ALTERNATIVA IMÓBILIÁRIA
CRECI. 19.085-J
* VENDA
* COMPRA
* ADMINISTRAÇÃO

Catanduva, 31 de Março de 2022

A quem possa interessar

REF.: - Avaliação de Imóvel Residencial:

Procedo nesta data à avaliação do imóvel abaixo descrito:

DADOS DO IMÓVEL: UM IMÓVEL localizado à Rua Campo Grande nº 170, Parque Glória IV, nesta cidade de Catanduva/SP, com 152,82 m² de área construída, e seu respectivo terreno designado lote 03 da quadra L com 280,00 m² de área, conforme cadastro na Prefeitura Municipal nº 356390006901001, objeto da matrícula nº 50.579 do 2º ORI de Catanduva/SP.

AVALIAÇÃO: Baseando-me na descrição acima, considerando localização, necessidade de reformas, concluo a essa avaliação, pelo valor de mercado atual em **R$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais)**.

Sendo só, me colocando a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.



Atenciosamente,

Cristie de Oliveira Rosa
CRECI: 54892-F
Imobiliária Alternativa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO APARECIDO FABRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2022 às 18:22 , sob o número WTAB22700097955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000355-59.2016.8.26.0607 e código R2SS4wgp.

ADMINISTRAÇÃO
imobiliária

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A quem possa interessar

Eu, José dos Santos Sobrinho, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG. nº 11.954.853-7, e do CPF nº 056.509.238-33 e CRECI 086467-F, residente na Rua Diadema, Nº 363, Parque Residencial Flamingo, nesta cidade de Catanduva/SP.

Imóvel de Avaliação:

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, localizado à Rua Campo Grande Nº170, Parque Glória IV, na cidade Catanduva/SP, conforme cadastro na Prefeitura Municipal nº 2760601-0, objeto da matrícula nº 50.579 do 2º ORI de Catanduva/SP.

Considerando-se sua localização e mercado Imobiliário atual, concluo essa avaliação em R$ 240.000,00(Duzentos e quarenta mil reais).

Sendo só, me coloco a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos.

Catanduva, 28 de Março de 2022.

José dos Santos Sobrinho
CRECI 086467-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO APARECIDO FABRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2022 às 18:22 , sob o número WTAB22700097955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000355-59.2016.8.26.0607 e código R2SS4wgp.

iMOVEL
compra & venda

Catanduva (SP), 01 de Abril de 2022.

A Quem Possa Interessar
Catanduva/SP

- Parecer Técnico Sobre Valor de Venda e Locação de Imóvel –

Informamos a quem possa interessar, que procedemos nesta data a avaliação do imóvel, situado à Rua Campo Grande Nº170, Parque Glória IV, na cidade de Catanduva/SP.

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área de terreno total de 280,00 m² e 152,82 m² de área construída, formada pela matrícula nº 50.579 do 2º ORI de Catanduva/SP.

E conforme avaliação realizada, considerando sua localização, padrão construtivo em fase de acabamento, estado de conservação e comparando com outros imóveis em semelhança, vendidos recentemente ou em oferta, que ajudaram na convicção de atribuir valor para venda deste imóvel em R$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais).

Sendo só, me coloco a dispor, para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos, firmamos o presente.

Ederson Pinto de Oliveira
CRECI: 205.083-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AGNALDO APARECIDO FABRI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2022 às 18:22 , sob o número WTAB22700097955
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000355-59.2016.8.26.0607 e código R2SS4wgp.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 235.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/11/2025 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	334 dias	1,042841
Percentual correspondente	334 dias	4,284095 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 245.067,62
Sub Total	(=)	R$ 245.067,62
Valor total	**(=)**	**R$ 245.067,62**

Retornar Imprimir