF n. 131.942.568-23 e outros. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 893.023, em 893.023. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 28 de novembro de 2019. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por _____ (Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #
Selo digital nº: 112623331JV000134787FE192.

AV 16 - DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Protocolo n. 431.570, em 21/05/2020. Protocolo online n. AC000416593. Nos termos do requerimento firmado em São Paulo - SP, aos 20 de maio de 2020, instruído de certidão expedida aos 03 de março de 2020, é a presente para constar que foi distribuída a ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, processo digital n. 1082161-85.2016.8.26.0100, em trâmite perante a 18ª Vara Cível de São Paulo - SP, tendo como exequente **BANCO SAFRA S/A**, inscrita no CNPJ n. 58.160.789/0001-28 e como executado **1) ROBERTO APARECIDO TONDO,** inscrito no CPF n. 077.728.108-22 e outra, cujo valor da causa é de R$ 303.117,50; de acordo com o disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil. Os prazos estão sendo computados em dobro, por motivo de força maior, decorrente da pandemia do COVID-19, salvo os registros de contratos de garantias reais sobre bens móveis e imóveis que sejam condição para a liberação de financiamentos concedidos por instituições de crédito, conforme art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020. Jundiaí, 03 de junho de 2020. Conferido e averbado por _____(Jeferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente).#
Selo digital nº: 112623331FE000181295FA20N.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 14.875 | FICHA 04 VERSO

AV 17 - PENHORA - Protocolo n. 435.205, em 21/08/2020. Protocolo online n. PH000333001. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 21 de agosto de 2020, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 1082161-85.2016.8.26.0100, em trâmite no Juízo de Direito do 18º Ofício Cível do Foro Central - Comarca de São Paulo, SP, movida por **BANCO SAFRA S A**, inscrita no CNPJ n. 58.160.789/0001-28, NIRE n. 35300010990, em face de: **ROBERTO APARECIDO TONDO**, inscrito no CPF n. 077.728.108-22, procede-se a **penhora** sobre **uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)**, deste imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 527.058,81 (incluindo o imóvel objeto da matrícula n. 76.176, desta Serventia), tendo sido nomeado depositário o Sr. Roberto Aparecido Tondo. Jundiaí, 15 de setembro de 2020. Digitado por Lucas Vinícius de Oliveira. Conferido e averbado por _____ (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#
Selo digital nº: 112623321YC000241169JS20N.

AV 18 - PENHORA - Em 04 de novembro de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 20 de outubro de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 10017437620188260655, em trâmite no Juízo do 1º Ofício Judicial do Foro Central de Várzea Paulista - SP, movida por SANTANDER LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ n. 47.193.149/0001-06, em face de **ROBERTO APARECIDO TONDO, CPF n. 077.728.108-22**, procede-se a penhora sobre uma **parte ideal correspondente a 1/2 (metade) deste imóvel** em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 88.535,10, tendo sido nomeado depositário ROBERTO APARECIDO TONDO. Protocolo n. 459.473, em 21/10/2021. PH000389968. Conferido e averbado por, _____ (Jeferson Antônio Ferreira dos Santos, Escrevente).#
1126233210000000677848218.

AV 19 - INDISPONIBILIDADE - Em 04 de abril de 2022. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 10821618520168260100, ofício n. 202203.2110.01285058-IA-940., tendo como solicitante a 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **ROBERTO APARECIDO TONDO**, CPF/ME nº 077.728.108-22, e outro. Protocolo n. 468.082, em 21/03/2022. Conferido por Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por, _____ (Elton de Freitas Silva, Escrevente).#
1126233E10000000733734224.

AV 20 - INDISPONIBILIDADE - Em 04 de abril de 2022. Nos termos do comunicado de

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Jundiaí-SP

MATRÍCULA 14.875 | FICHA 05

indisponibilidade, processo n. 10821618520168260100, ofício n. 202203.2110.01274478-IA-900., tendo como solicitante a 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - SP, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **ROBERTO APARECIDO TONDO**, CPF/ME nº 077.728.108-22, e outro. Protocolo n. 468.081, em 21/03/2022. Conferido Jeferson Antonio Ferreira dos Santos. Averbado por, _____(Elton de Freitas Silva, Escrevente).#
1126233E10000000733735222.

AV 21 - PENHORA - Em 16 de setembro de 2022. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 02 de setembro de 2022, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1008070-37.2020.8.26.0309, em trâmite no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Jundiaí-SP, movida por **BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12**, em face de **ROBERTO APARECIDO TONDO, CPF/ME nº 077.728.108-22**, e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 511.684,82, (incluindo o imóvel da matrícula nº 76.176 desta Serventia), tendo sido nomeado depositário Roberto Aparecido Tondo. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.** Protocolo n. 476.428, em 02/09/2022. PH000433411. Conferido e averbado por, _____(José Roberto Chepuch Filho, Escrevente).#
Selo Digital: 1126233210000000790071222Z.

AV 22 - PENHORA - Em 30 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 24 de maio de 2023, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista, processo n. 00116234420135150105, em trâmite no Juízo da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, movida por **FABIO DE CASTRO RODRIGUES**, CPF/ME n. 262.476.188-83, em face de **ROBERTO APARECIDO TONDO**, CPF/ME n. 077.728.108-22 e **ADRIANA APARECIDA LAVAGNINI TONDO**, CPF/ME n. 131.942.568-23, e outros, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 3.296.370,22, tendo sido nomeado depositário Roberto Aparecido Tondo. Protocolo n. 489.046, em 24/05/2023. PH000467281. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por, _____(Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
Selo Digital: 1126233E1000000087046723T.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26

PJe Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GH2SR-N7G7Q-5BD3A-RWWM6

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 11/02/2025, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 14875. . Jundiaí, quarta-feira, 12 de fevereiro de 2025.

José Roberto Chepuch Filho - escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00
Protocolo:	636024

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1126233E3000000108148425U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EMANUELLE TAIANA SVIDERSKI BERNAL, em 18/02/2025, às 13:22:20 - 4fd8b26
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021813221847100000251709407?instancia=1
Número do processo: 0011623-44.2013.5.15.0105
Número do documento: 25021813221847100000251709407

Documento assinado eletronicamente por GABRIELA BONIZOLLI DA SILVA, em 19/02/2025, às 11:19:28 - 5a13107
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021911171003400000251830347?instancia=1
Número do processo: 0011623-44.2013.5.15.0105
Número do documento: 25021911171003400000251830347