

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
SECRETARIA DE EXECUÇÕES UNIFICADAS, PESQUISAS PATRIMONIAIS E
EXPROPRIAÇÕES

PROCESSO N ° : 0000152-78.2021.5.07.0006
EXEQUENTE : ALDA LIRED A PEREIRA
EXECUTADA : P J S SANTIAGO CONFECÇÕES - ME E OUTROS (3)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em **16 de maio de 2026**, na Rua Úrsula Garcia, 236, Demócrito Rocha, Fortaleza - CE, onde eu, Silvia Simone da Silva Olinda, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinado, em cumprimento à Ordem de id bce39c5, passada em favor de **ALDA LIRED A PEREIRA** e contra **P J S SANTIAGO CONFECÇÕES - ME E OUTROS (3)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da Matrícula nº 41.095 do Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Fortaleza, abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NOS AUTOS DO PROCESSO: - Consta de Auto de Penhora id 04853cc.

DESCRIÇÃO OFICIAL DO IMÓVEL: "Uma casa situada nesta Capital, no Distrito de Parangaba, na Rua Úrsula Garcia, nº 236, com uma área de 102,00m², com o domínio pleno (direto e útil), do terreno em que se acha encravada, constituído pelo lote 12, da quadra 51, da planta da Vila Marupiara, aprovada pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, medindo 11m,00 de frente e fundos, por 33m,00 nas laterais, correspondente a meio quarteirão, perfazendo uma área de 363,00m², limitando-se: ao norte (lado esquerdo), com o lote 11, onde se acha encravada a casa da Rua Úrsula Garcia, nº 230, de propriedade de Clovis Freitas de Almeida; ao sul (lado direito), com o lote 13, onde se acha encravada a casa da Rua Úrsula Garcia, nº 240, pertencente a Maria Ivanir. O. Nepomuceno; ao nascente (frente), com a dita Rua Úrsula Garcia, antiga Rua sem denominação oficial; e ao poente (fundos), com o lote 05, onde se acha encravada a casa da Rua Correia Lima, nº 275, de propriedade de José Jackson Ribeiro de Souza. Cadastrada na PMF sob as Inscrições 229.901.1 e 229.900.3 e L.C. 39.098.0279.0000 e 39.098.0279.0001."

Ressalto que não entrei no imóvel, que estava fechado quando estive lá.

AVALIAÇÃO: Verificando a localização do imóvel, seu tamanho e suas confrontações, reavalio-o em R\$ 1.350.000,00 (Um milhão, trezentos e cinquenta mil reais).

- **Critério usado na reavaliação:** Comparação entre imóveis naquela localização, mediante pesquisa feita em anúncios em sites especializados em venda de imóveis na Cidade de Fortaleza.


SILVIA SIMONE DA SILVA OLINDA
OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL





<https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox?projector=1>

1/1

