



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
ARROIO DO TIGRE
SERVIÇO REGISTRAL DE ARROIO DO TIGRE
MARCELA PASUCH - REGISTRADORA INTERINA



Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 098368.2.0012687-85



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroio do Tigre, 01 de março de 2017

Fls.	Matrícula
001	12.687

IMÓVEL: UMA FRACÇÃO DE TERRAS DE CULTURA- sem benfeitorias, com a área superficial de (59.350,00m2) cinquenta e nove mil trezentos e cinquenta metros quadrados, localizado em lugar denominado "Sítio Alto" neste município de Arroio do Tigre-RS, em zona rural, e que confronta-se: AO NORTE, com terras de Arceli Zucki Fiuza; AO SUL, com estrada municipal de Arroio do Tigre ao Sítio; AO LESTE, por uma sanga; AO OESTE, com terras de Marcos Daniel Fiuza. INCRA sob nº 857.025.011.886-4 área total (12,1000) módulo rural (15,9677) nº de módulos rurais (0,62) nº módulo fiscal (0,6000) fração mínima de parcelamento (2,0000ha). NIRF: 1.009.575-6.

Proprietária: MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 599.053.010-20, residente e domiciliada na Rua Honório Pereira dos Santos, nº 151, na cidade de Salto do Jacuí-RS.-

ORIGEM: Matrícula nº 12.677 2, Livro 2 Registro Geral datado de 20/02/2017 deste Serviço Registral.-

O referido é verdade e dou fé. Protocolo Nº 62412, do Livro 1-M. Em 20/02/2017. Meraci Terezinha Rech Zimmer A Registradora.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$ 18,70 (0011.03.1400008.08564 = R\$ 2,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0011.01.1500007.34106 = R\$ 1,40)

R.1/12.687. Em 07 de fevereiro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** (pertencente a terceiros). **Emitente:** GUILHERME FIUZA MORAES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico de vendas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 07170128765, expedida pelo DETRAN/RS, em 03/12/2019, inscrito no CPF nº 029.105.170-71, residente e domiciliado na Rua Honorio P dos Santos, nº 151, casa, Bairro Harmonia, na cidade de Salto do Jacuí-RS. **Avalista:** MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 599.053.010-20, residente e domiciliada na Rua Rua Honório Pereira dos Santos, nº 151, casa, Bairro Harmonia, na cidade de Salto do Jacuí-RS. **Interveniente hipotecante:** MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 599.053.010-20, residente e domiciliada na Rua Rua Honório Pereira dos Santos, nº 151, casa, Bairro Harmonia, na cidade de Salto do Jacuí-RS. **Credor:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS, DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE CRUZ ALTA- SICOOB CRUZ ALTA com sede na Avenida General Câmara, nº 701, Bairro centro na cidade de Cruz Alta-RS-RS, inscrito no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18. **Valor:** R\$50.000,00 (cinquenta mil Reais). **Praca de Pagamento:** O

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
 Valide aqui
 este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
001V	12.687

Arroio do Tigre, de de

pagamento será efetuado na praça de emissão. Finalidade do Crédito: O objeto da presente Cédula de Crédito Bancário é a concessão de crédito ao EMITENTE pela CREDORA, nas condições especificadas no item (Características da operação de crédito). Crédito ROTATIVO. Forma de Pagamento do Principal: Forma de pagamento das despesas: DÉBITO EM CONTA 39152. Data de vencimento: 25/01/2022. Praça e local de pagamento: Salto do Jacuí-RS. Nº de parcelas: 1. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data de vencimento da primeira parcela: 25/01/2023. Prazo total operação: 12 meses. Juros: Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 2,19% a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de amortização: Rotativo. CET: 2,82% a.m. /40,20% a.a. Forma: Cédula de Crédito Bancário - CCB EMPRÉSTIMO Nº 95904. VALOR R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Data emissão: DATA EMISSÃO: 01/02/2022. DATA VENCIMENTO: 25/01/2023. Local de emissão: Salto do Jacuí-RS.. Garantias: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM (PERTENCENTE A TERCEIROS).a emitente entrega, por meio do garantidor fiduciante, neste ato, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL LIVRE E DESEMPARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS, INCLUSIVE DÉBITOS FISCAIS CONSTITUÍDO POR: IMÓVEL: UMA FRACÃO DE TERRAS DE CULTURA- sem benfeitorias, com a área superficial de (59.350,00m2) cinquenta e nove mil trezentos e cinquenta metros quadrados, de propriedade de Mara Isabel Fiuza descrita a caracterizada na presente matrícula. INCRA sob nº 857.025.011.886-4 área total (12,1000) módulo rural (15,9677) nº de módulos rurais (0,62) nº módulo fiscal (0,6000) fração mínima de parcelamento (2,0000ha). NIRF.: 1.009.575-6. (Oriundo da M.12.677 do livro 2-Registro Geral Av.1/12.677), deste Serviço Registral. Demais Condições: As constantes na cédula da qual fica uma via digitalizada e arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 69981 do Livro 1-P. Em 04 de fevereiro de 2022. Marissol Siebert Rech Substituta da Registradora.-
 Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$376,10 (0011.06.1200010.04564 = R\$32,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0011.01.1800001.04428 = R\$1,80)

Av.2/12.687 Em 31 de janeiro de 2024.

Título: Cancelamento de Alienação fiduciária. Cancelo a Alienação descrita no R.1/12.687, conforme se vê do termo de quitação datado de 14 de setembro de 2023, assinado por José Marcelo dos Santos e Marcelo Gonçalves de Castro, do Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sicoob Cruz Alta RS, arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 73417 do Livro 1-Q. Em 31 de janeiro de 2024. Meraci Terezinha Rech Zimmer A Registradora.-

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 153,00 (0011.06.2300001.00085 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0011.01.2300002.07140 = R\$ 1,80)

Av.3 - 12.687 - Em 29 de abril de 2024. Código Nacional de Matrícula (CNM).

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar

continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroio do Tigre, 29 de abril de 2024

Fls.	Matrícula
002	12.687

que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - **CNM - 098368.2.0012687-85**.
Protocolo nº 73769 do Livro 1-Q. Em 29 de abril de 2024. Meraci Terezinha Rech Zimmer
A Registradora.-

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0011.04.2300008.04398 = Nihil)

Av.4/12.687 Em 29 de abril de 2024.

Título: Atualização decorrente de modificação cadastral (INCRA e ITR). Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento feito à Titular deste Cartório, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 951.005.720.666-8 área total (5,9350) módulo Rural (MR) 16,1290 número módulos rurais (NMR) 0,31 Módulo fiscal (MF) 20,0000 número de módulo fiscal (NMF) 0,2968 fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00, conforme fotocópia do CCIR 2023 devidamente quitado. NIRF 8.977.179-6 área total (área total NIRF) 5,9 hectares, arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 73769 do Livro 1-Q. Em 29 de abril de 2024. Meraci Terezinha Rech Zimmer
A Registradora.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$ 108,90 (0011.04.2300008.04399 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0011.01.2300002.09659 = R\$ 2,00)

R.5/12.687 - Em 29 de abril de 2024. **Título:** Alienação Fiduciária de Imóveis. **Emitente:** GUILHERME FIUZA MORAES LTDA com sede na Rua Honorário Pereira dos Santos, nº 151, Bairro Harmonia, na cidade de Salto do Jacuí-RS, inscrito no CNPJ sob nº 45.358.197/0001-73; **Avalista/Garantidora Fiduciante:** MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 599.053.010-20, residente e domiciliada na Rua Rua Honório Santos, nº 151, centro, na cidade de Salto do Jacuí-RS; **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CRUZ ALTA com sede na Avenida General Camara, nº 701, centro, na cidade de Cruz Alta-RS-RS, inscrito no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18. **Valor:** R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil Reais). **Forma:** Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo número 172862 emitida aos 26 de Abril de 2024. **Vencimento:** Com vencimento para 27 de Abril de 2026. **Encargos:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios: 3.7900% a.m./56.2665% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.m. **Características da Operação de Crédito:** Natureza: Empréstimos - Crédito Rotativo. **Garantias:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 59.350,00m², localizada em Sítio Alto, neste município de Arroio do Tigre - RS, de propriedade de Mara Isabel Fiuza, descrita na presente matrícula. Incra e ITR idem do Av.4. **Condições:** As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 73769 do Livro 1-Q. Em 29 de abril de 2024. Meraci Terezinha Rech Zimmer
A Registradora.-

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroio do Tigre, 29 de abril de 2024

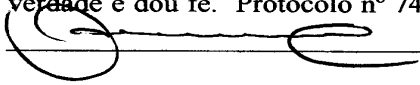
CNM: 098368.2.0012687-85

Fls.	Matrícula
002V	12.687

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 1.178,50 (0011.08.2200003.00322 = R\$ 72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0011.01.2300002.09660 = R\$ 2,00)

Av.6/12.687 Em 16 de julho de 2024.

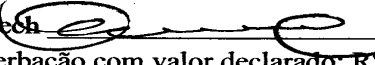
Título: Aditivo de re-ratificação do R.5: Proceda-se a esta averbação, nos termos do Aditivo de retificação e ratificação à Cédula de crédito bancário 17286-2, emitido aos 21 de Maio de 2024 firmado pelos representantes do Sicoob- e pelo financiado para constar o seguinte: O financiado e o financiador tem justo e acordado neste ato retificar e ratificar, por meio do presente termo aditivo, a cédula de crédito bancário 17286-2 com vencimento em 27/04/2026 que passa a renegociar, alterando as condições da operação de empréstimo, o emitente a pagar o saldo devedor total reconhecido e confessado (saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totaliza em R\$200.072,83. Os encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios préfixada 1,9900% a.m/ 26.6750%a.a, sistema de amortização: rotativo, CET 2,49% a.m/34,93%a.a. Data do vencimento da primeira parcela 14/05/2026. Data do vencimento da operação 14/05/2026. Em razão da renegociação celebrada, o emitente e /ou terceiros garantidores oferecem as garantias, ficando desde já liberadas as garantias originalmente consituídas. **Condições:** As descritas no presente Aditivo do qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 74061 do Livro 1-Q. Em 12 de julho de 2024. Marissol Siebert Rech  Registradora Interina.-

Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$98,80 (0011.04.2400007.00560 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0011.01.2400006.01755 = R\$2,00)

Av.7/12.687 Em 02 de setembro de 2024.

Título: Cancelamento de Alienação Fiduciária de Imóveis.

Cancelo a Alienação Fiduciária de Imóveis descrita no R.5/12.687, bem como, seu aditivo descrito no Av.6/12.687, conforme se vê do Cancelamento de Alienação fiduciária datado de 28 de Agosto de 2024, assinado por Marcelo Gonçalves de Castro e José Marcelo dos Santos, que assinam pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - Sicoob Cruz Alta, arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 74362 do Livro 1-Q. Em 30 de agosto de 2024. Marissol Siebert Rech  Registradora Interina.-

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$477,50 (0011.08.2200003.00394 = R\$72,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0011.01.2400006.03531 = R\$2,00)

R.8/12.687 - Em 03 de setembro de 2024. **Título:** Alienação Fiduciária de Bem Imóvel. **Emitente:** MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 553.010-20, residente e domiciliada na Rua Honório Santos, nº 151, centro, na cidade de São Jacuí-RS; **Credor:**

continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Arroio do Tigre, 03 de setembro de 2024

Fls.	Matrícula
003	12.687

CÓOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOB CRUZ

ALTA com sede na Avenida General Camara, nº 701, centro, na cidade de Cruz Alta-RS-RS, inscrito no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18. **Valor R\$429.998,21** (quatrocentos e vinte e nove mil, novecentos e noventa e oito Reais e vinte e um centavos). **Praça e Local de Pagamento:** Salto do Jacuí-RS. **Forma:** Cédula de Crédito Bancário número 183757 emitida aos 27 de Agosto de 2024. **Vencimento:** Com vencimento para 30 de Setembro de 2027. **Encargos:** Taxa efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 1,9900% a.m./26,6750% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 2,22% a.m./30,60% a.a. Informações Complementares CET: Valor Total devido: R\$ 434.988,21, Valor Liberado: R\$ 416.000,00 (95,63%) Total de Despesas: R\$ 18.988,21 (4,37%). **Características da Operação de Crédito:** Natureza: Empréstimo - Crédito Pessoal. Valor Contratado: R\$ 429.998,21. Forma de Disponibilização do Crédito: CC-Banco 756 Ag. 5166 - Conta 39870. **Forma de Pagamento do Crédito:** Débito Automático - Banco 756 Ag 5166 Conta 39870. Nº de Parcelas: 6 Parcelas, no valor individual de R\$ 109.142,79 cada. Periodicidade do pagamento: Semestral. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 31/03/2025. Prazo Total da Operação: 37 meses. **Garantias:** O emitente entrega, neste ato, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, constituído por: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA IMÓVEIS RURAIS de UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CULTURA, sem benfeitorias, com a área superficial de 59.350,00m², situada em Sítio Alto, neste município de Arroio do Tigre - RS, de propriedade de Mara Isabel Fiuza - CPF nº 599.053.010-20, descrita na presente matrícula. INCRA nº 951.005.720.666-8 e ITR nº 8.977/179-6. **Condições:** As constantes na cédula da qual fica uma via arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 74363 do Livro 1-Q. Em 30 de agosto de 2024. Marissol Siebert Rech

Registradora Interina.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$1.894,90 (0011.09.1200010.00870 = R\$90,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0011.01.2400006.03532 = R\$2,00)

Av.9/12.687 Em 03 de setembro de 2024.

Título: Atualização decorrente de modificação cadastral (INCRA e ITR). Procedo a esta averbação, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 951.005.720.666-8 área total (5,9350) módulo Rural (MR) 16,1290 número módulos rurais (NMR) 0,31 Módulo fiscal (MF) 20,0000 número de módulo fiscal (NMF) 0,2968 fração mínima de parcelamento (FMP) 2,00, em nome da detentora Mara Isabel Fiuza - CPF nº 599.053.010-20, conforme fotocópia do CCIR 2023 devidamente quitado. NIRF 8.977.179-6 área total (área total NIRF) 5,9 em nome de Mara Isabel Fiuza, arquivados neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 74363 do Livro 1-Q. Em 30 de agosto de 2024. Marissol Siebert Rech

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

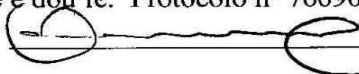
Fls.	Matrícula
003V	12.687

Arroio do Tigre, 03 de setembro de 2024

Registradora Interina.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$108,90 (0011.04.2400007.01422 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0011.01.2400006.03534 = R\$2,00)

Av.10/12.687 Em 27 de novembro de 2025. Título: CAR/CEP. Procedo a esta averbação, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está cadastrado CAR: Registro no Car: RS-4301206-57DA.4F39.BAD1.441C.ADBE.8DCE.F3E1.F40B, data de cadastro: 25/11/2025 em nome da proprietária Mara Isabel Fiuza - CPF sob nº 599.053.010-20 e Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel: **96950-000**. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 76696 do Livro 1-R. Em 25 de novembro de 2025. Marissol Siebert Rech  Registradora Substituta.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$114,60 (0011.04.2500006.02695 = R\$5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0011.01.2500003.08991 = R\$2,10)

R.11/12.687: Em 27 de novembro de 2025. Título: Dação em pagamento. Outorgante Dadora: MARA ISABEL FIUZA, brasileira, solteira, maior e capaz, declara não conviver em união estável, professora, portadora da carteira de identidade nº 2039424839, expedida pela SSP/RS em 02/12/2009, inscrita no CPF nº 599.053.010-20, residente e domiciliada na Rua Honório Pereira dos Santos, nº 151, casa, Bairro Harmonia, na cidade de Salto do Jacuí-RS. Outorgada Tomadora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOB CRUZ ALTA estabelecida na Avenida Avenida General Camara, nº 701 - na cidade de Cruz Alta-RS-RS- inscrito no CNPJ sob nº 73.326.449/0001-18, neste ato representada por Marcelo Gonçalves de Castro e sua Procuradora Cíntia da Silva Antonello Sand, qualificados na escritura. Forma: Escritura Pública de Dação em pagamento lavrada no Serviço Notarial de Salto do Jacuí-RS, aos (24/11/2025) no livro número 29 de Transmissões folhas 147, número 4.051.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 597.502,06, sendo R\$ 591.834,06 em liquidação do contrato descrito no R.8/ e R\$ 5.668,00 em liquidação da conta corrente número 3.987-0, em nome de Mara Isabel Fiuza. Valor atribuído/Avaliado: R\$598.502,06 (quinhentos e noventa e oito mil, quinhentos e dois Reais e seis centavos), Avaliado pela Fazenda Municipal pelo mesmo valor conforme guia número 287/2025 aos 24/11/2025. IT.B.I. Foi pago o valor de R\$11.970,04(once mil, novecentos e setenta metros e quatro centavos) por pix aos 24/11/2025, com o ID E020382322022511241217snsQercAb58 conforme comprovante de pagamento aqui apresentado. INCRA e ITR idem do Av.9 e CAR/CEP idem do Av.10/. EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, conforme Instrução Normativa nº 2186 de 12/04/24 da Secretaria da Receita Federal do Brasil. Condições. Todas as cláusulas e condições

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPHFB-Y8FEL-5BEJJ-P5F4T>

continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098368.2.0012687-85

CNM: 098368.2.0012687-85

**Ofício de Registro de Imóveis**COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
004	12.687

Arroio do Tigre, 27 de novembro de 2025

descritas na presente escritura, da qual fica uma via aqui digitalizada. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 76696 do Livro 1-R. Em 25 de novembro de 2025. Marissol Siebert Rech
Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$2.795,10 (0011.09.2500007.00049 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0011.01.2500003.08992 = R\$2,10)

Av.12/12.687 Em 27 de novembro de 2025. Título: Cancelamento da alienação Fiduciária do R.8/12.687. Nos termos da escritura acima referida, e da autorização de cancelamento de alienação Fiduciária datada de 27/11/2025, assinada por Marcelo Gonçalves de Castro e José Marcelo dos Santos, que assinam por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOB CRUZ ALTA, procedo a este averbação para constar que em virtude da Escritura Pública de Dação em pagamento lavrada no Serviço Notarial de Salto do Jacuí-RS, aos (24/11/2025) no livro número 29 de Transmissões folhas 147, número 4.051. a Cooperativa anui com o Cancelamento da Alienação Fiduciária descrita no R.8/12.687, conforme documentos aqui digitalizados. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 76696 do Livro 1-R. Em 25 de novembro de 2025. Marissol Siebert Rech. Registradora Substituta.-

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$997,40 (0011.09.2500007.00050 = R\$94,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0011.01.2500003.08993 = R\$2,10)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio do Tigre, 13, agosto, 2026 às 13:17:06.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0011.04.2500006.07535 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0011.03.2600001.03182 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0011.01.2500009.07439 = R\$2,20)

Thamires Bonadeo Rech - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098368 53 2026 00007797 15