

[Assinatura]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 95342

MATRÍCULA Nº 95342.- Imóvel: APARTAMENTO Nº 706, EDIFICADO SOBRE OS LOTES - 10 E 11, DA QUADRA CNB-11, TAGUATINGA, Distrito Federal, com a área privativa real de 56,00m2, área comum real de 22,25m2, totalizando a área real de 78,25m2, com a fração ideal do terreno de 0,01133, bem como a VAGA DE GARAGEM nº 52, com a área privativa real de 12,50m2, área comum real de 2,49m2, totalizando a área real de 14,99m2, com fração ideal do terreno de 0,001265.- Proprietária: PROYLAN - ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF. 00502393/0001-31.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 80060, Livro 02, deste Cartório.- DOU FÉ. Taguatinga-df, 07 de dezembro de 1984. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.1. 95342.- Transmittente: A PROPRIETÁRIA.- Adquirente: GILMAR RUI TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado nesta Capital, CI. 114253193-6-M.Exército. CIC. 516752937-91.- COMPRA E VENDA: de 27.09.84, lavrada às fls. 165 do Livro 922 do 2º Ofício de Brasília-df.- PREÇO: R\$ 33.873.046,00.- DOU FÉ. Taguatinga-df, 07 de dezembro de 1984. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.2. 95342.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DETERCEIROS : escritura mencionada no registro precedente.- DEVEDOR: o adquirente de que trata o R.1.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC/MF. 00360305/0002-95.- VALOR: R\$ 30.485.741,00 a ser resgatado em 276 mensaldades sucessivas no valor inicial de R\$ 368.389,47, compreendendo amortização juros à taxa efetiva de 10,14307960% ao ano, vencendo-se a 1ª 30 dias da data da escritura. Época e condições de reajustamento constante da escritura. Obrigam-se pelas demais cláusulas contratuais.- DOU FÉ. Taguatinga-df, 07 de dezembro de 1984. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.3.95342.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 28.07.92, do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 31 de agosto de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *[Assinatura]*

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R. 4.95342 .- Transmittente(s): GILMAR RUI TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, CI nº 802.409-SEP/DF, anterior CI nº 114.253.193 6-MEX, CIC nº 516.752.937-91, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTES: RAIMUNDO AMARAL, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18.04.86, assessor de coordenação, portador da CI nº 596.080-SEP/DF, CIC nº 261.896.821-20, e sua mulher, ANA LUCIA SANTOS RAMOS AMARAL, brasileira, professora, portadora da CI nº 806.034-SEP/DF e CIC nº 352.052.371-04, residentes e domiciliados nesta Capital.....
.....
.....

COMPRA E VENDA: particular de 28.07.92 . PREÇO: Cr\$ 112.852.976,67 . AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 112.852.976,67 . DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 31 de agosto de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

R. 5.95342 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr\$ 100.852.976,67, a ser resgatado em 240 mensalidades no valor inicial de Cr\$ 1.295.148,88, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de ... 10,1430% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis monetariamente, juntamente com os acessórios e a razão de progressão, na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 108 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 31 de agosto de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Rodrigues Miosso*

AV.6.95342. BAIXA DE HIPOTECA: Por autorização da credora hipotecária - CEF, contida no instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações datado de 27 de junho de 1995, do qual uma via aqui ficará arquivada, procede-se à baixa da hipoteca registrada sob o nº 05, acima. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 06 de julho de 1995. *Wagner José Chaves*, VAGNER JOSÉ CHAVES, ESCRIVENTE. O OFICIAL,

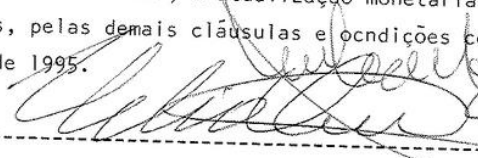
R.7.95342. COMPRA E VENDA: através do instrumento mencionado na averbação precedente. TRANSMITENTES: RAIMUNDO AMARAL e ANA LUCIA SANTOS RAMOS AMARAL, qualificados no registro nº 4, acima. ADQUIRENTE: GUILHERME HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, - bancário, CI-1098769-SEP-DF, CIC 509.380.377.49, residente e domiciliado nesta capital. -- PREÇO: R\$52.034,30. Ficam aqui arquivadas: certidões negativas nºs 132-47.333/95 e 171-61236 expedidas pelo Governo do Distrito Federal aos 19.04.95 e 23.05.95, respectivamente, válidas até 31.12.95; e guia nº 502.289, referente ao recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos" aos 27.06.95, sobre o valor tributável de R\$52.034,30. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 06 de julho de 1995. *Wagner José Chaves*, VAGNER JOSÉ CHAVES, ESCRIVENTE. O OFICIAL,

MATRÍCULA 95342.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS: 02

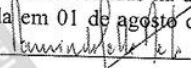
R.8.95342. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA: constituída através do instrumento particular de 27 de junho de 1995, objeto da averbação nº 6 e registro nº 7, desta. **DEVEDOR: GUILHERME / HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA**, qualificado no registro nº 7. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília - DF, CGCMF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR: R\$32.034,30**, que o devedor pagará por meio de 240 prestações mensais, prorrogáveis por mais 108, à calculada pelo Plano de Equivalência Salarial - PES - Sistema Francês de Amortização, à taxa anual efetiva de juros de 12%, vencendo-se a primeira em 27.07.95, no valor inicial de R\$442,44, sujeitas, assim como o saldo devedor, à atualização monetária na forma prevista no título. - Obrigaram-se, as partes, pelas demais cláusulas e condições contratuais. **DOU FÉ. TAGUATINGA (DF)**, aos 06 de julho de 1995.

ESCREVENTE. O OFICIAL, , **VAGNER JOSÉ CHAVES**,

R.9/95342

DATA: 19 de novembro de 2003.

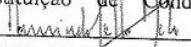
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 18 de setembro de 2003, objeto do **R.33** da Matrícula nº 80060 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 01 de agosto de 1985, sob o nº **2128**, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/95342

DATA: 13 de janeiro de 2004.

EXCLUSÃO

Fica excluída desta matrícula o imóvel denominado **VAGA DE GARAGEM Nº 52**, por força da Regularização da Instituição de Condomínio, objeto do **R.9** supra, rematricula sob o nº **222039**. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/95342

DATA: 22 de fevereiro de 2019.

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Certidão extraída em 30 de janeiro de 2019 da Escritura Pública, datada de 31 de março de 2014, lavrada às fls. 001-007, do livro 3633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF. **CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no **R.8**. **CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. **OBJETO:** a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o crédito objeto do **R.8** desta matrícula, do qual era titular, no valor de **R\$20.645,63**, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/95342

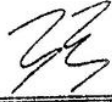
DATA: 28 de fevereiro de 2020.

ADJUDICAÇÃO

Por força da Carta de Adjudicação, datada de 12 de março de 2008, e Auto de Adjudicação, datado de 19 de abril de 2005, expedidos pelo Juízo de Direito da 19ª Vara da Federal do Distrito Federal, extraídos dos autos do processo nº 2001.21502-0 proposta por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no **R.8**, em desfavor de **GUILHERME HENRIQUE DE LA ROCQUE ALMEIDA**, qualificado no **R.7**, o imóvel objeto desta matrícula foi **ADJUDICADO** pela Credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA**, qualificada na **AV.11**. **VALOR: R\$72.713,29**. **Em decorrência desta adjudicação, fica SEM EFEITO a hipoteca objeto do R.8 e AV.11**. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: 

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO