REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
OFICIAL
CPF 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA 1 | FLS. Nº 048

RÚBRICA

Matrícula nº 01648

IMÓVEL: **Lote Urbano nº. 06** (seis) da **Quadra nº. 49** (quarenta e nove), da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade e Comarca de Salto do Lontra-PR, com a **área de 720,00m²** (setecentos e vinte metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE**: Por uma linha seca, confronta com a Rua nº. 10 do mesmo patrimônio, numa extensão de 18,00 metros. **SULESTE**: Por uma linha seca, confronta com os lotes nºs. 01 e 02 da mesma quadra, numa extensão de 40,00 metros. **SUDOESTE**: Por uma linha seca, confronta com o lote nº. 05 da mesma quadra, numa extensão de 18,00 metros. **NOROESTE**: Por uma linha seca, confronta com o lote nº. 08 da mesma quadra, numa extensão de 40,00 metros. Proprietário: **LUIZ FACHINI**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, inscrito no CPF nº. 483.614.709-30, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca. Registro anterior: R-1-M- 13.529, do CRI da Comarca de Dois Vizinhos-PR. DOU FÉ. Salto do Lontra, 19 de junho de 1987. Onorino Maria.

Oficial Designado:

R-1-M-01648 – 19.06.1987 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 108 do livro nº. 27 do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 09 de junho de 1987. Adquirentes: **LUIZ MANFROI**, brasileiro, casado com Therezinha Lucia Marcio Manfroi, do comércio, inscrito no CPF nº. 010.339.489-34 e RG nº. 853.581-PR e **VICTORINO MANFROI**, brasileiro, casado com Anilda Vandresen Manfroi, do comércio, inscrito no CPF nº. 010.334.769-00 e RG nº. 642.914-9-PR, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca. Transmitente: Luiz Fachini, acima qualificado e identificado, representado pelo procurador Anildo Edgar Gehlen, conforme procuração lavrada às fls. 168 do livro nº. 18-P do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca. Valor: Cz$ 10.000,00 (dez mil cruzados). Valor atribuído: Cz$ 25.000,00 (vinte e cinco cruzados). Condições: As da escritura. Apresentou: ITBI guia nº. 133/87, expedida pela A.R. desta Cidade em 05.06.1987. Guia da DOI à Receita Federal, expedida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 1,600 VRC = Cz$ 705,44). Onorino Maria.

Oficial Designado:

R-2-M-01648 – Protocolo nº 61.022 - 11/10/2021 – **PARTILHA** – De uma área de terras correspondente à 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) em comum no imóvel desta matrícula. Adquirentes: **ANILDA VANDRESEN MANFROI**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº. 046.033.719-00 e RG nº. 7.006.483-9-PR, residente e domiciliada na Rua Urubici, 38, nesta Cidade e Comarca, **LIEGE MANFROI DE MATTOS e s/m SERGIO LUIZ DE MATTOS**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela bioquimica, inscrita no CPF nº. 619.958.279-91 e RG nº. 1/R-1.574.437-SC, ele farmacêutico, inscrito no CPF nº. 384.193.609-10 e RG nº. 5.796.912-1-PR, residentes e domiciliados na Avenida Bertino Warmling, 21, centro, nesta Cidade e Comarca, **JAQUELINE MANFROI MARIA e s/m NERY MARIA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, empresários, ela inscrita no CPF nº. 026.330.269-58 e RG nº. 4.370.332-3-PR, ele inscrito no CPF nº. 332.702.109-06 e RG nº. 1.357.708-0-PR, residentes e domiciliados na Rua Pedro Paulo Koerig, s/n, Bairro Colina Verde, nesta Cidade e Comarca e **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marlusa Galon Manfroi, comerciante, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e RG nº. 2.237.611-0-PR, residente e domiciliado na Rua União da Vitória, 470, Bairro Vila Nova, na Cidade de Francisco Beltrão-PR. Transmitentes: O Espólio de Victorino Manfroi, com

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 01648

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO CNM: 085456.2.0001648-82

renúncia/cessão das herdeiras: Isabela Manfroi Forlin e Rafaela Manfroi Forlin. Forma do Título, Data e Serventuário: Formal de Partilha extraído dos Autos nº. 0000166-16.2004.8.16.0149 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Victorino Manfroi, expedido pela Vara de Família e Sucessões local em 18 de junho de 2021, homologado por sentença do Dr. Diego Gustavo Pereira MM Juiz de Direito desta Comarca em 29 de abril de 2021, transitado em julgado em 30 de abril de 2021. Valor: R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Condições e demais encargos: As do Formal de Partilha. Apresentou: ITCMD SEFA nºs. 2008 0930 1774 5569 e 2011 0622 1009 5690, guias quitadas. FUNREJUS isento de acordo com Lei nº. 12.604, Art. 3º. Letra B, item 8. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Luiz Manfroi a área de 360,00m², Unida a área de 180,00m² e Liege e s/m, Jaqueline e s/m e Sergio Moacir a área de 60,00m² cada, em comum nesta matricula.* Selo Digital nº. 1069L.aSDfu.QzwZo.Et5MJ.7pqH. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R$ 935,70. ISS: R$ 28,07, Fundep: R$ 46,79, Selo: R$ 5,25). Salto do Lontra, 11 de outubro de 2021. Onorino Maria. Oficial:

AV-3-M-01648 - Protocolo nº. 65.367 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 23 de agosto de 2023, averbo que na área de **60,00m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116396-34.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: AVM Supermercado Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0001-78, SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 618.516,99. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 1.237,03 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Edv.sIIKm.XqDMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-4-M-01648 - Protocolo nº. 65.368 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 25 de agosto de 2023, averbo que na área de **60,00m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116314-03.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 303.899,24. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 607,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Edv.sIIKm.uqeMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-5-M-01648 - Protocolo nº. 65.369 - 22/09/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0001648-82

LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	01648		02

CONTINUAÇÃO

– Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 13 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 25 de agosto de 2023, averbo que na área de **60,00m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116358-22.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 197.389,85. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 394,78 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5mdv.sIIKm.Hq3Mm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 22 de setembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-6-M-01648 - Protocolo nº. 65.458 - 04/10/2023 – **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** – Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 24 de setembro de 2023, representado pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães, assinado digitalmente e Certidão, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 12 de setembro de 2023, averbo que na área de **60,00m²** do presente imóvel está em trâmite os Autos nº. 1116286-35.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Valor da causa: R$ 109.540,75. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 219,08 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5qdv.sIIKm.pomMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 154,98. ISS: R$ 4,65, Fundep: R$ 7,75 Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 04 de outubro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

AV-7-M-01648 - Protocolo nº. 65.719 - 21/11/2023 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - Em decorrência de requerimento contido na Escritura Pública de Inventário, Partilha com Cessão, lavrada às fls. 030/036 do livro nº. 111-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 11 de agosto de 2023, averbo na presente matrícula os falecimentos de **LUIZ MANFROI**, conforme Certidão de Óbito matricula nº. 082446 01 55 2006 4 00077 070 0064029 26 do CRC do Distrito de Uberaba, Curitiba-PR em 13 de junho de 2006 e **THEREZINHA LUCIA MARCIO MANFROI**, conforme Certidão de Óbito matrícula nº. 084327 01 55 2019 4 00008 155 0002584 55 do CRC desta Cidade e Comarca em 24 de agosto de 2019. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 19,37 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5EMv.OC9QR.WodA4.1069q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R$ 77,49. ISS: R$ 2,32, Fundep: R$ 3,87, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

R-8-M-01648 - Protocolo nº. 65.720 - 21/11/2023 –**PARTILHA/ADJUDICAÇÃO** – De uma área de terras correspondente à 50%, ou seja, 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) em comum no imóvel desta matricula. Adquirentes: **MARLEI MANFROI ZANINI e s/m IVANIO HERMES ZANINI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, empresários, ela inscrita no CPF nº. 588.715.789-53 e RG nº. 4.190.663-4-PR, ele inscrito no CPF nº. 018.782.789-32 e RG nº. 6.143.278-7-PR, residentes e domiciliados na Rua Urubici, 20, Bairro Jardim dos Lagos, nesta Cidade e Comarca. Transmitentes: O espólio de Luiz Manfroi e Therezinha Lucia Marcio Manfroi,

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37

com cessão dos direitos de Marlene Luiza Baú, Nelma Therezinha Manfroi Miotto e s/m Ailton Carlos Miotto, Ildo Manfroi, Diles Manfroi, Lademir Roberto Manfroi e s/m Luciane Teresa Lanza Manfroi, Zelir de Fatima Manfroi Marafon com anuência de Antonio Marafon e Marli Manfroi Faust com anuência de Gilson Teodoro Faust. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Pública de Inventário, Partilha com Cessão dos bens deixados pelo falecimento de Luiz Manfroi e Therezinha Lucia Marcio Manfroi, lavrada às fls. 030/036 do livro nº. 111-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 11 de agosto de 2023, assistido pela Advogada Drª. Patricia Scharff. Valor declarado: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Valor atribuído: R$ 484.000,00 (quatrocentos e oitenta e quatro mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura, sendo inventariante Ildo Manfroi. Apresentou: ITBI guia nº. 213/2023 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR. ITCMD WEB-PR declaração nº. 2023/0025891-1 de 06/07/2023, guias quitadas. FUNREJUS guias quitadas. Certidões fiscais não exigidas nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. ***OBS.:*** *Após o registro o presente imóvel ficou assim distribuído: Marlene Manfroi Zanini a área de 202,50m² e Ivanio Hermes Zanini a área de 157,50m². Ainda a área de 180,00m² e Liege e s/m, Jaqueline e s/m e Sergio Moacir a área de 60,00m² cada, em comum nesta matricula.* Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5UMv.OC9QR.UoJA4.1064q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R$ 1.060,75. ISS: R$ 31,82, Fundep: R$ 53,04, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial:

R-9-M-01648 - Protocolo nº 67.986 – 21/11/2024 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 60,00m² (sessenta metros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: AVM SUPERMERCADO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 09.478.441/0001-78, SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 28 de outubro de 2024, representado assinado digitalmente pelos procuradores José Miguel Garcia Medina e Rafael de Oliveira Guimarães e Decisão extraída dos Autos nº. 1116396-34.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Dr Sang Duk Kim MM Juíz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 01 de fevereiro de 2024. Valor da causa: R$ 618.516,99. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 1.237,03 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.656Hv.O53qb.PjuIn.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,33. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de novembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

AV-10-M-01648 – Protocolo nº. 68.059 – 02/12/2024 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em decorrência do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27 de novembro de 2024, conforme protocolo nº. 202411.0411.03680516-IA-280, averbo na presente matrícula a Indisponibilidade do Bem do requerido: **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87, correspondente a área de **60,00m²** neste imóvel, em virtude do Processo nº. 1103456-37.2023.8.26.0100 do Tribunal de Justiça de São Paulo. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 44,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5msv.sAIRv.AuaMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R$ 174,51. ISS: R$

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37

5,24, Fundep: R$ 8,73, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 02 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

R-11-M-01648 – Protocolo nº. 68.286 – 30/12/2024 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 60,00m² (sessenta metros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº. 1116358-22.2023.8.26.0100 de Execução Civil, expedida pelo Dr. Maycon dos Santos Lima MM Juíz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 22 de novembro de 2024. Valor da causa: R$ 197.389,85. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 394,78 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5fsv.sAIRv.zuKMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 30 de dezembro de 2024. Onorino Maria. Oficial:

R-12-M-01648 – Protocolo nº. 69.339 – 19/05/2025 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 60,00m² (sessenta metros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87 e MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53. Forma do Título, Data e Serventuário: Certidão de Penhora extraída dos Autos nº. 1116286-35.2023.8.26.0100 de Execução Civil, expedida pela 13ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 24 de abril de 2025. Valor da causa: R$ 140.472,34. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 280,94 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.L5Zzv.mVIYt.Vt3Me.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 19 de maio de 2025. Onorino Maria. Oficial:

R-13-M-01648 – Protocolo nº. 72.043 – 06/04/2026 – **PENHORA** – De uma área de terras correspondente à 60,00m² (sessenta metros quadrados) de propriedade de Sérgio Moacir Vandresen Manfroi no imóvel desta matrícula. Exequente: BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.160.789/0001-28. Executados: MARLUSA GALON MANFROI, inscrita no CPF nº. 831.608.849-53 e SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87. Forma do Título, Data e Serventuário: Requerimento firmado pelo Banco Safra S.A. em 24 de março de 2026, representado e assinado digitalmente pelo procurador Rafael de Oliveira Guimarães e Decisão extraída dos Autos nº. 1116314-03.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Dr Sang Duk Kim MM Juíz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP em 19 de fevereiro de 2026. Valor da causa: R$ 303.899,24. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R$ 607,80 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.t56Gv.RHI3W.oXzMd.1068p. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R$ 358,44. ISS: R$ 10,75, Fundep: R$ 17,92, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 07 de abril de 2026. Onorino Maria. Oficial:

AV-14-M-01648 – Protocolo nº. 72.989 – 10/08/2026 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Em decorrência do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 29 de julho de 2026, averbo na presente matrícula a Indisponibilidade do Bem do requerido: **SERGIO MOACIR VANDRESEN MANFROI**, inscrito no CPF nº. 603.556.899-87, correspondente a área de

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0001648-82

LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RÚBRICA	FICHA
02	01648		03-Vs.

CONTINUAÇÃO

60,00m² neste imóvel, em virtude dos processos de Execuções, extraído dos Autos nºs. 0008331-89.2023.8.16.0083 e 0010160-08.2023.8.16.0083 do Tribunal de Justiça do Paraná da 1ª Vara Civil e da Fazenda Pública da Comarca de Francisco Beltrão-PR. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R$ 21,82 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.k5q6v.F9UAK.pspL5.1068p. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R$ 87,26. ISS: R$ 2,62, Fundep: R$ 4,36, Selo: R$ 8,00). Salto do Lontra, 11 de agosto de 2026. Onorino Maria.

Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Antonio Marcos Gomes, liberado nos autos em 31/08/2026 às 15:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1116314-03.2023.8.26.0100 e código ajTS6zcY.

SOLICITADO POR: ANTONIO GOMES - CPF/CNPJ: ***.775.268-** DATA: 31/08/2026 14:42:37