cassianoleiloes.com.br
Cassiano R. Dall'ago e Silva | Leiloeiro Oficial
(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002
cassiano@cassianoleiloes.com.br

CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

COMPREI

TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 03/12/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 03/12/2026 ATÉ 03/01/2027

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN
05ª VARA FEDERAL DE JOÃO PESSOA – PARAÍBA

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM 1ª FASE	OFERTA MÍNIMA 2ª FASE

IMÓVEL

01) Lote de terreno, com área de 384m², nº 20, da quadra 45, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, João Pessoa /PB

Lote de terreno, com área de 384m², nº 20, da quadra 45, do Loteamento Cidade Recreio Cabo Branco, João Pessoa /PB., limitando-se pela frente com a Avenida 26; fundos com o lote 04; lado direito com o lote 19; lado esquerdo com os lotes 03,21 e 22. **(Processo 0804563-70.2017.4.05.8200)**

Imóvel matriculado sob o nº 64.169 no Cartório do 06º Oficio de Registro de Imóveis de João Pessoa/PB.

(R$ 300.000,00) **R$ 150.000,00**

Continua na página 2

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 03/12/2026 = **R$ 300.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 29 (vinte e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 03/12/2026 até 03/01/2027 = **R$ 150.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;
https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/93980
• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

