REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 – B

126

MATRÍCULA N.o 315

DATA 14 de Julho de 1979.

IMÓVEL: Um Terreno medindo 4,50 (quatro metros e cinquenta centímetros) de frente, com 10,00 (dez) metros da frente aos fundos, sito à Praça Manoel Nogueira Nº 09, na cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, que extrema-se ao Leste, com Terreno de Manoel Josentino Martins Soares; ao Oeste, parte considerada frente, com a Praça Manoel Nogueira; ao Norte, com predio de Antonio Ferreira Leitão; e ao Sul, com predio de Manoel Josentino Martins Soares. Proprietario: José Alves de Souza, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente nesta cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, C.P.F. 046.140.543-15. Titulo de Dominio: escritura de compra e venda. Forma do titulo, sua procedencia e caracterizaçaõ: escritura de compra e venda datada de 10 de janeiro de 1976, de Transeriçaõ no livro nº B-3, as fls. 33 verso e 34, sob o numero de ordem 271, neste Cartório em data de 13 de julho de 1979, pelo Escrevente Juário deste Oficio José Leitosa Chaves. Número do Registro anterior: Transeriçaõ número 11-18 no livro de Registro Geral nº 2-B, às fls. 134 neste Cartório. Eu José Leitosa Chaves, Oficial do Registro de imóveis, o subscrevo e assino: José Leitosa Chaves, Oficial.

AV. 1-315. Certifico e dou fé que, conforme requerimento datado de 14 de julho de 1979, assinado por José Alves de Souza, brasileiro, casado, proprietário, C.P.F. Nº 046.140.543-15, residente nesta cidade de Catarina, acompanhado de Certidão Municipal, arquivados em Cartório, consta que no imóvel objeto da Matrícula número 315 (trezentos e quinze) acima, foi construido um Predio de tijolos e telhas forrados de gêsso, medindo 4,50 (quatro metros e cinquenta centímetros) de frente, com 10,00 (dez) metros, da frente aos fundos, com duas (2) portas de frente, contendo dois (2) comodos; sito a Praça Manoel Nogueira nº 09, na cidade de Catarina, da Comarca de Tauá, Estado do Ceará, que extrema-se ao Leste, com predio de Manoel Josentino Martins Soares; ao Oeste, a parte considerada frente, com a Praça Manoel Nogueira; ao Norte, com predio de Antonio Ferreira Leitão; e ao Sul, com predio de Manoel Josentino Martins Soares; em Terreno de compra a Elzir de Souza e Pessoa e sua mulher Maria Cecilia de Carvalho Pessoa; no valor de Cr$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). Catarina 14 de julho de mil novecentos e setenta e nove (1979). Eu José Leitosa Chaves, Oficial do Registro de imóveis, o subscrevo e assino: José Leitosa Chaves, Oficial.

CNM: 017541.2.0000315-63

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

R.02-315. Feito em data de 04 de junho de 1.997. UM PREDIO de tijolos e telhas, forrado com gesso e forro, medindo 4,40 (Quatro metros e quarenta centímetros) de frente, por 10,00 (dez) metros de fundos, contendo dois (02) cômodos, sito à Praça Manoel Nogueira Nº 90, na cidade de Catarina - Ceará, que extrema-se ao NORTE com prédio de Antonio Ferreira Leitão; ao NASCENTE com prédio de Manoel Josentino Martins Soares; ao SUL com prédio de Manoel Josentino Martins Soares. ao PONTE com a via pública da Praça Manoel Nogueira, TRANSMITENTES: José Alves de Souza e sua mulher Antonia Ferreira do Nascimento Souza, brasileiros casados, ele comerciante, ela do lar, titulares do CPF Nº 046.140.543-15 residentes e domiciliados, na cidade de Catarina-Ce. ADQUIRENTE: - José Dias Carvalcante, brasileiro, casado, comerciante, CPF Nº 046.646.123-30, residente e domiciliado em Catarina - Ceará. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura de Compra e Venda datada de 06 de maio de 1.983. VALOR DO CONTRATO: - CR$ 20.000,00 (Vinte Mil Cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma. Catarina-Ce.,

Visto 16 DEZ 2011

CNM: 017541.2.0000315-63

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2-B

04 de junho de 1.997. Eu, José Júnior Freitas Auxiliar Oficial do Registro.

R.03-315. UM PRÉDIO CONSTRUÍDO DE TIJOLOS E TELHAS, MEDINDO 4,40 (QUATRO METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) DE FRENTE, POR 8,80 (OITO METROS E OITENTA CENTÍMETROS) DE FUNDOS, COM DUAS PORTAS DE FRENTE, CONTENDO UM (01) SÓ CÔMODO, SITO NA RUA PESSOA DE CARVALHO S/N, NESTA CIDADE E COMARCA DE CATARINA, ESTADO DO CEARÁ, QUE LIMITA-SE AO NORTE, COM PRÉDIO DE ANTÔNIO FERREIRA LEITÃO, AO NASCENTE, COM TERRENO DE JACINTO ARAÚJO NETO, AO SUL, COM PRÉDIO DE JOSÉ JESUINO DE MENDONÇA, E AO POENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PESSOA DE CARVALHO. TRANSMITENTE: ANTÔNIO TONÉ EVANGELISTA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, E SUA MULHER DONA MARIA SILVANA CÂNDIDO, BRASILEIRA, CASADA DO LAR, TITULARES DO CPF EM COMUM SOB O NÚMERO 262.135.833-00, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA JOSÉ PEDROSA DE MIRANDA S/N, NESTA CIDADE E COMARCA DE CATARINA, ESTADO DO CEARÁ. ADQUIRENTE. FRUTUOSO RODRIGUES NETO, BRASILEIRO, CASADO, APOSENTADO, INSCRITO NO CPF SOB O NÚMERO 031.498.623-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE E COMARCA DE CATARINA, ESTADO DO CEARÁ. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DATADA DE 18 DE JANEIRO DE 2.001. VALOR DO CONTRATO: R$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). CONDIÇÕES DO CONTRATO: NENHUMA. CATARINA-CE, 18 DE JANEIRO DE 2.001 (DOIS MIL E UM). Eu, Auxiliar Oficial do Registro.

Visto 16 DEZ 2011

CONTINUA NA FICHA

CNM: 017541.2.0000315-63

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

CNM: 017541.2.0000315-63

A presente ficha é continuação do livro 2-B, folhas 126, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Catarina, Estado do Ceará.

Carlos André da Silva Pereira
(Oficial de Registro)

==========

AV-04/315.
PRENOTAÇÃO: Não há.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - ERRO COMETIDO NA TRANSPOSIÇÃO DE ELEMENTO CONSTANTE DO TÍTULO - Procedo a presente averbação para constar que em virtude de erro cometido na transposição de elementos constantes do título, a escritura de compra e venda de 18 de janeiro de 2.001 fora lançada como registro nº 03-315, feito em 18 de janeiro de 2.001, no verso da folha 126 do livro 2-B, portanto, o referido registro é transportado para a ficha gerada pelo sistema de automação desta Serventia, relativa à continuação do verso da folha 125 do referido livro 2-B, onde matriculada sob nº 314 a propriedade a que se refere a referida escritura. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A presente averbação é feita de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/1.973, com observância aos livros e documentos arquivados nesta Serventia.

Catarina-CE, 30 de agosto de 2012.

Carlos André da Silva Pereira
(Oficial de Registro)

==========

AV-05/315.
PRENOTAÇÃO: 3919 de 30 de agosto de 2.012.
CADASTRO IMOBILIÁRIO E NÚMERO DO PRÉDIO - Procedo a presente averbação para constar que o prédio objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Catarina-CE sob nº 0000001284 e possui o nº 9 da Rua Manoel Nogueira. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A presente averbação é feita em atendimento ao requerimento de 27 de agosto de 2.012, datado e assinado pelo proprietário, com sua firma devidamente reconhecida e acompanhado do Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Prefeitura Municipal de Catarina-CE, documentos estes que ficam arquivados em pasta própria e digitalmente em ordem de prenotação.

Catarina-CE, 30 de agosto de 2012.

Carlos André da Silva Pereira
(Oficial de Registro)

==========

AV. 06/315.
PRENOTAÇÃO: 3940 de 18 de dezembro de 2.012.
QUALIFICAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS - Procedo a presente averbação para constar que JOSÉ LIAS CAVALCANTE, já qualificado, filho de Alcides Araújo Lima e de Maria Neusa de Araújo, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado sob o regime da comunhão parcial universal de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, sem pacto antenupcial, desde 13 de julho de 1.985, com

continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

Matrícula **00000315** Ficha 00001-V

ANTONIA RODRIGUES DE OLINDA CAVALCANTE, brasileira, filha de Frutuoso Rodrigues Filho e de Antonia Betisa de Olinda, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 77.836-80-SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 233.181.713-87 e atualmente residem e domiciliam na Praça Alzira Rodrigues de Albuquerque, nº 75, Centro, nesta cidade. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A presente averbação é feita em atendimento ao requerimento de 16 de novembro de 2.012, datado e assinado pelo proprietário, com firma reconhecida e acompanhado da certidão de casamento, cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte, documentos estes que em cópia ficam arquivados em pasta própria e digitalmente em ordem de prenotação. Catarina-CE, 18 de dezembro de 2012.

Carlos André da Silva Pereira
(Oficial de Registro)

==========

R. 07/315.
PRENOTAÇÃO: 3941 de 18 de dezembro de 2.012.
HIPOTECA CELULAR COMERCIAL - Procedo o presente registro para constar que os proprietários, acima qualificados deram o imóvel objeto desta matrícula em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., com sede na Avenida Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, em Fortaleza/CE, inscrito no CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0021-73, para garantia do crédito pelo credor concedido aos devedores no valor de R$ 63.694,47 (sessenta e três mil, seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos), com recursos do FNE (Fundo Constitucional de Financiamento do Nordeste) a ser desembolsado em moeda corrente, parceladamente, nas épocas definidas no anexo-orçamento, a ser reembolsado pelos devedores ao credor da seguinte forma: 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 28 de outubro de 2.013 e a última em 28 de setembro de 2.023, sendo as parcelas do mês de setembro dos anos 2.014 a 2.022 no valor de R$ 530,76 (quinhentos e trinta reais e setenta e seis centavos) cada uma, a parcela do mês de setembro do ano 2.023 no valor de R$ 530,73 (quinhentos e trinta reais e setenta e três centavos) e cada uma das demais parcelas mensais no valor de R$ 530,79 (quinhentos e trinta reais e setenta e nove centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores acima incidirá a taxa de juros efetiva de 8,25% ao ano, calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 28 de cada mês, durante o período de carência fixado em 12 meses e compreendido entre 28 de setembro de 2.012 a 28 de setembro de 2013, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 28 de outubro de 2.013, juntamente com as prestações vincendas de principal, e no vencimento e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor médio diário do período de cálculo. ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES: Os encargos financeiros sobre os recursos do FNE equivalem a encargos financeiros em base mensal a saber, juros à taxa efetiva de 0,6628% ao mês. Com os demais termos, cláusulas e condições constantes do título. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O presente registro é feito à vista da cédula de crédito comercial nº 21.2012.5499.8011 emitida em 28 de setembro de 2.012, anexo-orçamento e anexo disposições gerais, cuja via não negociável fica arquivada em pasta própria e digitalmente em ordem de prenotação. Catarina-CE, 18 de dezembro de 2012.

Carlos André da Silva Pereira
(Oficial de Registro)

==========

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

PAGINA EM BRANCO

OFICIO ÚNICO DE CATARINA DE NOTAS - REGISTRO CIVIL – IMOVEIS - PJ – RTD - PROTESTOS

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 315 (CNM 017541.2.0000315-63), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4° do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal nos termos do Art. 7°, §2° da Resolução do Órgão Especial de n° 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

CATARINA, 22 de outubro de 2026 as 08:55.

Assinado digitalmente
FRANCISCA FRANCINEIDE FEITOSA
TITULAR

ICO DE CATARINA DE NOTAS - REGISTRO CIVIL – IMOVEIS - PJ – RTD - PI

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 315 (CNM 017541.2.0000315-63), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

CATARINA, 22 de outubro de 2026 as 08:55.

Assinado digitalmente
FRANCISCA FRANCINEIDE FEITOSA
TITULAR

Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, §4° do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.

CNM: 017541.2.0000315-63

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261022000001
Total de Emolumentos: R$ 88,90
Total FERMOJU: R$ 4,41
Total ISS: R$ 4,44
Total FRMMP: R$ 4,44
Total FAADEP: R$ 4,44
Total Selos: R$ 12,11
Valor Total: R$ 118,74

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(5) 007019 / (1) 007020 / (1) 005023

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 01
Nº ACK296233-I7Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
elo Tipo 04
o CL571975-K3O9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Francineide Feitosa (CPF 118.909.243-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DRET3-LTT5J-JPMQQ-TG9QK.