


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8035., Ribeirão Preto-SP - E-mail:

upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1035479-76.2020.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Edifício Lourenço Pagano**
 Executado: **Aparecida Ruiz Albano Viana Bittar**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Eduardo Salgado Sabia (21806)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/011277-4 dirigi-me ao endereço: Rua Carlos Gomes, 239, apto.100, Campos Elíseos, nesta cidade, por volta das 10h55min, onde fui atendido por uma mulher que me declarou prenome Tamires. Certifico mais, que me identifiquei à declarante, dando-lhe ciência do teor do mandado supra, no entanto, Tamires não permitiu minha entrada no imóvel. Certifico mais, que observando as devidas cautelas, quando deixava o prédio mantive contato com moradores que ali chegavam, oportunidade em que obtive informação de que os apartamentos ali construídos – Edifício Lourenço Pagano – são todos no padrão kitnet, com 32.50m² de área útil, mais 27.2m² de área comum, e ainda uma vaga de garagem. **Certifico, por fim, que considerando o exposto, bem como as pesquisas que efetivei em sites especializados na comercialização de imóveis, avalio, por estimativa, o referido apartamento em R\$120.000,00(Cento e vinte mil reais).**

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 2025.

GUIA Nº	Valor Utilizado	SALDO
153596	R\$106,08	R\$0,00