



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula
2875

Ficha
001

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

Alto Alegre/RR, 08 de setembro de 2023.

Protocolo nº 2235, em 21/08/2023, livro 1-B. IMÓVEL: "SÍTIO BOM JESUS ", com área de 139,8485ha (cento e trinta e nove hectares oitenta e quatro ares e oitenta e cinco centiares) e perímetro de 6.439,08 metros lineares, situado na Vic. ALG-290, Região São Silvestre, Gleba Cauamé, Município de Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 com os seguintes limites e confrontações **GEORREFERENCIADAS** nos termos da Lei nº 10.267, de 28 de agosto de 2001 e Decreto nº 4.449, de 30 de outubro de 2002, sendo que a descrição do perímetro está conforme Tabela expedida pelo **SIGEF/INCRA**, descrito a seguir: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BFA-M-1736, de coordenadas Lat: 02°44'33,436", Long: -61°08'22,209" e Altitude de 59,67 m; deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distâncias: 109°12' e de 235,31 m até o vértice DU7-P-0703, de coordenadas Lat: 02°44'30,915", Long: -61°08'15,015" e Altitude de 69,28 m deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distâncias: 99°37' e de 287,09 m até o vértice DU7-P-1009, de coordenadas Lat: 02°44'29,352", Long: -61°08'05,851" e Altitude de 69,04 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 74°38' e de 102,85 m até o vértice DU7-M-1321, de coordenadas Lat: 02°44'30,239", Long: -61°08'02,640" e Altitude de 69,79 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°32' e de 771,79 m até o vértice DU7-M-1317, de coordenadas Lat: 02°44'07,031", Long: -61°08'12,216" e Altitude de 85,64 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 264°03' e de 879,25 m até o vértice CJM-M-5267, de coordenadas Lat: 02°44'04,066", Long: -61°08'40,529" e Altitude de 86,27 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°25' e de 361,23 m até o vértice CJM-M-5632, de coordenadas Lat: 02°44'01,706", Long: -61°08'51,986" e Altitude de 86,06 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°40' e de 119,69 m até o vértice DU7-P-0722, de coordenadas Lat: 02°44'02,954", Long: -61°08'55,657" e Altitude de 85,71 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°02' e de 105,04 m até o vértice DU7-P-0724, de coordenadas Lat: 02°44'02,481", Long: -61°08'59,025" e Altitude de 85,33 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 248°55' e de 372,68 m até o vértice DU7-P-0726, de coordenadas Lat: 02°43'58,119", Long: -61°09'10,284" e Altitude de 84,21 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°24' e de 33,11 m até o vértice DU7-P-0729, de coordenadas Lat: 02°43'57,958", Long: -61°09'11,344" e Altitude de 86,21 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°40' e de 189,91 m até o vértice DU7-P-0730, de coordenadas Lat: 02°43'58,891", Long: -61°09'17,422" e Altitude de 85,77 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distâncias: 288°57' e de 222 m até o vértice DU7-P-0732, de coordenadas Lat: 02°44'01,240", Long: -61°09'24,219" e Altitude de 85,89 m deste segue confrontando com FAZENDA CAMPO BOM, com os seguintes azimutes e distâncias: 286°35' e de 212,81 m até o vértice DU7-M-1315, de coordenadas Lat: 02°44'03,218", Long: -61°09'30,822" e Altitude de 85,67 m deste segue confrontando com FAZENDA CAMPO BOM, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°49' e

CONTINUA NO VERSO

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMIU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula
2875

Ficha
001V

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

de 1244,29 m até o vértice CJM-M-5490, de coordenadas Lat: 02°44'20,448", Long: -61°08'54,363" e Altitude de 72,9 m deste segue confrontando com SÍTIO PARAÍSO II, com os seguintes azimutes e distancias: 103°17' e de 347,74 m até o vértice E9D-M-2078, de coordenadas Lat: 02°44'17,846", Long: -61°08'43,406" e Altitude de 73,51 m deste segue confrontando com SÍTIO PARAÍSO II, com os seguintes azimutes e distancias: 348°00' e de 203,17 m até o vértice E9D-M-2076, de coordenadas Lat: 02°44'24,316", Long: -61°08'44,773" e Altitude de 72,85 m deste segue confrontando com SÍTIO PARAÍSO II, com os seguintes azimutes e distancias: 68°06' e de 751,13 m até o vértice BFA-M-1736 ponto inicial da descrição deste perímetro. Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo SIGEF com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico Washington Pereira de Carvalho, CREA nº 0919010695/RR. **Tudo em conformidade com a certificação do INCRA/SIGEF nº 6dcfd109-f6e5-4ad5-bf85-4af18a25d510.** Com data de certificação em 10/01/2023, às 15h42min e com data da geração em 05/05/2023, às 10h51min. Apresentou: Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº RR20230112049; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR emissão exercício 2023, nº 57126920234, quitado, data da geração: 24/08/2023, **Código do Imóvel 951.153.337.188-1**, Área Total: 139,8485; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Localização do Imóvel Rural: VIC. ALG-290, REGIÃO SÃO SILVESTRE, GLEBA CAUAMÉ; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 25,0311; Nº Mód. Rurais: 1,15; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; Nº Mód. Fiscais: 1,7481; FMP (ha): 3,00; e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - **ITR/NIRF: 8.845.439-8**, sob o código de controle nº BAC8.F6C2.1591.288D, expedida em 25/08/2023 e válida até 21/02/2024. **Obs.: Área localizada em faixa de fronteira, porém com título expedido sem assentimento prévio, conforme interpretação de desnecessidade a partir da Lei Federal nº 14.004 de 26/05/2020, sob os termos do Parecer nº 4 datado de 15/10/2020 da Procuradoria-Geral do Estado de Roraima.** **REGISTRO ANTERIOR:** AV.127 da Matrícula nº 760, livro 2, do CRI desta Serventia de Alto Alegre/RR. **PROPRIETÁRIO:** **GOVERNO DO ESTADO DE RORAIMA**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o nº 840.120.12/0001-26, com sede no Palácio Senador Hélio Campos, Praça do Centro Cívico, Centro, Boa Vista/RR, CEP: 69.301-380, representado neste ato pelo senhor **Governador do Estado de Roraima, Antonio Oliverio Garcia de Almeida**, brasileiro, agente público, casado, filho de Waldivina Mendes de Almeida e Olivério Almeida, nascido em 03/03/1964, natural de Anápolis/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.826.141-49, com endereço no Palácio Senador Hélio Campos, Praça do Centro Cívico, Centro, Boa Vista/RR, CEP: 69.301-38. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 08 de setembro de 2023.

R.1 - 2875 - Protocolo nº 2235, em 21/08/2023, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 21 de agosto de 2023, procede-se ao registro do **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE RURAL Nº 3050032.23**, expedido em 31/03/2023, no Município de Boa Vista/RR, pelo ESTADO, por meio do Instituto de Terras e Colonização do Estado de Roraima - ITERAIMA, estando devidamente assinado pelo

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMIU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula
2875

Ficha
002

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

Governador do Estado de Roraima Antonio Denarium e pela Presidente do ITERAIMA Sra. Dilma Lindalva Pereira da Costa, que transfere a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a **RHAYANE COUTINHO RIBEIRO**, brasileira, solteira e declara não possuir relacionamento que configure União Estável, produtora rural, filho de filha de Raimundo Ribeiro e Maria Alcina Pereira Coutinho Ribeiro, nascida em 12/09/1994, natural de Boa Vista/RR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 06192477388 emitida por DETRAN/RR em 22/02/2019, onde consta o RG nº 3631710 SESP/RR e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.794.762-95, endereço eletrônico: não declarado, residente e domiciliada na Rua Edson Castro, 712, bairro Liberdade, Boa Vista/RR, CEP: 69.309-014. Preço e condições de pagamento: valor do imóvel: R\$ 17.245,42 (dezesete mil duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos), integralmente quitado. Apresentada: Certidão Negativa de Débito - IBAMA nº 38022634 emitida em 09/08/2023 e válida até 08/09/2023. E dispensada a exigência de apresentação de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis - ITBI, com base no disposto no art. 13, § 2º, da Lei 13.465/2017. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: REGIMV158253PYUDTTUMC3MFLB77, Data/Hora: 08/09/2023 15:56:57, Total: R\$ 2.751,96, Emolumentos: R\$ 2.197,56, FECOM: R\$ 109,88, FISCALIZACAO: R\$ 109,88, FUNDEJURR: R\$ 219,76, ISS: R\$ 109,88, Selo: R\$ 5,00, Consulte em <https://cidadao.portalselorr.com.br>. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Luciano Thalisson Amarante da Silva
Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 28 de setembro de 2023.

AV.2 - 2875 - Protocolo nº 2317, em 26/09/2023, livro 1-B. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO. Nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2023, instruído com mapa e memorial descritivo da área desmembrada e remanescente, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART datada de 10 de janeiro de 2023, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Roraima - CREA-RR, nº RR20230112049, quitada, elaborados pelo Responsável Técnico, Sr. Washington Pereira de Carvalho CREA 0919010695/RR, que ficam arquivadas nesta Serventia. Assim, o proprietário procede ao desmembramento do imóvel, a saber: **SÍTIO BOM JESUS - PARTE 2 - DESMEMBRADA, com área de 19,5693ha (dezenove hectares, cinquenta e seis ares e noventa e três centiares) e perímetro de 1.899,58 metros lineares**, situado na Gleba Cauamé no município de Alto Alegre/RR, o qual será matriculado sob a **Matrícula 2887**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DU7-M-1543, de coordenadas Lat: -61°08'20,192", Long: 02°44'32,729" e Altitude de 69,6 m; deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distancias: 109°12' e de 169,33 m até o vértice DU7-P-0703, de coordenadas Lat: -61°08'15,015", Long: 02°44'30,915" e Altitude de 69,28 m deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distancias: 99°37' e de 287,09 m até o vértice DU7-P-1009, de coordenadas Lat: -61°08'05,851", Long: 02°44'29,352" e Altitude de 69,04 m deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distancias: 74°38' e de 102,85 m até o vértice DU7-M-1321, de coordenadas Lat: -61°08'02,640", Long: 02°44'30,239" e Altitude de 69,79 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distancias: 202°32' e de 532,82 m até o vértice DU7-M-1546, de coordenadas Lat: -61°08'09,251", Long: 02°44'14,217" e Altitude de 85,24 m deste segue confrontando com SÍTIO BOM JESUS - PARTE 1, com os seguintes azimutes e distancias: 306°20' e de 540,75 m até o vértice DU7-M-1545, de coordenadas Lat: -61°08'23,354", Long: 02°44'24,648" e Altitude de 83,1 m deste segue confrontando com SÍTIO BOM JESUS - PARTE 1, com os seguintes azimutes e

CONTINUA NO VERSO

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMIU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula
2875

Ficha
002V

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

distancias: 21°28' e de 266,74 m até o vértice DU7-M-1543 ponto inicial da descrição deste perímetro. **Tudo em conformidade com a certificação do INCRA/SIGEF nº 6d42b44c-b4e6-4773-be8c-fac1837c1a53**, com data de certificação em 15/09/2023 às 11h28min e data da geração em 15/09/2023 às 16h41min. **RESTANDO A ÁREA REMANESCENTE de 120,2792ha (cento e vinte hectares, vinte e sete ares e noventa e dois centiares) e perímetro de 6.154,47 metros lineares**, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BFA-M-1736, de coordenadas Lat: 02°44'33,436", Long: -61°08'22,209" e Altitude de 59,67 m; deste segue pelas margens do IGARAPÉ ÁGUA BOA, com os seguintes azimutes e distancias: 109°13' e de 65,98 m até o vértice DU7-M-1543, de coordenadas Lat: 02°44'32,729", Long: -61°08'20,192" e Altitude de 69,6 m deste segue confrontando com SÍTIO BOM JESUS - PARTE 2, com os seguintes azimutes e distancias: 201°28' e de 266,74 m até o vértice DU7-M-1545, de coordenadas Lat: 02°44'24,648", Long: -61°08'23,354" e Altitude de 83,1 m deste segue confrontando com SÍTIO BOM JESUS - PARTE 2, com os seguintes azimutes e distancias: 126°20' e de 540,75 m até o vértice DU7-M-1546, de coordenadas Lat: 02°44'14,217", Long: -61°08'09,251" e Altitude de 85,24 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distancias: 202°32' e de 238,97 m até o vértice DU7-M-1317, de coordenadas Lat: 02°44'07,031", Long: -61°08'12,216" e Altitude de 85,64 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distancias: 264°03' e de 879,25 m até o vértice CJM-M-5267, de coordenadas Lat: 02°44'04,066", Long: -61°08'40,529" e Altitude de 86,27 m deste segue confrontando com SÍTIO CEARÁ, com os seguintes azimutes e distancias: 258°25' e de 361,23 m até o vértice CJM-M-5632, de coordenadas Lat: 02°44'01,706", Long: -61°08'51,986" e Altitude de 86,06 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 288°40' e de 119,69 m até o vértice DU7-P-0722, de coordenadas Lat: 02°44'02,954", Long: -61°08'55,657" e Altitude de 85,71 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 262°02' e de 105,04 m até o vértice DU7-P-0724, de coordenadas Lat: 02°44'02,481", Long: -61°08'59,025" e Altitude de 85,33 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 248°55' e de 372,68 m até o vértice DU7-P-0726, de coordenadas Lat: 02°43'58,119", Long: -61°09'10,284" e Altitude de 84,21 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 261°24' e de 33,11 m até o vértice DU7-P-0729, de coordenadas Lat: 02°43'57,958", Long: -61°09'11,344" e Altitude de 86,21 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 278°40' e de 189,91 m até o vértice DU7-P-0730, de coordenadas Lat: 02°43'58,891", Long: -61°09'17,422" e Altitude de 85,77 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 288°57' e de 222 m até o vértice DU7-P-0732, de coordenadas Lat: 02°44'01,240", Long: -61°09'24,219" e Altitude de 85,89 m deste segue confrontando pela faixa de domínio da VICINAL DE ACESSO, com os seguintes azimutes e distancias: 286°35' e de 212,81 m até o vértice DU7-M-1315, de coordenadas Lat: 02°44'03,218", Long: -61°09'30,822" e Altitude de 85,67 m deste segue confrontando com FAZENDA CAMPO BOM, com os seguintes azimutes e distancias: 64°49' e de 1244,29 m até o vértice CJM-M-5490, de coordenadas Lat: 02°44'20,448", Long: -61°08'54,363" e Altitude de 72,9 m deste segue confrontando com SÍTIO

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMIU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins

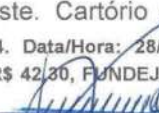


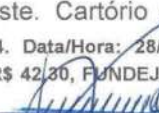
CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula
2875

Ficha
003

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

PARAÍSO II, com os seguintes azimutes e distancias: 103°17' e de 347,74 m até o vértice E9D-M-2078, de coordenadas Lat: 02°44'17,846", Long: -61°08'43,406" e Altitude de 73,51 m deste segue confrontando com SÍTIO PARAÍSO II, com os seguintes azimutes e distancias: 348°00' e de 203,17 m até o vértice BFA-M-1736 ponto inicial da descrição deste perímetro. **Tudo em conformidade com a certificação do INCRA/SIGEF nº 4e61f154-f98c-4d31-bd5d-b729fce6601**, com data de certificação em 15/09/2023 às 11h28min e data da geração em 15/09/2023 às 16h41min. Sistema de Fichas deste. Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: AVECAN158253B1D2E9L65E0NUT64. Data/Hora: 28/09/2023 15:54:13. Total: R\$ 1.061,52, Emolumentos: R\$ 846,02, FECOM: R\$ 42,30, FISCALIZACAO: R\$ 42,30, FUNDEJURR: R\$ 84,60, ISS: R\$ 42,30, Selo: R\$ 4,00. Consulte em <https://cidadao.portalselorr.com.br>. Eu,  Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.


Luciano Thalisson Amarante da Silva
Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 28 de outubro de 2023.

R.3 – 2875 - Protocolo nº 2401, em 27/11/2023, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: RHAYANE COUTINHO RIBEIRO, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTES: LUIS FERNANDO NEVES, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de José Roberto Neves e Silene de Oliveira Neves, nascido em 16/10/1985, natural de Rondonópolis/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03267822527, expedida por DETRAN/MS em 17/07/2019, onde consta o RG nº 16101006-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.664.151-12, endereço eletrônico: não declarado, casado com MARILHA CRISTINA ZANINI NEVES, brasileira, fisioterapeuta, filha de João Valmor Machado Zanini e Lorena Cristan Zanini, nascida em 31/03/1985, natural de São João/PR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05520163164, emitida por DETRAN/MS em 20/04/2022, onde consta o RG nº 1390722-SEJUSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob o nº 003.336.801-54, endereço eletrônico: não declarado, desde 23/11/2021, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento emitida em 24/04/2023, sob a matrícula nº 061804 01 55 2021 2 00047 144 0009120 35, pelo 2º Ofício de Notas e Registro Civil da comarca de Ponta Porã/MS, ambos residentes e domiciliados na Rua Amambai, nº 139 02-032-10-716600, Parque Residencial Monte Carlo, Ponta Porã/MS, CEP: 79.904-332. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01 de novembro de 2023, às fls. 110/112, do Livro 05 pelo Cartório Rodrigues Martins, Ofício Único da Comarca de Alto Alegre/RR. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito acima. **VALOR:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) integralmente pago em moeda corrente nacional, em espécie. Apresentados: Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis - ITBI, pela guia do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 149967, emitido pela Prefeitura Municipal de Alto Alegre/RR em 20/10/2023 e devidamente paga em 25/10/2023, contendo o valor da transação do imóvel em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), e a apuração do imposto sobre a transmissão de bens imóveis e direitos em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais); Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - ITR/NIRF: 8.845.439-8 sob o código de controle nº F881.C788.1412.5783 emitida em 30/10/2023 e válida até 27/04/2024; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão de Exercício 2023, quitado, nº 59827235232; Data da Geração do CCIR: 11/10/2023; Código do Imóvel Rural: 950.157.264.067-3; Denominação do Imóvel Rural: SÍTIO BOM JESUS PARTE 01 REM; Área Total (ha): 120,2792; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: VIC. LG 209, REG. SÃO SILVESTRE, GLEBA CAUAME; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 25,0581; Nº Mód. Rurais:**

CONTINUA NO VERSO

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMMU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matrícula
2875

Ficha
003V

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

3,12; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; N° Mód. Fiscais: 1,5035; FMP (ha): 3,00; e realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB não constando qualquer óbice para realização da presente compra e venda, conforme código HASH f3fb.433b.6f56.61c5.d012.26a5.239a.eaf1.7b57.e705, referente ao CPF sob o nº 015.794.762-95 de RHAYANE COUTINHO RIBEIRO na data 28/11/2023 as 09:17:22. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: 00001582530200004061BC8, Data/Hora: 28/11/2023 09:19:57, Total: R\$ 3.709,34, Emolumentos: R\$ 2.967,48, FECOM: R\$ 148,37, FISCALIZAÇÃO: R\$ 148,37, FUNDEJURR: R\$ 296,75, ISS: R\$ 148,37, Selo: R\$ 4,00, Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Luciano Thalisson Amarante da Silva
Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 21 de março de 2024.

AV.4 - 2875 - Protocolo nº 2621, em 19/03/2024, livro 1-B. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO. Nos termos do requerimento datado de 19 de março de 2024, procede-se a esta averbação para constar que LUIS FERNANDO NEVES e MARILHA CRISTINA ZANINI NEVES, já qualificados na matrícula, divorciaram-se conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, datada de 19 de fevereiro de 2024, registrada sob a matrícula nº 061804 01 55 2021 2 00047 144 0009120 35, no 2º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Ponta Porã/MS, tendo ela voltado a usar o nome de solteira, ou seja, MARILHA CRISTINA ZANINI, conforme cópia arquivada nesta Serventia. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: 00001582530200012689EB5, Data/Hora: 21/03/2024 12:07:22, Total: R\$ 78,01, Emolumentos: R\$ 59,21, FECOM: R\$ 2,96, FISCALIZAÇÃO: R\$ 2,96, FUNDEJURR: R\$ 3,92, ISS: R\$ 2,96, Selo: R\$ 4,00. Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>. Eu, Luciano Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Luciano Thalisson Amarante da Silva
Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 26 de abril de 2024.

R.5 - 2875 - Protocolo nº 2698, em 26/04/2024, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: LUIS FERNANDO NEVES, já qualificado na matrícula. ADQUIRENTE: MARILHA CRISTINA ZANINI NEVES, já qualificada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 18 de abril de 2024, às fls. 090/091V, do Livro 06 pelo Cartório Rodrigues Martins, Ofício Único da Comarca de Alto Alegre/RR. IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista que os outros 50% já lhe pertenciam. VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) integralmente pago em moeda corrente nacional, em espécie. Apresentados: Guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis - ITBI, pela guia do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 154346, emitido pela Prefeitura Municipal de Alto Alegre/RR em 01/04/2024 e devidamente paga em 02/04/2024, contendo o valor da transação do imóvel em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), e a apuração do imposto sobre a transmissão de bens imóveis e direitos em R\$ 15.039,50 (quinze mil trinta e nove reais e cinquenta centavos); Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - CIB: 9.856.296-7 sob o código de controle nº B1B0.0792.33CC.24BA emitida em 17/04/2024 e válida até 14/10/2024; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão de Exercício 2023, quitado, nº 60959512245; Data da Geração do CCIR: 08/02/2024; Código do Imóvel Rural: 950.157.264.067-3; Denominação do Imóvel Rural: SÍTIO BOM JESUS PARTE 01 REM; Área Total (ha): 120,2792; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: GLEBA CAUAME; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 60,1396; N° Mód. Rurais: 1,30; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; N° Mód. Fiscais: 1,5035; FMP (ha): 3,00; e realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB não constando qualquer óbice para realização da presente compra e venda,

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMIU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matrícula
2875

Ficha
004

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

conforme código HASH fc18.6094.e080.2594.882c.7c3e.38f4.ff61.32f1.c035, referente ao CPF sob o nº 007.664.151-12 de LUIS FERNANDO NEVES na data 26/04/2024, às 6:52:41. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: 000015825302000152784B5. Data/Hora: 26/04/2024 15:56:08, Total: R\$ 3.850,97, Emolumentos: R\$ 3.077,57, FECOM: R\$ 153,88, FISCALIZAÇÃO: R\$ 153,88, FUNDEJURR: R\$ 307,76, ISS: R\$ 153,88, Selo: R\$ 4,00. Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/> Eu, Thalisson Amarante da Silva, Escrevente Substituto, dou fé e assino.

Thalisson Amarante da Silva
Escrevente Substituto
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 12 de agosto de 2024.

AV.6 - 2875 - Protocolo nº 2875, em 12/08/2024, livro 1-B. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA. Procede-se esta averbação, com fundamento no art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para fazer constar a alteração do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR constante nos atos do R.3 e R.5 desta presente matrícula que passa a ser: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão de Exercício 2024, quitado, nº 62865149240; Data da Geração do CCIR: 12/07/2024; Código do Imóvel Rural: 950.157.264.067-3; Denominação do Imóvel Rural: SÍTIO BOM JESUS PARTE 01 REM; Área Total (ha): 120,2792; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Gleba Cauamé; Município Sede do Imóvel Rural: Alto Alegre/RR; Mód. Rural (ha): 25,0581; N° Mód. Rurais: 3,12; Mód. Fiscal (ha): 80,0000; N° Mód. Fiscais: 1,5035; FMP (ha): 3,00. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: 00001582530300009710D7A, Data/Hora: 12/08/2024 10:39:59, Total: R\$ 74,01, Emolumentos: R\$ 0,00, FECOM: R\$ 0,00, FISCALIZAÇÃO: R\$ 0,00, FUNDEJURR: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Selo: R\$ 0,00, Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>. Eu, Julliene de Jesus Santos, Escrevente Autorizada, dou fé e assino.

Julliene de Jesus Santos
Escrevente Autorizada
CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Alto Alegre/RR, 15 de agosto de 2024.

R.7 - 2875 - Protocolo nº 2866, em 05/08/2024, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 006/2024. FINALIDADE: Conforme definida na cédula. **DEVEDOR:** MARILHA CRISTINA ZANINI, já qualificada na matrícula. **AVALISTA/ANUENTE:** LUIS FERNANDO NEVES, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** POTÊNCIA AGRÍCOLA, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição estadual nº 240264758, inscrita no CNPJ: 20.735.895/0001-10, com endereço comercial na Avenida Ville Roy, 8538, São Vicente, Município de Boa Vista/RR. **DATA DA EMISSÃO:** Em 03 de maio de 2024, Boa Vista/RR. **VENCIMENTO:** 30 de agosto de 2024. **VALOR REFERENCIAL:** Especificamente para fins de registro desta CPR, atribui-se o valor da dívida em R\$ 864.000,00 (oitocentos e sessenta e quatro mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Na falta do pagamento da dívida na data fixada, o EMITENTE pagará uma multa no percentual de 10% (10 por cento) sobre o valor do débito, acrescido dos juros moratório no percentual de 2% (dois por cento) ao mês, acrescido, também, de correção monetária pelo INPC sobre o montante apurado. **FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme definida no contrato. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Conforme definida no contrato. **GARANTIA:** EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, mediante o presente registro estará CONSTITUÍDA A PROPRIEDADE fiduciária em nome do Credor fiduciário POTÊNCIA AGRÍCOLA LTDA. A falta de pagamento de qualquer das obrigações, bem como todo e qualquer descumprimento do Contrato, implicará a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do Credor. **DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** Para efeito de leilão público, considerar-se-á o valor do imóvel de R\$ 1.112.000,00 (um milhão e cento e doze mil reais). O valor de avaliação do imóvel será reajustado após 12 (doze) meses da data da emissão da CPR, corrigido com base no índice acumulado de variação do IGPM/FGV do ano anterior. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do contrato aqui resumida da qual fica cópia arquivada em Cartório. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - CIB

CONTINUA NO VERSO

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CARTÓRIO
Rodrigues Martins



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matrícula
2875

Ficha
004v

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

8.845.439-8, válida até 05/01/2025; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, quitado, emissão exercício 2024 nº 62865149240, Código do Imóvel Rural nº 950.157.264.067-3. Certifico que ficam arquivados nesta Serventia os documentos aqui referidos e que o presente ato foi realizado nos termos do art. 167, I, 35 da Lei 6.015/1973 c/c art. 5º, caput da Lei nº 8.929/94. Sistema de Fichas deste. Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: 00001582530200025090B2B, Data/Hora: 15/08/2024 09:46:54, Total: R\$ 3.850,97, Emolumentos: R\$ 3.077,57, FECOM: R\$ 153,88, FISCALIZAÇÃO: R\$ 153,88, FUNDEJURR: R\$ 307,76, ISS: R\$ 153,88, Selo: R\$ 4,00, Consulte em <https://selororaima.com.br/autenticidade-no-user/>. Eu, Julienne de Jesus Santos, Escrevente Autorizada, dou fé e assino.

Julienne de Jesus Santos
Escrevente Autorizada
Cartório de Alto Alegre

Alto Alegre - RR, 04 de dezembro de 2025.
AV.8 - 2875 - Protocolo nº 3771, em 27/11/2025, livro 1 - B. ATO PRATICADO: AVERBAÇÃO NOTÍCIA. Em atenção ao Requerimento apresentado em 27 de novembro de 2025, instruído com a Decisão proferida em 26 de novembro de 2025 pela MMª Juíza de Direito, Dra. Sissi Marlene Dietrich Schwantes, da Vara Cível Única da Comarca de Alto Alegre/RR, extraída dos Autos do Processo nº 0801043-34.2025.8.23.0005, faz-se constar que o Procedimento de Consolidação da Propriedade Fiduciária, objeto do Protocolo nº 3260, desta Serventia, encontra-se suspenso até ulterior deliberação judicial. Certifico que ficam arquivados nesta Serventia os documentos aqui referidos e que a presente averbação foi realizada nos termos do artigo nº 246 da Lei 6.015/1973. Sistema de Fichas deste Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: B000001095 - 5CB7D Data/Hora: 04/12/2025 16:02:51, G2A, Total: R\$ 82,44, Emolumentos: R\$ 64,44, FECOM: R\$ 3,22, FISCALIZAÇÃO: R\$ 3,22, FUNDEJURR: R\$ 6,44, ISS: R\$ 3,22, Selo: R\$ 1,90. Consulte em extrajud.tjrr.jus.br/ Eu, Jadna dos Santos Costa, Escrevente, dou fé e assino.

Jadna dos Santos Costa
Escrevente Autorizada
Cartório Rodrigues Martins

Alto Alegre - RR, 10 de setembro de 2026.
AV.9 - 2875 - Protocolo nº 3828, em 30/12/2025, livro 1-B. ATO PRATICADO: CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO NOTÍCIA. Nos termos da Sentença assinada pela MMª Juíza de Direito Sissi Marlene Dietrich Schwantes da Vara Cível Única da Comarca de Alto Alegre/RR, extraída dos Autos do Processo nº 0801043-34.2025.8.23.0005, fica **CANCELADA** a notícia constante no **AV-8** desta **presente matrícula**, deste RI. Certifico que ficam arquivados nesta Serventia os documentos aqui referidos e que a presente averbação foi realizada nos termos do artigo nº 246 da Lei 6.015/1973. Sistema de Fichas deste. Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. SELO TJRR: B00000656D - FCEAO Data/Hora: 10/09/2026 15:20:44, G2A, Total: R\$ 83,45, Emolumentos: R\$ 65,24, FECOM: R\$ 3,26, FISCALIZAÇÃO: R\$ 3,26, FUNDEJURR: R\$ 6,53, ISS: R\$ 3,26, Selo: R\$ 1,90. Consulte em extrajud.tjrr.jus.br/. Eu, Thelmissom Gomes de Souza, Escrevente, dou fé e assino.

Thelmissom Gomes de Souza
Escrevente Autorizado
Cartório Rodrigues Martins

Alto Alegre - RR, 10 de setembro de 2026.
R.10 - 2875 - Protocolo nº 3828, em 30/12/2025, livro 1-B. ATO PRATICADO: REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com Requerimento datado de 19 de dezembro de 2025, firmado pela credora fiduciária, **POTÊNCIA AGRÍCOLA**, instituída no ato do R-7 retro, promoveu-se a intimação extrajudicial para purga da mora, na pessoa da devedora fiduciante **MARILHA CRISTINA ZANINI** e do avalista **LUIS FERNANDO NEVES**, ambos já qualificados, a qual restou infrutífera. Em razão disso, procedeu-se à intimação por meio eletrônico mediante e-mail em 26 de março de 2026, com confirmação de recebimento em 06 de abril de 2026. Certificado o decurso do prazo legal sem a satisfação das prestações vencidas e apresentados os documentos exigidos, restou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **POTÊNCIA AGRÍCOLA**, pessoa jurídica de direito privado, com inscrição estadual nº 240264758, inscrita no CNPJ: 20.735.895/0001-10, com endereço comercial na Avenida Ville Roy, 8538, São Vicente, Município de Boa Vista/RR. Ao imóvel foi atribuído o valor venal de R\$1.541.529,00 (um milhão quinhentos e quarenta e um mil quinhentos e vinte e nove reais), conforme guia de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, DAM nº 185251, processo nº 107/2026, emitida em 03 de junho de 2026 pela Prefeitura de Alto Alegre/RR, devidamente quitada em 10 de junho de 2026, no valor de R\$ 29.030,58 (vinte e nove mil trinta reais e cinquenta e oito centavos) Certifico que foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo, conforme códigos hash 754cvwo1wi, jfsqec895p, 5k745e0fgs ficando

Continua na ficha nº 005

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMMU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com



CNM Nº 158253.2.0002875-15

Matricula

2875

Ficha

005

COMARCA DE ALTO ALEGRE - RR
LIVRO 2- REGISTRO GERAL

arquivados nesta Serventia todos os documentos aqui referidos. O presente ato foi praticado com fulcro nos artigos 26 e 26-A, §1º, da Lei nº 9.514/1997. SELO TJRR: B00000656E - 357FB Data/Hora: 10/09/2026 15:20:56, G1, Total: R\$ 4.239,45, Emolumentos: R\$ 3.390,04, FECOM: R\$ 169,50, FISCALIZAÇÃO: R\$ 169,50, FUNDEJURR: R\$ 339,01, ISS: R\$ 169,50, Selo: R\$ 1,90. Consulte em extrajud.tjrr.jus.br/. Eu, Jherisson Gomes de Souza, Jherisson Gomes de Souza, Escrevente, dou fé e assino.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMU5>

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

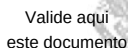
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



CARTÓRIO RODRIGUES MARTINS

Mirly Rodrigues Martins - Oficial

CPF: 700.576.131-68

Av. 1º de Julho, nº 2148, Centro, Alto Alegre/RR, CEP: 69.350-000 - Telefone: (95) 9 8406-8325, E-mail: cartoriodealtoalegre@gmail.com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALTO ALEGRE/RR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que, nada mais consta em relação ao presente registro e que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da **MATRÍCULA Nº 2875 DO LIVRO 2 (Registro Geral)**, desta Serventia de Registro de Imóveis e foi extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/1994. A presente Certidão é parte complementar e inseparável da referida Matrícula, Pedido nº 8170.

Alto Alegre/RR, 11 de setembro de 2026. Eu, JADNA DOS SANTOS COSTA, Escrevente, conferi, subscrevo e assino eletronicamente.

Tribunal de Justiça do Estado de Roraima
C1 - Cartório Rodrigues Martins - Alto Alegre
Selo: B0000065A0 - Chave: 35404 - Ato: G5A
Data/Hora: 11/09/2026 10:14
Valor Total: R\$ 24,16 - Fecom: R\$ 1,21 -
Fundejurr: R\$ 3,62
Consulte a autenticidade:
extrajud.tjrr.ius.br

A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar de sua emissão
Pedido de Certidão nº 8170

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38WN4-HNKR5-KYEP8-MNMU5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

