

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

Arambaré, 18 de agosto de 2025

01

2.027

IMÓVEL: Uma fração de terras, denominada SDE, no lugar denominado Fazenda do Butia, no município de Arambaré- RS, com **sessenta Hectares e noventa e oito ares e noventa e sete centiares (60,9897 ha)** de área superficial, perímetro de 3.756,57m, confrontando-se; ao **Norte**, com a propriedade de Everton Garcia Pires (Mat: 149 RI Arambaré) e; ao **Sul**, com Espólio de Luiz Fernando Feck Medronha (Mat: 127 RI Arambaré) e Espólio de Flavio Luiz Neutzling Garcia (Mat: 35 RI Arambaré); ao **Leste**, com Everton Garcia Pires (Mat: 150 RI Arambaré) e a **Oeste**, com Espólio de Flavio Luiz Neutzling Garcia (Mat: 35 RI Arambaré). Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A8Y-M-1268, de coordenadas (Longitude: -51°38'14,449", Latitude: -30°51'53,656" e Altitude: 24,05 m); Cerca; deste, segue confrontando com Espólio de Flavio Luiz Neutzling Garcia, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°20' e 106,84 m até o vértice A8Y-M-1269, (Longitude: -51°38'11,829", Latitude: -30°51'56,288" e Altitude: 23,83 m); 188°40' e 427,60 m até o vértice A8Y-M-1270, (Longitude: -51°38'14,256", Latitude: -30°52'10,014" e Altitude: 22,37 m); 230°43' e 517,60 m até o vértice A8Y-M-1271, (Longitude: -51°38'29,338", Latitude: -30°52'20,655" e Altitude: 22,00 m); Cerca; deste, segue confrontando com Espólio de Luiz Fernando Feck Medronha, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°02' e 695,19 m até o vértice A8Y-M-2060, (Longitude: -51°38'49,975", Latitude: -30°52'34,537" e Altitude: 21,17 m); Cerca; deste, segue confrontando com Everton Garcia Pires, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°27' e 478,30 m até o vértice A8Y-M-2059, (Longitude: -51°38'59,660", Latitude: -30°52'21,444" e Altitude: 21,68 m); Estrada interna; deste, segue confrontando com Everton Garcia Pires, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°05' e 82,16 m até o vértice PWGB-P-1713, (Longitude: -51°38'57,187", Latitude: -30°52'19,842" e Altitude: 24,18 m); 76°27' e 87,30 m até o vértice PWGB-P-1714, (Longitude: -51°38'53,992", Latitude: -30°52'19,178" e Altitude: 24,45 m); 52°38' e 126,47 m até o vértice PWGB-P-1715, (Longitude: -51°38'50,208", Latitude: -30°52'16,686" e Altitude: 25,87 m); 35°45' e 349,74 m até o vértice PWGB-P-1716, (Longitude: -51°38'42,515", Latitude: -30°52'07,470" e Altitude: 26,14 m); 59°09' e 26,92 m até o vértice PWGB-P-1717, (Longitude: -51°38'41,645", Latitude: -30°52'07,022" e Altitude: 26,44 m); 76°39' e 327,17 m até o vértice PWGB-P-1718, (Longitude: -51°38'29,662", Latitude: -30°52'04,569" e Altitude: 26,60 m); 64°36' e 135,42 m até o vértice PWGB-P-1719, (Longitude: -51°38'25,057", Latitude: -30°52'02,683" e Altitude: 26,61 m); 45°23' e 395,86 m até o vértice A8Y-M-1268, ponto inicial da descrição deste perímetro.

BENFEITORIAS E EDIFICAÇÕES: **Prédio A:** Prédio de alvenaria destinado ao uso residencial, sendo o mesmo de formato regular, com 18m de frente por 13m de frente a fundos, com área de 234m², concluído no ano de 2015. Avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais); e **Prédio B:** Prédio de alvenaria destinado a Galpão, sendo o mesmo de formato regular, com 16,5m de frente por 10,5m de frente a fundos, com área de 173,25m², com área concluída no ano de 2010. Avaliado em R\$30.000,00 (trinta mil reais).

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA**, inscrito no CPF nº 231.992.100-15, casado com **ZILÁ KRUGER MEDRONHA**, inscrita no CPF nº 666.656.390-53, ambos

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

01V

2.027

Arambaré, 18 de agosto de 2025

brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 206, Bairro Vila São Carlos, em Camaquã/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme Matrícula nº 124, de 17/08/2018, deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta em conformidade com a Matrícula de origem, e, nos termos do Requerimento dirigido a este Ofício, passado na cidade de Camaquã/RS, firmado em 26/06/2025, instruído com planta e memorial descritivo, elaborados pelo responsável técnico, Jonathan Geri Tomaschewski, engenheiro agrônomo CREA RS 182126, ART nº 13847737, devidamente quitada, CCIR 2025, código do imóvel: 860.018.003.620-9 e Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR NIRF 2.134.116-8. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 2.842, do Livro 1, de 30/07/2025 Emolumentos: R\$ 28,90 - Selo nº: 0775.03.2400002.03890 = R\$ 4,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02038 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte*

Av-1/2.027 - 15 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-1, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-22-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ nº 01.701.201/0001-89 com sede na cidade de Curitiba/PR. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0153605.2008.0148384, emitida em Camaquã/RS em 09/09/2008, registrada sob o nº 25.211 no livro 03 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Valor: R\$ 72.460,80 (setenta e dois mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta centavos). Vencimento: 09/07/2009. Devedores/Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15 e sua esposa ZILÁ KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04301 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02039 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte*

Av-2/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-2, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-24-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO CNPJ nº 01.701.201/0001-89 com sede na cidade de Curitiba/PR. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0153605.2010.0171956, emitida em Camaquã/RS em 25/10/2010, registrada sob o nº 29.110 no livro 03 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Valor: R\$ 59.710,80 (cinquenta

Continua na próxima folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

02

2.027

Arambaré, 18 de agosto de 2025

e nove mil, setecentos e dez reais e oitenta centavos). Vencimento: 24/06/2011. Devedores/Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15 e sua esposa ZILA KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos residentes e domiciliados na cidade de Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04305 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02043 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Medeiros Duarte*

Av-3/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-3, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-25-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A, CNPJ nº 01.701.201/0001-89 com sede na cidade de Curitiba/PR. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0153605.2015.0059987, emitida em Camaquã/RS em 01/06/2015, registrada sob o nº 35.472 no livro 03 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Valor: R\$ 199.472,40 (cento e noventa e nove mil, quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). Vencimento: 01/07/2016.

Devedores/Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15 e sua esposa ZILA KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04306 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02044 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Medeiros Duarte*

Av-4/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-4, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-26-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89 com sede na cidade de Curitiba/PR. Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0153605.2016.0024696, emitida em Camaquã/RS em 14/06/2016, registrada sob o nº 36.893 no livro 03 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Valor: R\$ 119.472,40 (cento e dezenove mil, quatrocentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). Vencimento: 14/07/2017. Devedor Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado em Camaquã/RS. Interveniente Hipotecante: ZILÁ KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, brasileira do lar, casada, residente e domiciliada em Camaquã/RS. O

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

Arambaré, 18 de agosto de 2025

02V

2.027

referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04307 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02045 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta.

Maria Eduarda Medeiros Duarte

Av-5/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-5, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-28-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede na cidade de Deus, bairro de Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP. Título: Cédula Rural Hipotecária nº 201705009, emitida em Camaquã/RS em 20/10/2017, registrada sob o nº 38.437 no livro 03 do Registro de imóveis de Camaquã/RS. Valor: R\$ 99.735,00 (noventa e nove mil e setecentos e trinta e cinco reais). Vencimento: 20/07/2018. Devedor Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado em Camaquã/RS. Interveniente Hipotecante: ZILÁ KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, brasileira do lar, casada, residente e domiciliada em Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04308 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02046 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta.

Av-6/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

REMISSIVA DE HIPOTECA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-6, datada de 20/08/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

Averbo com base no R-29-16.081, que todo o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12 com sede na cidade de Deus, bairro de Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP. Título: Cédula Rural Hipotecária nº 201705011, emitida em 06/10/2017 e Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 201705011, emitido em 01/11/2017, ambos emitidos em Camaquã/RS. Valor: R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Vencimento 20/07/2018. Devedor: JODRION KRUGER MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 000.600.240-46, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na rua São Paulo, nº 206, bairro São José, na cidade de Camaquã/RS. Intervenientes Hipotecantes: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15 e sua esposa ZILÁ KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros e produtores rurais, residentes e domiciliados na rua São Paulo, nº 206, na cidade de Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04309 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02047 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte -

Continua na próxima folha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arambaré, 18 de agosto de 2025

FOLHAS

03

MATRÍCULA

2.027

Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte***Av-7/2.027** - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.**CÉDULA RURAL HIPOTECARIA - (transporte)** - conforme Matrícula nº 124, R-7, datada de 05/12/2018, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.**CREDORA:** BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), com sede em Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.**DEVEDOR:** LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, brasileiro, agricultor, casado, maior, filho de Damazio Medronha e de Eva Feck Medronha, portador da Carteira de Identidade nº 1006747198, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15, residente e domiciliado em R\$ 350, FAZENDA DO BUTIA, neste município de Arambaré/RS.**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** ZILÁ KRUGER MEDRONHA, brasileira, do lar, casada, portadora da Carteira de Identidade nº 4055294229, expedida pela SSP/RS em 26/02/1992, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, residente e domiciliada em R\$ 350, FAZENDA DO BUTIÁ, neste município de Arambaré/RS.**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 347642, firmada em 26/11/2018.**VALOR:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).**FORMA DE PAGAMENTO, JUROS E PRAZO:** O devedor pagará a Credora em 1 (uma) parcela vencendo em 20/07/2019, a taxa de juros conforme estabelecido na cédula.**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na unidade de atendimento da Credora, Camaquã/RS.**OBJETO DA GARANTIA:** HIPOTECA CEDULAR EM SÉTIMO GRAU E SEM**CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS,** o imóvel constante desta matrícula.**CONDIÇÕES:** as da Cédula. Fica arquivada 1 via não negociável da Cédula. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04310 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02048 = R\$ 2,10.Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte***Av-8/2.027** - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.**CÉDULA RURAL HIPOTECARIA - (transporte)** - conforme Matrícula nº 124, R-8, datada de 17/10/2019, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.**EMITENTES:** Luiz Fernando Feck Medronha, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1006747198, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 231.992.100-15 e sua esposa Zilá Kruger Medronha, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4055294229, expedida pela SSP/RS em 26/02/1992, inscrita no CPF sob nº 666.656.390-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo nº 206, no município de Camaquã /RS**CREDORA:** BANCO BRADESCO S.A. (BRADESCO EST UNIF), com sede em Núcleo

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

03V

2.027

Arambaré, 18 de agosto de 2025

Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 368728, firmada 24/09/2019.

VALOR: R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

PRAZO: Vencimento em 29/07/2020.

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Cédula. A hipoteca aqui registrada, é dada em garantia da Cédula Rural Hipotecária registrada sob nº R-167, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício nesta data. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04311 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02049 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte*

Av-9/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, R-9, datada de 17/09/2020, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de crédito rural hipotecária nº 0000390479, emitida na cidade de Camaquã RS, na data de 11 de setembro de 2020.

HIPOTECANTES: LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, agricultor, portador da cédula de identidade civil nº 1006747198-SSP/RS, inscrito no CPF nº. 231.992.100-15 e sua esposa ZILA KRUGER MEDRONHA, portadora da cédula de identidade civil nº 4055294229 - SSP/RS, inscrita no CPF nº. 666.656.390-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 206, Bairro Vila São Carlos, em Camaquã-RS.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco-SP.

VALOR: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

VENCIMENTO: 29 de julho de 2021.

FORMA DE PAGAMENTO: Em 1 (uma) parcela, vencível em 29 de julho de 2021.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros efetivos de 5% a.a. (cinco pontos percentuais ao ano); e, 0,407% a.m. (zero virgula quatrocentos e sete por cento ao mês).

PRAÇA DE PAGAMENTO: Camaquã RS.

DESTINAÇÃO DO FINANCIAMENTO: custeio agrícola.

OBJETO DA GARANTIA: Em HIPOTECA CEDULAR de nono (9º) grau, sem concorrências de terceiros, TODO o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.287.000,00 (um milhão, duzentos e oitenta e sete mil reais). A hipoteca abrange também, todos os melhoramentos, construções, acessões, pertenças e benfeitorias existentes, e as que vierem a serem acrescidas durante a vigência da hipoteca.

Continua na próxima folha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

Arambaré, 18 de agosto de 2025

04

2.027

FORO: Camaquã RS.**DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** conforme constam da Cédula, da qual uma via, não negociável, fica arquivada nesta Serventia.**APRESENTARAM NESTE OFÍCIO:** CCIR 2020, código do imóvel rural: 860.018.003.620-9; e, Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR - NIRF 2.134116-8. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04312 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02050 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Duarte***Av-10/2.027** - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.**HIPOTECA CEDULAR** - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, R-10, datada de 18/11/2021, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Hipotecária nº 0000418246, emitida na data de 09 de novembro de 2021, na cidade de Camaquã/RS.**EMITENTES/DEVEDORES:** LUIZ FERNANDO FECK MEDRONHA, portador da cédula de identidade civil nº 1006747198-SSP/RS, inscrito no CPF nº 231.992.100-15, e sua esposa ZILÁ KRUGER MEDRONHA, inscrita no CPF nº 666.656.390-53 ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 206, Bairro Vila São Carlos, na cidade de Camaquã/RS.**FINANCIADOR/CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.**VALOR:** R\$313.375,00 (trezentos e treze mil, trezentos e setenta e cinco reais).**VENCIMENTO:** Em 24 de junho de 2022.**FINALIDADE:** PRONAMP - Custeio agrícola de lavoura de arroz, safra 2021/2022.**FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 (uma) parcela, no valor nominal de R\$313.375,00, na data de 24 de junho de 2022.**ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 5,5000% ao ano e 0,447% ao mês.**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Camaquã/RS.**GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 10º grau e sem concorrência de terceiros: TODO o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). Incorporam-se à hipoteca acima descrita, todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes como todas as máquinas, aparelhos, instalações e construções adquiridos ou executadas com os valores oriundos do financiamento de que trata esta Cédula, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da presente Cédula.**DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** Conforme constam da cédula, da qual, uma via não negociável, fica arquivada nesta Serventia.

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

04V

2.027

Arambaré, 18 de agosto de 2025

FORO: Camaquã/RS. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04313 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02051 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Medeiros Duarte*

Av-11/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

NOTÍCIA DE PENHOR - (transporte) - conforme Matrícula nº 124, AV-11, datada de 24/10/2022, do Ofício de Registro de Imóveis de Arambaré/RS.

OBJETO: Em conformidade com o artigo 167, II, 34, da Lei 6.015/1973, faço constar que sobre o imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade de Zila Kruger Medronha e seu esposo Luiz Fernando Feck Medronha, está localizado o bem dado em penhor, constituído através da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/11006-0, emitida em 20 de outubro de 2022, cuja garantia pignoratícia, encontra-se registrada neste Ofício, no Livro 3 de Registro Auxiliar, folhas 01, sob o número 455, em 24 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04314 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02052 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Medeiros Duarte*

Av-12/2.027 - 18 de agosto de 2025 - Protocolo nº 2.842 de 30/07/2025.

TÍTULO: CERTIFICAÇÃO DO IMÓVEL JUNTO AO INCRA.

OBJETO: Fazer constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se devidamente georreferenciado e certificado junto ao Incra, cujas coordenadas nele descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias igualmente calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. **Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação e7ebc9ca-acdf-4126-8a26-7d22c6091dfc.**

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo nº: 0775.04.1800003.04317 = R\$ 5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 - Selo nº: 0775.01.2400007.02056 = R\$ 2,10. Maria Eduarda Medeiros Duarte - Registradora Substituta. *Maria Eduarda Medeiros Duarte*

Av-13/2.027 - 20 de agosto de 2026 - Protocolo nº 3.269 de 20/08/2026..

TÍTULO: TERMO DE PENHORA.

Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Penhora, extraído dos autos do Processo n.º 5003795-43.2023.8.21.0007/RS, datado de 10/02/2026, pelo Exmo. Sr. Dr. Tarcisio Rosendo Paiva, MM. Juiz de Direito.

EXEQUENTE: DAGRAMAS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS RURAIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 01.052.237/0001-89.

Continua na próxima folha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAMBARÉ

COMARCA DE CAMAQUÃ

CNM: 160028.2.0002027-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHAS

MATRÍCULA

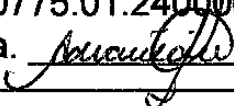
05

2.027

Arambaré, 20 de agosto de 2026

EXECUTADA: ZILA KRUGER MEDRONHA, já qualificada.

IMÓVEL: Todo o imóvel, objeto desta matrícula.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 279.204,44 (duzentos e setenta e nove mil e duzentos e quatro reais e quarenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 656,70 - Selo nº: 0775.08.0001000.00177 = R\$ 80,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 - Selo nº: 0775.01.2400007.05682 = R\$ 2,20. Ana Cristina Pires de Antoni - Escrevente Autorizada. 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital