

LAUDO COMERCIAL - SP CORPORATE
CRECI Nº 20857-J



AIM – COLÉGIO AMERICANO
Dr. Lauro De Oliveira, 71 – Rio Branco
Porto Alegre - RS

O imóvel está localizado bairro do Rio Branco, região nobre da cidade, circundado por imóveis residenciais de médio e alto padrão, inclusive com diversos empreendimentos novos sendo construídos pela região. A área é totalmente urbanizada, arborizada, e possui infraestrutura completa em seu entorno, próxima ao Centro histórico e com fácil acesso às principais avenidas da região.

Topografia: Leve Aclive

Área Terreno: 21.404 m²

Área Construída: 13.296 m²

Zoneamento: Zona Predominantemente Residencial

Matrícula: 158.044



MATRÍCULA DO IMÓVEL

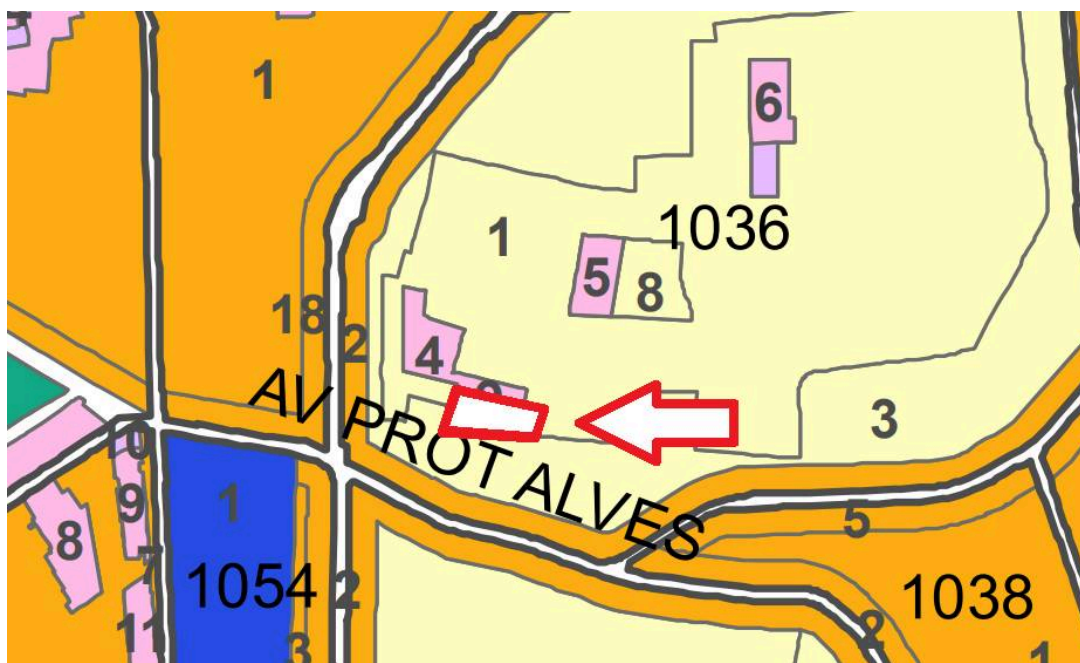
158.044 - MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 12 de dezembro de 2003		1		158.044	
Imóvel: O prédio com a área construída de 13,296,00m² sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, à rua Professor Alvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncava, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. - Bairro: Petrópolis. - Quarteirão: ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Alvaro Alvim e Doutor Vieira Pires. - Proprietária: Associação da Igreja Metodista, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ. - Origem: 3-FF fls. 218 nº 24.398 de 25.07.1940; 3-CE fls. 89 e 90 nºs 69.589 e 69.590 de 16.01.1959. - Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026-KBPZ-HVGT.					

PROAD n. 2204/2026 DOC 2
acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026-KBPZ-HVGT
<https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>





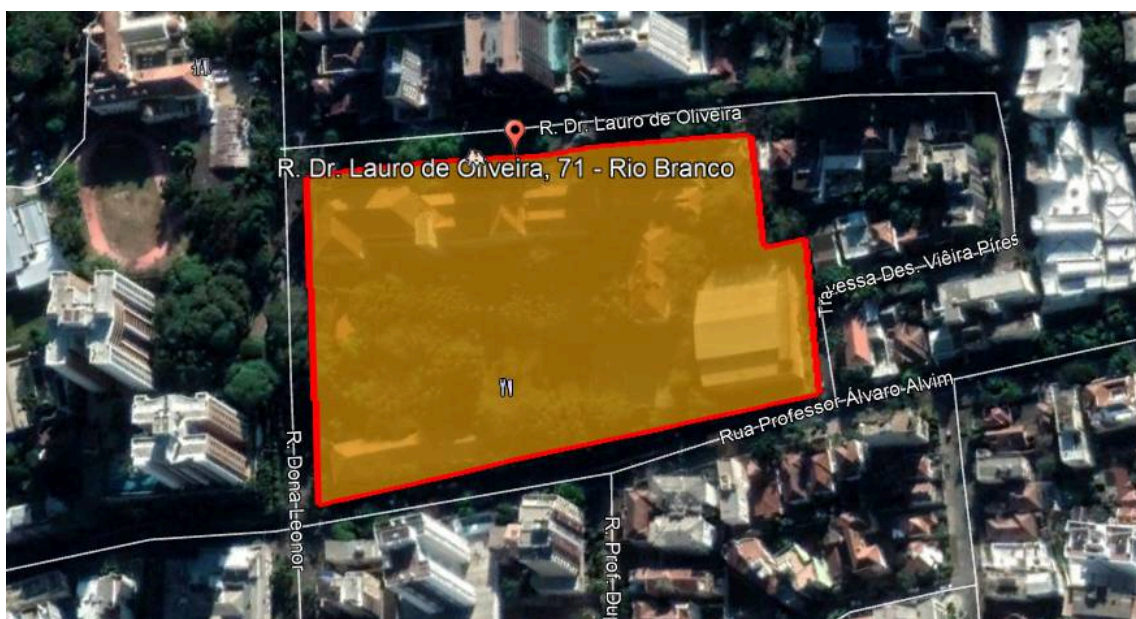
ZONEAMENTO



1 PRED RESIDENCIAL



O IMÓVEL



PROAD n. 2204/2026 DOC 2. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.KBPZ.HVGT: <https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>



LOCALIZAÇÃO

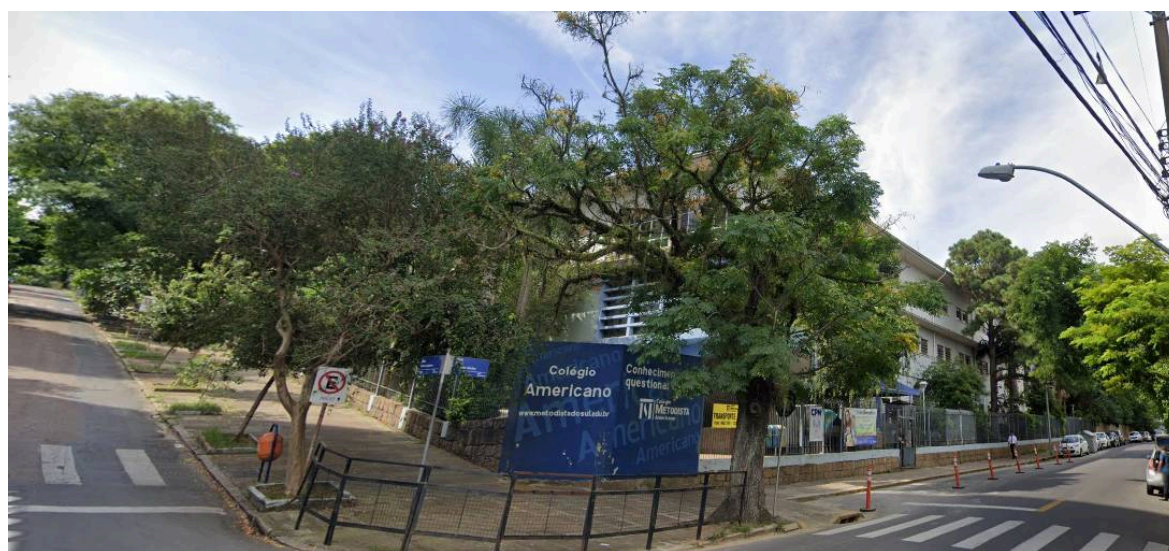
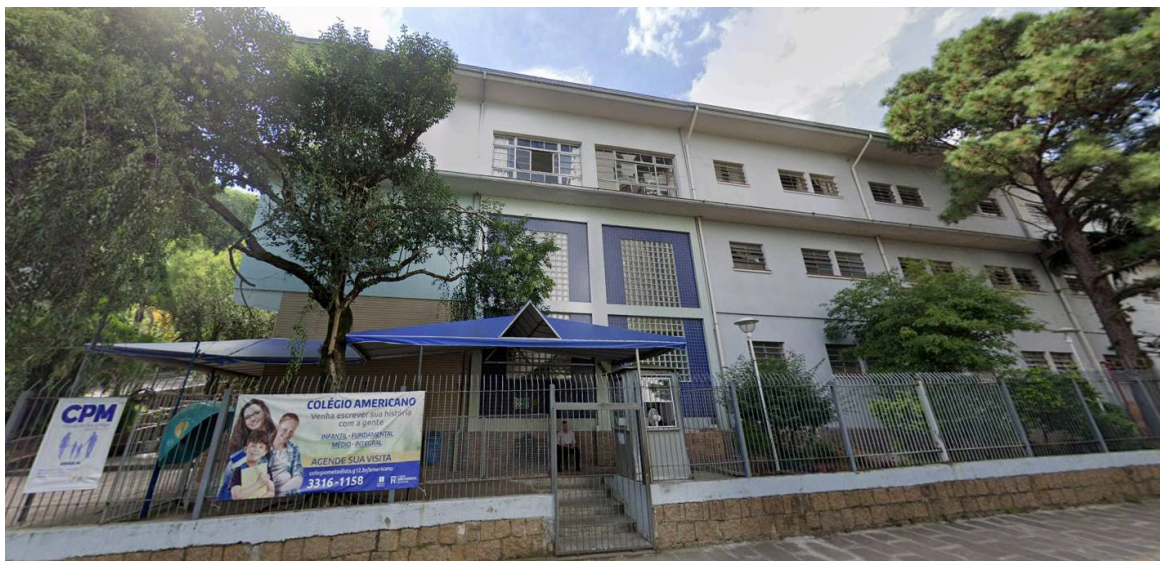


PROAD n. 2204/2026 DOC 2. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.KBPZ.HVGT: <https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>



OUTRAS IMAGENS E INFORMAÇÕES

FOTOS EXTERNAS



PROAD n. 2204/2026 DOC 2. Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.KBPZ.HVGT: <https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>



PROAD n. 2204/2026 DOC 2. Para verificar a autenticidade desta cópia,
acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2026.KBPZ.HVGT:
<https://proad.trt4.jus.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>