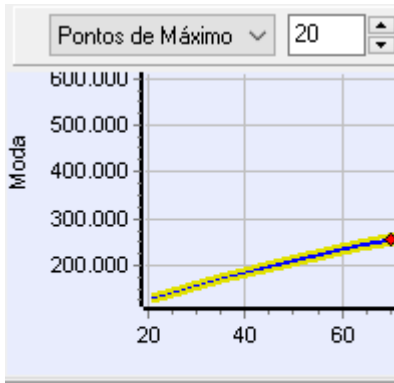




	PARECER Nº 150 /2024 - Uso Restrito – Processo 5057982-87.2021.8.21.0001 Atuação 6761830	DA-EGPA-SOP
---	--	---------------------------

A Consideração do Sr. Procurador Dr. Leandro Cunha e Silva

Matricula 104.939 Registro de Imoveis 4 zona -Porto Alegre Endereço: Rua dos Andradas 1751/51 Oferta no prédio : R\$ 265.000,00 https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-dos-andradas-centro-porto-alegre-1-quarto-70m2/p3hm8l Valor calculado PGE : R\$ 255.000,00 Pontos de Máximo 20 <table><tr><td>Area priv</td><td>Valor</td></tr><tr><td>70,00</td><td>254.597,00</td></tr></table>	Area priv	Valor	70,00	254.597,00		Ano de Construção: 1972 Idade aparente: Maior do que 40 anos Padrão: Normal Vistoria: Externa (12/10/24)
Area priv	Valor					
70,00	254.597,00					

REAVALIAÇÕES



Estacionamento 6 –
André Puente 120 –
Porto Alegre
Matricula 104.938 – 1 zona
Importante ressaltar que o box
tem 29,61 m2 de área privativa
corresponde a 2 vagas para
automóveis e 1 espaço para
motocicleta.

Valor atual (outubro 2024):
R\$ 95.000,00(noventa e cinco
mil reais)

Avaliação anterior: fev 2019
(CPJ)
Vistoria externa : 12/10/2024

Jerônimo Coelho 59/504 -POA
Vistoria externa : 12/10/2024



Matricula 58.128 -1 zona
Área Privativa: 50,38 m2
Ano de Construção: 1973
Padrão Normal
Valor atual (outubro de 2024) :
R\$ 235.000,00
(duzentos e trinta e cinco mil reais)
Avaliação anterior: fev 2019 (CPJ)

O valor total das 03 (três) matrículas é de **R\$ 585.000,00** (quinhentos e oitenta mil reais)

Porto Alegre, 13 de outubro de 2024.

Ricardo Luiz Wofmann