Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -15.340- | FÔLHA -1 - | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMOVEL: Lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra nº 09 - (nove) do CONJUNTO RESIDENCIAL RIBEIRÃO DA LAGOA, nesta Capital, medindo 10,00 m, de frente para a rua da Beira Mar; lado direito com 30,00 m, limitando com o lote nº 12; fundos com 10,00 m, limitando com o lote nº 18; lado esquerdo com 30,00 m, limitando com o lote nº 14; Superfície de .... 300,00 m2. Onde se acha edificada uma casa do tipo C2 contendo: dois quartos, sala, cozinha, banheiro e circulação; Com 45,38 m2. Situada à rua da Beira Mar, 25. PROPRIETARIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIARIOS DA VILA BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo Franco, nº 515, inscrita no cgc sob nº 03.316.718/0001-80. TITULO AQUISITIVO: registrado sob nº 1/1.809, livro 02, em maior porção e loteamento averbado sob nº 4/1.809, livro 02, neste - Registro. Campo Grande, 10 de abril de 1981. Oficial

'Gilka Martins'

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA | FÔLHA | VERSO

IMÓVEL

Cont. na fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.° Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -15.340- | FÔLHA 1-A | LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

R. 3/15.340 - Campo Grande, 10 de abril de 1981. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIARIOS DA VILA - BANDEIRANTES LTDA, com sede nesta Capital, à rua Ricardo - Franco, 515, Parque dos Ipês, inscrita no cgc sob nº ..... 03.316.718/0001-80. ADQUIRENTE: MARIA JOSE PAES CORREA, brasileira, solteira, professora, residente nesta Capital, à - Av. Afonso Pena, 1557 - Aptº 214, portadora da cedula de - identidade rg. nº 46.991 e cic nº 045.291.381-00. TITULO: - Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 30.04.80. Imposto de transmissão guia nº 199677. - VALOR: Cr$ 112.222,50 (cento e doze mil, duzentos e vinte e dois cruzeiros e cinquenta centavos). Oficial
'Gilka Martins'

AV. 08 - Prenotação nº 214176, de 25.05.2010. A adquirente no registro nº 03, **MARIA JOSÉ PAES CORREA**, passou a possuir a CI RG nº 001.883.182, consoante Cédula de Identidade expedida pela SSP/MS e Requerimento datado de 24.05.2010. Emolumentos: R$ 15,00; FUNJECC (10%): R$ 1,50; FUNJECC (3%): R$ 0,45; Selo de Autenticidade ADJ 56967. Campo Grande, 26 de maio de 2010. Oficial

R. 09 - Prenotação nº 214177, de 25.05.2010. TRANSMITENTE: **MARIA JOSÉ PAES CORREA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ROSELY OLIVEIRA MOTTA**, CI RG nº 001.271.735-SSP/MS, CPF nº 980.436.251-15, brasileira, divorciada, educadora física, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marambaia, nº 1.256, Coophavilla II. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 570224/011-75. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular,

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FÔLHA
15.340	1-A VERSO

AQUISIÇÃO

amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 21.05.2010. VALOR: R$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais). Emolumentos: R$ 300,00; FUNJECC (10%): R$ 30,00; FUNJECC (3%): R$ 9,00; Selo de Autenticidade nº ADJ 56968. Campo Grande, 26 de maio de 2010. Oficial

Cont. na fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.° Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -15.340- | FÔLHA 1-B | LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONUS

Av. 1/ 15.340 - Campo Grande, 10 de abril de 1981. Conforme registros nºs 02 e 07 e averbações nºs 03, 06, 08 e 09 da matricula nº 1.809, livro 02, neste Registro, o imóvel objeto da matricula supra foi hipotecado em primeiro e segundo grau a SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A, com caução ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH. Oficial 'Gilka Martins'

Av. 2/ 15.340 - Campo Grande, 10 de abril de 1981. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autorizaçao contida no instrumento particular, datado de 30.04.80, arquivado neste Cartorio. Oficial 'Gilka Martins'

R. 4/ 15.340 - Campo Grande, 10 de abril de 1981. DEVEDORES: MARIA JOSE PAES CORREA, professora, ci-rg. nº 46.991, brasileira, solteira, residente nesta Capital, à Av. Afonso Pena, 1557, Aptº 214, portadora do cic nº 045.291.381-00 CREDOR; SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em São Paulo, SP, à rua da Consolação, 382, inscrita no cgc 60.426.855/0001-00. TITULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em ... 30.04.80. VALOR: Cr$ 114.054,31 (cento e quatorze mil, cinquenta e quatro cruzeiros e trinta e um centavos) equivalentes à 325,39531 UPC, pagaveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas á taxa de juros de 3,0% ao ano, sendo de Cr$ 726,32 o valor da primeira prestação que

Continuação no Verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA -15.340- | FÔLHA 1-B VERSO

se venceu no dia 30.07.79. Oficial
'Gilka Martins'

ONUS

Av. 5/15.340 - Campo Grande, 10 de abril de 1981. A Credora caucionou todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 04, retro, ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, nos termos do instrumento particular, datado de 30.04.80. Oficial
'Gilka Martins'

Av.06/15.340 - Campo Grande, 12 de abril de 1996. O Crédito decorrente da hipoteca objeto do registro nº 04. retro e averbação nº 05, supra, foi cedido à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasilia, DF e por sua Superintendência Regional no Estado de São Paulo, SP, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme Requerimento datado de 20.03.96, arquivado neste Cartório. Oficial

AV. 07 - Campo Grande, 21 de setembro de 2004. Ficam cancelados o registro nº 04 e averbações números 05 e 06, em virtude de autorização da Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 09.03.2004. Emolumentos: R$ 24,57; Tabela J: R$ 9,45; FUNJECC: R$ 0,73. Oficial

R. 10 - Prenotação nº 214177, de 25.05.2010. DEVEDORA FIDUCIANTE: **ROSELY OLIVEIRA MOTTA**, já qualificada.

Cont. na fls.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 15.340 | FOLHA 2-B | **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-B, verso. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 21.05.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 54.500,00 (cinqüenta e quatro mil e quinhentos reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R$ 5.000,00 (cinco mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentos) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sendo de R$ 382,28 (trezentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 21.06.2010. Emolumentos: R$ 300,00; FUNJECC (10%): R$ 30,00; FUNJECC (3%): R$ 9,00; Selo de Autenticidade nº ADJ 56969. Campo Grande, 26 de maio de 2010. Oficial

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA | FOLHA

Continuação nas fls

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	
15.340	03F	Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0015340-28

AV-11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.508 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 31/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, ROSELY OLIVEIRA MOTTA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 23/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.035 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº0170929/26-41, sobre o valor de avaliação de R$ 183.161,56, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-10** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 014120200136. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 1t6x7thmip. Campo Grande-MS, 21 de setembro de 2026. Emolumentos: R$374,64; Funjecc 10%: R$37,46; Funadep: R$22,48; Funde-PGE: R$14,99; FEADMP-MS: R$37,46, ISSQN: R$18,73. Selo digital: AAE02290-705-RVD. (R$27,21). Andrea Regina Zeni de Oliveira - Escrevente Autorizada: ***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 15.340 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497508.

Campo Grande - MS, 21 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AMM31629-699-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/JV66Y-9BFDQ-3FUCX-LSRA4.