Valide aqui
este documento

11RI 0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

CNM: 111179.2.0335557-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
335.557	01

São Paulo, **10 de Agosto de 2005.**

IMÓVEL:- CASA e demais benfeitorias, situada na Estrada dos Zavuvús, no Bairro Campina ou Campininha, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo o terreno, que é cercado de arame e cercas vivas, 50,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, encerrando a área de 2.500,00m², mais ou menos, confrontando de um lado com terreno de proprietários desconhecidos, de outro lado com propriedade de Álvaro Castelo e pelos fundos, onde também mede 50,00m, com um córrego.
CONTRIBUINTE:- Não consta.

PROPRIETÁRIOS:- FAZENDA DO ESTADO.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 56.499, feita em 21 de outubro de 1.953, deste Serviço Registral.

José Pinho
Escrevente Substituto

Av.1/335.557 :- Matrícula aberta no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento 58/89 – Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.-

José Pinho
Escrevente Substituto

Av.2/335.557:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL
Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do Provimento CG nº 10/2013, procede-se à presente averbação a fim de constar que a nomenclatura do proprietário do imóvel é FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.379.400/0001-50.
Data:- 12 de abril de 2013.

GELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ⇨

Verificador: Otavio Ferreira Braun Oliveira
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFAXA-BTJUA-X9TUA-XMXCZ
Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 19/10/2026.
CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).
CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de Outubro de 2026

Otavio Ferreira Braun Oliveira
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R$	Isento
Estado	R$	Isento
Sefaz	R$	Isento
Registro Civil	R$	Isento
Tribunal de Justiça	R$	Isento
Min. Público	R$	Isento
Imposto s/serviços	R$	Isento
T O T A L	R$	Isento

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFAXA-BTJUA-X9TUA-XMXCZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar