

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 123844.2.0000856-45

IMÓVEL:- UM PREDIO construído de tijolos e coberto de telhas com seus comodoss habitáveis e uma edícula, mais o terreno -- competente composto pelo lote número 8-(oito) da quadra "B"- medindo 10-(dez) metros de frente por 22-(vinte e dois) me - tros da frente aos fundos, localizados à rua Ilhéus, 153, -- no Bairro São Francisco - Vila Pellizzon, nesta cidade, con - frontando esses bens pela frente com a rua Ilhéus, numa face com o lote nº 7-(sete); na outra face com o lote 9-(nove) e, nos fundos, com o lote 6-(seis);- **CADASTRADO NA PREFEITURA -** SOB Nº 71 05 06 0282 -01-02;- **PROPRIETÁRIOS:-** FRANCISCO AL - VES, tintureiro e sua mulher MARIA MACHADO ALVES, de prendas domésticas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci - dade, na rua Ilhéus, 153, portadores do CIC nº 299270488-15; **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n. 17.170, neste cartório;- Catanduva, 5 de Outubro de 1.976. O Escrevente autorizado, - Benedito Pereira da Conceição. O - Oficial maior, Ettore Bottura.

R. 1/856.- Catanduva, 5 de outubro de 1.976. **TÍTULO:-** Compra e venda;- **TRANSMITENTES:-** FRANCISCO ALVES, tintureiro e sua - mulher MARIA MACHADO ALVES, de prendas domésticas, brasilei - ros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ilhéus, - 153, portadores do CIC nº 299270488-15;- **ADQUIRENTE:-** JOA -- QUIM CATARUCCI FILHO, brasileiro, bancário, residente e domi - ciliado na rua Ilhéus, 261, portador do CIC nº 138168298-72, casado no regime da comunhão de bens com MARIA DE LOURDES - GARCIA CATARUCCI;- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 28 de Se - tembro de 1.976, lavrada no cartório de notas de Roberto, li - vro n. 28, fl. 179;- **VALOR:-** Cr.\$ 80.000,00; O Escrevente au - torizado, Benedito Pereira da Conceição.

AV.2/856. Conforme autorização contida na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no dia 15 de agosto de 2007, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade, livro nº 540, páginas 151/154, apresentada em forma de certidão, extraída em 30 de abril de 2015, procedo à pre - sente para constar que o imóvel matriculado encontra-se, a -

- continua no verso -

CNM: 123844.2.0000856-45

tualmente, cadastrado junto à municipalidade sob nº 71.05.06.0282.01.001, conforme se verifica da Consulta Cadastral expedida em 28 de abril de 2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica microfilmada sob nº 120.276. Catanduva-SP, 19 (dezanove) de maio de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSE SELLA) O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos - R\$ 21,91.

AV.3/856. Conforme autorização contida na escritura pública mencionada na Av. 2, supra, procedo à presente para constar que os proprietários JOAQUIM CATARUCCI FILHO, portador do RG nº 4.134.059-SSP/SP, e sua esposa MARIA DE LOURDES GARCIA CATARUCCI, portadora do RG nº 10.123.800-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 159.260.628-88, são casados desde o dia 17 de julho de 1971, pelo regime da comunhão de bens, conforme se verifica da certidão expedida na data do casamento, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, e demais documentos que acompanham, os quais ficam microfilmados sob nº 120.276. Catanduva-SP, 19 (dezanove) de maio de 2015. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, (JOSE SELLA). O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos - R\$ 21,91.

R.4/856. Pela escritura pública mencionada na Av. 2, supra, os proprietários JOAQUIM CATARUCCI FILHO, bancário aposentado, RG nº 4.134.059-SSP/SP, CPF nº 138.168.298-72, e sua esposa MARIA DE LOURDES GARCIA CATARUCCI, do lar, RG nº 10.123.800-SSP/SP, CPF nº 159.260.628-88, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ilhéus, nº 261, Bairro São Francisco, nesta cidade, venderam o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a JOÃO CARLOS DE SÁ, brasileiro, comerciante, RG nº 3.345.426-SSP/SP, CPF nº 299.328.158-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ELENI EDNA VACCARI DE SÁ, brasileira, do lar, RG nº 5.656.440-SSP/SP, CPF nº 213.755.918-86, residentes e domiciliados na Rua Paraíba, nº 459, centro, nesta cidade. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº

-continua as fls. 02-

120.276. Catanduva-SP, 19 (dezenove) de maio de 2015. O ES-
CREVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSE SELLA)~~. O OFICIAL,
~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~.
Emolumentos R\$ 824,82, sobre o valor venal de R\$ 22.349,98.

AV.7/856. PREMONITÓRIA (Protocolo 161.889). Conforme
requerimento firmado nesta cidade, no dia 19 de setembro de
2024, procedo a presente averbação premonitória nos termos
do artigo 828, do Código de Processo Civil, e de
conformidade com a Certidão emitida em 02 de setembro de
2024, assinada digitalmente por Paulo Eduardo Netto,
Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta comarca,
para constar que foi distribuída no dia 26/07/2016, e
admitida em juízo, a Ação de Execução de Título
Extrajudicial - Nota Promissória, processo n.º
1006493-12.2016.8.26.0132, junto à 1ª Vara Cível desta
comarca, em que são partes: **LIVIA MOTOS COMERCIO DE MOTO
PEÇAS LTDA**, CNPJ n.º 09.283.186/0001-08, exequente, e **ELENI
EDINA VACCARI DE SÁ**, CPF n.º 213.755.918-86, **ESPÓLIO DE JOÃO
CARLOS DE SÁ e JOÃO CARLOS DE SÁ**, CPF n.º 299.328.158-53
(executados). Valor da causa: R\$ 190.895,51. Catanduva-SP,
01 de Outubro de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO,
(NELSON CEGATTI). Emolumentos:
R\$ 37,53. Selo digital: 1238443310A0000028694924E.