

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

40113

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 03 de novembro de 1.981.

FLS.
1

MATRÍCULA
40113

BAIRRO: Cristo Redentor, Quarteirão 34.

IMÓVEL: O estacionamento número 20, do Edifício sito à rua Dom Diogo de Souza número 530, descoberto, situa-se no pavimento térreo, de fundos, o sexto da esquerda para a direita de quem olha o edifício de frente, com acesso pelas entradas laterais da direita e esquerda, com a área real total de 13,0188m², sendo 12,0000m² de área real privativa e 1,0188m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002684 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno, medindo 20,00m de frente, ao oeste, na rua Dom Diogo de Souza, lado par, distanciado o seu lado norte, 532,50m da esquina da Avenida Assis Brasil; por 56,00m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóveis de Forjas Taurus S.A., dividindo-se por ambos os lados, com imóveis de Maria Luiza Dias Feijó e outros. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 26828 em data de 25.06.1980. PROPRIETÁRIA: APPIA - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC.90.909.334/0001-75. Dat.04. A escrevente autorizada:

R.1.40113. Porto Alegre, 03.11.1981. Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel vendido para Cezar Di Giorgio, militar da reserva, e sua esposa, Eli Azevedo Di Giorgio, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC.006.342.710-91, pelo preço de R\$3.435.676,64. Avaliação: R\$3.478.330,00, juntamente com o imóvel da matrícula 40112. Dat.04. A escrevente autorizada:

R.2.40113. Porto Alegre, 03.11.1981. Por contrato particular de 30.09.1981, foi o imóvel hipotecado para Companhia Real de Crédito Imobiliário (Sul), com sede nesta Capital, CGC.92.723.576/0001-03, para garantia de um emprestimo de R\$3.084.343,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 40112. Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.3.40113. Porto Alegre, 03.11.1981. Em data de 30.09.1981, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob o número 02. Dat.04. A escrevente autorizada:

Av.4.40113. Porto Alegre, 25.01.1985. Por termo particular de 27.01.1983, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Dona Antonieta e registrada sob número 1936 do livro 3. Dat.1. A escrevente autorizada:

Av.5.40113. Porto Alegre, 21.12.1987. Por termo particular de 19.11.1987, a credora

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

40113

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de fevereiro de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

40113

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.22541 R\$4,00; 0472.01.1100001.55715 R\$0,20.

Registrador Substituto: *Scatuf*

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 8 de abril de 2019.

Adriano Pontes Euclides - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 40.113 - 3 páginas: R\$17,80 (0472.00.1800002.79573 = R\$2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0472.00.1800002.79573 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0472.00.1800002.79573 = R\$1,40)
 Total ----->R\$37,90 -
 AE - (09:32:46)
 C 2019 04 00697 - 790696



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2019 00037506 81