



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0078559-42



Registro de Imóveis  
CAMPO GRANDE  
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior  
OFICIAL REGISTRADOR

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

78.559

FICHA

01

Campo Grande, 15/06/2020

**IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 102 (CENTO E DOIS), DO "CONDOMÍNIO ROKAN 7", SITUADO NA RUA FARIDE GEORGES, Nº 379**, localizado no pavimento superior, composto das seguintes dependências: cozinha, sala, 02 quartos, circulação, banheiro, sacada, área de serviço, e vaga de garagem localizada na área comum descoberta. Construído em um pavimento, com 44,90 m² de área privativa construída, 5,18 m² de área comum construída, totalizando 50,08 m²; 37,30 m² de área comum de terreno, equivalente a uma fração ideal de 10,36 % do terreno; confrontando-se (a referência é de dentro do apartamento, olhando para o hall de entrada): frente com o hall de entrada e o apartamento 101; fundos com o lote 13; lado esquerdo com o lote 19 e lado direito, com o apartamento 103. Edificada sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 20 (VINTE), DA QUADRA 02 (DOIS), PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, situado com frente para a Rua Faride Georges, lado ímpar, a 39,00 metros da Rua Manche Catan David, com os seguintes **limites e medidas**: frente, 12,00 metros com a Rua Faride Georges; fundo, 12,00 metros com o lote 13; lado direito, 30,00 metros com o lote 21 e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 19, perfazendo a área total de 360,00 m². **PROPRIETÁRIA: KANO ENGENHARIA EIRELI**, CNPJ nº 30.297.731/0001-01, com sede na Rua Cayova, nº 1079, Jardim São Lourenço, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 43.693, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 15 de junho de 2020. **DOU FE:**

**R.01-M.78.559****P.179.758-01/03/2021**

**TRANSMITENTE:** KANO ENGENHARIA EIRELI, (Hash: 1edf.9cc1.7ed8.5d31.b946.3600.9ae4.1661.a20e.ee34) já qualificada. **ADQUIRENTE:** YASMIN DE SOUZA VIEIRA, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, solteira, maior, CI/RG nº 2.022.781 SSP/MS e CPF nº 056.254.251-59, residente e domiciliada na Rua Prefeito Deusdedith de Carvalho, nº 36, Monte Castelo, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1465010-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 25 de fevereiro de 2021. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 93.600,31 (noventa e três mil e seiscentos reais e trinta e um centavos) com financiamento Caixa; e R\$ 46.399,69 (quarenta e seis mil e trezentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos) com recursos próprios. Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. FUNADEP (6%): R\$ 86,768. ISSQN (5%): R\$ 86,76. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD37751-903-CVD**. Campo Grande-MS, 05 de março de 2021.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6TCD-4H72J-3PZP7-R7PRV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0078559-42

CNM 158055.2.0078559-42

MATRÍCULA

78.559

FICHA

01V

Campo Grande, 05/03/2021

DOU FÉ:

**R.02-M.78.559**

**P.179.758-01/03/2021**

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** YASMIN DE SOUZA VIEIRA, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1465010-0, com caráter de escritura pública na forma do § 5º art. 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 25 de fevereiro de 2021. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 93.600,31 (noventa e três mil e seiscentos reais e trinta e um centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 729,99 (setecentos e vinte e nove reais e noventa e nove centavos), vencendo em 25/03/2021, à taxa de juros nominal de 7,7208% a.a. e efetiva de 8,0000% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Emolumentos: R\$ 723,00. FUNJECC (10%): R\$ 72,30. FUNJECC (5%): R\$ 36,15. FUNADEP (6%): R\$ 43,38. ISSQN (5%): R\$ 36,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 28,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 72,30. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAD37750-559-CVD**. Campo Grande-MS, 05 de março de 2021.

DOU FÉ:

**AV.03-M.78.559**

**P.248.197-11/08/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 11 de agosto de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **YASMIN DE SOUZA VIEIRA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 0166156/26-44, no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 309,15. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 30,92. FUNADEP: R\$ 18,55. ISSQN: R\$ 15,46. FUNDE-PGE: R\$ 12,37. FEADMP/MS: R\$ 30,92. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 444,58. Selo digital **AAE03307-170-RVD**. Campo Grande-MS, 18 de agosto de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6TCD-4H72J-3PZP7-R7PRV>



Valide aqui  
este documento



3º Registro de Imóveis  
de Campo Grande - MS

**3ª Circunscrição Imobiliária**

José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **78.559**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 248197. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AML02022-362-NOR.**

Campo Grande - MS, **19 de agosto de 2026.**

\_\_\_\_\_  
Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6TCD-4H72J-3PZP7-R7PRV>