



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 244.033.0070-5

Local do Imóvel:

R MALVA BRANCA, 250 - AP 14
TORRE 2 - ESC B GB 3 - QD I LT 1 CEP 08490-750
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MALVA BRANCA, 250 - AP 14
TORRE 2 - ESC B GB 3 - QD I LT 1 CEP 08490-750

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	9.730	Testada (m):	178,27
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0063
Área total (m²):	9.730		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	56	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	2.225	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2001		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	320,00
- da construção:	1.944,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	27.262,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	64.230,00
Base de cálculo do IPTU:	91.492,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/12/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/09/2026

Número do Documento: 2.2026.002381478-5

Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 244.033.0070-5

Devedor inexistente na dívida ativa para o número: 244.033.0070-5



Consulta de debitos e emissao de boletos do IPTU

Número do IPTU: 244.033.0070-5

Endereço: R Malva Branca , 250 Ap 14 - Torre 2 - Esc B CEP: 08490-750

[Pesquisar outro IPTU](#)



Atenção! Seu imóvel possui débitos de IPTU herdados da área anterior ao desdobro ou remembramento. [clique aqui para quitar seus débitos](#)

Imóvel Isento

Seu imóvel está isento de cobrança do IPTU!

De acordo com as regras atuais do município, neste momento, **não há nenhum valor a pagar.**

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos.



[Atualizar os dados do proprietário do IPTU](#)



[Saiba como não cair em golpes](#)