Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0024174-59

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 24174** **Ficha 1**

24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

IMÓVEL: Apartamento 304 - Bloco 01, do Condominio Conquista Pampulha - Condominio Vida Nova, situado na Rua Carlos Lacerda, nº 941, com área privativa principal/total de 42,10m², área de uso comum de 58,02883m², área real total de 100,12883m², com direito de uso de uma vaga de garagem de nº 26 (livre), e sua respectiva fração ideal de 0,003458, do terreno constituido pelo lote 15 do quarteirão 40 do Bairro do Trevo, com área de 18.184,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta. CEP 31.545-170.

PROPRIETÁRIOS: 1) JASON NICOLAS DIAS NORONHA, brasileiro, solteiro, agente administrativo, CPF 017.776.366-39, residente e domiciliado no Beco São Luiz, nº 80, Bairro Nossa Senhora, n/Capital; 2) DAYARA ALMEIDA PEREIRA, brasileira, solteira, vendedora, CPF 106.547.686-84, residente e domiciliada na Rua Antonio Teixeira, nº 129, Bairro Papine, Ribeirão das Neves-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 123.630 do Cartório do 6º Oficio de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 983040 015 0132.

Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 69,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 21,83. Total: R$ 91,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

SERVIDÃO - Fica transportada para esta matricula a existência de **Servidão**, para constar que o imóvel é beneficiário de "servidão de passagem da rede de drenagem e esgotamento sanitário" conforme matrículas 109.529 e 109.526, conforme AV-4, AV-5 e AV-10 da matrícula nº 123.630, todas do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS8BF-FRRZG-56Z88-BKGD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0461397-6 de 25/10/2018, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-9 da matrícula nº 123.630 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R$136.640,00. Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Penhora, conforme termo de penhora datado de 31/03/2025, extraído do processo de execução nº 5317453-32.2023.8.13.0024, determinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Dr. Breno Rego Pinto Rodrigues da Costa, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo Exequente: CONDOMÍNIO VIDA NOVA, CNPJ 33.991.102/0001-75 e Executado: JASON NICOLAS DIAS NORONHA, CPF 017.776.366-39, e DAYARA ALMEIDA PEREIRA, CPF 106.547.686-84, foi determinado o registro da penhora que recaiu os direitos aquisitivos decorrentes do contrato de alienação fiduciária registrado sob a AV-2, desta matrícula. Valor atualizado do débito em 08/2024 é de R$9.427,87, tendo como fiel depositário o atual promissório comprador, conforme R-14 da matrícula nº 123.630 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Conquista Pampulha - Condomínio Vida Nova está registrada sob o nº 8.568, Livro 3-AD - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 214,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 67,41. Total: R$ 282,03. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-24174 - 26/03/2026 - Protocolo: 51425 - 16/03/2026

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-11 e AV-12 da matrícula nº 123.630 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JYA36250, código de segurança: 1423952752835035. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,67. Total: R$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS8BF-FRRZG-56Z88-BKGD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2 **MATRICULA: 24174** **Ficha 2**

AV-6-24174 - 23/09/2026 - Protocolo: 57034 - 01/09/2026

INSERÇÃO DE CIB - Conforme documento arquivado, o imóvel desta matrícula possui o CIB J1VVGJ0S. Nº selo de consulta: KNZ06174, código de segurança: 6239458575963623. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-7-24174 - 23/09/2026 - Protocolo: 57034 - 01/09/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 26/08/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$238.717,53. ITBI pago em 19/08/2026, no valor de R$7.161,52. Índ. cad. 983040 015 0132. Nº selo de consulta: KNZ06174, código de segurança: 6239458575963623. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.701,35. Total: R$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 22,47. Total: R$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-8-24174 - 23/09/2026 - Protocolo: 57034 - 01/09/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KNZ06174, código de segurança: 6239458575963623. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R$ 0,00 Emolumentos: R$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 17,24. Total: R$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS8BF-FRRZG-56Z88-BKGD9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MS8BF-FRRZG-56Z88-BKGD9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **24174** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 24 de setembro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos orgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 44305.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KNZ06174
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6239458575963623

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R$ 30,36 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar