EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Virtual – www.leiloeirobarbieri.com.br
Datas: 15.02.2027 e 22.02.2027
Horário: 10h.

Marciano Barbieri - Leiloeiro Oficial, matrícula 275/2011, autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa, venderá em público leilão virtual, pelo site: www.leiloeirobarbieri.com.br, nas datas e horário acima citados através dos autos 5001217-64.2021.8.21.0141, promovido pelo Edifício Residencial Monte Fugi, contra Primar Empreendimentos Imobiliários Ltda, a saber: O BOX 26 do Ed. Res. MONTE FUJI, à Rua José Milton Lopes nº 740, na praia Zona Nova de Capão da Canoa, Município de Capão da Canoa/RS, 2º pavimento ou 1º andar, acesso pela rampa de subida de veículos ao 2º pavimento na parede divisória sul do prédio, entre os boxes números 25 e 27; área real privativa de 13,00m²; área de condomínio de 3,45m²; área real total de 16,45m² correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0020740. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 11 e 12, quadra 30-B, que pelo cadastro municipal é quadra 19, setor 363, com a área total de 720,00m²; medindo 24,00m de frente a Oeste, com a Rua José Milton Lopes, antiga Rua 02; 24,00m nos fundos a Leste, com os lotes números 22 e 23; 30,00m ao Sul, com o lote número 10 e 30,00m ao Norte, com o lote número 13, distando 51,00m da Avenida Neuza Goulart Brizola, antiga Rua D. Quarteirão: Rua José Milton Lopes, Avenida Neuza Goulart Brizola, Rua Guilherme Gitman, antiga Rua 01 e Avenida Maurício Boianovski, antiga Avenida Central. Matrícula 125012 do RI de Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R$ 65.000,00. Em cumprimento ao Art. 886, do CPC consta a indisponibilidade na matrícula sob Av.1/125.012; Av. 2/125.012 Av. 3/125.012 e Av.4/125.012. e Av.6/125.012. Caso não haja arremate em primeiro leilão irá ao segundo leilão em 22.02.2027 por valor inferior ao de avaliação, inadmitindo-se preço vil (70%). Interessados no parcelamento, conforme art. 895 do CPC, encaminhar proposta ao e-mail: leiloeirobarbieri@gmail.com. A arrematação ao (s) arrematante (s) se dá livre do ônus consoante tese fixada pelo STJ, REsp 1.914.902, REsp 1.944.757, REsp 1.961.835. O bem é vendido no estado em que se encontra; cabe ao(s) arrematante(s) providenciar a transferência a seu favor; interessados em participar do leilão online deverão realizar o cadastro no site do leiloeiro fornecendo a documentação requerida. Comissão de leilão 5 % sobre o valor de arrematação. Valerá o presente edital para notificação de leilão e intimação, nos termos do Art. 889, do CPC. Informações: (51) 999.288.794 ou no site www.leiloeirobarbieri.com.br.