CNM : 114496.2.0004085-76

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - S P		
4.085	1 ANVERSO			16 DIA	maio MÊS	1977 ANO

MATRÍCULA 4.085

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno e quintal,- situados à rua 6, sob nº 05, no bairro Bela Vista, medindo cinco metros e cinquenta centímetros , de frente para a rua de sua situação; de quem da rua olha para o imóvel mede da frente aos fundos, pelo lado direito, dezesseis metros e cinquenta centímetros, confrontando com a casa nº 11 de propriedade de Hugo de Siqueira Martins; pelo lado esquerdo mede quinze metros, confrontando com propriedade do Instituto Margarida Galvão (preventório), e nos - fundos mede seis metros e cinquenta centímetros, confrontando - com a casa nº 980 de propriedade de Hugo de Siqueira Martins.

Proprietário: HUGO DE SIQUEIRA MARTINS, brasileiro, desquitado,- motorista, domiciliado em Jacareí, CIC nº 338.640.128/72.

Registro anterior: registro nº 2, da matrícula nº 2.495, dêste - Cartório, em maior área. **Cadastro Municipal: 441341256-0131-00000.**

O Escrevente Autorizado: Paulo Coimbra do Prado

= PAULO COIMBRA DO PRADO.=.

R-1-4.085 - Data: 16 de maio de 1.977.

Por escritura de venda e compra de 11 de maio de 1.977, lavrada- nas notas do 2º Tabelião de Jacareí, Lº 145, fls. 32, o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr$.50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), a CLOVIS- GOMES DE SIQUEIRA, brasileiro, do comércio, casado sob o regime- de comunhão de bens com Déa Santos de Siqueira, domiciliado em - Jacareí, CIC nº 132.632.348/20.

O Escrevente autorizado: Paulo Coimbra do Prado

R-2-4.085, em 07 de abril de 1988.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de venda e compra, mútuo, com obrigações e hipoteca, datado de Jacareí, aos 25 de março de 1988, com força de escritura pública, assinado pelas par-

(vide verso).-.-...-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
4.085	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

tes e testemunhas, os proprietários Clovis Gomes de Siqueira, comerciante, e sua mulher Dea Santos de Siqueira, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à - lei 6.515/77, domiciliados em Jacareí, CIC em comum 132.632.348/20, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz$. 800.000,00 (oitocentos mil cruzados), a CRISTIANI ISABEL BRANDI, secretária, brasileira, solteira, domiciliada em Jacareí, CIC nº 038.694.308/77.

O Oficial: - Edson de Oliveira Andrade -

D. Cz$ 25.089,47

R-3-4.085, em 07 de abril de 1988.

HIPOTECA. Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R-2, retro e supra, a compradora CRISTIANI ISABEL BRANDI, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em primeiro grau e sem concorrência, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira, por sua filial de São Paulo-Capital, CGC/MF 00.360.305/-0001-04, para garantia de uma dívida no valor de Cz$ 550.000,00- (quinhentos e cinquenta mil cruzados), pagável por meio de 300 prestações mensais, do valor inicial de Cz$ 3.407,13, vencendo-se a primeira em 25/04/1988, nelas incluídos juros à taxa nominal - de 2,4000% ao ano e à taxa efetiva de 2,4265% ao ano, sistema de amortização PES/PRICE, constando do título, multa e outras condições, sendo de Cz$ 1.055.000,00 o valor estimativo do imóvel oferecido em garantia hipotecária.

O Oficial: - Edson de Oliveira Andrade -

D. Cz$ 12.398,30

AV-4-4.085, em 19 de outubro de 1999.

QUITAÇÃO. Por instrumento particular de quitação de 02 de dezembro de 1998, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada, autorizou, expressamente, o CANCELAMENTO TOTAL do R-3 desta matrícula, que se referia à hipoteca a seu favor, ficando o imóvel

CONTINUA NA FICHA N.º 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
4.085	02 ANVERSO			19 DIA	outubro MÊS	1999 ANO

MATRÍCULA 4.085

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

doravante, livre e desembaraçado do ônus hipotecário que o gravava. (Protocolizado/microfilmado sob nº 104.261).

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R$ 3,88

AV-5-4.085, em 29 de julho de 2005.
CASAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **CRISTIANI ISABEL BRANDI** casou-se no dia 31 de agosto de 1989 com **ROGNEI DOS SANTOS SILVA**, tendo a mesma adotado o nome de **CRISTIANI ISABEL BRANDI SILVA**, assento número 13.496, Livro B-107, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Cartório do Oficial de Registro Civil desta Comarca de Jacareí-SP, apresentada e microfilmada sob nº 131.340. (Protocolizado/microfilmado sob nº 131.340).

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R$ 13,30

R-6-4.085, em 29 de julho de 2005.
VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 09 de agosto de 2002, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 585, fls. 221/222, a proprietária **Cristiani Isabel Brandi Silva**, secretária, CPF 038.694.308-77, RG nº 15.228.759-SSP/SP, assistida por seu marido **Rognei dos Santos Silva**, autônomo, CPF 044.256.128-84, RG nº 13.821.796-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jacareí-SP, na Rua Irmãos Cachuté, nº 159, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais), a **NIVALDO DE ALVARENGA NEVES**, motorista, CPF 019.579.398-69, RG 13.792.646-7-SSP/SP, casado com **EDNA MARTINS DE MELLO NEVES**, do lar, CPF 045.015.298-73, RG nº 15.229.925-7-SSP/SP, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Jacareí-SP, na Rua Elvira Leal Mercadante, nº 11, Bairro Bela Vista. (Protocolizado/microfilmado sob número 131.340).

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. R$ 448,88

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
4.085	02 VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-7-4.085, em 29 de julho de 2005.
DENOMINAÇÃO. Cumprindo o disposto no artigo 167, II, 13, da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se a esta averbação para constar que a Rua 06 recebeu a denominação de **RUA ELVIRA LEAL MERCADANTE,** por força do Decreto Municipal nº 12, de 08/03/1983.

MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES
ESCREVENTE AUTORIZADA

D. Nihil - AV. "ex officio"

R-8-4.085, em 24 de abril de 2013.
VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 20 de dezembro de 2007, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 632, fls. 075/076, os proprietários **Nivaldo de Alvarenga Neves** e sua mulher **Edna Martins de Mello Neves**, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matricula, pelo valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais), a **Maria Edméa Rocha,** brasileira, separada judicialmente, cabeleireira, CPF 255.040.218-98, RG 16.646.349-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua dos Antúrios, nº 12, Parque Santo Antonio. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob n° 188.975).

Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

D. R$ 653,75

R-9-4.085, em 09 de agosto de 2013.
VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 01 de julho de 2013, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 765, páginas 275/278, a proprietária **Maria Edméa Rocha,** separada judicialmente, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 11.100,15 (onze mil, cem reais e quinze centavos), a: **(1) Paola Shelbyer Moutinho,** tosadora, CPF 067.803.986-08, RG 40.405.861-9-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de Taubaté-SP, na Rua Antonio Alves dos Santos, nº 401, São Gonçalo; **(2) Kauan O'Neill Moutinho,** auxiliar de obra, CPF 383.957.028-09, RG 48.369.775-8-SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Caraguatatuba-SP, na Rua Campinas, nº 15, Sumaré, e **(3) Raissa Dandara Moutinho,** banhista, CPF 383.957.018-29, RG 52.160.278-6-SSP/SP, residente e domiciliada na cidade de Taubaté-SP, na Rua Antonio Alves dos Santos, nº 401, São Gonçalo, sendo todos brasileiros, solteiros e maiores. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob nº 192.010). (Continua na ficha nº 03).-.-.-.-.-.-.-.-

CONTINUA NA FICHA Nº 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA			JACAREÍ — SP		
4.085	03 ANVERSO	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	09 DIA	agosto MÊS	2013 ANO

MATRÍCULA 4.085

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

As Escreventes Autorizadas:

Maria de Lourdes Vidal Gomes — Vanessa Queiroz dos Reis

D. R$ 653,75

AV-10, em 21 de junho de 2024.

Penhora de uma fração ideal de 33,33333%. Conforme certidão de penhora expedida em 05 de junho de 2024, pelo Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Taubaté-SP, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo de Penhora Online PH000518175), extraída dos autos da ação de execução civil, **processo número de ordem 00067182020198260625**, figurando como exequente **Yasmin Izabel Coelho Moutinho**, CPF 539.846.638-03, e como executado o condômino **Kauan O'Neill Moutinho**, CPF 383.957.028-09, **a fração ideal correspondente a 33,33333% que o executado possui no imóvel desta matrícula, foi penhorada** para garantia da execução do débito nos autos referidos, no valor de R$ 59.865,90, tendo sido o mesmo nomeado depositário. (Protocolizado em 05/06/2024 e digitalizado sob nº 309.268).

Carlos Magno Garcia Junior
Escrevente Autorizado

D. Nihil - Justiça Gratuita - decisão de 21/02/2018 - fls. 18 dos autos.
Selo Digital n. 1144963E10000040850010247

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA

VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 29/10/2026 14:34:37