LICITAÇÃO CAIXA Nº 0045/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 10 de dezembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.3torresleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCOS ROBERTO TORRES

CPF: 159.954.488-11

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 633

TELEFONE: (16) 3629-6203 / 99709-6203

E-MAIL: atendimento@3torresleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Alice Além Saadi, nº 855 Sala 2305 - NOVA RIBEIRANIA - RIBEIRAO PRETO/SP - CEP: 14096-570

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.3torresleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: MARCOS ROBERTO TORRES

1.3. Site do Leiloeiro: www.3torresleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 10/12/2026 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 15/12/2026

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.2.2. O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.2.2.1. Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

3.2.2.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

5.5.3. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.4. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.5. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.6. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.7. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

7.3.4. Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

7.3.5. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.1.1. A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

13.1.4. As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

13.1.4.1. As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

13.1.4.2. O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.3. Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.4. Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

16.3.3. Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

16.3.4. A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

16.3.5. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

18.1.7. Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE , 24 de novembro de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0045 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.
O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 26/11/2026 a 09/12/2026, no site www.3torresleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCOS ROBERTO TORRES, no endereço Rua Alice Além Saadi, nº 855 Sala 2305 - NOVA RIBEIRANIA - RIBEIRAO PRETO/SP - CEP: 14096-570 , telefone (16) 3629-6203 / 99709-6203, no horário de atendimento das Segunda-feira à sexta-feira, 9h às 18h, atendimento@3torresleiloes.com.br.
O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.
O certame realizar-se-á em 10/12/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.3torresleiloes.com.br.
A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 15.12.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.
Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/12/2026.
Outras informações nos telefones (16) 3629-6203 / 99709-6203 .

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0045 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL
Cidade: MACEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1	COND GRAND PATIO CLUB RESIDENCE II	AVENIDA MENINO MARCELO N. 2091 Apto. 502, BL B	CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 66,86 m2 de área total, 49,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194259 Matrícula: 194259 Ofício: 1.	8787707270344	146.301,80	238.936,34
2	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL 105 N. 442, CASA 65 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 29674372 Matrícula: 211902 Ofício: 1.	8787718678528	86.297,25	147.400,00
3	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 201, BLOCO 12 2º PAVIMENTO	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29671720 Matrícula: 207790 Ofício: 1.	8787715272555	93.037,35	157.000,00

Estado: AL
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
4	LOT RES NOVO SAO JOSE	RUA NOBERTO BARRETO MUNIZ N. 166, LOTE 11 QUADRA C1	CENTRO	Casa, 90,65 m2 de área total, 90,65 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10010750265000 Matrícula: 3541 Ofício: 1.	8444428525890	128.740,08	213.000,00

Estado: AM
Cidade: MANAUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. AP 306, BL 2	LAGO AZUL	Apartamento, 83,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 99806 Ofício: 1.	8787713934712	103.111,46	174.000,00

Estado: AM
Cidade: TEFE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6		TRAVESSA SAO BENTO N. 35	SANTA LUZIA	Casa, 216 m2 de área privativa, 410m2 de área do terreno, 6 qts, 2 a.servs, 6 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel vendido no estado físico que se encontra e com cerca de 31 m² de área construída não averbada- a	10004400	145.580,66	289.000,00

				regularização de eventuais problemas físicos e de área não averbada são de responsabilidade do adquirente. IPTU: 01020370324001 Matrícula: 3111 Ofício: 02.			

Estado: BA
Cidade: CAMACARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7	COND COSTA DO CACAU	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 103, BL 31	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2037387 Matrícula: 47548 Ofício: 1.	8787711131523	81.964,82	140.000,00

Estado: BA
Cidade: FEIRA DE SANTANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
8	RESIDENCIAL IDEALE GIARDINI	ALAMEDA DAS ARVORES N. SN Apto. 301, BL 22 3°ANDAR	CONCEICAO	Apartamento, 58,91 m2 de área total, 44,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151200349 Matrícula: 92243 Ofício: 1.	8787702223240	77.622,60	134.000,00
9		RUA FLOR N. 02, LT 15	CONCEICAO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090700722 Matrícula: 91022 Ofício: 1.	8787702248820	94.224,69	159.003,62
10	LOT POPULAR VILA SAO JOAO	RUA EXISTENTE N. 30, LT 15 QD C	GABRIELA	Casa, 37,56 m2 de área total, 37,56 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01143600922001 Matrícula: 94552 Ofício: 1.	8787702299603	111.816,50	185.000,00
11	COND RES MALIBU	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 527, CS 293 RUA 4 QD G	MANGABEIRA	Casa, 49,28 m2 de área total, 40,98 m2 de área privativa, 122,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2920859 Matrícula: 109982 Ofício: 2.	8787711917195	97.185,51	164.000,00
12	LOT JARDIM ANCHIETA	AVENIDA SETE LAGOAS N. 86, LT 03 QD F	MANGABEIRA	Casa, 66,14 m2 de área total, 66,14 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01081440607001 Matrícula: 95672 Ofício: 1.	8444416050736	57.312,86	99.000,00
13	COND RES GENOVA	RUA VITORINO FREIRE N. 760, CS 18 QD B	MANGABEIRA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 120,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01095910256018 Matrícula: 116686 Ofício: 1.	8787713797618	122.695,94	203.000,00
14	RES FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 401, BL 23	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3106730 Matrícula: 69949 Ofício: 2.	8787713591530	101.783,40	171.758,90

15	CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBAÇU N. SN, CS 13 QD P RUA H 3ª ETAPA	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01088350091001 Matrícula: 86876 Ofício: 1.	8787704131670	69.571,08	121.366,13
16	COND RES SUMMER VILLE	RUA FRANCESES N. SN, VILAGE 220 1°ETAPA	PAPAGAIO	Casa, 106,29 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 86,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3024512 Matrícula: 109148 Ofício: 1.	8787711215883	150.014,60	245.000,00
17	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA CESAR ROMERO N. 8147 Apto. 203, BL 43	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,88 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106071000679 Matrícula: 86015 Ofício: 1.	8787700809736	111.816,50	185.000,00
18	MONTEIRO LOBATO	RUA RIBEIRAO CLARO N. 16, AREA 05	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 67,08 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100510575001 Matrícula: 105748 Ofício: 1.	8444422373614	122.472,08	212.000,00
19	COND RES VILLE D´FRANCE	RUA ROLLIE E POPPINO N. 2100 Apto. 303, BL 02	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,31 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 2695715 Matrícula: 93276 Ofício: 1.	8787700816023	106.667,03	180.000,00
20	LOT RECANTO DO NOVO	RUA CONCEICAO RIBEIRO ANTIGA. RUA 04 N. 153	TOMBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 104,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01044110207001 Matrícula: 56565 Ofício: 2.	8444415114480	98.370,70	166.000,00

Estado: BA

Cidade: IACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21		RUA OLAVO BILAC N. 618	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840410001 Matrícula: 4071 Ofício: 1.	8444416893130	50.944,77	88.000,00

Estado: BA

Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
22	RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 105, TR 3	BURAQUINHO	Apartamento, 114,1 m2 de área total, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40749012380000 Matrícula: 55964 Ofício: 1.	1787701779450	250.464,52	393.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 301, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.109-9 Matrícula: 195198 Ofício: 2.	8787713977713	76.174,41	131.500,00
24	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 104, BL 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964.808-9 Matrícula: 195038 Ofício: 2.	8787715305895	79.939,69	138.000,00
25	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 203, BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 973758-8 Matrícula: 196779 Ofício: 2.	8787716717631	73.567,68	127.000,00
26	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 003, BL 18	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 973.610-7 Matrícula: 197373 Ofício: 2.	8787717180216	79.360,41	137.000,00
27	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 03, BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9737502 Matrícula: 197903 Ofício: 2.	8787717502035	81.964,82	140.000,00
28	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 207, BL 02	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968495-6 Matrícula: 194459 Ofício: 2.	8787714684221	120.531,87	199.419,55
29	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 101, BL 04	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 60,91 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9617582 Matrícula: 194772 Ofício: 2.	8787715139588	132.970,97	220.000,00
30	BELO HORTO	RUA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 403, BL 05	RETIRO	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 943.748-7 Matrícula: 119794 Ofício: 3.	8787708534680	95.407,73	161.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	RESIDENCIAL JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOAO AMARO GOMES N. 1550, CS 04 BL 08	TANCREDO NEVES	Casa, 63,87 m2 de área total, 63,87 m2 de área privativa, 135,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10303190709032 Matrícula: 35796 Ofício: 1.	8787704455335	111.816,50	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 403, BL 34 TIPO 01 4º PAVIMENTO	ARATURI	Apartamento, 47,17 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1139851 Matrícula: 47526 Ofício: 1.	8787702154397	98.963,30	167.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
33	RESIDENCIAL PARQUE MARAPONGA	RUA SUICA N. 250 Apto. 101, BL 02B 1°PAVIMENTO	MARAPONGA	Apartamento, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 483804-1 Matrícula: 009012 Ofício: 6.	8444407292978	127.143,51	202.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
34	COND RES DFG BUENOS AIRES I	AVENIDA ENIR SANTOS N. 1912 G	LAGOINHA	Casa, 80,02 m2 de área total, 80,02 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287294 Matrícula: 13510 Ofício: 2.	8444427045461	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35	LOT NOVO ANCURI	RUA S N. 308, LT 48 49 QD 06	ANCURI	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 131,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20911 Matrícula: 7650 Ofício: 1.	8444414178204	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	LOTEAMENTO LAGOA VILLE	RUA FRANCISCA LEILA FONTES BOA VENTURA PAULINO N. 2066, LT 13A QD 21	JARDIM GONZAGA	Casa, 129,89 m2 de área total, 129,89 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48230 Matrícula: 42305 Ofício: 2.	1444420127430	226.246,58	355.000,00

Estado: CE							
Cidade: TAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
37		RUA CANDIDO ALVES BEZERRA N. 47	BEZERRA E SOUSA	Casa, 121,2 m2 de área total, 121,2 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6473 Ofício: 2.	8555517671789	87.819,45	150.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38		RUA 6 N. SN Apto. 709, LT 01 SU 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 44,58 m2 de área total, 27,79 m2 de área privativa. IPTU: 53694856 Matrícula: 372290 Ofício: 3.	8787716665020	94.815,14	160.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39		QUADRA QS 423 N. SN Apto. AP 312, LT 2 CJ M QD QS 423	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 39,85 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 53467035 Matrícula: 363847 Ofício: 3.	8787712173300	137.201,86	227.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40	ED. VIA VENEZA	QUADRA CNB 14 N. SN Apto. AP 1109, LT 10 QD CNB 14	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 99,33 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 45963126 Matrícula: 135555 Ofício: 3.	1555517622224	231.982,41	364.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DES. A. JOSE M. FEU ROSA N. 395 Apto. 503, BL 20	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004.2.010.0710 Matrícula: 102954 Ofício: 1.	8787718666228	145.116,17	237.000,00
42	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 402, BL 12	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710314 Matrícula: 102789 Ofício: 1.	8787716762033	159.199,17	260.000,00
43	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 104, BL 22	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 77,5 m2 de área total, 55,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21771680 Matrícula: 102979 Ofício: 1.	8787718639905	185.222,11	302.500,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
44	COND RES SOLAR DO DESCOBERTO VII	QUADRA 31 N. SN Apto. 101, CHACARA 619 QD 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 51,38 m2 de área total, 51,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787719685226	58.285,46	102.000,00

				10750003100619001 Matrícula: 101072 Ofício: 1.			
45	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDIGAL	RUA RUA 32 N. 32, CASA A, LOTE 962 DA QUADRA 42	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 108,94 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 150,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010750004200962001 Matrícula: 71221 Ofício: 1.	8444420372521	100.987,22	179.000,00
46	COND RES VILLAGE TEXAS	RUA COQUEIROS N. SN Apto. 102A, LT 40 QD 18 BL 4	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 47,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10350001800040002 Matrícula: 89678 Ofício: 1.	8787712176288	78.201,87	135.000,00
47	COND RESIDENCIAL MENDES	QUADRA 10 N. SN Apto. 102, LT 42 QD 10	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 92,8 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10220001000042004 Matrícula: 88176 Ofício: 1.	8444426606419	87.233,99	149.000,00
48	EDIFÍCIO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A N. SN Apto. 101, BL H RUA 38	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 63 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560085A00011029 Matrícula: 62335 Ofício: 1.	8444427059055	87.819,45	150.000,00
49	Cond. Res. Gran Ville	QUADRA 88 CONJUNTO A N. SN, LT 01 QD 88 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 126,5 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560088A Matrícula: 40586 Ofício: 1.	8555517327433	98.963,30	167.000,00

Estado: GO

Cidade: ANAPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA ALVORADA N. SN Apto. 401, BL A	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 46,25 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 104973 Ofício: 2.	8787711368841	94.815,14	160.000,00
51	COND PREMIERE HARMONIA	AVENIDA JOAO VIEIRA N. SN Apto. 206, BL 12	JARDIM PROGRESSO	Apartamento, 114,28 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4064530100366 Matrícula: 84416 Ofício: 1.	8787715196425	135.388,62	224.000,00
52	LOT RES VILLA BELLA	R JORGE CECILIO DAHER N. SN, QD 09, LT 17	RESIDENCIAL VILLA BELLA	Casa, 186,38 m2 de área privativa, 223,12m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4067500279000 Matrícula: 65488 Ofício: 01.	1444407776772	328.729,89	590.000,00
53	COND RES TROPICAL PARQUE	AVENIDA FERROVIARIA N. 300 Apto. 404, BL 11 GLEBA 01A	VILA FORMOSA	Apartamento, 54,98 m2 de área total, 54,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20142102092682014210209268000 Matrícula: 91418 Ofício: 2.	8444433901633	135.993,04	225.000,00

Estado: GO

Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA BRASIL	JARDIM BELO	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2	8787709821127	111.816,50	185.000,00

	GRAN AMERICA	N. SN Apto. 303, BL 48	HORIZONTE ACRESCIMO II	qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040771 Matrícula: 277457 Ofício: 1.			
55	RES GONÇALVES OLIVEIRA I	RUA LARGA N. SN, LT 15 QD 171	JARDIM BURITI SERENO	Casa, 108,6 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 234227 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444405549469	192.468,92	302.000,00

Estado: GO

Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 905, BL 09	REC MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024105 Matrícula: 28722 Ofício: 1.	8787706186498	62.856,87	110.000,00
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAESAR III	CHACARA 08 DA QUADRA 123 AVENIDA 07 N. SN Apto. 201, BL A	MAN REC ESTRELA DALV	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.62.00123.00008.31 Matrícula: 29083 Ofício: 1.	8444438547315	78.201,87	135.000,00
58	RES AGUIA	QUADRA QUADRA 79 N. SN Apto. 101, RUA 33 LT 07 QD 79	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 72,44 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667907 Matrícula: 39615 Ofício: 1.	8444426979290	83.721,21	143.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 401, BLOCO 04	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080070 Matrícula: 164802 Ofício: 2.	8787720332498	123.904,77	205.000,00
60	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 304, BLOCO 17	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050277 Matrícula: 160028 Ofício: 2.	8787717421906	120.882,70	200.000,00
61	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 23	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 106,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050368	8787719831630	99.194,20	167.389,64

				Matrícula: 163089 Ofício: 2.			
62	SUBCONDOMÍNIO GRAN VITTA	RUA RIT 3 N. SN Apto. 403, BL 10B	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 42014009770636 Matrícula: 147314 Ofício: 2.	8787708039468	120.882,70	200.000,00
63	ED IPANEMA	RUA 70 N. SN Apto. 201, LT 08 QD 109	SETOR CENTRAL	Apartamento, 136,6 m2 de área total, 124,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40200600630018 Matrícula: 10513 Ofício: 2.	1444411875135	219.873,43	345.000,00
64	COND VIDA MAR E COND VIDA SOL	AVENIDA INDEPENDENCIA N. SN Apto. 802A, TORRE A B SETOR 01	SETOR FAICALVILLE	Apartamento, 89,39 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33220006240073 Matrícula: 362187 Ofício: 1.	8787712046546	186.752,87	305.000,00
65	RES GRAN PROVENCE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 401, BLOCO 10	VILA MUTIRAO I	Apartamento, 84,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200906000166 Matrícula: 159157 Ofício: 2.	8787716825124	125.718,01	208.000,00

Estado: GO

Cidade: ITUMBIARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
66		AVENIDA 9 DE JULHO N. 2727, CS B	JARDIM FLAMBOYANT	Casa, 66,91 m2 de área total, 66,91 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 20949 Ofício: 1.	8787701392227	142.037,17	235.000,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67	RESIDENCIAL SÃO VICENTE VILLAGE PARC LV	QUADRA 438 N. SN Apto. AP 103, LT 16 QD 438	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,1 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50416 Ofício: 2.	8444436175240	95.704,03	161.500,00

68	SAO VICENTE VILLAGE PARC LX	QUADRA 527 N. SN Apto. AP 103, QD 527 LT 11	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 52032 Ofício: 2.	8444437421350	95.704,03	161.500,00
69	COND LIBERDADE XIII	QUADRA QUADRA 143 N. SN Apto. AP 202, QD 143 LT M	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20201830014300000M5 Matrícula: 225236 Ofício: 1.	8444433525569	86.648,52	148.000,00
70	COND JMJ VILLE	QUADRA QUADRA 186 N. SN Apto. AP 101, LT R	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 73,85 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 228521 Ofício: 1.	8444437385672	100.741,08	170.000,00
71	VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI	RUA IPAMERI N. SN Apto. AP 15, GARDEN TR 4	SAO CAETANO	Apartamento, 104,32 m2 de área total, 81,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.10116.000QD.00002.75 Matrícula: 200563 Ofício: 1.	8787715010690	146.953,08	240.000,00
72	RES RAFAELA CAMPOS XL	QUADRA QUADRA 4 N. SN, CS 1	VERA CRUZ	Casa, 73,11 m2 de área total, 73,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20202850000400A171 Matrícula: 222069 Ofício: 1.	8444426121377	71.195,55	124.200,00

Estado: GO

Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73	COND RES PAES	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN, CS 05 CHAC 150	SETOR NORTE	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 118,17m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10370000CH00000000150005 Matrícula: 94146 Ofício: 1.	8444429386789	117.860,63	195.000,00
74	Cond. Mirante da Serra I	QUADRA 21 N. SN, CS 1	SETOR NORTE	Casa, 110,76 m2 de área total, 65,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD210000000001A003 Matrícula: 55962 Ofício: 1.	8444432433563	65.348,57	114.000,00
75	COND RES CAMPOS	QUADRA 1 MR 12 N. SN, CS 1 B	SETOR SUL	Casa, 74,09 m2 de área total, 74,09 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 77297 Ofício: 1.	8444411188225	104.889,24	177.000,00

Estado: GO

Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76		RUA 12 N. SN, LT 1C QD 38	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 330,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000380001C000000 Matrícula: 22926 Ofício: 1.	8444413061028	92.444,76	156.000,00
77		QUADRA QUADRA 21 N. SN, QD 21 LT 4A	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 62,01 m2 de área total, 62,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101012000210004A000000 Matrícula: 24087 Ofício: 1.	8444435980867	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
78	LOT JARDINS BOLONHA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, QD 16 LT 04	JARDINS BOLONHA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 1871000016000004000 Matrícula: 33600 Ofício: 1.	1444419719922	229.433,15	360.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILMA RIBEIRO DA CRUZ	QUADRA QUADRA 1 N. SN, CS 37 QD 1 CHAC 1	CHACARAS BENVINDA	Casa, 100,39 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 136,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 45745 Ofício: 1.	8444427270902	93.037,35	157.000,00
80	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA QUADRA 3 N. SN Apto. AP 212, BL B	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258622 Matrícula: 94929 Ofício: 1.	8787708883595	76.464,05	132.000,00
81	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA HABITACIONAL QC01 N. SN Apto. AP 302, BL 14	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262346 Matrícula: 99038 Ofício: 1.	8787715003775	101.333,68	171.000,00
82	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO B N. .SN Apto. AP 204, BL 12	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262312 Matrícula: 99004 Ofício: 1.	1787702165790	79.161,06	131.000,00
83	TOTAL VILLE IPES	QUADRA QC 9 N. SN Apto. AP 204, BL 2	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 269713. Matrícula: 108237 Ofício: 1.	1787703115265	79.161,06	131.000,00
84	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	PRAIA DOS AMORES RUA SEM NOME N. SN Apto. AP 102, BL 24	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,75 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266363 Matrícula: 103343 Ofício: 1.	8787715369630	69.934,44	122.000,00
85	COND PARQUE BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. AP 110, BL F	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 60,5 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62891 Matrícula: 44805 Ofício: 1.	8444409264491	79.463,20	131.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
86	COND PLAZA NORTE RESIDENCE	RUA DA GRANJA N. 10 Apto. 304, BL 12, TIPO C - LOT SITIO SARAMANTA QD J	MAIOBINHA	Apartamento, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1056068 Matrícula: 94585 Ofício: 1.	8787705642546	97.000,00	163.686,95

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DELESTE V	AVENIDA DA SAUDADE N. 238 Apto. 002, BL 06	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 72105 Ofício: 2.	8787705489012	76.771,06	132.530,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88		BECO DEZESSEIS N. 55, QD 17 LT 05	BELA VISTA	Casa, 78,51 m2 de área total, 78,61 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404523 Matrícula: 32469 Ofício: 1.	8555519355680	64.105,67	112.185,41
89		RUA JOAO LULA N. 50, QD 232 LT 1	PARQUE PIAUI I	Casa, 90,94 m2 de área total, 90,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36011 Ofício: 1.	8444405130750	165.322,22	270.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1406, BLOBO 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 111,14 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011105 Matrícula: 5514 Ofício: 9.	8787720270760	183.691,35	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	PONTO SOLARES	AVENIDA CORONEL ABILIO RODRIGUES PEREIRA N. 916 Apto. 402, BL 05	BOM RETIRO	Apartamento, 58,35 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280400248078 Matrícula: 153040 Ofício: 1.	8444410102793	111.168,79	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	LOTEAMENTO PETRÓPOLIS	RUA DOUTOR FIORAVANTE PADULA NETO N. 27	CAIXA D'AGUA	Casa, 57,5 m2 de área privativa, 198,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 10740 Ofício: 1.	8444415514992	30.207,35	52.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
93	COND RES SOUZA ARCANJO	RUA SETE N. 52 Apto. 202	RECANTO VERDE II	Apartamento, 75,68 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10790140255001 Matrícula: 52632 Ofício: 1.	8444414842791	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 302, TORRE 2	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048.657/216 Matrícula: 83939 Ofício: 3.	8787712936711	93.462,09	157.716,74
95	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 705, BL 03	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022246 Matrícula: 90904 Ofício: 3.	8787716263649	119.673,87	198.000,00
96	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 402, BL 3	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47022219 Matrícula: 90877 Ofício: 3.	8787717390156	99.674,41	168.200,00
97	ED RES JD INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 1108, BL 02	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047.022/193 Matrícula: 90849 Ofício: 3.	8787718251770	120.825,35	199.905,12
98	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 705, BL 01	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022062 Matrícula: 90718 Ofício: 3.	8787718684129	138.933,50	229.864,99
99	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 707, BL 01	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 79,16 m2 de área total, 79,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047022064 Matrícula: 90720 Ofício: 3.	8787719088325	123.300,35	204.000,00
100	RES BELA VISTA	RUA PEDRO ANTONIO DA CONCEICAO N. 235 Apto. 102, BL D	SANTA ISABEL	Apartamento, 51,51 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 096717/070 Matrícula: 65413 Ofício: 3.	8444436269008	61.142,59	107.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
101	CONDOMINIO PORTAL RECANTO DAS HORTENCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 201, BLOCO 16	IPIRANGA	Apartamento, 111,52 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382245 Matrícula: 106317 Ofício: 1.	8787707348688	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
102	RESIDENCIAL JARDIM GABRIELA	RUA EDNA N. 181	RESID JD GABRIELA	Casa, 64,62 m2 de área total, 64,62 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 22226 Ofício: 1.	8444421166747	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
103	RES PROVENCIAS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 404, BL 17 PROVÍNCIA LISBOA	TER URB JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46963 Matrícula: 46963 Ofício: 1.	8787713533424	97.778,11	165.000,00
104	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 104, BL 07 PROVÍNCIA LISBOA	T. URB. JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 76,24 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46791 Matrícula: 46791 Ofício: 1.	8787713634964	97.778,11	165.000,00
105	RES PROVENCIAS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 402, BLOCO 26	TER URB JUSTINOPOLIS	Apartamento, 75,82 m2 de área total, 38,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010213414 Matrícula: 47105 Ofício: 1.	8787713652296	114.838,57	190.000,00
106	RES PROVENCIAS PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 204, BL 28 PROVÍNCIA LISBOA	T. URB. JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 75,74 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 47131 Ofício: 1.	8787715467232	97.778,11	165.000,00
107	RESIDENCIAL ROMA	RUA ALICE VENTURA N. 288 Apto. 302, BLOCO 07	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10099001290A105 Matrícula: 28328 Ofício: 1.	8444427490872	120.882,70	200.000,00
108		RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 301, BLOCO 14	DONA CLARA	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017217 Matrícula: 53441 Ofício: 1.	8787717394895	122.091,53	202.000,00

109	RESIDENCIAL IGNES MOURA	RUA JULIETA GOMES N. 711, CASA 01	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	Casa, 65,99 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 88,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220110042000 Matrícula: 31252 Ofício: 1.	8444402449259	92.148,46	155.500,00
110	RESIDENCIAL CANTO DO SABIÁ	RUA LAURO SODRE NOGUEIRA N. 302 Apto. B 103, BLOCO 03	SAO PEDRO	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200630190015067 Matrícula: 47914 Ofício: 1.	8787709480109	94.815,14	160.000,00
111	RES SÃO JOÃO DEL REI	RUA SAO JOAO DEL REI N. 341, CASA 03	SEVILHA	Casa, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200511090034002 Matrícula: 35935 Ofício: 1.	8444407724762	62.029,33	104.000,00
112	RESIDENCIAL MALAGA	ALAMEDA DAS TAMAREIRAS N. 1294, CASA 02	VALE DAS ACACIAS	Casa, 121,69 m2 de área total, 42,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 300750120065001 Matrícula: 40261 Ofício: 1.	8444411508874	63.999,72	112.000,00
113	RES VENEZA	RUA JOSE FERREIRA DE PAULA N. 849 Apto. 403, BLOCO 02	VENEZA	Apartamento, 73,77 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300720790013058 Matrícula: 49051 Ofício: 1.	8787707560326	82.138,81	140.297,19

Estado: MG

Cidade: RIO POMBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114		RUA ANTONIO CAIAFA N. 360, QD 02, LT A	RIO POMBA	Galpão, 534,6 m2 de área privativa, 2086,22m2 de área do terreno, o galpão, escritório, almoxarifado e demais melhorias existentes sobre o bem não estão averbados cabendo ao adquirente a regularização junto ao RGI. IPTU: 01030070736001 Matrícula: 10159 Ofício: 01.	10012090	499.606,84	991.796,44

Estado: MG

Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
115	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 204, BL 04	BELO VALE	Apartamento, 60,09 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200068 Matrícula: 46945 Ofício: 1.	8787702895060	95.407,73	161.000,00
116	RESIDENCIAL VILLE PARK RUBI	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 504, BL 18	MONTE CARLO	Apartamento, 108,12 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250360 Matrícula: 49451 Ofício: 1.	8787706195900	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
117	COND SANTO ANTONIO	RUA AROLDO PEREIRA DA SILVA N. 28, CASA 01	VILA BELO VALE	Casa, 58,47 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 127,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1066000060001800001 Matrícula: 30260 Ofício: 1.	8444420886207	118.465,05	196.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
118	EDIFÍCIO RESIDENCIAL GÊNOVA	RUA JOSE VERISSIMO DA SILVA N. 848, CASA 04	PQ JARDIM ENCANTADO	Casa, 59,79 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01002000320011800004 Matrícula: 34247 Ofício: 1.	1444413912240	122.737,54	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
119	RESIDENCIAL GRAND VILLE II	RUA BELMIRO GOMES N. 411 Apto. 304, BL 03	JARDIM ANCHIETA	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa. IPTU: 11201400040036 Matrícula: 30063 Ofício: 1.	8444416645098	87.908,08	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
120	COND CABANA	RUA MARIA APARECIDA LOPES N. 178-A, UN 02 LOTE 15 QD 06	CANADA	Casa, 99,15 m2 de área total, 64,74 m2 de área privativa, 142,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144010060204002 Matrícula: 40081 Ofício: 1.	8444416127720	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
121	COND RES MIRANTE DO RIO VERDE	RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 403, BL 02	RESIDENCIAL DHARMA	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043030003035 Matrícula: 38644 Ofício: 1.	8787712493330	106.667,03	180.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
122	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 206, TR 01	PARAISO	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31305040007030 Matrícula: 96842 Ofício: 2.	8787716691233	129.948,90	215.000,00
123	LOT ILHA BELA	RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LT 27 QD Z	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 214.0709.0002.001 Matrícula: 88013 Ofício: 1.	8444426181868	68.787,97	120.000,00

Estado: MG
Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
124	CONDOMINIO GRAND LIFE	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 601 Apto. 106, BL B	GRAND VILLE	Apartamento, 119,58 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401090200030085 Matrícula: 253620 Ofício: 1.	8787718766281	198.998,96	325.000,00
125	COND PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 303, BL 14	GRAND VILLE	Apartamento, 56,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20401100700020222 Matrícula: 220795 Ofício: 1.	8787713104639	94.815,14	160.000,00
126	TOPAZIO RESIDENCE	ALAMEDA JARDIM HOLANDA N. 1350 Apto. 703, BLOCO A	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,11 m2 de área total, 48,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000403030401050026 Matrícula: 256676 Ofício: 1.	8787717342011	128.740,08	213.000,00
127	RESIDENCIAL ITÁLIA	ALAMEDA JOAO DE ALMEIDA N. 861 Apto. 202	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 76,91 m2 de área total, 56,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40203090500130004 Matrícula: 185696 Ofício: 1.	8444437081606	113.629,74	188.000,00
128	COND RES START 1	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 1233 Apto. 504, BL 01	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 91,54 m2 de área total, 48,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0004030304010045 Matrícula: 232085 Ofício: 1.	8787712353651	126.926,84	210.000,00
129	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 301, TORRE 2	SHOPPING PARK	Apartamento, 76,97 m2 de área total, 40,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103140300020145 Matrícula: 241467 Ofício: 1.	8787719002544	125.718,01	208.000,00
130	RES PARQUE UNIVERSITA	RUA LUIZ FUAD ABIB N. 105 Apto. 303, BLOCO 04	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,83 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103100700010059 Matrícula: 158797 Ofício: 1.	8444437033717	103.704,06	175.000,00

Estado: MG
Cidade: VARGINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
131	EDIFICIO PORTAL CAMPO DAS ARARINHAS	AVENIDA ROGASSIANO FRANCISCO	NOVA VARGINHA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts,	8787722068704	125.113,59	207.000,00

		COELHO N. SN Apto. 401, TORRE 05		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200450600125 Matrícula: 77742 Ofício: 1.			
132	ED RES COQUEIROS 9	RUA RADIALISTA A. F. DE PAUL N. 30 Apto. AP 204	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 48,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.031.0300.008 Matrícula: 82292 Ofício: 1.	8444430055634	117.860,63	195.000,00

Estado: MG
Cidade: VESPASIANO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133	COND PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 201, BL 11	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050168 Matrícula: 29081 Ofício: 1.	8787707889972	94.815,14	160.000,00
134	RESIDENCIAL PARK I	RUA JORGE AMADO N. 168	RESIDENCIAL PARK I	Casa, 197,15 m2 de área total, 197,15 m2 de área privativa, 405m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 10 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 10108050080000 Matrícula: 11434 Ofício: 1.	1444419742592	907.535,56	1.424.000,00

Estado: MS
Cidade: CAMPO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135	COND RES REINALDO BUSANELI II	RUA CLAUDIO COUTINHO N. 1400 Apto. 32, 3°PAV BL 5	RESIDENCIAL RAMEZ TEBET	Apartamento, 46,24 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15121210794 Matrícula: 120226 Ofício: 2.	8444435586417	75.131,72	129.700,00
136	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 2, BL 1 PAV TERREO	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620522 Matrícula: 102084 Ofício: 2.	8555522006119	71.080,90	124.000,00
137	COND RES CHRISTINO II	AVENIDA 5 N. 659, CS 03	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570040415 Matrícula: 138036 Ofício: 2.	8444418791814	106.667,03	180.000,00

Estado: MT
Cidade: PARANATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138		RUA RIO SANTIAGO N. 0, QD 44, LT 01	VLA SANTIAGO DO NORT	Terreno, 707,5m2 de área do terreno. IPTU: 01024440101 Matrícula: 6204 Ofício: 01.	10305209	24.236,82	40.000,00

Estado: MT
Cidade: VARZEA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA 72 N. SN, QD 111 ÁREA 08A	JARDIM OURO VERDE	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65220 Matrícula: 116363 Ofício: 1.	8787713982024	123.904,77	205.000,00
140	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA ANTILHAS NEERLANDESAS N. SN, LT 05 E 11	NOVO MUNDO	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116840 Matrícula: 126692 Ofício: 1.	8787719857582	101.781,21	164.800,00
141	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA RUSSIA N. SN, QD 04 ÁREA C25	NOVO MUNDO	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 655655 Matrícula: 126602 Ofício: 1.	8787719665110	135.326,01	215.000,00

Estado: PA
Cidade: ANANINDEUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
142	COND RES TORRES ALAMO	NONA TRAVESSA N. SN Apto. 102, BL 15 QD C TIPO A 1º P	VILA AURA	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0212520750000 Matrícula: 62898 Ofício: 1.	8787714648110	97.778,11	165.000,00
143	VIVENDAS DO RIO 2	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 528 Apto. 5, BL 30	COQUEIRO	Apartamento, 134,67 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424431319 Matrícula: 76569 Ofício: 1.	1787702497008	144.137,94	229.000,00
144	PQ ANANIN	AVENIDA CLAUDE WHITFIELD TYRREL SAUNDERS N. 1111 Apto. 707, TORRE CUPUACU 7º PAV	MAGUARI	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 53,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424424486 Matrícula: 74273 Ofício: 1.	1787702455615	123.366,97	196.000,00

Estado: PA
Cidade: CASTANHAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
145	RES SOLAR DAS FLORES	TRAVESSA ANTURIO N. SN, LT 2 QD 65	BOM JESUS	Casa, 39,93 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989296 Matrícula: 28384 Ofício: 1.	8787700677716	75.884,78	131.000,00
146	RES SOLAR DAS FLORES	TRAVESSA TULIPIA N. SN, LT 01 QD 66	BOM JESUS	Casa, 89,93 m2 de área total, 89,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 989293 Matrícula: 28411 Ofício: 1.	8787700404299	88.404,91	151.000,00

147	RES SOLAR DAS FLORES	TRAVESSA TULIPIA N. SN, LT 10 QD 66	BAIRRO BOM JESUS	Casa, 65,28 m2 de área total, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85040 Matrícula: 28420 Ofício: 1.	8787701592897	79.360,41	137.000,00

Estado: PA
Cidade: CURUCA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148		RUA MARANHAO N. SN	ALTO	Casa, 66,99 m2 de área total, 66,99 m2 de área privativa, 299,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 714 Ofício: 1.	8555517200824	59.428,31	104.000,00

Estado: PB
Cidade: BAYEUX

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149	COND RES VILLA VELHA	RUA PROJETADA N. 271, CS 3	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 81,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 072603.2.001158720 Matrícula: 11587 Ofício: 1.	8444407138065	73.583,88	123.000,00

Estado: PB
Cidade: JOAO PESSOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	PRED RES MULTIFAMILIAR	RUA COMERCIANTE ALVARO ANTERO NASCIMENTO N. 1491 Apto. AP3	GRAMAME	Apartamento, 63,65 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.027.0448.0000000 Matrícula: 166090 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411379136	84.306,67	144.000,00
151	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. AP 402, BL 26	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000730 Matrícula: 305780 Ofício: 1.	8787718250889	76.464,05	132.000,00
152	RES OURO PRETO	RUA ANA ALVES CHAVES N. 221 Apto. AP 103	PARATIBE	Apartamento, 50,12 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.231.0390.0000003 Matrícula: 132610 Ofício: 1.	8444404047336	81.964,82	140.000,00

Estado: PB
Cidade: PILAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	Cond Res Novo Pilar I	VIA LOCAL 02 N. 152, QD B	VIA LOCAL 2	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2519122103 Matrícula: 3566 Ofício: 1.	8444436738326	87.526,72	149.500,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154		RUA MARIA LOPES DA SILVA N. 223B, LT 44B, QD 1-C	LOT SOLAR DO TIBIRI	Casa, 67,2 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0705003790000000 Matrícula: 41947 Ofício: 1.	8444407522876	73.567,68	127.000,00
155		RUA CONDE DEU N. 522, LT 6B QD 3A	JARDIM EUROPA	Casa, 69,96 m2 de área total, 69,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 39682 Ofício: 1.	8444405476230	65.921,81	115.000,00
156	COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL	RUA PROJETADA N. 22, CS 105 QD 10 LT A01	VALE DE SANTA RITA	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 36276 Ofício: 1.	8444404889132	62.856,87	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: SOLEDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		RUA JOSE PAULO FILHO N. 344, 344A LT 09 LOT. SOLEDADE LESTE	CENTRO	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 98,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 3529 Ofício: 1.	8444426719353	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS N. 55	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50,18 m2 de área total, 50,18 m2 de área privativa, 125,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103388014125000 Matrícula: 24573 Ofício: 1.	8787712174528	84.892,14	145.000,00
159		RUA JOSEFA FERREIRA SOBRAL N. 27	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103401025435001 Matrícula: 25208 Ofício: 1.	8787714459813	52.553,91	90.779,57

Estado: PE							
Cidade: CANHOTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
160		TRAVESSA BENJAMIN CONSTANT N. 32	CENTRO	Casa, 98,4 m2 de área total, 98,4 m2 de área privativa, 146,88m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 9909372 Matrícula: 4569 Ofício: 1.	8444401458769	54.353,48	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
161		RUA PAULINO CRUZ N. 94	SANTA ROSA	Casa, 23,4 m2 de área total, 23,4 m2 de área privativa, 23,4m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 521251 Matrícula: 7701 Ofício: 2.	8444412732697	36.355,22	60.000,00

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
162		RUA IPE BRANCO N. SN, ANTERIORMENTE QD I LT 3	CENTRO	Casa, 61,39 m2 de área total, 61,39 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 7150 Ofício: 1.	8444411303920	52.102,60	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRANITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
163		SITÍO GRAVATÁ N. 00	ZONA RURAL	Imóvel rural, 390000m2 de área do terreno, Cadastro de imóvel rural nº 950.173.864.226-2 (INCRA). Trata-se de imóvel rural, com vegetação nativa, sem recursos hídricos perenes, aparentemente, inexplorado. Existem benfeitorias sobre o imóvel, em estado precário de conservação. Regularização sob responsabilidade do adquirente. IPTU: Ver Infs Complem INCRA Matrícula: 7462 Ofício: 1.	10309352	54.353,48	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164	CONJ COND OLIVEIRAS QUADRA C	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. AP 2, BL 10	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa. IPTU: 1.5055.222.01.0100.0002.0 Matrícula: 20455 Ofício: 1.	8787705535740	73.567,68	127.000,00
165	CJ RES JARDIM DAS PALMEIRAS	RUA PROJETADA 11 N. SN Apto. AP 2, BL C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087401056000227 Matrícula: 17625 Ofício: 1.	8444411862465	58.285,46	102.000,00
166	CJ RES VIVA VIDA IGARASSU	AVENIDA JOSE DE HOLANDA N. SN Apto. AP 403, BL V	CRUZ DE REBOUCAS - CENTRO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10563423 Matrícula: 24649 Ofício: 1.	8787716571424	94.815,14	160.000,00
167	CJ RES VIVA VIDA IGARASSU	AVENIDA JOSE DE HOLANDA N. SN Apto. AP 304, BL Q	CRUZ DE REBOUCAS - CENTRO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 24550 Ofício: 1.	8787717780035	108.168,16	182.533,16

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND MARINE VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1603 Apto. AP 4, BL 7	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3105.435.01.1148.0000.2 Matrícula: 90768 Ofício: 1.	8787716648745	117.256,22	194.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169		RUA PROJETADA 01 N. 281, 0 A03	DOM AVELAR	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63650 Ofício: 2.	8444410085783	139.015,11	230.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170		RUA GENERAL POLIDORO N. 320 Apto. AP 1912, TR B IPE	VARZEA	Apartamento, 89,12 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4204011502034004577 Matrícula: 4003 Ofício: 7.	1787701418546	235.806,29	370.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171		PROJETADA 05 N. 26, 0926	JOAQUIM DA SILVA COSTA	Casa, 106,45 m2 de área total, 106,45 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011960026001 Matrícula: 10045 Ofício: 1.	8444420246593	100.265,47	169.197,40

Estado: PE							
Cidade: TAQUARITINGA DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172		RUA JOÃO BARBOSA N. 12	CENTRO	Casa, 72,03 m2 de área total, 72,03 m2 de área privativa, 114,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010130499001 Matrícula: 6555 Ofício: 1.	8444415278130	65.607,95	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	RES SAO JOSE I	RUA IX N. 51	BAIXAO DOS PAIVA	Casa, 53,43 m2 de área privativa, 212,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.198.0372.01 Matrícula: 16927 Ofício: 1.	8444427086702	58.285,46	102.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174		RUA DOUTOR ARQUELAU SIQUEIRA AMORIM N. SN, QD 5 LT 43	PARQUE SUL	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 234,78m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3682633 Matrícula: 16094 Ofício: 9.	8555538164495	59.875,28	104.782,19
175	RES BOTANIC SUL	FRANCISCA TANIA DE OLIVEIRA N. SN, LT 08 QD R	SANTO ANTONIO	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 205,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3177939 Matrícula: 16574 Ofício: 9.	8787710200858	82.268,53	140.518,76
176	RES BOTANIC 2	RUA 17 N. SN, LT 34 QD R	SAO LOURENCO	Casa, 52,32 m2 de área total, 52,32 m2 de área privativa, 202,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3010750 Matrícula: 16576 Ofício: 9.	8787709637547	82.268,53	140.518,76
177	RESIDENCIAL LENITA FERREIRA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 5244 Apto. 203, BL 5	VERDECAP	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3522015 Matrícula: 3386 Ofício: 7.	8555535826446	88.404,91	151.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. AP 107, BL 6	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10406109770067 Matrícula: 23795 Ofício: 1.	8787711027912	123.300,35	204.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
179	RES ARAUCARIA GREEN VILLAGE	TRAVESSA GREEN VILLAGE N. 40 Apto. AP 301, BL 16	CAPELA VELHA	Apartamento, 59,1 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003491067497 Matrícula: 51076 Ofício: 1.	8555537414927	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180	RES SANTA SOFIA	RUA HOWELL LEWIS FRY N. 341 Apto. AP 102, BL 12	CACHOEIRA	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51200010386002 Matrícula: 94999 Ofício: 9.	8555532524066	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	COND RES SALVADOR	RUA SALVADOR N. 67, RESIDENCIA 13	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área privativa, 88,77m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 59677 Ofício: 1.	8444422675637	135.470,30	234.500,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
182	RESIDENCIAL PORTO SALTINHO	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 585 Apto. AP 401, BL B	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 74,7 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06050605306790001 Matrícula: 129396 Ofício: 1.	8787713665118	119.069,46	197.000,00
183	LONDON RED	RUA YONEKO SHIME N. 333 Apto. AP 704, BL 7	PEROBINHA	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 46,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030673204520196 Matrícula: 112487 Ofício: 2.	8787716390853	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS GRACAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
184	Res Nossa Senhora das Graças I	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, QD Z LT 18	CENTRO	Casa, 35 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010920269001 Matrícula: 3514 Ofício: 1.	8555524250254	50.291,39	83.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
185	COND RES JULIARA 1	RUA AMAZONAS N. 4142, CS 2	CENTRO	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 85,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47785 Matrícula: 18921 Ofício: 2.	8444406691798	75.305,50	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: PEROBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
186		RUA PROJETADA C N. 1369, 0204	CENTRO	Casa, 77,56 m2 de área total, 77,56 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 404000 Matrícula: 45625 Ofício: 1.	8444406144878	106.667,03	180.000,00

Estado: PR
Cidade: PONTA GROSSA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	COND RES REVOADA II	AVENIDA NOROESTE N. 213, CS 24	PIRIQUITOS	Casa, 40,9 m2 de área total, 40,9 m2 de área privativa, 107,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8344470154029 Matrícula: 33924 Ofício: 3.	8444429413638	104.296,65	176.000,00
188	CONDOMINIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. AP 104, TR 4	UVARANAS	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907028 Matrícula: 79589 Ofício: 2.	8787711183302	103.704,06	175.000,00

Estado: PR
Cidade: PRIMEIRO DE MAIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
189	CONDOMINIO MARINA 2000	EST EST MUN AGUA SÃO XAVIER N. S/N Apto. 02, BL 01	MARINA 2000	Apartamento, 184,48 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33330010002001 Matrícula: 7104 Ofício: 01.	10007449	425.155,97	844.000,00

Estado: PR
Cidade: SARANDI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190		RUA ONOFRE RODOLFO N. 846, D 474 A 9LOTE 04 05 06 07 08 09	JARDIM DOS IPES	Casa, 69,66 m2 de área total, 69,66 m2 de área privativa, 128,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 59720 Ofício: 1.	8444438304820	139.015,11	230.000,00

Estado: PR
Cidade: TIBAGI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191	COND TIBAGI	RUA DO CONDOMÍNIO N. SN, QD 128 LT 303	Centro	Terreno, 938,56m2 de área do terreno. IPTU: 10719428 Matrícula: 10660 Ofício: 1.	1444423942720	175.261,43	275.000,00

Estado: RJ
Cidade: ARARUAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	COND RESIDENCIAL LG 5	RUA BANGU N. 75 Apto. 101, LT 07 QD 01	BOA PERNA	Apartamento, 73,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 120541 Matrícula: 61346 Ofício: 2.	1444418527485	196.769,52	308.748,00

Estado: RJ
Cidade: BELFORD ROXO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N.	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8555537687834	97.333,09	164.249,04

		907 Apto. 4C-34, BL 04		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 13134 Ofício: 3.			
194	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 106, TORRE T3	DAS GRACAS	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 56,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264823 Matrícula: 22125 Ofício: 3.	8787716758281	104.296,65	176.000,00
195	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 110, TORRE T2	DAS GRACAS	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 56,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264747 Matrícula: 22352 Ofício: 3.	8787718418470	112.765,16	186.569,56
196	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 102, BL 12	SANTA AMELIA	Apartamento, 86,75 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998367 Matrícula: 21335 Ofício: 3.	8787713932078	98.963,30	167.000,00
197	VIVA A VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE M. H. DA C. RABELLO N. 80 Apto. 511, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 41,06 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9263066 Matrícula: 21631 Ofício: 3.	8787710665150	113.188,52	187.270,00

Estado: RJ

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	RES PQ GOYTACAZES	RUA OSVALDINO LIMA RIBEIRO N. 36 Apto. 405, BL 02	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,43 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 187194 Matrícula: 30030 Ofício: 2.	8555521944271	89.575,84	153.000,00
199	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 204, BL 13A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 227290 Matrícula: 38639 Ofício: 2.	8787703086816	86.765,62	148.200,00
200	RES PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415 Apto. 304, BL 1A	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 74,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 252981 Matrícula: 13777 Ofício: 12.	8787718904439	87.819,45	150.000,00
201	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 202, BL 13	PARQUE SANTA CLARA	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa. IPTU: 257171 Matrícula: 19642 Ofício: 5.	8787717115082	123.904,77	205.000,00

Estado: RJ

Cidade: ITABORAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202	ALDEIA DA PRATA	RUA LUIZ SYLVIO COTTA N. 08, LT 825 QD 30	3º DISTRITO	Casa, 31,83 m2 de área total, 31,83 m2 de área privativa, 45,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193090001 Matrícula: 52902 Ofício: 1.	8444430143738	67.641,51	118.000,00
203	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 203, BL 19	AREAL	Apartamento, 51,85 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190195001 Matrícula: 47581 Ofício: 2.	8555536396569	96.527,73	162.890,00
204	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N.	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,59 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787708941960	90.746,77	155.000,00

		SN Apto. 301, TORRE 05		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199746-001 Matrícula: 52390 Ofício: 1.			
205	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 105, BL 03	TRES PONTES	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 201084001 Matrícula: 56881 Ofício: 2.	8787712545062	77.622,60	134.000,00
206	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 106, BL 01	TRES PONTES	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 55244 Ofício: 2.	8787713282324	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ
Cidade: MACAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
207	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA LEONEL BRIZOLA N. 50 Apto. 203, BL 03	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa. IPTU: 23324503630039 Matrícula: 12528 Ofício: 3.	8555511371155	83.135,75	142.000,00

Estado: RJ
Cidade: NITEROI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208	ED RIO NITEROI	AVENIDA AMARAL PEIXOTO N. 327 Apto. 813	CENTRO	Apartamento, 21 m2 de área total, 21 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 462838 Matrícula: 9695 Ofício: 2.	8054270008341	54.353,48	90.000,00

Estado: RJ
Cidade: NOVA IGUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209	COND BEIJA FLOR RES	ESTRADA LUIZ MARIO DA ROCHA LIMA N. 777, CS 1 BL E	AUSTIN	Casa, 58,58 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 105,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6960 Ofício: 8.	8444439617058	170.800,23	268.000,00
210	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 02	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952269 Matrícula: 110210 Ofício: 5.	8787711737898	94.222,54	159.000,00
211	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 503, BL 05	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9523375 Matrícula: 110278 Ofício: 5.	8787711801480	94.222,54	159.000,00
212	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 06	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952353 Matrícula: 110294 Ofício: 5.	8787711908080	96.000,33	162.000,00
213	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO	CABUCU	Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712513543	87.819,45	150.000,00

		TAVORA N. 6045 Apto. 102, BL 14		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952500 Matrícula: 110441 Ofício: 5.			
214	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 103, BL 20	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952621 Matrícula: 110562 Ofício: 5.	8787713453064	90.145,49	153.973,00
215	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 29, CASA 01	CABUCU	Casa, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954510 Matrícula: 110936 Ofício: 5.	8444426895470	83.135,75	142.000,00
216	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 99 Apto. 101, LT 10 QD D	CABUCU	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9582312 Matrícula: 112399 Ofício: 5.	8444430615508	83.949,55	143.390,02
217	JARDIM SANTA MARIA	RUA OITO N. 152, LT 38 QD D	CABUCU	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957042-0 Matrícula: 112268 Ofício: 5.	8444429766638	75.421,36	130.200,00
218	PARQUE MARAPICU I	RUA UM N. 58 Apto. 205	CABUCU	Apartamento, 25,51 m2 de área total, 20,52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 923413 Matrícula: 98704 Ofício: 5.	8444415582122	49.208,01	85.000,00
219		RUA TOMAZ FONSECA N. 820 Apto. 205	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 36,06 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 19941 Ofício: 4.	8555531878646	98.199,10	159.000,00
220	CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 502, BL 03	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959302 Matrícula: 111515 Ofício: 5.	8787718949220	120.882,70	200.000,00
221	CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 108, BL 01	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 959180 Matrícula: 111393 Ofício: 5.	8787719195180	120.882,70	200.000,00
222	CONQUISTA PARQUE IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 501, BL 03	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 100,95 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 959301 Matrícula: 111514 Ofício: 5.	8787721528205	122.695,94	203.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PINHEIRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
223		RUA DOIS N. 43, CASA 02 COND B	JARDIM BELA VISTA	Casa, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100801200122 Matrícula: 1048 Ofício: 1.	8444410353885	140.361,40	223.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224		ESTRADA CABUÇU QUEIMADOS N. 995 Apto. 402, BL 05	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99193027 Matrícula: 11033 Ofício: 3.	8555537880995	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
225	RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 401, BL 07	LIBERDADE	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113133 Matrícula: 42823 Ofício: 2.	8787712029919	106.370,73	179.500,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
226	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 247 Apto. 101, BL 03	ATLANTICA	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155311539049 Matrícula: 27793 Ofício: 1.	1555532188882	132.178,89	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1631 Apto. 506, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 250017 Ofício: 8.	8787704263614	93.629,95	158.000,00
228		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 310	ANCHIETA	Apartamento, 61,27 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35014059 Matrícula: 262107 Ofício: 8.	8787719193471	139.015,11	230.000,00
229	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 304, BL 12	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 29589 Ofício: 12.	8787707233597	81.964,82	140.000,00

230		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 105, BL 04	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.112.069-4 Matrícula: 55230 Ofício: 12.	8444427377359	69.361,21	121.000,00
231		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1505, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.635-6 Matrícula: 130523 Ofício: 6.	1787700968348	142.879,09	227.000,00
232	RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 407, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3484731-9 Matrícula: 46522 Ofício: 12.	8787713034584	103.762,09	175.097,94
233	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA UM N. 91 Apto. 302, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,26 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34408781 Matrícula: 35726 Ofício: 12.	8787709657424	98.370,70	166.000,00
234	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 101, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 84,26 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.456.168-8 Matrícula: 41095 Ofício: 12.	1787700802369	106.227,96	172.000,00
235	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 203, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34418632031351 Matrícula: 34349 Ofício: 12.	8787707860001	112.402,78	185.970,00
236	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 508, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 3335251-9 Matrícula: 62647 Ofício: 12.	8555527425578	65.921,81	115.000,00
237	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 507, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63263 Ofício: 12.	8555528361700	94.815,14	160.000,00
238	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 401, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 28123 Ofício: 12.	8787706203287	87.819,45	150.000,00
239	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 101, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,86 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.484.758-2 Matrícula: 46540 Ofício: 12.	8787718708788	120.882,70	200.000,00
240	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA QUATRO N. 100 Apto. 304, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3451770-6 Matrícula: 42158 Ofício: 12.	8787713657816	93.037,35	157.000,00
241		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 306 Apto. 401, BL 03	CASCADURA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 11983004 Matrícula: 34525 Ofício: 8.	1444407555920	109.835,17	177.840,66
242		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 237 Apto. 501, BL 01	CASCADURA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34442814 Matrícula: 255058 Ofício: 8.	8787707722415	96.000,33	162.000,00
243	NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 203, BL 25	COSMOS	Apartamento, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3495767-0 Matrícula: 48396 Ofício: 12.	8787715116111	95.802,83	161.666,73
244	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 304, BL 10	COSMOS	Apartamento, 74,9 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.408.110-9 Matrícula: 19743 Ofício: 12.	8787701838870	84.306,67	144.000,00

245	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 403, BL 05	COSMOS	Apartamento, 71,31 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.407.906-1 Matrícula: 19550 Ofício: 12.	8787703762382	81.379,36	139.000,00
246	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 405, BL 03	COSMOS	Apartamento, 74,9 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.407.836-0 Matrícula: 19472 Ofício: 12.	8787704318966	84.306,67	144.000,00
247		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 304, BL 02	DEL CASTILHO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa. IPTU: 3451247-5 Matrícula: 109129 Ofício: 1.	8787708916752	134.179,80	222.000,00
248		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 308, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34777474 Matrícula: 466157 Ofício: 9.	8787711799850	73.769,47	127.348,34
249		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900, CS 09 BL 26	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.302.098-3 Matrícula: 359346 Ofício: 9.	8555514451273	61.714,02	108.000,00
250		RUA ALOES N. 251 Apto. 402, BL 16	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35047059 Matrícula: 497633 Ofício: 9.	8787720441203	83.135,75	142.000,00
251		RUA ALOES N. 251 Apto. 401, BL 18	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35047406 Matrícula: 497672 Ofício: 9.	8787720700489	92.444,76	156.000,00
252		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 508, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34773630 Matrícula: 474131 Ofício: 9.	8787716295354	87.392,65	149.271,00
253		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 207, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34772186 Matrícula: 473986 Ofício: 9.	8787716720730	117.860,63	195.000,00
254	COND RECANTO DO BEIJA FLOR	ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 507, BL 10	HONORIO GURGEL	Apartamento, 65,72 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32912263 Matrícula: 234786 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531341006	90.161,30	154.000,00
255		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 509, BL 06	HONORIO GURGEL	Apartamento, 71,39 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32910283 Matrícula: 236343 Ofício: 8.	8555532535262	93.629,95	158.000,00
256	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 501, BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468203-9 Matrícula: 262726 Ofício: 8.	8787715778068	110.909,88	183.500,00
257	CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 202, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488181-3 Matrícula: 264309 Ofício: 8.	8787715647290	113.025,32	187.000,00
258		RUA IMUTA N. 140 Apto. 107	PECHINCHA	Apartamento, 71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 333180 Ofício: 9.	1444411468289	159.328,58	250.000,00
259	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 306, BL 06	SANTISSIMO	Apartamento, 68,44 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34615310 Matrícula: 46818 Ofício: 12.	8787712307153	102.518,87	173.000,00

260	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 15	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967910 Matrícula: 15602 Ofício: 12.	8787702549685	113.387,97	187.600,00
261		RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 520	SANTO CRISTO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 106336 Ofício: 2.	1787701320473	238.992,86	375.000,00
262		ESTRADA DA SOCA N. 400 Apto. 509, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32301012 Matrícula: 359481 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555507494639	145.116,17	237.000,00
263		ESTRADA DO RIO GRANDE N. 80 Apto. 408, BL 03	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3421458-5 Matrícula: 442667 Ofício: 9.	8787701973351	132.970,97	220.000,00
264		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 416, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 476612 Ofício: 9.	8787716133699	122.869,17	203.286,61
265		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 213, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35118454 Matrícula: 476577 Ofício: 9.	8787716331385	189.814,40	310.000,00
266		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 504, BL 05	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.511.882-7 Matrícula: 476695 Ofício: 9.	8787716446719	154.300,73	252.000,00
267		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 103, BL 23	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34026831 Matrícula: 122584 Ofício: 6.	8555537688008	101.333,68	171.000,00
268		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. AP 104, BL12	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 475945 Ofício: 9.	1787702298994	161.240,52	253.000,00
269		ESTRADA JOSE DUARTE N. 126 Apto. AP 507, BL8	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35034230 Matrícula: 480580 Ofício: 9.	8787719460496	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270		RUA EXPEDICIONÁRIO JOÃO MAURÍCIO CAMPOS MEDEIROS N. 823, CS BASE	ALMERINDA	Casa, 74,17 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa, 120,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8444419268490	116.039,67	184.358,71

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849442000 Matrícula: 71515 Ofício: 3.			
271		RUA BASILIO DA GAMA N. 158, 21 CASA	LAGOINHA	Casa, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 71,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48028043 Matrícula: 64094 Ofício: 3.	8787706569290	114.838,57	190.000,00
272		RUA LUIS FELICIANO N. 365, CASA 3	LARANJAL	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl. IPTU: 855229015 Matrícula: 79025 Ofício: 3.	8444428742638	100.994,28	170.427,27
273		RUA MONSENHOR JACARANDA N. 72, CS 4	LARANJAL	Casa, 35,08 m2 de área total, 35,08 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 59633005 Matrícula: 82826 Ofício: 3.	8787723840230	73.567,68	127.000,00
274		RUA PADRE PREVOT N. 145, 06	LARANJAL	Casa, 44,06 m2 de área total, 37,43 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 305964006 Matrícula: 82121 Ofício: 3.	8444439117489	92.444,76	156.000,00
275	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. AP 511, BL 09	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708479 Matrícula: 12969 Ofício: 6.	8787709827095	98.370,70	166.000,00
276	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. AP 301, BL 6	MARIA PAULA	Apartamento, 58,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708285 Matrícula: 13398 Ofício: 6.	8787711749101	125.113,59	207.000,00
277	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. AP 108, BL 1	MARIA PAULA	Apartamento, 58,17 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708008 Matrícula: 13757 Ofício: 6.	8787714624130	94.815,14	160.000,00
278	COND RESIDENCIAL MEU LAR SÃO GONÇALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. AP 503, BL 6C	NEVES (NEVES)	Apartamento, 43,7 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855209279 Matrícula: 47684 Ofício: 2.	8787708738080	117.860,63	195.000,00
279		RUA WALTER DA COSTA DIAS N. 297 Apto. AP 301	NOVA CIDADE	Apartamento, 40,1 m2 de área total, 40,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19111017 Matrícula: 66419 Ofício: 4.	8444430943050	90.746,77	155.000,00
280		ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. AP 505, BL15	PACHECO	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 62,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347598 Matrícula: 75456 Ofício: 3.	8555540186751	92.019,96	155.283,15

281		RUA IDALINA MARIA DOS SANTOS N. 40, I4	TIRADENTES	Casa, 116,42 m2 de área total, 116,42 m2 de área privativa, 184,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 6412 Ofício: 3.	8444415756015	125.551,70	199.471,00
282	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. AP 203, BL 6	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708275 Matrícula: 13901 Ofício: 6.	8787712944323	98.370,70	166.000,00
283	CONDOMINIO JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. AP 702, TR 3	VISTA ALEGRE	Apartamento, 80,65 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854490314 Matrícula: 74008 Ofício: 3.	8787705402006	105.481,84	178.000,00

Estado: RN
Cidade: ASSU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284		RUA JOAO B. W. DE SA LEITAO N. 248, F138	AÇU	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701360129001 Matrícula: 14228 Ofício: 1.	8444404388982	57.891,78	100.000,00

Estado: RN
Cidade: MOSSORO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. AP 204, BL B	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40278921 Matrícula: 21058 Ofício: 6.	8444410614786	66.495,04	116.000,00
286	COND JARDINS DO PLANALTO	RUA ANTONIO ALCIVAN ALVES DA SILVA N. 552 Apto. AP 104, BL 3	PLANALTO TREZE DE MAIO	Apartamento, 53,13 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40287645 Matrícula: 18964 Ofício: 1.	8555527225366	90.161,30	154.000,00
287		RUA CICERO CORNELIO DA SILVA N. 190, AREA 18	RINCAO	Casa, 49,92 m2 de área total, 49,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40518159 Matrícula: 30545 Ofício: 1.	8444427689598	68.787,97	120.000,00
288		RUA LUIZ DE FRANCA TITO JACOME N. 40	SANTA DELMIRA	Casa, 66,35 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001779403022000000 40376044 Matrícula: 28016 Ofício: 6.	8444429230096	93.629,95	158.000,00

Estado: RS
Cidade: BAGE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
289	RESIDENCIAL GUARANI	RUA IDELFONSO PEGAS N. 2975 Apto. 402, TORRE SAO MIGUEL ARCANJO II	SAO JORGE	Apartamento, 55,28 m2 de área total, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55435 Ofício: 1.	8444435903463	83.721,21	143.000,00

Estado: RS
Cidade: BENTO GONCALVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
290	ED RES E COMERCIAL	RUA JOANA GUINDANI TONELLO N. 1429 Apto. 401, BOX 40 TORRE SALGADO	INDUSTRIAL	Apartamento, 79,89 m2 de área total, 51,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151150463000 Matrícula: 95416 Ofício: 1.	1444416327942	203.940,58	320.000,00

Estado: RS
Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
291	LOT AGUAS MORTAS	RUA CHUVA DE OURO N. 258	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 39,27 m2 de área total, 39,27 m2 de área privativa, 90,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042024 Matrícula: 64042 Ofício: 1.	8787703638673	75.305,50	130.000,00

Estado: RS
Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
292	COND PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 302, BL 11	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187510 Matrícula: 171570 Ofício: 1.	8787714710052	93.629,95	158.000,00
293	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLAMBOYANT	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 170 Apto. 521, BL F	MATO GRANDE	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 115332 Matrícula: 91062 Ofício: 1.	8444437103910	87.819,45	150.000,00
294	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 203, BL 5	SAO JOSE	Apartamento, 78,25 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166846 Matrícula: 132023 Ofício: 1.	8787702871692	114.838,57	190.000,00

Estado: RS
Cidade: CAPAO DA CANOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
295	PRAIA CAPÃO NOVO	RUA DAS PAPOULAS N. 3823, LT 16 QD 94 SETOR 334	CAPAO NOVO (DISTRITO)	Casa, 76,47 m2 de área total, 76,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 123149 Ofício: 1.	1444421189986	248.552,58	390.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	RES ANITA GARIBALDI	RUA JERONYMO TOMIELLO N. 137 Apto. 503, TORRE L	NOSSA SENHORA DO ROSARIO	Apartamento, 38,41 m2 de área privativa. IPTU: 36142678016239 Matrícula: 106961 Ofício: 2.	8444427047820	97.778,11	165.000,00
297	RESIDENCIAL PORTO POLARIS	AVENIDA FRANCA N. 1848 Apto. 405, BL 2	SAO VIRGILIO	Apartamento, 76,83 m2 de área total, 42,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44203081032101 Matrícula: 110529 Ofício: 2.	8555539243410	99.555,89	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
298	COND RES MATO ALTO II	RUA FLORIANOPOLIS N. 370, CS 1	MATO ALTO	Casa, 44,75 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 94,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20025670 Matrícula: 127740 Ofício: 1.	8444431932698	140.828,35	233.000,00
299	LOT MORADAS DO SOBRADO	RUA JOSE ZANCHETTA N. 321, LT 43 QD O	MORADAS DO SOBRADO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100750636001003 Matrícula: 85784 Ofício: 1.	8444431539538	207.571,23	339.000,00
300	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SAVANA	RUA FOGACA DA CRUZ N. 632 Apto. 203, BL 06	NATAL	Apartamento, 73,38 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20124090 Matrícula: 128662 Ofício: 1.	8787724992913	135.993,04	225.000,00
301	RESIDENCIAL RONDON	AVENIDA ESTRELA N. 359, LT 05 QD O CS 01	PARQUE IPIRANGA	Casa, 36,87 m2 de área total, 36,87 m2 de área privativa, 59,85m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052710216001001 Matrícula: 117975 Ofício: 1.	8444420865382	90.746,77	155.000,00
302	RESIDENCIAL ITACOLOMI	AVENIDA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 206, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013720140002006 Matrícula: 102087 Ofício: 1.	8787700231980	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
303	CONDOMINIO RESIDENCIAL FORGUETA	RUA PEDRO PETRY N. 851, PREDIO 03 BL G	UNIVERSITARIO	Casa, 72,6 m2 de área total, 72,03 m2 de área privativa, 72,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86331 Matrícula: 82431 Ofício: 1.	8444434985830	160.423,78	262.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
304	RES PORTO ROTTERDAM	RUA PADRE ROMA N. 20, QD 41 LT 14	SAO LUIZ GONZAGA	Casa, 127,5 m2 de área total, 127,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99281 Matrícula: 30282 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414495309	203.940,58	320.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
305	RESIDENCIAL PARQUE AREAL	RUA VISCONDE DE SAO GABRIEL N. 206 Apto. 6402, BL 06	AREAL	Apartamento, 44,39 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218561 Matrícula: 106958 Ofício: 1.	8787703501244	94.607,73	159.650,00
306	CJ HABITACIONAL GUABIROBA	RUA IARA SILVA N. 1708 Apto. 101, BLOCO 334 A	FRAGATA	Apartamento, 73,63 m2 de área privativa. IPTU: 560073 Matrícula: 68720 Ofício: 2.	1444415109151	63.818,64	107.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
307	RES PORTO FAZENDA REAL	RUA SILVIO SILVEIRA SOARES N. 2688 Apto. 402, TORRE 03	CAMAQUA	Apartamento, 99,05 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100221565 Matrícula: 210545 Ofício: 3.	8787720514251	214.306,58	350.000,00
308	LOTEAMENTO USIMINAS - PARQUE PORTO BOA VISTA	RUA WALDEMAR LUIZ DE FREITAS FILHO N. 470 Apto. 602, TORRE 6 QD B LT 2 BOX 425	COSTA E SILVA	Apartamento, 75,98 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100225891 Matrícula: 65602 Ofício: 6.	8787719852017	150.014,60	245.000,00
309	Edifício Porto Pacífico	RUA CORONEL APARICIO BORGES N. 910 Apto. 402, BL B BOX 77	GLORIA	Apartamento, 85,01 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100065981 Matrícula: 141053 Ofício: 2.	8555522863178	129.948,90	215.000,00
310	Conjunto Riviera Italiana	AVENIDA PALMIRA GOBBI N. 886 Apto. 709, BL D	HUMAITA	Apartamento, 42,28 m2 de área privativa. IPTU: 6191010 Matrícula: 41982 Ofício: 4.	8444413912672	87.654,36	143.584,38
311	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 502, BL 23	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 221453 Ofício: 3.	8787721013523	120.882,70	200.000,00
312	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 104, BL 23	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 221459 Ofício: 3.	8787721028890	120.882,70	200.000,00
313	COND RES JUSCELINO KUBITSCHEK II	RUA GERMANO BASLER N. 115 Apto. 102, BL G	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no R5/AV7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva.	8555525286074	80.967,04	158.000,00

				. IPTU: 100048282 Matrícula: 44909 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
314	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO SÃO GABRIEL	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 407, BOX 144	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 99,31 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184581 Matrícula: 61854 Ofício: 6.	8787708514786	139.015,11	230.000,00
315	VIVAZ SANTA FE	RUA REVERENDO OLAVO NUNES N. 280 Apto. 403, BL 11 ESTACIONAMENTO 184	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 85,61 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100206948 Matrícula: 67405 Ofício: 6.	8787714511246	126.604,46	209.466,63
316		RUA AMALIA FIGUEIROA N. 37, QD 27 LOTE 10	PARTENON	Terreno, 221,89m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 109729 Ofício: 2.	1444406420281	116.443,31	185.000,00
317	COND QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. AP 402, BL 8	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213961 Matrícula: 69524 Ofício: 6.	8787716410161	103.704,06	175.000,00
318	COND QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. AP 202, BL 2	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213839 Matrícula: 69402 Ofício: 6.	8787716581160	118.465,05	196.000,00
319	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 402, BL 10	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100214001 Matrícula: 69564 Ofício: 6.	8787716637484	126.322,42	209.000,00
320	RES QUINTA DO LADO GARDA	AVENIDA KARL IWERS N. 2030 Apto. AP 304, BL 15	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 60,38 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234653 Matrícula: 72451 Ofício: 6.	8787721356510	78.201,87	135.000,00
321	COND DO ED RES PORTO DOS CANARIOS	RUA SETE MIL E OITO N. 280 Apto. 301, BL 05	RESTINGA	Apartamento, 70,94 m2 de área total, 40,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205442 Ofício: 3.	8787708681208	104.296,65	176.000,00
322	RESIDENCIAL RUBEM BERTA	RUA CAPRICORNIO N. 35 Apto. 102, BL D	RUBEM BERTA	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10822437 Matrícula: 17763 Ofício: 6.	8444413740235	83.391,04	138.000,00
323	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 202, BL 06	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 900093237478001 Matrícula: 68735 Ofício: 6.	8787714331450	90.746,77	155.000,00
324	COND RES SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 302, BL 01	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 900093237478001 Matrícula: 68636 Ofício: 6.	8787714865005	94.815,14	160.000,00
325	COND RES SAO FRANCISCO	RUA JOSE BARCELLOS GARCIA N. 100 Apto. 404, BL F	RUBEM BERTA	Apartamento, 42,78 m2 de área total, 37,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11232382 Matrícula: 36505 Ofício: 6.	8444428899553	68.787,97	120.000,00
326	CJ RES RUBEM BERTA	RUA MERY WEISS N. 65 Apto. AP 206, BL D	RUBEM BERTA	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10808469 Matrícula: 20047 Ofício: 6.	8444412335507	51.333,85	85.000,00
327	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 102, BL 18	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709498938	85.057,52	145.282,48

				100176594 Matrícula: 63399 Ofício: 6.			
328	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. AP 401, BL 4	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234051 Matrícula: 71554 Ofício: 6.	8787719723292	112.239,59	185.700,00
329	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. AP 103, BL 10	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234161 Matrícula: 71664 Ofício: 6.	8787719860400	122.695,94	203.000,00
330	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 104, BL 05	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234062 Matrícula: 71565 Ofício: 6.	8787720748023	83.850,01	143.220,00
331		RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. AP 301, BL 13	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 78,23 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234227 Matrícula: 71730 Ofício: 6.	8787721013205	83.850,01	143.220,00
332	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. AP 402, BL 9	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100234152 Matrícula: 71655 Ofício: 6.	8787721761015	122.695,94	203.000,00
333	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. AP 401, BL 1	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100229217 Matrícula: 58512 Ofício: 5.	8787718608856	114.838,57	190.000,00
334	COND RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. AP 402, TR 38	SARANDI	Apartamento, 68,77 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100120575 Matrícula: 57728 Ofício: 6.	8555535337682	106.667,03	180.000,00
335	AGULHAS NEGRAS	RUA ALBERTO SILVA N. 315 Apto. AP 204, BOX 19	VILA IPIRANGA	Apartamento, 133,23 m2 de área total, 72,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6780164 Matrícula: 66045, 66017 Ofício: 4.	1444419560575	238.992,86	375.000,00

Estado: RS

Cidade: SANTA MARIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
336	RES LA SIERRA	RUA JOAO ZWETSCH N. 80 Apto. AP 303, BOX 43, 303	NOSSA SENHORA DAS DORES	Apartamento, 86,49 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5302214701697560 Matrícula: 166801, 166782 Ofício: 1.	8787703507641	192.875,92	315.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	RES VILA ROMANA	RUA MARCELO DA ROCHA STRASBURG N. 27 Apto. AP 301, BL D	ARROIO DA MANTEIGA	Apartamento, 69,42 m2 de área total, 60,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107345 Matrícula: 109028 Ofício: 1.	8787716290565	107.852,22	182.000,00
338	RES DUQUE DE CAXIAS	TRAVESSA TOMAS ANTONIO GONZAGA N. 150 Apto. AP 43, BL H	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 42,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 112424 Ofício: 1.	8444429764201	84.892,14	145.000,00

339	RESIDENCIAL JARDINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99, CS 17	FEITORIA	Casa, 45,58 m2 de área privativa, 61,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99800 Matrícula: 100371 Ofício: 1.	8787706229189	106.667,03	180.000,00
340	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. AP 312, TR E	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107426 Matrícula: 107912 Ofício: 1.	8787716802930	102.055,55	172.218,15
341	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. AP 504, BL 20	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 113647 Ofício: 1.	8787717090624	94.815,14	160.000,00
342	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. AP 501, BL 4	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96484 Matrícula: 100906 Ofício: 1.	8787700463937	87.819,45	150.000,00
343	VILLA GERMANIA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. AP 304, BL 10	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96601 Matrícula: 101021 Ofício: 1.	8787701173169	86.648,52	148.000,00

Estado: RS
Cidade: URUGUAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344		RUA FELICIANO RIBEIRO N. 2681 Apto. AP 103, BOX 16	SAO JOAO	Apartamento, 108,48 m2 de área total, 80,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441484890050 Matrícula: 38808, 38804 Ofício: 1.	1444414849445	184.821,15	290.000,00

Estado: SC
Cidade: ARARANGUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345	LOT RES ALLIANCE	RUA 06 N. 63	INDUSTRIAL	Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45846 Matrícula: 87019 Ofício: 1.	8444432552791	126.926,84	210.000,00
346	LOT CIDADE DAS AVENIDAS	RUA JOSE ROBERTO PAULINO N. 358, G10LOTEAMENTO CIDADE DAS AVENIDAS	MATO ALTO	Casa, 69,77 m2 de área total, 69,77 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1060760095001 Matrícula: 30160 Ofício: 1.	1444422529233	223.060,01	350.000,00

Estado: SC
Cidade: BALNEARIO RINCAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347	RES. MULTIFAMILIAR VITORINO CECHINEL	RUA PROJETADA N. 01, CASA GEMINADA Nº 5	COM R. PROJETADA 4	Casa, 58,72 m2 de área total, 57,06 m2 de área privativa, 402,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444416800697	117.860,63	195.000,00

				garagem. IPTU: 3066682 Matrícula: 47646 Ofício: 1.			

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
348	RES RADAVELLI V	RUA FAIZAO N. 120, UNIDADE 02 B	RIO BRANCO	Casa, 91,2 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72740094 Matrícula: 82450 Ofício: 1.	8444413692109	214.306,58	350.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349	RES SAN DIEGO	RUA SD 368096 N. 98 Apto. AP 44, BL 01	QUARTA LINHA	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 975013 Matrícula: 98131 Ofício: 1.	8444437317260	78.201,87	135.000,00

Estado: SC							
Cidade: GUARAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350	RES BERNARDINA	RUA MARIA PETRI ZANOTTI N. 714, UN 2	BEIRA RIO	Casa, 61,39 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 65,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347183 Matrícula: 44305 Ofício: 1.	8444439020566	224.334,63	352.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	RES JOAO	RUA VANDERLI FRANCO N. 350, CASA 3	Ribanceira do Sul	Casa, 67,78 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 113,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74497 Matrícula: 23673 Ofício: 1.	8444428155864	152.463,82	249.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
352	RESERVA CENEZEU RABELO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 900 Apto. 302, BL 11	DOM LUCIANO	Apartamento, 67,04 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601120063211020 Matrícula: 29025 Ofício: 11.	8787711754679	81.964,82	140.000,00
353	CONDOMINIO RECANTO DA NATUREZA	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 847 Apto. 402, BL CERRADO	JABOTIANA	Apartamento, 103,11 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902058003003034 Matrícula: 39705 Ofício: 1.	8787701850012	137.201,86	227.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	RUA PROJETADA A N. 272, LT 47 QD A	AEROPORTO	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 91,3m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080410047001 Matrícula: 12062 Ofício: 2.	8444409065723	60.392,76	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355	LOT LINDINALVA ANDRADE DOS SANTOS	RUA A N. 2, QD 04	Nossa Sra das Dores	Casa, 106 m2 de área total, 106 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161001401 Matrícula: 8153 Ofício: 2.	8444409622053	111.816,50	185.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
356	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 12 DE MARCO N. 170, QD 57 LT 01 B	COMPLEXO JARDIM	Casa, 64,45 m2 de área total, 64,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020057001002 Matrícula: 30264 Ofício: 1.	8444424417104	62.856,87	110.000,00
357	JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, QD 21 LT 64 B	SANTA INES	Casa, 69,7 m2 de área total, 69,7 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020021062005 Matrícula: 40452 Ofício: 1.	8444427572232	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
358	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. AP 65, BL E	BALSA	Apartamento, 73,43 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100304 Matrícula: 157620 Ofício: 1.	8787720532276	157.362,26	257.000,00
359	COND RES JANAINA	RUA TAQUARI N. 111, 1AC3 QUADRA 06	VILA DAINESE	Casa, 88,94 m2 de área total, 88,94 m2 de área privativa, 133,72m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 19010902880000 Matrícula: 123974 Ofício: 1.	8444435838378	162.873,00	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
360	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLLI	RUA JANDERCI DA SILVA VIUDES N.	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8787715213516	116.379,82	192.550,00

		77, LOTE 21 QUADRA 04		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43200070076007 Matrícula: 126307 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
361	RESIDENCIAL AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 403, BLOCO 12	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009819600 Matrícula: 158724 Ofício: 1.	8787716436039	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
362	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 403, BLOCO46	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027735 Matrícula: 57771 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538321523	77.043,32	133.000,00
363	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 104, BL 41 TERREO	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027644 Matrícula: 57680 Ofício: 1.	8555539182799	99.555,89	168.000,00
364	COND PORTAL BEGÔNIAS DO CAMPO	AVENIDA CAROLA N. 251 Apto. 1005, TORRE 02	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251517007 Matrícula: 74261 Ofício: 1.	8787718187311	122.695,94	203.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365	RES BELA VISTA II	RUA IVANI HELENA GUILHERME N. 262, Q N LT 31	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3567031001 Matrícula: 79846 Ofício: 1.	8787720057179	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
366	COND RES MONTE VERDE II	RUA DOIS N. 1-96 Apto. 242, BL 2	MONTE VERDE	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts,	8444437261221	56.366,08	97.364,56

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 115062 Ofício: 1.			
367	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 31, BLOCO 33	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,85 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41492529 Matrícula: 115161 Ofício: 2.	8444438784805	94.815,14	160.000,00
368	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 101, BL 3 GARAGEM 36	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 100,3 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080050 Matrícula: 129063 Ofício: 1.	8555538930910	101.926,27	172.000,00
369	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 403, BLOCO 05	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 99,56 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 129117 Ofício: 1.	8555539863214	103.704,06	175.000,00
370	LOT PARQUE JARAGUA	RUA AZOR GARCIA DOS SANTOS N. 2-104, LT 2B QD 95	PARQUE JARAGUA	Casa, 25,03 m2 de área total, 25,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41251042 Matrícula: 129137 Ofício: 2.	8444420438743	77.622,60	134.000,00
371	BALVANO RES	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-65 Apto. 503, BL 5 GARAGEM 111	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491882 Matrícula: 146304 Ofício: 1.	8787722793042	114.838,57	190.000,00
372	RES ARVOREDO	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-89 Apto. 622, BL 06	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 102,35 m2 de área total, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/1668/598 Matrícula: 116881 Ofício: 2.	8444436882117	76.464,05	132.000,00
373	BAIRRO DOS TANGARÁS	RUA PEDRO PAULO CHAVES N. SN, QUADRA 60 PT DO LOTE14 QUARTEIRÃO 10	TANGARAS	Terreno, 196,63m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 80914 Ofício: 2.	8444426494661	49.208,01	85.000,00
374	VILA PARAIZO	RUA MARIO GONZAGA JUNQUEIRA N. 8-25, QD 33 LT A	VILA SOUTO	Casa, 93,13 m2 de área total, 93,13 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51079023 Matrícula: 13756 Ofício: 1.	8444431215406	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: BEBEDOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375		RUA LOURENCO DE SOUZA ALVES	RESIDENCIAL DOUTOR PEDRO PASCHOAL	Casa, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 127,86m2 de área do terreno, 1 vaga de	8444427610185	75.305,50	130.000,00

		N. SN, QD 03 LT 15		garagem. IPTU: 16115101200 Matrícula: 40660 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	CJ HABITACIONAL PORTAL DO PARQUE III	RUA SETE N. 161, C 3 LT 38	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71284 Ofício: 1.	8555540060537	69.343,21	120.968,61

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377	BARÃO DE LINHARES	RUA NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 104, BL 11	PARQUE IMPERIAL	Apartamento, 93,69 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740181 Matrícula: 48377 Ofício: 1.	1787701363644	99.928,39	161.800,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378	CONDOMINIO RESIDENCIAL POLARIS	RUA ANTONIO CARLOS DO AMARAL N. 3905 Apto. 28, TORRE E	CIDADE SATELITE IRIS	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33436127134305024 Matrícula: 207813 Ofício: 3.	8444415170428	104.992,75	170.000,00
379	COND RES SAFIRA VILLE	RUA SANTA RITA DO PASSA QUATRO N. 255 Apto. 802, TORRE 3	JARDIM NOVA EUROPA	Apartamento, 101,56 m2 de área total, 53,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34414180059703058 Matrícula: 283883 Ofício: 3.	1787702139349	232.876,90	365.403,54
380	COND RES FATTO MOMENTOS	RUA SERRA DOS CRISTAIS N. 613 Apto. 33, TORRE SORRISOS	JARDIM PARANAPANEMA	Apartamento, 111,36 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34244309002401024 Matrícula: 135718 Ofício: 1.	1555538905624	254.925,72	400.000,00
381	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 44, TORRE 09	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1529701 Matrícula: 284461 Ofício: 3.	8787714719440	114.838,57	190.000,00
382	PARQUE CACHOEIRA DAS PEDRAS	RUA LUCIANA VON ZUBEN CORVINI N. 64 Apto. 104, BL 10	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 85,64 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34444119000110004 Matrícula: 238079 Ofício: 3.	8555536484395	146.105,50	238.615,75
383	CONDOMINIO VALE DOS EUCALIPTOS	RUA RANULFO DE CAMPOS SALES N. 36 Apto. 21	VILA MARIETA	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34414275060501016020420490720 0 Matrícula: 36923 Ofício: 3.	8444407065092	127.143,51	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384		RUA AMÉLIA PONTEDURA TOTTI N. 508, 508 11	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101040091000347000 Matrícula: 4552 Ofício: 1.	8444417995840	52.102,60	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
385	RES DOS PASSAROS	RUA UGANDA N. 368 Apto. 11	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231542261133000000 Matrícula: 132293 Ofício: 1.	1444414057670	153.592,75	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
386	PARQUE FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. AP 403, BL 7	VILA SANTA CRUZ	Apartamento, 94,89 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040010827 Matrícula: 96811 Ofício: 1.	8555530590266	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
387	COND PORTO SEGURO IX	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 354 Apto. 02, BL D TORRE 2 PORTO SEGURO IX	VILA PALMARES	Apartamento, 55,35 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97418 Ofício: 1.	8444430024755	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	PARQUE SANTA INES	AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 510 Apto. 108, TORRE 03	VILA BREMEN	Apartamento, 91,41 m2 de área total, 43,81 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08201020001000 Matrícula: 148371 Ofício: 2.	1555535489980	131.775,02	209.358,35
389	PARQUE DOS PÁSSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. AP 43, BL 31	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 86,79 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07340050001000008 Matrícula: 151801 Ofício: 1.	1787702208383	203.940,58	320.000,00
390	COND RESERVA TARUMA	RUA TURVOLANDIA N. 839 Apto. AP 167, BL 2	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 52,71 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787712483113	129.948,90	215.000,00

				0731030000100000 Matrícula: 151338 Ofício: 1.			
391	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 501, BLOCO 1	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 152920 Ofício: 1.	8787712908017	130.553,32	216.000,00

Estado: SP
Cidade: HORTOLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
392	COND PORTAL LÓTUS DO CAMPO	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1661 Apto. 1301, TORRE 02	JARDIM DAS COLINAS	Apartamento, 117,44 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02080540101001 Matrícula: 187334 Ofício: 1.	8787706731810	153.076,13	250.000,00

Estado: SP
Cidade: ITAPETININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	RES ENCANTO ITAPETININGA	RUA WILLIAN YARED N. 260, C 11	JARDIM NOVA ERA	Casa, 111,13 m2 de área total, 42,44 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2080021722001 Matrícula: 99203 Ofício: 1.	8787712933240	128.135,66	212.000,00
394	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	RUA 6 N. 12, LT 27 QD S	RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01016800269001 Matrícula: 93177 Ofício: 1.	8787707525660	94.815,14	160.000,00

Estado: SP
Cidade: LORENA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	RESIDENCIAL JOSÉ ESPER	RUA ANTONIO HADDAD N. 950 Apto. 06, BL A3	SANTO ANTONIO	Apartamento, 95,72 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6002600000300 Matrícula: 46387 Ofício: 1.	8444437574769	126.926,84	210.000,00

Estado: SP
Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
396	MARROCOS RESIDENCIAS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. AP 202, BL 24	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 71027 Ofício: 1.	8444431756261	84.306,67	144.000,00
397		RUA ANGELA DE PAULA N. 126	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787720408451	111.816,50	185.000,00

				garagem. IPTU: 33282800 Matrícula: 70403 Ofício: 2.			
398		RUA FRANCISCO MARAN N. 88	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33359900 Matrícula: 71174 Ofício: 1.	8787721946112	112.420,91	186.000,00

Estado: SP
Cidade: MATAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399		RUA CESAR AUGUSTO APPOLONI N. 739	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23443270238010013 Matrícula: 47024 Ofício: 1.	8787716001270	60.511,34	105.895,31
400		RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N. 137	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23443220310010013 Matrícula: 47574 Ofício: 1.	8787718578663	114.838,57	190.000,00
401		RUA TENENTE OSVALDO MACHADO N. 685	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160,21m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 23364940235010013 Matrícula: 47229 Ofício: 1.	8787717175107	114.838,57	190.000,00

Estado: SP
Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	COND RES MORADA MINEIRA	ESTRADA IMPERIAL N. 300 Apto. AP 202, BL 4	VILA SAO PAULO	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410020430662 Matrícula: 93470 Ofício: 1.	8787713554561	186.752,87	305.000,00

Estado: SP
Cidade: MOGI GUACU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403		RUA GERALDO LAZARO GONCALVES N. 40	JARDIM NOVA ALVORADA	Casa, 51,06 m2 de área total, 51,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131004013000 Matrícula: 70091 Ofício: 1.	8444434793591	133.698,25	221.203,28

Estado: SP
Cidade: MONTE APRAZIVEL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404		RUA LUIZ SPURIO N. 370	VILA FLORA	Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787712293896	94.815,14	160.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 29745 Ofício: 1.			

Estado: SP
Cidade: OURINHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 21 QD16	JARDIM ITAMARATY	Casa, 293,12 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 62901 Ofício: 1.	8787714711571	106.667,03	180.000,00
406	RES VILA DAS PALMEIRAS	RUA LOURENCO JORGE N. 450 Apto. 533, BL 5	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423130400120190095 Matrícula: 65029 Ofício: 1.	8787713526584	114.838,57	190.000,00

Estado: SP
Cidade: PAULINIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	COND RES BOM RETIRO V	RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1040 Apto. 33, TORRE 04	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751707812000147 Matrícula: 40587 Ofício: 4.	8787703697254	118.054,04	195.320,00

Estado: SP
Cidade: PINDAMONHANGABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	ED PARQUE PRINCESA DO VALE	AVENIDA JOSE MARIA GUIMARAES ALVES N. 150 Apto. AP 102, BL 15	ALTO DO CARDOSO	Apartamento, 97,13 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE210204035450 Matrícula: 62160 Ofício: 1.	8787708854277	114.234,15	189.000,00

Estado: SP
Cidade: PIRACICABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. AP 204	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629782 Matrícula: 128541 Ofício: 1.	8787715513676	96.592,92	163.000,00
410	VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CS 16 CJ D	SAO JORGE	Casa, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O imóvel possui preservação de área verde. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 0127057002170000 Matrícula: 139346 Ofício: 2.	8787717912438	100.741,08	170.000,00
411	COND CITTA DI LUCCA	RUA VIRGINIA PRATTA GREGOLIN N. 50 Apto. AP 11, TR A	VALE DO SOL	Apartamento, 190,28 m2 de área total, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1351575 Matrícula: 126570 Ofício: 1.	8787711220259	163.179,15	266.500,00

412	COND CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. AP 12, BL 12	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 120314 Ofício: 1.	8787704333310	95.407,73	161.000,00
413	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. AP 303, BL 3	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 124203 Ofício: 1.	8787707362230	79.939,69	138.000,00
414	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. AP 102, BL 15	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 124388 Ofício: 1.	8787708130287	90.746,77	155.000,00

Estado: SP

Cidade: PRAIA GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	COND RES MANACÁS DA SERRA	RUA ALFRED NIEDERBICHLER N. 392, RESIDÊNCIA 15	ANHANGUERA	Casa, 105,17 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6263423 Matrícula: 205980 Ofício: 1.	8787705371054	214.497,00	350.311,00
416		AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 736, CASA 09	MELVI	Casa, 60,33 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020140190009 Matrícula: 227998 Ofício: 1.	8444428443045	162.260,69	265.000,00
417	SOPHIA PEREIRA 1	AVENIDA MILTON DE OLIVEIRA N. 271, CS 6	MELVI	Casa, 43,92 m2 de área total, 38,9 m2 de área privativa, 38,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207190040101006 Matrícula: 245705 Ofício: 1.	8444439194629	201.391,32	316.000,00
418		AVENIDA DR. GUILHERME P. DE CAMPOS N. 182, CS 7	MIRIM	Casa, 55,62 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 48,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205170250070007 Matrícula: 237825 Ofício: 1.	8444435988981	214.890,79	350.954,12
419	COND RES ESMERALDA	AVENIDA CLODOARDO AMARAL N. 1176, CS 2	RIBEIROPOLIS	Casa, 54,2 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 46,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2061211400300026 Matrícula: 224885 Ofício: 1.	8444430785900	162.260,69	265.000,00
420	RES KIRA II	AVENIDA RAUL POMPEIA N. 414, CS 1	RIBEIROPOLIS	Casa, 41,56 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 37,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206120120110001 Matrícula: 240200 Ofício: 1.	8444436067731	153.076,13	250.000,00

421	LOT PARQUE DAS AMERICAS	AVENIDA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1537, CASA 02 QUADRA 89 LOTE 14	SAMAMBAIA	Casa, 57,97 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 207010890140002 Matrícula: 237701 Ofício: 1.	8444436317592	159.199,17	260.000,00

Estado: SP
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	COND PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PATRICIA GONCALVES TOLEDO N. 170 Apto. AP 104, BL 9	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 92,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 2925000100842132 Matrícula: 89403 Ofício: 2.	8787708994770	92.444,76	156.000,00
423	LOT JD NOVO PRUDENTINO	RUA NATAL ULIAN, LT 11, QD C-1	JARDIM NOVO PRUDENTINO	Terreno, 272m2 de área do terreno. IPTU: 29451031341 Matrícula: 92198 Ofício: 2.	8444427221669	59.999,74	105.000,00
424		AVENIDA JOAQUIM CONSTANTINO N. 3756	VILA FORMOSA	Comercial, 819,08 m2 de área privativa, 8804,83m2 de área do terreno. IPTU: 301614031151 Matrícula: 29100 Ofício: 2.	10149824	3.593.741,99	6.450.000,00

Estado: SP
Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 303, BL 6	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398389 Matrícula: 213817 Ofício: 2.	8787713055590	84.892,14	145.000,00
426	VITTA CAMPOS ELISEOS	RUA MARTINS PENA N. 145 Apto. 33, BLOCO B TORRE 01	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 88,11 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344750 Matrícula: 187149 Ofício: 1.	8555536214789	87.819,45	150.000,00
427	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 203, TORRE 8	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394655 Matrícula: 207114 Ofício: 1.	8787712122820	129.948,90	215.000,00
428	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. AP 303, TR 6	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394595 Matrícula: 207054 Ofício: 1.	8787712202920	126.926,84	210.000,00
429	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 34,	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1	8555533989704	68.787,97	120.000,00

		BLOCO B TORRE 2		vaga de garagem. IPTU: 330856 Matrícula: 179688 Ofício: 1.			
430	VITTA JARDIM INTERLAGOS	RUA ZILDA DE SOUZA RIZZI N. 751 Apto. AP 31, BL D TR 3	JARDIM INTERLAGOS	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362511 Matrícula: 190865 Ofício: 2.	8787702276077	83.797,96	143.131,09
431	PARQUE RESIDENCE	ALAMEDA FRANCISCO CRISTOFANI N. 795 Apto. 307, BLOCO 06	PARQUE DOS LAGOS	Apartamento, 105,97 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 291538 Matrícula: 157999 Ofício: 2.	8555527852700	84.892,14	145.000,00
432	PARQUE ROYAL GARDEN	RUA FRANCISCO DE ALMEIDA N. 1100 Apto. AP 406, BL 19	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 112,45 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 312.305 Matrícula: 170035 Ofício: 2.	8444435521676	114.838,57	190.000,00
433	COND LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. AP21, BL A TR 7	PLANALTO VERDE	Apartamento, 82,58 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379775 Matrícula: 202984 Ofício: 1.	8787708501005	89.022,07	152.054,13
434	ED VILLAGGIO V	RUA EDWIRGES DE CARVALHO CHAIM N. 55 Apto. 32	PLANALTO VERDE	Apartamento, 90,63 m2 de área total, 70,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 223.553 Matrícula: 104185 Ofício: 1.	8444413138004	131.549,47	209.000,00
435	CONDOMINIO LAR EGITO	RODOVIA ABRAO ASSED N. 2205 Apto. AP 22, BL A TR 09	RECREIO ANHANGUERA	Apartamento, 115,55 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407338 Matrícula: 225545 Ofício: 2.	8787721552955	100.741,08	170.000,00
436	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. AP 103, BL 8	RESERVA REAL	Apartamento, 98,87 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370430 Matrícula: 188609 Ofício: 2.	8787705946170	87.819,45	150.000,00
437	CONDOMINIO RESERVA DAS IRIS	RUA CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 202, BL11	RESERVA SAO JOSE	Apartamento, 81,75 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398967 Matrícula: 216595 Ofício: 2.	8787715560771	120.882,70	200.000,00
438	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 17, TORRE 5	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 95,55 m2 de área total, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 319842 Matrícula: 188823 Ofício: 1.	8555539811796	103.704,06	175.000,00
439		RUA DEPUTADO ANTONIO CALIXTO N. 620	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa,	8787711879862	129.948,90	215.000,00

				202,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389654 Matrícula: 193404 Ofício: 2.			
440	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 04, BLOCO C TORRE 1	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209703 Ofício: 1.	8787713300888	93.629,95	158.000,00
441	VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, TORRE 02 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250140 Matrícula: 209772 Ofício: 1.	8787714348329	86.063,06	147.000,00
442	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 01, BLOCO A TORRE 1	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 195899 Ofício: 1.	8787702919199	90.629,67	154.800,00

Estado: SP

Cidade: RIO CLARO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443	ED RES ESTELLENCS	AVENIDA M 31 N. 1881 Apto. AP 102B, BL B	JARDIM CHERVESON	Apartamento, 99,54 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061030147091 Matrícula: 70542 Ofício: 1.	8787718948410	153.076,13	250.000,00

Estado: SP

Cidade: SALTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA JURISTA CARLOS DE MORAES ANDRADE N. 108 Apto. 304, BLOCO 10	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100161 Matrícula: 76187 Ofício: 1.	8787714076540	123.904,77	205.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	JARDIM MARIA LUIZA	RUA CARLOS MONTANHOLI N. 76	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 198,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27366 Matrícula: 43272 Ofício: 1.	8787720728090	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446		RUA GASPAR DE LEMOS N. 345 Apto. AP 312, TR 3	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 91,24 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 181304 Ofício: 1.	8787722930031	183.385,20	299.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447		RUA FRANCISCO EMMANUEL DE PAULA N. 160	CIDADE ARACY	Casa, 44,23 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 20132054001 Matrícula: 131352 Ofício: 1.	8444404489380	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448	LOTEAMENTO VILA CONCEIÇÃO	RUA SÃO VICENTE DE PAULA N. 976, QD 03, LT B	RESIDENCIAL LAERCIO DEIENNO	Galpão, 399,82 m2 de área privativa, 425,85m2 de área do terreno. IPTU: 333705000 Matrícula: 24166 Ofício: 1.	10309325	338.113,81	530.529,15

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK N. 2040 Apto. AP 74	JARDIM TARRAF II	Apartamento, 124,13 m2 de área total, 124,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 257163000 Matrícula: 121971 Ofício: 1.	1444421604690	733.166,37	1.150.400,00
450	SPAZIO RIO MISSOURI	RUA DA FE N. 265 Apto. 307, BLOCO 05	JARDIM URANO	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem descoberta nº 161, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground. salão de festas. IPTU: 429708000 Matrícula: 75516 Ofício: 2.	8444414913753	109.855,66	200.000,00
451		RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. AP 1, BL A	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 122383 Ofício: 2.	8787714120069	132.970,97	220.000,00
452	RES JOSE BERNARDO COELHO	RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 171, QD 2 LT 14	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 277915000 Matrícula: 216305 Ofício: 1.	8787718376637	97.778,11	165.000,00

453		RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. SN, QD 16 LT 65	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 216,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0278304000 Matrícula: 216693 Ofício: 1.	8787720706754	106.667,03	180.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. AP 26, BL 1	GUAIANASES	Apartamento, 77,21 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23404800395 Matrícula: 210643 Ofício: 7.	8787707665845	113.214,56	187.313,09
455	COND RES PLANO & BRAS	RUA CAETANO PINTO N. 252 Apto. AP 1319	BRAS	Apartamento, 35,99 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 301910561 Matrícula: 168209 Ofício: 3.	8787718136024	150.014,60	245.000,00
456	RESIDENCIAL FLOR DE LIZ	RUA COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1600 Apto. AP 43, TR 3	CAPAO REDONDO	Apartamento, 85,09 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624910827 Matrícula: 429093 Ofício: 11.	8555534895282	120.882,70	200.000,00
457	COND CAMELIA	RUA FLORENCIO VARELA N. 62 Apto. 44B	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23006802797 Matrícula: 147601 Ofício: 9.	8444409813380	98.248,13	159.079,38
458	GREVILEAS IV	RUA VIRGINIA FERNI N. 593 Apto. AP 22A	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 56,24 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23007601272 Matrícula: 180521 Ofício: 9.	8444437292135	129.948,90	215.000,00
459	CIDADE JAGUAARE - VL MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 517, BLOCO B TORRE 4	JAGUARE	Apartamento, 50,99 m2 de área total, 34,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0097-4 Matrícula: 304740 Ofício: 18.	8787716147118	147.487,95	240.873,54
460	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. AP 1901, TR A	JARAGUA	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 32,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802802598 Matrícula: 284497 Ofício: 18.	8787717307364	145.116,17	237.000,00

461	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. AP 408, BL 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 302354 Ofício: 18.	8787716914496	146.340,78	239.000,00
462	CORAL	RUA MARCO GIANNINI N. 240 Apto. 9, BLOCO 02	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 51,15 m2 de área total, 31,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600800063 Matrícula: 302287 Ofício: 18.	8787717389425	129.948,90	215.000,00
463	ALLEGRO CAMPO LIMPO	RUA JANUARIO ZINGARO N. 317 Apto. 904, BLOCO 1	JARDIM PARIS	Apartamento, 66,39 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168.093.0340-4 Matrícula: 511936 Ofício: 11.	8787713226882	145.116,17	237.000,00
464	SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 107, TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 40,96 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24402306629 Matrícula: 222266 Ofício: 7.	8787712822252	135.993,04	225.000,00
465	MAXIMO BUTANTA	RUA PROFESSOR MAXIMO RIBEIRO NUNES N. 681 Apto. AP 1220, 1220 HIS 2	JARDIM PERI PERI	Apartamento, 66,74 m2 de área total, 35,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10119400137 Matrícula: 301855 Ofício: 18.	1787702249470	233.894,35	367.000,00
466	RESIDENCIAL PARQUE BOTANICO - EUCALIPTO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1001 Apto. 71, BLOCO 4	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 64,76 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707905773 Matrícula: 239905 Ofício: 14.	8787710758557	130.732,04	216.295,69
467		AVENIDA DOS OURIVES N. 840 Apto. 1408, TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 58,76 m2 de área total, 37,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722949328 Matrícula: 256459 Ofício: 14.	8787713906565	151.554,36	247.514,69
468	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1411, TORRE 02	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.068.0634.8 Matrícula: 245698 Ofício: 7.	8787713460532	189.814,40	310.000,00
469	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 110, TORRE 2	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 245698 Ofício: 7.	8787713889342	183.691,35	300.000,00
470	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 61,45 m2 de área total,	8787716049515	138.410,69	229.000,00

		Apto. 903, TORRE 2 SUBCONDOMINIO 1		36,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348364 Ofício: 9.			
471	EMPREENDIMENTO CONNECT SÃO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 608, TORRE 03 SUBCONDOMINIO 2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,91 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348472 Ofício: 9.	8787716592138	144.503,86	236.000,00
472	PARQUE NAÇÕES UNIDAS	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 92, BLOCO 03	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 254338 Ofício: 18.	8787705505131	123.904,77	205.000,00
473		RUA FORTE DO RIO BRANCO N. 811 Apto. AP 903, BL 2 HIS 1 PROT852135	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15119100091 Matrícula: 362811 Ofício: 9.	8787719533426	138.438,38	229.045,81
474	SILVER LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3750 Apto. 712, TORRE A	PIRITUBA	Apartamento, 46,99 m2 de área total, 34,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7700100861 Matrícula: 220286 Ofício: 16.	8787714907964	156.137,65	255.000,00
475	RESIDENCIAL DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 113, TORRE 1	VILA CAMPANELA	Apartamento, 35,62 m2 de área total, 24,12 m2 de área privativa. IPTU: 11419901612 Matrícula: 315911 Ofício: 9.	8787703140063	97.185,51	164.000,00
476		R FAUSTO N. 395, LT 06-A QD H	VILA MOINHO VELHO	Casa, 122,5 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5017135-50.2020.4.03.6100 - DECISÃO IMPEDITIVA. SOMENTE À VISTA, VEDADA A UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 04317700409 Matrícula: 163349 Ofício: 06.	10122885	352.617,51	700.000,00
477	CONDOMINIO WE CACHOEIRINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 58, TORRE A	VILA NOVA CACHOEIRINHA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7144010530 Matrícula: 164516 Ofício: 3.	8787708086440	187.365,18	306.000,00
478	METROCASA PIRITUBA II	RUA CELSO VIEIRA N. 261 Apto. 505	VILA PEREIRA BARRETO	Apartamento, 23,44 m2 de área total, 16,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU:	8787716675092	104.889,24	177.000,00

				7743200132 Matrícula: 215311 Ofício: 16.			
479	METROCASA MORUMBI II	RUA DIAS VIEIRA N. 238 Apto. 1105, 11º ANDAR	VILA SONIA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 33,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 308585 Ofício: 18.	8787715271923	184.430,74	301.207,56

Estado: SP
Cidade: SERRANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480		RUA FRANCISCO GALANTE N. 25, QUADRA 10 LOTE 3	CIDADE DE BELEM	Casa, 154,7 m2 de área total, 154,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 2 a.servs, 2 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 748458 Matrícula: 2.817 Ofício: 1.	1444420180608	267.672,01	420.000,00

Estado: SP
Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
481	RESIDENCIAL PARC IPE VERMELHO	AVENIDA TRES DE MARCO N. 1855 Apto. 87, PAVIMENTO 8º	APARECIDINHA	Apartamento, 73,5 m2 de área total, 56,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 654314019301068 Matrícula: 254628 Ofício: 1.	1787703161682	229.433,15	360.000,00

Estado: SP
Cidade: SUMARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
482	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMETISTA	RUA DOS PINHEIROS N. 204 Apto. 83, BLOCO B	JARDIM BASILICATA	Apartamento, 91,24 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11351072300101 Matrícula: 219284 Ofício: 1.	8787717274814	171.445,26	280.000,00
483		RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. AP 1401, TR 2	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 144,11 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004602501 Matrícula: 220631 Ofício: 1.	8787722825572	194.712,83	318.000,00
484	COND RES GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMÍLIO BOSCO N. 3395 Apto. 1601, TR 3	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100049294 Matrícula: 215634 Ofício: 1.	8787720124089	159.199,17	260.000,00
485	CONDOMINIO VIVA VISTA RECANTO	AVENIDA MERCEDES TIAGO N. 380 Apto. 72, BLOCO C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VIVA VISTA	Apartamento, 127,01 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 180.743 Ofício: 1.	8444425336590	148.177,69	242.000,00

486	CONDOMINIO NOBILE	AVENIDA CABO PEDRO HOFFMAN N. 210 Apto. 31, BLOCO 02	RESIDENCIAL REAL PARQUE SUMARE	Apartamento, 94,18 m2 de área total, 42,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910001223301 Matrícula: 145462 Ofício: 1.	8444412290821	139.031,49	220.887,10

Estado: SP
Cidade: TABATINGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	JARDIM MARIA LUIZA I	RUA JOSE FACTORE N. 80	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 189,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62353 Ofício: 1.	8787725227447	89.458,75	152.800,00

Estado: SP
Cidade: TABOAO DA SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	ED RES OURO PRETO	AVENIDA AGEMIRO HONORATO DE AQUINO N. 250 Apto. 33	JARDIM OURO PRETO	Apartamento, 52,98 m2 de área total, 52,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.52.21.0302.01.011.3 Matrícula: 5181 Ofício: 1.	1555510565896	205.215,20	322.000,00

Estado: SP
Cidade: TATUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
489	PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. AP 104, BL 5	VILA AMERICANA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3010068 Matrícula: 114306 Ofício: 1.	8787720428703	119.673,87	198.000,00

Estado: SP
Cidade: TAUBATE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
490	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 303, TORRE 17	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119332 Matrícula: 167744 Ofício: 1.	8787712144939	88.990,38	152.000,00

Estado: SP
Cidade: UBATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
491	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA BAZZANO	RUA JOÃO RAMALHO N. 21 Apto. 22, BLOCO A	ITAGUA	Apartamento, 109,99 m2 de área total, 75,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 012340421 Matrícula: 52321 Ofício: 1.	1444423477695	476.073,78	747.000,00

Estado: SP							
Cidade: URANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
492	LOT RES JARDIM SAO PAULO	RUA 7 N. 2772, LT 28 QD K	RESIDENCIAL JARDIM SAO PAULO	Casa, 104,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 06073800 Matrícula: 4729 Ofício: 1.	1444419630018	182.271,89	286.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
493	LOTEAMENTO PARQUE SÃO JOÃO	RUA DARWIN SBRANA N. 88	PARQUE SAO JOAO	Casa, 100,6 m2 de área total, 41,22 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 52424033800000400 Matrícula: 3232 Ofício: 1.	1555514212297	182.023,62	285.610,44

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494	PARQUE EXPLANADA	RUA 03 N. 1800, QUADRA 04 LOTE 02	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE22110402 Matrícula: 77882 Ofício: 1.	8787718838444	88.990,38	152.000,00
495		AVENIDA FRANCISCO VILAR HORTA N. 1932, QUADRA 10 LOTE14	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 185,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22212101400000 Matrícula: 78293 Ofício: 1.	8787721496303	103.704,06	175.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.

1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____

Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: