



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 93037/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 18 de setembro de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a) Cleber de Oliveira Sanches
Município de Salto

Tribunal de Justiça de São Paulo
1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal
- Foro de Salto

Processo: 0002758-86.2024.8.26.0526

Assunto: **Penhora de direitos**

Exequente: Sabrina Patricia da Silva

Executado: Rodrigo Pereira Roberto

Senhor(a) Juiz(a),

#EXTERNO.RESTRITO

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem, por meio de seu representante ao final assinado, noticiar sobre o que foi solicitado.
2. Informamos que, em atendimento à comunicação de penhora dos direitos creditícios referentes ao contrato em questão, foi cadastrada a Situação Especial em sistema interno CAIXA para o contrato 855553289603-6 em nome de RODRIGO PEREIRA ROBERTO CPF 40114631832.
3. Esclarecemos que a referida Situação Especial possuirá os seguintes impedimentos:
 - Inibir emissão do Termo de Quitação, documento imprescindível para eventual baixa da garantia no CRI competente;
 - Inibir ressarcimento de valores excedentes ao mutuário, em caso de venda do imóvel pela CAIXA.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 93037/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

4. Segue valores e posição solicitados:

- Contrato Habitacional nº: 855553289603-6
- Data da Escritura: 23/12/2014
- Valor da Dívida Atual (18/09/2025): R\$ 131.625,91
- Quantidade de parcelas contratadas: 360
- Quantidade de parcelas remanescentes (18/09/2025): 258
- Parcelas em atraso (18/09/2025): 0
- Valores em atraso (18/09/2025): R\$ 0,00

5. Sugerimos que seja avaliada a possibilidade de oficiar o CRI (Cartório de Registro de Imóveis) solicitando proceder com a averbação do impedimento judicial na matrícula do imóvel, o que tornará a determinação mais eficaz.

6. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

Respeitosamente,

#EXTERNO.RESTRITO

DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
SUPERVISOR CENTR FILIAL
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora
CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.