

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070757-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP**

CNS 12.229-1

Matrícula

= 70.757 =

Ficha

= 1 =

Marília, 26 de fevereiro de 2.018.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA*MR*

Imóvel: Apartamento nº 204, do Bloco 07, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "**MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ**", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 469, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.1/ **70.757**

Data: 26 de fevereiro de 2.018.

Prenotação nº 234.275 em - 19/02/2.018.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização do FGTS da Compradora, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 26 de janeiro de 2.018, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **NAYARA ALINE DE OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, cuidadora de idosos, portadora do RG. nº 44.706.823-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 367.095.038-95, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ana Cândida de Souza Gem nº 420, Bairro Jardim Nacional; pelo preço de R\$8.955,72. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$1.120,55, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 204 - Bloco 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070757-08

Matrícula

= 70.757 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.2/ 70.757

Data: 26 de fevereiro de 2.018.

Prenotação nº 234.275 em - 19/02/2.018.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$90.104,42 (Valor do desconto/complemento concedido pelo FGTS: R\$16.488,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 24 de fevereiro de 2.018. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$145.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/70.757

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº 31697100, foi concluído. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/70.757

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número 70.757, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.973 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº 9.148 - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/70.757

Data: 23 de dezembro de 2.024.

Prenotação nº 297.170 a 21/11/2.024.

Conforme Certidão expedida aos 21 de novembro de 2.024, pelo Escrivão Diretor

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070757-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 70.757 =

Ficha
= 2 =

Marília, 23 de dezembro de 2.0 24.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

[assinatura]

do 2º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1004216-8520248260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS SALE** - CNPJ/MF nº 29.205.933/0001-05 contra **NAYARA ALINE DE OLIVEIRA ROCHA**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Nayara Aline de Oliveira Rocha, foram **PENHORADOS**, e depositados em mãos da executada. Valor da execução R\$10.768,02. Documento arquivado.

O Escrevente Substituto:

[assinatura]

(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A00000436809246

Av.6/70.757

Data: 10 de Agosto de 2026

Prenotação nº 310.542 a 02/02/2026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-623.

O Oficial:

[assinatura]

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A00000486935269

Av.7/70.757

Data: 10 de Agosto de 2026

Prenotação nº 310.542 a 02/02/2026.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Nayara Aline de Oliveira Rocha, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$225.036,84 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 17 de julho de 2.026.

O Oficial:

[assinatura]

(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000048693626T

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 310542	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 70757 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 12 de agosto de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A00000482937267

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YV2BH-KDGR4-BTCTF-JCQYG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF ***.624.038-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YV2BH-KDGR4-BTCTF-JCQYG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>