Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BIRIGUI – CNS 11472-8
Rua Nilo Peçanha, 497 – Centro – Birigui – SP – CEP 16.200-065
Fone - 0XX18 3644-1530
CNPJ(MF) 52.567.728/0001-01

Guilherme Streit Carraro, Oficial Registrador do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Birigui-SP; **CERTIFICA,** a pedido verbal feito por pessoa interessada, que revendo nos arquivos deste oficial, a meu cargo, os livros e demais papéis neles existentes, deles verifiquei nos livros de TRANSCRICÃO DAS TRANSMISSÕES DE IMÓVEIS, sob nº 3"AS", as fls. 60, verifiquei contar o registro de uma escritura de Desapropriação Amigável, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local em 17/12/1975, lvº 93, as fls. 155, no valor de Cr$ 650.000,00, registrada em 18 de Dezembro de 1.975, sob nº **37.565**, pela qual Expropriante: **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO;** adquiriu de Expropriada: NAIR MOUTINHO SANTOS DE OLIVEIRA; brasileira, viúva, proprietária, domiciliada e residente nesta cidade CIC 005.335.808 constante do imóvel seguinte: **Um prédio e respectivo terreno, situado na Vila Saudades, Município, e Comarca de Birigui, dentro do perímetro mencionado pelo decreto nº 7.006 de 01/11/75 cujo terreno tem as seguintes divisas e confrontações: Situa- se na Rua Belmonte, Vila Saudades, a 50 metros da esquina da esquina da rua Anhanguera anexo a esta cidade, do lado par, medindo 16,00 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com Izaura Miguel, de outro com sucessores de Noboru Yamamoto e pelos fundos com Eduardo Ibanhez, contendo sobre o referido terreno como benfeitorias uma casa construída de tijolos e coberta com telhas, com uma sala, 3 dormitórios, 3 banheiros, uma copa uma cozinha, e abrigo, contendo ainda nos fundos, lavanderia, dormitório e banheiro e abrigo, que recebeu o nº 962 da rua Belmonte, encerrando uma área de 640 metros quadrados de terreno e 337,11 metros quadrados de benfeitorias; Adquirido pela Transcrição nº 35.679 Local.** Havido pelo registro Anterior nº 35.679 local. **CERTIFICA MAIS**, que revendo nos mesmos livros, deles verifiquei constar a averbação de nº. 01, com o seguinte teor: Procede-se a presente averbação, autorizada pelo Provimento CG 10/2013, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, para ficar constando que é proprietária do imóvel objeto da presente transcrição a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no **CNPJ sob nº 46.379.400/0001-50. CERTIFICA MAIS E FINALMENTE**, que revendo os mesmos livros, deles verifiquei que a proprietária acima mencionada, não alienou total ou parcialmente o imóvel acima descrito, continuando o mesmo em seu nome e sem modificação de espécie alguma até a presente data. Nada Mais.

Birigui - SP, terça-feira, 20 de outubro de 2026 Selo Digital: 1147283E3000000049100126W

EMOLUMENTOS:	R$ 0,00
ESTADO:	R$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R$ 0,00
REG. CIVIL:	R$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R$ 0,00
TOTAL:	R$ 0,00

Maycon Narvaes Doná
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7J79-8J39B-5U5AH-ASUF7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar