

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Unidade Lote 06 Bloco D

Data de atualização dos valores: setembro/2026

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Acréscimo de 12,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 20,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 12,00%	TOTAL
1		10/10/2016	260,00	414,55	493,31	49,75	957,61
2		12/01/2018	300,00	466,87	485,54	56,02	1.008,43
3		12/02/2018	300,00	465,80	479,77	55,90	1.001,47
4		10/03/2018	390,00	604,45	616,54	72,53	1.293,52
5		12/04/2018	3.341,42	5.175,12	5.226,87	621,01	11.023,00
6		10/05/2018	524,00	809,86	809,86	97,18	1.716,90
7		12/06/2018	390,00	600,18	594,18	72,02	1.266,38
8		12/07/2018	390,00	591,72	579,89	71,01	1.242,62
9		10/08/2020	410,00	585,72	427,58	70,29	1.083,59
10		10/09/2020	410,00	583,62	420,21	70,03	1.073,86
11		10/10/2020	410,00	578,58	410,79	69,43	1.058,80
12		10/11/2020	410,00	573,48	401,44	68,82	1.043,74
13		10/12/2020	410,00	568,08	391,98	68,17	1.028,23
14		10/01/2021	410,00	559,91	380,74	67,19	1.007,84
15		10/02/2021	410,00	558,40	374,13	67,01	999,54
16		10/03/2021	410,00	553,86	365,55	66,46	985,87
17		10/04/2021	410,00	549,14	356,94	65,90	971,98
18		10/05/2021	410,00	547,06	350,12	65,65	962,83
19		10/06/2021	448,30	592,47	373,26	71,10	1.036,83
20		10/07/2021	448,30	588,94	365,14	70,67	1.024,75
21		10/08/2021	438,30	569,99	347,69	68,40	986,08
22		10/09/2021	438,30	565,02	339,01	67,80	971,83
23		10/10/2021	438,30	558,32	329,41	67,00	954,73
24		10/11/2021	438,30	551,91	320,11	66,23	938,25
25		10/12/2021	438,30	547,32	311,97	65,68	924,97
26		10/01/2022	438,30	543,35	304,28	65,20	912,83
27		10/02/2022	438,30	539,73	296,85	64,77	901,35
28		10/03/2022	438,30	534,39	288,57	64,13	887,09
29		10/04/2022	438,30	525,41	278,47	63,05	866,93
34		10/05/2022	438,30	520,00	270,40	62,40	852,80
35		10/06/2022	655,00	773,61	394,54	92,83	1.260,98
36		10/07/2022	655,00	768,84	384,42	92,26	1.245,52
37		10/08/2022	655,00	773,48	379,01	92,82	1.245,31
40		10/05/2022	438,30	520,00	270,40	62,40	852,80
41		10/06/2022	655,00	773,61	394,54	92,83	1.260,98
42		10/07/2022	655,00	768,84	384,42	92,26	1.245,52
43		10/08/2022	655,00	773,48	379,01	92,82	1.245,31
44		10/09/2022	655,00	775,89	372,43	93,11	1.241,43
45		10/10/2022	655,00	778,38	365,84	93,41	1.237,63
46		10/11/2022	655,00	774,74	356,38	92,97	1.224,09
47		10/12/2022	500,00	589,16	265,12	70,70	924,98
48		10/01/2023	500,00	585,13	257,46	70,22	912,81
49		10/02/2023	500,00	582,45	250,45	69,89	902,79
50		10/03/2023	644,00	744,46	312,67	89,34	1.146,47
51		10/04/2023	644,00	739,73	303,29	88,77	1.131,79
52		10/05/2023	644,00	735,83	294,33	88,30	1.118,46
53		10/06/2023	644,00	733,19	285,94	87,98	1.107,11
54		10/07/2023	644,00	733,92	278,89	88,07	1.100,88
55		10/08/2023	644,00	734,58	271,79	88,15	1.094,52
56		10/09/2023	644,00	733,12	263,92	87,97	1.085,01
57		10/10/2023	644,00	732,31	256,31	87,88	1.076,50
58		10/11/2023	644,00	731,43	248,69	87,77	1.067,89
59		10/12/2023	644,00	730,70	241,13	87,68	1.059,51
60		10/01/2024	676,00	762,81	244,10	91,54	1.098,45
61		10/02/2024	676,00	758,49	235,13	91,02	1.084,64
62		10/03/2024	676,00	752,40	225,72	90,29	1.068,41
63		10/04/2024	676,00	750,97	217,78	90,12	1.058,87
64		10/05/2024	676,00	748,20	209,50	89,78	1.047,48
65		10/06/2024	676,00	744,78	201,09	89,37	1.035,24
66		10/07/2024	676,00	742,92	193,16	89,15	1.025,23
67		10/08/2024	676,00	740,99	185,25	88,92	1.015,16
68		10/09/2024	676,00	739,59	177,50	88,75	1.005,84
69		10/10/2024	676,00	738,63	169,88	88,64	997,15
75		10/11/2024	504,00	547,73	120,50	65,73	733,96
76		10/11/2024	116,00	126,07	27,74	15,13	168,94
77		10/11/2024	56,00	60,86	13,39	7,30	81,55
78		10/12/2024	504,00	544,36	114,32	65,32	724,00
79		10/12/2024	56,00	60,48	12,70	7,26	80,44
80		10/12/2024	116,00	125,29	26,31	15,03	166,63
81		10/01/2025	504,00	542,51	108,50	65,10	716,11
82		10/01/2025	56,00	60,28	12,06	7,23	79,57
83		10/02/2025	504,00	541,92	102,96	65,03	709,91

04/09/2026, 15:16

Planilha de débitos judiciais

84		10/02/2025	56,00	60,21	11,44	7,23	78,88
85		10/03/2025	585,00	621,37	111,85	74,56	807,78
86		10/03/2025	65,00	69,04	12,43	8,28	89,75
87		10/04/2025	585,00	617,42	104,96	74,09	796,47
88		10/04/2025	65,00	68,60	11,66	8,23	88,49
89		10/05/2025	585,00	614,77	98,36	73,77	786,90
90		10/05/2025	65,00	68,31	10,93	8,20	87,44
91		10/06/2025	585,00	612,57	91,89	73,51	777,97
92		10/06/2025	65,00	68,06	10,21	8,17	86,44
93		10/07/2025	585,00	610,98	85,54	73,32	769,84
94		10/07/2025	65,00	67,89	9,50	8,15	85,54
95		10/08/2025	585,00	608,97	79,17	73,08	761,22
96		10/08/2025	65,00	67,66	8,80	8,12	84,58
97		10/09/2025	585,00	609,82	73,18	73,18	756,18
98		10/09/2025	65,00	67,76	8,13	8,13	84,02
99		10/10/2025	585,00	606,91	66,76	72,83	746,50
100		10/10/2025	65,00	67,43	7,42	8,09	82,94
101		10/11/2025	585,00	605,82	60,58	72,70	739,10
102		10/11/2025	65,00	67,31	6,73	8,08	82,12
103		10/12/2025	585,00	604,61	54,41	72,55	731,57
104		10/12/2025	65,00	67,18	6,05	8,06	81,29
109		10/01/2026	650,00	670,12	53,61	80,41	804,14
110		10/02/2026	650,00	668,78	46,81	80,25	795,84
111		10/03/2026	801,00	817,28	49,04	98,07	964,39
112		10/04/2026	801,00	813,70	40,69	97,64	952,03
113		10/05/2026	801,00	806,52	32,26	96,78	935,56
114		10/06/2026	801,00	801,55	24,05	96,19	921,79
115		10/07/2026	801,00	801,00	16,02	96,12	913,14
116		10/08/2026	801,00	801,00	8,01	96,12	905,13
117	Fls. 305	19/03/2026	34,35	35,05	2,10	4,21	41,36
118	Fls. 316	11/06/2026	34,35	34,37	1,03	4,12	39,52
		TOTAIS	51.455,02	61.201,47	28.002,79	7.344,18	96.548,44

Subtotal		R\$ 96.548,44
Honorários advocatícios (20,00%) (+)		R\$ 19.309,69
Subtotal		R\$ 115.858,13
custa judicial - 27/05/2021 - Fls.103 - 105 - R\$ 145,45 (+)		R\$ 194,07
custa judicial - 27/05/2021 - Fls.106 - 108 - R\$ 26,00 (+)		R\$ 34,69
custa judicial - 23/09/2021 - Fls.117 - 118 - R\$ 26,00 (+)		R\$ 33,52
custa judicial - 05/05/2022 - - R\$ 27,10 (+)		R\$ 32,15
custa judicial - 11/08/2022 - - R\$ 16,00 (+)		R\$ 18,89
custa judicial - 02/02/2023 - - R\$ 29,70 (+)		R\$ 34,60
custa judicial - 07/03/2024 - - R\$ 106,08 (+)		R\$ 118,07
custa judicial - 22/03/2024 - - R\$ 319,28 (+)		R\$ 355,36
custa judicial - 11/08/2024 - - R\$ 35,36 (+)		R\$ 38,76
custa judicial - 06/02/2025 - Fls. 218 - R\$ 37,02 (+)		R\$ 39,81
custa judicial - 24/07/2025 - Fls. 235 - R\$ 37,02 (+)		R\$ 38,66
custa judicial - 02/10/2025 - Fls. 253 - R\$ 37,02 (+)		R\$ 38,41
custa judicial - 04/12/2025 - Fls. 271 - R\$ 37,02 (+)		R\$ 38,26
Subtotal (custa judicial)		R\$ 1.015,25
desconto/abatimento - 12/09/2024 - - R\$ 3.993,43 (-)		R\$ 4.369,06
Subtotal (desconto/abatimento)		R\$ 4.369,06
TOTAL GERAL		R\$ 112.504,32