

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

199.436

ficha

01

CNS/CNJ: 11374-6

São Paulo, 24 de agosto de 2020

Imóvel: Loja nº 5, localizada no térreo e no 1º pavimento/mezanino do Subcondomínio Comercial, integrante do empreendimento MOOV FREGUESIA, situado na Avenida Inajar de Souza nº 1.137, na Vila Palmeira, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo área privativa de 90,420m² e área comum de 106,434m², com área total de 196,854m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,0057920 no terreno condominial matriculado sob nº 191.620. Convenção de condomínio registrada sob nº 13.950, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 076.083.0016-7 (terreno condominial).

Proprietária: GAFISA S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1.830, 3º andar, conjunto 32, torre B, Vila Nova Conceição, CNPJ nº 01.545.826/0001-07 e NIRE nº 35300147952, na JUCESP.

Registros anteriores: R.6/183.256 de 01/09/2015 (Matrícula 191.620), e Condomínio: R.41/191.620 de 24/08/2020, desta Serventia. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

Selo digital.1137463110744985H8P58K200


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-1. Protocolo nº 744.985, em 31/07/2020. TRASLADAMENTO. Conforme R.2 e Av.3 da matrícula nº 191.620 de 26/07/2017, este IMÓVEL, juntamente com outros 301 (trezentos e um) apartamentos do setor residencial e 5 (cinco) lojas do setor comercial do mesmo empreendimento, foram HIPOTECADOS ao BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com NIRE nº 35300027795 na JUCESP, para garantir o financiamento de R\$ 178.208.029,95 (cento e setenta e oito milhões duzentos e oito mil e vinte e nove reais e noventa e cinco centavos), aplicado na construção do empreendimento e dos empreendimentos "FANTASTIQUE CONDOMINIO CLUBE", "FOLLOW EUREKA BUSINESS", "CONDOMINIO LIKE SAÚDE" e "CONDOMINIO EASY MARACÁ". A dívida foi garantida também com as hipotecas dos seguintes imóveis: a) matrícula 210.408 do 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital; b) matrícula nº 115.712 do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital; c) matrícula nº 384.099 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro - RJ; d) matrícula 105.875 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco, referente ao condomínio Gafisa Square Osasco F1L1 - Gafisa HI, com 330 unidades, e e) matrícula nº 93.941 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco, referente ao condomínio Gafisa Ristretto Lorian Boulevard, com 162 unidades. São Paulo, SP, 24 de agosto de 2020. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira -

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

199.436

ficha

01

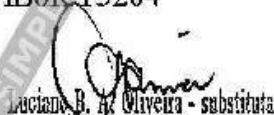
verso

escrivente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.
Selo digital.1137463J40744985QIBF14200



Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-2. Protocolo nº 747.477, em 11/09/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 20ª Vara do Cível da Comarca de Curitiba - PR, proferida nos autos do processo nº 00303904120148160001, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da GAFISA S/A, CNPJ nº 01.545.826/0001-07. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202009.1110.01280001-IA-230. São Paulo, SP, 07 de outubro de 2020. Editado por Alaédia Aroudo da Silva Vitorio - escrevente, analisado e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10747477IB6KY3204



Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-3. Protocolo nº 749.374, em 08/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 17ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA, proferida nos autos do processo nº 05682450320148050001, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos da GAFISA S/A, CNPJ nº 01.545.826/0001-07. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202010.0813.01347033-IA-330. São Paulo, SP, 27 de outubro de 2020. Editado por Matheus Domingues - escrevente, analisado e conferido do Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10749374MTG03B20E



Neuza A. P. Escobar - substituta

R-4. Protocolo nº 773.351, em 18/08/2021. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 18 de agosto de 2021, sob protocolo PH000380797, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 25 de junho de 2021, nos autos da ação de execução civil nº 0055379-53.2019.8.26.0100, da 40ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequentes: AIRTON DA CUNHA, CPF nº 753.127.948-72 e ADRIANA DE JESUS, CPF nº 321.357.468-60; como executada: GAFISA S/A, CNPJ nº 01.545.826/0001-07, e terceiro: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; como valor da dívida: R\$ 171.730,11 (cento e setenta e um mil e

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICM: 11374-6

matrícula

199.436

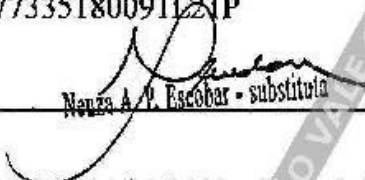
ficha

02

São Paulo, 23 de agosto de 2021

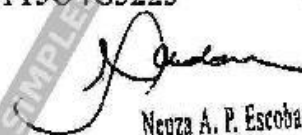
setecentos e trinta reais e onze centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 23 de agosto de 2021. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.113746321077335180091121P


Neuza A. P. Escobar - substituta

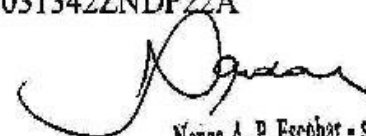
Av-5. Protocolo nº 790.311, em 30/03/2022. CANCELAMENTO. Por decisão do Juízo da 20ª Vara do Cível da Comarca de Curitiba - PR, proferida nos autos do processo nº 00303904120148160001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada nº 2. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 202010.0619.01334184-TA-009. São Paulo, SP, 07 de abril de 2022. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463210790311T504G3223


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-6. Protocolo nº 790.313, em 30/03/2022. CANCELAMENTO. Por decisão do Juízo da 17ª Vara dos Feitos Relativos às Relações de Consumo Cíveis e Comerciais de Salvador - BA, proferida nos autos do processo nº 05682450320148050001, procedo ao cancelamento da indisponibilidade averbada nº 3. Cancelamento esse protocolado na Central sob nº 202011.2009.01401080-TA-490. São Paulo, SP, 07 de abril de 2022. Analisado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Selo digital.113746321079031342ZNDP22A


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-7. Protocolo nº 815.471, em 17/03/2023. DESLIGAMENTO. À vista do instrumento particular de 24 de agosto de 2022 e por autorização expressa do credor, BANCO BRADESCO S/A, desligo o imóvel da garantia hipotecária a que se refere o R-2 e Av-3/191.620, trasladada para esta matrícula nos termos da Av-1. São Paulo, SP, 30 de março de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.

Selo digital.1137463310815471BHCAP23F


Silas de Camargo - substituto

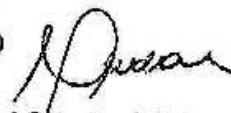
Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
199.436ficha
02

verso

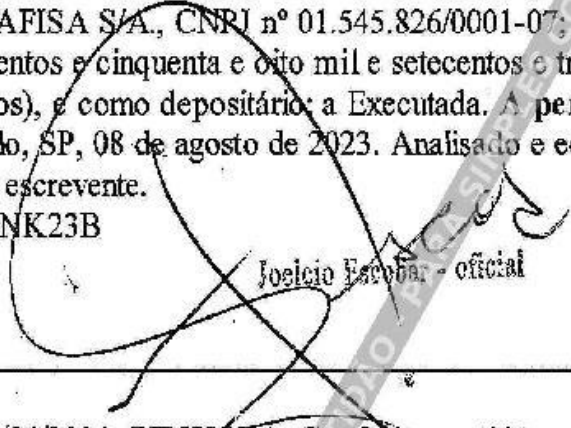
Av-8. Protocolo nº 816.606, em 30/03/2023. **PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 30 de março de 2023, sob protocolo PH000459687, o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, em 10 de setembro de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 0002540-27.2019.8.26.0011, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca, que tem como exequente: **JEFFERSON FELIPE DE ALMEIDA CASTILHA**, CPF nº 380.566.278-55, como executada: **GAFISA S/A.**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07; como valor da dívida: R\$ 69.001,98 (sessenta e nove mil e um reais e noventa e oito centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 06 de abril de 2023. Analisado e editado por **Renata Palma Vicente** - escrevente.

Selo digital.1137463210816606GW12OC239


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-9. Protocolo nº 825.342, em 17/07/2023. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 17 de julho de 2023, sob protocolo PH000475007, o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, em 16 de maio de 2023, nos autos da ação de execução civil nº 0090426-25.2018.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: **JOSE EDUARDO MENEGARIO**, CPF nº 144.153.898-48, como executada: **GAFISA S/A.**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07; como valor da dívida: R\$ 258.734,66 (duzentos e cinquenta e oito mil e setecentos e trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos), e como depositário: a Executada. **A penhora envolveu mais um imóvel.** São Paulo, SP, 08 de agosto de 2023. Analisado e editado por **Corina Morbi Rodrigues Cunha** - escrevente.

Selo digital.11374632108253424O2JNK23B


Josecio Escobar - oficial

Av-10. Protocolo nº 847.452, em 26/04/2024. **PENHORA.** Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 24 de abril de 2024, sob protocolo PH000512245, o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, em 05 de março de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 0038358-25.2023.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: **LUIZ HENRIQUE DA CONCEICAO LEARDINE**, CPF nº 417.497.268-07, como executada: **GAFISA S/A.**, CNPJ nº 01.545.826/0001-07; como valor da dívida: R\$ 117.512,53 (cento e dezessete mil e quinhentos e doze reais e cinquenta e três centavos), e como depositário: a Executada.

Continua na ficha 03

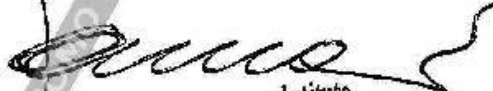
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CND: 11374-6

matrícula 199.436	ficha 03	data 14/05/2024	CNM 113746.2.0199436-84
----------------------	-------------	--------------------	----------------------------

São Paulo, SP, 14 de maio de 2024. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210847452116BSQ24C


Silas de Camargo - substituto