



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0038/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo #PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 06 de novembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.danielgarcialeiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: DANIEL ELIAS GARCIA

CPF: 910.192.149-53

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 1146

TELEFONE: 0800 278 7431 / (11) 93493-0397

E-MAIL: contato@dgleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Alameda Santos, nº. 1767- 1773 caixa postal 104779 - CERQUEIRA CESAR - SAO PAULO/SP - CEP: 01419-100

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.danielgarcialeiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: DANIEL ELIAS GARCIA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.danielgarcialeiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 06/11/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 11/11/2026.

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 13 _____ de outubro _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0038 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 14/10/2026 a 05/11/2026, no site www.danielgarcialeiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) DANIEL ELIAS GARCIA, no endereço Rua Alameda Santos, nº. 1767- 1773 caixa postal 104779 - CERQUEIRA CESAR - SAO PAULO/SP - CEP: 01419-100, telefone 0800 278 7431 / (11) 93493-0397, no horário de atendimento das 08h às 12h e das 13:15h às 18h, segunda a sexta, contato@dgleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 06/11/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.danielgarcialeiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 11/11/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 11/11/2026.

Outras informações nos telefones 0800 278 7431 / (11) 93493-0397.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Número da Licitação Aberta:** 0038 / 0326-CPVE/RE

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 204, BLOCO 01	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16655 Matrícula: 16655 Ofício: 5.	8787704849554	104.889,24	177.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	VILA ROMANA II	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 103, BLOCO 07 LOTE 09	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 86,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2042458 Matrícula: 50437 Ofício: 1.	8787708153783	75.305,50	130.000,00
3	SOLAR DA COSTA - COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BLOCO 5 VG 229	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036470 Matrícula: 45609 Ofício: 1.	8787702914162	84.892,14	145.000,00

Estado: BA							
Cidade: CASA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOTEAMENTO NOVA SANTANA	RUA 15 N. SN, QUADRA J LOTE 7	SANTANA DO SOBRADO	Casa, 59,17 m2 de área total, 59,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020360060001 Matrícula: 13350 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430019735	68.214,74	119.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND DO CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA SETOR 01	RUA AMADEU NOGUEIRA DE CAMPOS N. SN, CASA 20 LOTE 20 QUADRA U	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2333759 Matrícula: 56486 Ofício: 1.	8555518234773	68.386,71	119.300,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA JOAO DE SOUZA MASCARENHAS N. 235	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 107,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012490372001 Matrícula: 3602 Ofício: 1.	8444410903311	40.663,74	70.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA AMISTERDÃ N. 115, QUADRA B LOTE 6	LOT JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010017005001 Matrícula: 7122 Ofício: 1.	8444405282754	47.634,67	82.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 301, BLOCO 13	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40196022000000 Matrícula: 45322 Ofício: 1.	8787700726997	68.787,97	120.000,00
9	SOLAR DO FORTE	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1253 Apto. 301, BLOCO 01	CAJI	Apartamento, 84,66 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501253A301 Matrícula: 48138 Ofício: 1.	8787703928167	77.622,60	134.000,00
10	PARQUE SANTA RITA SETOR I	RUA SAO FRANCISCO DO CONDE N. 41 Apto. 104, BLOCO 12	ITINGA	Apartamento, 37,45 m2 de área total, 37,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4133800041A104 Matrícula: 7691 Ofício: 1.	8123600012149	60.392,76	100.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 301, BLOCO 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 965.137-3 Matrícula: 195398 Ofício: 2.	8787715695022	68.787,97	120.000,00
12	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 403, BLOCO 05	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9733663 Matrícula: 197370 Ofício: 2.	8787717085442	61.714,02	108.000,00
13	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 004, BLOCO 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9735119 Matrícula: 197999 Ofício: 2.	8787718014840	97.185,51	164.000,00
14	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRA XI - 2	RUA HIDEGARDES VIANA N. 69 Apto. 004	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 45,46 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 431.588-0 Matrícula: 118896 Ofício: 2.	8555510770382	32.113,78	53.000,00
15	RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 002, BLOCO 17 VG PCD 370	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.091-1 Matrícula: 181606 Ofício: 2.	8787709418420	151.239,21	247.000,00
16	BOSQUE SALVADOR NORTE	RUA JOAQUIM FERREIRA N.	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 75,02 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716619460	119.069,46	197.000,00

		1940 Apto. 501, BLOCO 01		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9715738 Matrícula: 196820 Ofício: 2.			
17	RESIDENCIAL SALVADOR LIFE I	RUA VALE DO ABARE N. 1084 Apto. 304, BLOCO E	SUSSUARANA	Apartamento, 56,91 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6911269 Matrícula: 122961 Ofício: 2.	8555505699187	97.185,51	164.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS N. SN, LOTE 47 QUADRA U	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270443001 Matrícula: 3015 Ofício: 1.	8444435690540	70.507,67	123.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA ARACUAI N. 320, LOTE 11 QUADRA 12	NANUQUE	Casa, 65,79 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10902860092001 Matrícula: 34032 Ofício: 1.	8444417992883	126.926,84	210.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	CONDOMINIO CONQUISTA JUREMA	AVENIDA CENTRAL N. 184 Apto. 304, BLOCO 24	ARATURI (JUREMA)	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1138227 Matrícula: 47363 Ofício: 1.	8787705125452	97.778,11	165.000,00
21	CONDOMINIO ITALIA RESIDENCE II	AVENIDA AIRTON SENNA N. 225 Apto. 104, TIPO A	ARIANOPOLIS (JUREMA)	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1218034 Matrícula: 51574 Ofício: 1.	8444426123531	75.305,50	130.000,00
22	CONDOMINIO GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA FRANCISCO JOSE FORTE (RUA 15 DE NOVEMBRO) N. 951 Apto. 107, BLOCO 02 VG 221	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162560 Matrícula: 51720 Ofício: 1.	8787708306075	101.333,68	171.000,00
23	VIVA VIDA CAUCAIA	RUA NORMA GUILHON MITOSO N. 100 Apto. 401, BLOCO 22	PAUMIRIM	Apartamento, 47,45 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1172778 Matrícula: 53815 Ofício: 1.	8787708290420	100.741,08	170.000,00
24	CONDOMINIO GRAN PLATINUM RESIDENCE	RUA MATEUS LEMOS N. 4361 Apto. 103, TIPO A	URUCUTUBA (JUREMA)	Apartamento, 51,42 m2 de área privativa. IPTU: 1160117 Matrícula: 47614 Ofício: 1.	8444422578160	106.667,03	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 003, BLOCO 01	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9522115 Matrícula: 108575 Ofício: 1.	8787711690530	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA PROFESSORA ZULEIDE BEZERRA DE CARVAL N. 1076, QUADRA 22 LOTE 09	DIADEMA	Casa, 83,42 m2 de área total, 83,42 m2 de área privativa, 144,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62291677 Matrícula: 18506 Ofício: 2.	8444438097573	100.741,08	170.000,00
27		AVENIDA ENIR SANTOS N. 2237, LOTE 01	LAGOINHA	Casa, 80,15 m2 de área total, 80,15 m2 de área privativa, 128,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 62289897 Matrícula: 17679 Ofício: 2.	8444436643244	106.667,03	180.000,00
28		RUA JORGE DA MATA PEREIRA N. 83, LOTE A	LAGOINHA	Casa, 94,28 m2 de área total, 94,28 m2 de área privativa, 203,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289896 Matrícula: 16748 Ofício: 2.	8444434979873	90.161,30	154.000,00
29	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRISMA - FILODENDRO	RUA TURQUIA N. 31-H, QUADRA 01 LOTE 04	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289712 Matrícula: 16186 Ofício: 2.	8444433617110	97.185,51	164.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOTEAMENTO CASTELO BRANCO II	RUA LOCAL F N. SN, LOTE 09 QUADRA 09	ANCURI	Terreno, 125m2 de área do terreno, Existe construção inacabada no terreno. Finalização/demolição por conta do comprador. IPTU: 42703 Matrícula: 13803 Ofício: 1.	1444413728601	13.936,17	23.000,00
31	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ROSA ESTER	RUA SAO FRANCISCO N. 440 Apto. 101, QUADRA 14, PARTE LOTES 03,02, G, F E E	ANCURI	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 47,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53381 Matrícula: 17999 Ofício: 1.	8444427797242	90.746,77	155.000,00
32	CONDOMINIO RESIDENCIAL NAPOLI 1	RUA TENENTE NORONHA N. 138 Apto. 205	BARROCAO	Apartamento, 48,61 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45527 Matrícula: 14240 Ofício: 1.	8444424845785	88.990,38	152.000,00

Estado: CE							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA GEORG FREDERIC HANDEL N. 34, LT 39 QD 01 ST 03 FAZENDA IRACEMA CROATA	BAIRRO DOS MUSICOS	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 101426 Matrícula: 6987 Ofício: 2.	8787711734112	96.189,01	162.318,41

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA 6 N. SN Apto. 337, LT 1 SETOR SUBCENTRO URBANO 400/600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53693051 Matrícula: 372110 Ofício: 3.	8787716257207	98.370,70	166.000,00
35	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMINIO 09	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 201, BLOCO X LOTE RESIDENCIAL 17	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53030370 Matrícula: 44533 Ofício: 5.	8787704815730	107.852,22	182.000,00
36	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 17	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 103, BLOCO 08 LOTE 05	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 158,36 m2 de área total, 97,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53506456 Matrícula: 50494 Ofício: 5.	8787712321270	132.366,56	219.000,00

Estado: DF							
Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		QNM 7 N. SN, LOTE 02 CONJUNTO C	CEILANDIA SUL	Casa, 99,77 m2 de área total, 99,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 35033274 Matrícula: 36454 Ofício: 6.	1444419081537	267.672,01	420.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		QS 309 N. SN Apto. 326, CONJ 10	SAMAMBAIA SUL	Apartamento, 37,99 m2 de área total, 32 m2 de área privativa. IPTU: 53066960 Matrícula: 349926 Ofício: 3.	8787701745545	75.305,50	130.000,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	282.570,35	626.700,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES DIVINO TELES XLIII	RUA TRES N. SN, CASA 02 LT 29B QD 05	JD AGUAS LINDAS	Casa, 51,96 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 207,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.99.00005.0029B.2 Matrícula: 102657 Ofício: 1.	8444429638150	94.815,14	160.000,00
41	COND RES DOURADOS	QUADRA 32 N. SN, CASA C CHAC 636	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 208,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.075.00032.00636.003 Matrícula: 48497 Ofício: 1.	1444415123545	80.369,63	133.000,00
42	COND RES OFFICE VIII	RUA 32 N. SN Apto. 208, CHACARA 622 QD 32 1 PAV	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 58,77 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.75.00032.00622.17 Matrícula: 101546 Ofício: 1.	8444429296399	100.741,08	170.000,00
43	COND RES TAE III	RUA RENOVACAO N. SN Apto. 202, LT 08 QD 48 MODULO C PAV SUPERIOR	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.75.0048C.00008.4 Matrícula: 93461 Ofício: 1.	8444426788339	105.481,84	178.000,00
44	COND RES SANTA CATARINA II	RUA 11 N. SN Apto. 103, LT 38 QD 20 VG 103 1 PAV TERREO	JARDIM DA BARRAGEM III	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200020000383 Matrícula: 114340 Ofício: 1.	8444437559450	98.963,30	167.000,00
45	RES VIDA FELIZ III	AVENIDA PERIMETRAL N. SN Apto. 104, LT 12 QD 56 PAV TERREO VG 04	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 61,8 m2 de área total, 55,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.43.00056.00012.4 Matrícula: 79557 Ofício: 1.	8444421468522	77.622,60	134.000,00
46		QUADRA QUADRA 14 N. SN, LT 28 QD 14 CONJUNTO B	MANSOES CAMARGO	Casa, 114,07 m2 de área total, 46,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010840014B00028000 Matrícula: 20672 Ofício: 1.	1444425238086	145.396,78	231.000,00
47	COND RES PORTAL DA ALVORADA V	QUADRA QUADRA 17B N. SN Apto. 101, LT 16 QD 17-B PAV TERREO BL A	MANSOES ODISSEIA	Apartamento, 75 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.14.0017B.00016.1 Matrícula: 119504 Ofício: 1.	8444439618313	97.778,11	165.000,00
48	COND RES URBANVILLE 01	QUADRA QA 29 N. SN Apto. 301, LT 12 QD A-29 2 PAV BL A VG 05	MANSOES OLINDA	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300A29000125 Matrícula: 107825 Ofício: 1.	8787720612172	70.234,94	122.524,23

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 201, BL 02 TORRE A VG 12-PCD 2 PAV AREA 01/03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111600291001037 Matrícula: 288650 Ofício: 1.	1787701567479	122.737,54	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RES LONDRES	RUA MARECHAL DEODORO N. SN Apto. 2010, LT 13D QD 06 BL 20 2 PAV VG 2010	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 84,63 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992650 Matrícula: 42824 Ofício: 1.	8787720535224	68.787,97	120.000,00
51	RES VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 101, LT 03 QD 04 BL B PAV TERREO VG B101	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 42363 Ofício: 1.	8787719708854	77.043,32	133.000,00
52	COND RES SAFIRA IV	RUA 02 N. SN Apto. 103, LT 25 QD 38 PAV TERREO VG 103	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,59 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984530 Matrícula: 28911 Ofício: 1.	8444417989599	86.063,06	147.000,00
53	RES GONÇALVES IV	RUA 03 N. SN Apto. 102, LT 08 QD 52 PAV TERREO VG 102	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,82 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800052000082 Matrícula: 45485 Ofício: 1.	8444438293550	84.892,14	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOTEAMENTO CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM	AVENIDA PIRINEUS N. SN, LT 13-C QD 51	Votorantim	Casa, 67,35 m2 de área total, 67,35 m2 de área privativa, 148,36m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010060051013C0001 Matrícula: 8176 Ofício: 1.	8444426944390	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55		RUA TASSO DUTRA N. 22, LT 22 QD 29	PARQUE LAGUNA II	Casa, 161,54 m2 de área total, 161,54 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 44248 Matrícula: 34392 Ofício: 1.	1444413266446	267.672,01	420.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND RES ESTAÇÃO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 204, LT 09 QD 10 BL 02 VG	FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050033 Matrícula: 157659 Ofício: 2.	8787715469430	97.778,11	165.000,00
57	COND RES GRAN VIENA	AVENIDA NEROPOLIS N. SN Apto. 404, LT 01 QD 01 BL 01 4 PAV VG 22	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420025 Matrícula: 137102 Ofício: 2.	8787700566116	119.371,67	197.500,00
58	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 403, LT 09 QD 10 BL 19 4 PAV	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050312 Matrícula: 158575 Ofício: 2.	8787716085821	94.815,14	160.000,00
59	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 203, LT 01 QD 26 BL 09 2 PAV	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220144 Matrícula: 55257 Ofício: 3.	8787717916468	75.628,22	130.557,10
60		RUA JC 605 N. 134 Apto. 101, LT 01 QD Q12 COND 5 BL J	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10	Apartamento, 113,41 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43035005720082 Matrícula: 332927 Ofício: 1.	8444436149231	88.634,03	151.391,34
61	ED LUCIANA	RUA 83 N. SN Apto. 202, LT 53	SETOR SUL	Apartamento, 195 m2 de área total, 152,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20105324300042 Matrícula: 35244 Ofício: 4.	1444421562636	185.076,07	290.400,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND J A ROCHA MIRANDA	RUA FAGUNDES VARELA N. SN Apto. 402, LT 25 QD 46 3 PAV VG 08	PQ ESTRELA DALVA	Apartamento, 60,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101015700046000258 Matrícula: 219881 Ofício: 1.	8787716876705	84.306,67	144.000,00
63	RES BR VILLAGE PARC I	RUA PERNAMBUCO N. SN Apto. 102, LT L QD 156 PAV TERREO VG 102	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 67,61 m2 de área total, 49,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183001560000L2 Matrícula: 225370 Ofício: 1.	8444431199150	84.892,14	145.000,00
64	RES TERRA NOVA I	RUA 15 N. SN Apto. 202, LT I QD 56 2 PAV VG 202	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 56,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.20183.00056.0000L.7 Matrícula: 230231 Ofício: 1.	8444438497067	102.518,87	173.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		RUA 03 N. SN, LT 08 QD 17	LOT JARDIM BOA VISTA	Casa, 86,02 m2 de área total, 86,02 m2 de área privativa, 244,76m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4000170008000 Matrícula: 8131 Ofício: 1.	8555515044000	79.765,34	132.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	RESIDENCIAL BEIRAMAR IV	RUA DOIS N. SN Apto. 102, LT 19 QD 06 PAV TERREO	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 84,48 m2 de área total, 61,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 9488461 Matrícula: 27012 Ofício: 1.	8444432082191	87.233,99	149.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA D 7 N. SN, LT 20-A QD 151	SETOR MARTINHO	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200010010151020A0001 Matrícula: 27858 Ofício: 1.	8444425532233	100.741,08	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA 48 N. SN, LT 17-A QD 193	BRASILINHA SUDOESTE	Casa, 75,82 m2 de área total, 75,82 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10310QD1930000000017A001 Matrícula: 93507 Ofício: 1.	8444429161256	98.963,30	167.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		AVENIDA CACILDA DO NASCIMENTO N. SN, LT 32 QD 08	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 60,69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01021.00008.00032.000000 Matrícula: 27392 Ofício: 1.	8444428849661	72.387,39	121.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES FRANCO HX59	RUA MARGARIDA N. 111, CS 01 LT 19 QD 19	RESIDENCIAL ROSA MORENA	Casa, 63,01 m2 de área total, 63,01 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010630001900019001 Matrícula: 89308 Ofício: 1.	8444438026951	139.317,31	230.500,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	BELA ARTE	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 201, BL 05 PAV TIPO 01 VG99 AREA 04 MODULO 02	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 89,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 259603 Matrícula: 98403 Ofício: 1.	8444432880519	100.741,08	170.000,00
72	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 508, BL 08 5 PAV GLEBA 10	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131414 Matrícula: 90479 Ofício: 1.	8787708391200	65.921,81	115.000,00
73	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 01 TIPO 01 PAV SUPERIOR GLEBA A2	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 49,61 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132976 Matrícula: 85618 Ofício: 1.	8787711930841	62.285,44	109.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO	RUA ESPERANCA N. S/N, CS 05 TERREO CH 08 QD 01	CHÁCARAS BRASIL	Casa, 124,97 m2 de área total, 60,46 m2 de área privativa, 87,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263902 Matrícula: 103416 Ofício: 1.	8787715430266	93.037,35	157.000,00
75	RESIDENCIAL GRAN ACROPOLIS IX	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 301, BL 28 CHAC 07 QD 02 VG 359 3 PAV	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273730 Matrícula: 111419 Ofício: 1.	8787720973710	79.360,41	137.000,00
76	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 202, BL 35 2 PAV VG 167 CH 07 QD 02	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273771 Matrícula: 111460 Ofício: 1.	8787721514700	78.201,87	135.000,00
77	RES GRAN PARIS	RUA ESPERANCA N. SN Apto. 202, BL 27 2 PAV VG 131 CHACARA 07 QD 02	CHÁCARAS BRASIL	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273723 Matrícula: 111412 Ofício: 1.	8787721522282	78.201,87	135.000,00
78	COND RES MONTE ALEGRE III	RUA MARAJOARA N. SN Apto. 01, BL E PAV TERREO CH 11J QD 01	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 104,5 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 268505 Matrícula: 106239 Ofício: 1.	8787716328554	77.622,60	134.000,00
79	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. SN Apto. 203, BL F 1 PAV CH 02 QD 28	CH ANHANGUERA B	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259224 Matrícula: 96638 Ofício: 1.	8787710900124	71.654,14	125.000,00
80	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 201, BL U 2 PAV LT 18A QD 02	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129300 Matrícula: 86818 Ofício: 1.	8787705021347	67.641,51	118.000,00
81	COND VARANDAS	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 201,	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709547866	65.921,81	115.000,00

	RESIDENCIAL MERIDIAN	BL 09 TIPO 01 PV SUPERIOR GLEBA A2		varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133038 Matrícula: 85680 Ofício: 1.			
82	COND RES GOLDEN VILE	RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 201, BL M 1 PAV LT 03 QD 06	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,95 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 257942 Matrícula: 92799 Ofício: 1.	8787710136114	87.819,45	150.000,00
83	COND RES PENINSULA	RUA CAIÇARA N. SN, CS 45 MODELO D CH 03 QD UNICA	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 136,88 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 13220000100003045 Matrícula: 49833 Ofício: 1.	8444428123660	67.068,27	117.000,00
84	COND RES GRAN ATLANTIS	RUA D N. SN, CS 07 CH 08 QD 03	CHACARAS BENVINDA	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 98,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125256 Matrícula: 80071 Ofício: 1.	8787701205710	71.654,14	125.000,00
85	RES MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 202, BL A 2 PAV LT 05 QD 09	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263615 Matrícula: 101719 Ofício: 1.	8787714261223	89.575,84	153.000,00
86	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 301, BL 23 2 PAV VG 139 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264965 Matrícula: 104565 Ofício: 1.	8787715666405	100.741,08	170.000,00
87	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 101, BL 29 PAV TERREO VG 171 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 126,25 m2 de área total, 74,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264997 Matrícula: 104597 Ofício: 1.	8787717435303	124.509,18	206.000,00
88	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. S/N Apto. 101, BL 48 PAV TERREO VG 282 CH 37 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 132,84 m2 de área total, 81,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265107 Matrícula: 104705 Ofício: 1.	8787717550480	123.904,77	205.000,00
89	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	AVENIDA COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 303, BL 20 3 PAV QD QC-01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262443 Matrícula: 99135 Ofício: 1.	8787718710545	90.161,30	154.000,00
90	TOTAL VILLE IPES	AVENIDA COMERCIAL NORTE 3 N. SN Apto. 403, BL 02 4 PAV QD QC-09	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 83,91 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 269720 Matrícula: 108244 Ofício: 1.	8787718444969	84.892,14	145.000,00
91	CONDOMINIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 304, BL 09 3 PAV QD QC-03	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 66674 Matrícula: 39450 Ofício: 1.	8555526949034	76.464,05	132.000,00
92	BELLE GIARDINO	QUADRA QC 6 N. SN Apto. 204, BL 05 2 PAV VG 136 QD QC-06	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717981685	96.296,62	162.500,00

				261627 Matrícula: 101389 Ofício: 1.			
93	COND RES MONTE SIAO I	RUA 12 N. SN Apto. 202, BL F 2 PAV LT 01	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,63 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261111 Matrícula: 95544 Ofício: 1.	8787713183210	67.641,51	118.000,00
94	COND RES PARK MARAJÓ VII	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 301, LT 09 QD 10 2 PAV	JARDIM DOS IPES	Apartamento, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262852 Matrícula: 101979 Ofício: 1.	8444427079544	101.333,68	171.000,00
95	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIBERTY PARK	RUA GRECIA N. SN Apto. 101, BL I 1 PAV LT 01 QD 06	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 80,85 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270257 Matrícula: 107705 Ofício: 1.	8787719142117	84.892,14	145.000,00
96	COND RES AZALEAS	RUA AMAZONAS N. SN Apto. 101, BL B PAV TERREO CH 07 QD 06	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 120,98 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256922 Matrícula: 90996 Ofício: 1.	8787707456626	70.367,53	122.755,52
97	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARK ALVORADA	RUA CARIJOS N. SN, CASA 48 MODELO B LT 22 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 179,63 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 47,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 65748 Matrícula: 56118 Ofício: 1.	8444431081760	61.714,02	108.000,00
98	COND RES FORMOSO	RUA GUAJAJARAS N. S/N Apto. 01, BL I PAV TERREO CH 02 QD 11	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 47,03 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125485 Matrícula: 81735 Ofício: 1.	8787702152017	68.787,97	120.000,00
99		QUADRA 16 N. SN, LT 16 QD 16	VALPARAISO II	Casa, 160 m2 de área total, 50,95 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 28932 Matrícula: 52770 Ofício: 1.	1444417732620	227.521,21	357.000,00

Estado: MA							
Cidade: BACABEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 203, BLOCO 06	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 57 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10200530045587 Matrícula: 1810 Ofício: 1.	8787710535108	65.921,81	115.000,00
101	RESIDENCIAL JOAO FREITAS	AVENIDA JAPÃO N. 200 Apto. 304, BLOCO 01	NOVA BACABEIRA	Apartamento, 50,16 m2 de área privativa. IPTU: 01.02.005. 300.450.00 Matrícula: 1735 Ofício: 1.	8787716789837	73.857,32	127.500,00

Estado: MA							
Cidade: BALSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102		RUA RAIMUNDO D S. M.GOMES (AV.CONTORNO) N. 15, QUADRA 173 LOTE 15	POTOSI	Casa, 158,43 m2 de área privativa, 372m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	1444413289675	278.825,01	437.500,00

				IPTU: 10301730015000 Matrícula: 20244 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: CURURUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	SETOR PONTA D AREIA	RUA PROJETADA N. SN, LT 01	AREIA BRANCA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111790 Matrícula: 1123 Ofício: 1.	8444415777128	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 03 - ESTRADA DO CAVU N. SN, LOTE 47 QUADRA 03	CAÚRA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1480 Matrícula: 2089 Ofício: 1.	8787716139506	92.444,76	156.000,00
105	CONDOMINIO VILLAGE POR DO SOL	RUA 2 - ESTRADA CAVU N. SN, LOTE 36 QUADRA 07	CAÚRA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1539 Matrícula: 2270 Ofício: 1.	8787715509482	122.091,53	202.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 201, BLOCO 11	RIO AMARO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1049854 Matrícula: 79510 Ofício: 1.	8555533840450	111.212,08	184.000,00
107	PARAISO DAS ROSAS	RUA DOS GIRASSOIS N. SN, QUADRA F ÁREA MAIOR 30	MAIOBINHA	Casa, 88,76 m2 de área total, 88,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 1.0008.010.01.0130.0001/101618 Matrícula: 69009 Ofício: 1.	1555516574862	152.955,43	240.000,00
108	CONDOMÍNIO BELA CINTRA PRIME	AVENIDA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 30 Apto. 302, BL 01 TIPO D 3 PAV	MIRITIUA	Apartamento, 51,83 m2 de área total, 46,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97607 Matrícula: 97607 Ofício: 1.	8787701874370	97.541,07	164.600,00
109	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS IV	ESTRADA DE RIBAMAR / ESTRADA DA BOA VIAGEM N. SN, CASA 049 QUADRA 11 RUA J AREA 01	PINDAI	Casa, 71,82 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1065027 Matrícula: 105010 Ofício: 1.	8787705893018	106.667,03	180.000,00
110	CONDOMINIO CORTINA D AMPEZZO	ESTRADA DA MAIOBA (RODOVIA MA-202) N. SN Apto. 212, BLOCO E	TRIZIDELA DA MAIOBA	Apartamento, 62,8 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1064135 Matrícula: 102108 Ofício: 1.	8787706757274	86.063,06	147.000,00

		TIPO 01 QUADRA A					
111	CONDOMÍNIO LED RESIDENCE I	ESTRADA DE RIBAMAR (MA - 201) N. SN Apto. 201, BLOCO 06 ÁREA 01	VILA KIOLA	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.0010.084.05.2731.0011 Matrícula: 93898 Ofício: 1.	8555538637776	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HONDURAS	RUA MARIA ALEIXA DE ABREU N. 109 Apto. 608, BLOCO A VG 38	GOIANIA	Apartamento, 111,94 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 769006A001 049-6 Matrícula: 115361 Ofício: 4.	8787709146748	226.552,67	370.000,00
113	RESIDENCIAL FREI LEOPOLDO	RUA JOAO GUSMAN N. 10 Apto. 104, BLOCO 01	JAQUELINE	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa. IPTU: 525006424624 Matrícula: 99034 Ofício: 5.	8444436427940	103.704,06	175.000,00
114	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM PEDRO II	RUA JOSE SANGUINETE N. 69 E 79 Apto. 404, BLOCO III TIPO G	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 61,53 m2 de área total, 61,53 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908035 001A 0496 Matrícula: 20136 Ofício: 9.	8444412661900	144.137,94	229.000,00
115	CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 02 VG 61 LT 15 QD 40	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400150230 Matrícula: 20034 Ofício: 9.	8787703115107	116.047,39	192.000,00
116	CONQUISTA PAMPULHA COND VIDA NOVA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BL 07 VG 111 LT 15 QD 40	TREVO	Apartamento, 100,12 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983040 015 1031 Matrícula: 20029 Ofício: 9.	8787704045846	129.948,90	215.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RES EUROPA	AVENIDA PINGO DE OURO N. 801 Apto. 301, BL 03 VG 41 SUB COND 04 RES FRANÇA	MONTE VERDE	Apartamento, 128,53 m2 de área total, 50,91 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950320160265 Matrícula: 176813 Ofício: 1.	8787716562050	130.553,32	216.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA OMICRON N. 36, LOTE 41 QUADRA 07	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1240070260001 Matrícula: 38854 Ofício: 1.	8787710338906	71.654,14	125.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 402, BL 07 4 PAV LT 08A QD 37	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800370212001 Matrícula: 56495 Ofício: 1.	8787707500188	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 401, BL 01	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 46 m2 de área total, 68,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 047022034 Matrícula: 90690 Ofício: 3.	8787719524583	99.674,41	168.200,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA H N. 65A, CASA B LT 06 QD 19	LOTEAMENTO NOVO JARAGUA	Casa, 56,47 m2 de área total, 56,47 m2 de área privativa, 140,44m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01346910102002 Matrícula: 89494 Ofício: 2.	8444424343569	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	COND VILA REAL I	RUA MAJOR SEBASTIAO MARTINS N. 75 Apto. 301, 3 PAV LT 07 QD Q1	PARQUE REAL	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411850298005 Matrícula: 108464 Ofício: 1.	8444422970051	126.926,84	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES PORTAL PARADISO	RUA JOSE MARIA DE MENEZES N. 20 Apto. 103, BL 03 VG 41PNE	PIABAS JUSTINOPOLIS	Apartamento, 127,12 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10099001025A035 Matrícula: 45576 Ofício: 1.	8787708873220	106.074,43	179.000,00
124	EDIFICIO PARQUE IBIRAPUERA	RUA CAMILO ALVES DE LIMA N. 347 Apto. 207, QUADRA 12 LOTE 11	BOM SOSSEGO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200840120011014 Matrícula: 38169 Ofício: 1.	8444409742130	87.819,45	150.000,00
125	RESIDENCIAL VITALE	RUA VINHATICO N. 121 Apto. 201, VG 02 LOTE 09 QUADRA 13	GIRASSOL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 71,7 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413957277	94.815,14	160.000,00

				101450130009003 Matrícula: 42180 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO GERALDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		RUA JOSE VICO N. 131, QUADRA 03 LOTE 13	AVELINO CARDOSO	Casa, 157,1 m2 de área total, 157,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2979 Matrícula: 18227 Ofício: 1.	1444422639110	223.060,01	350.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA DOIS N. 268, CASA 03 QUADRA 03 LOTE 01	PLANALTO	Casa, 119,98 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 119,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053000030000100003 Matrícula: 23165 Ofício: 1.	8444410348369	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 302, BL 06	BOQUEIRAO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301010300684090 Matrícula: 43292 Ofício: 2.	8555529578673	81.964,82	140.000,00
129	CONDOMINIO RESIDENCIAL ACAUA	RUA ACAUA N. 34-B, UNIDADE 03 QUADRA 08 LOTE13	ITAPOA	Casa, 74,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 136,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 221010080037003 Matrícula: 44780 Ofício: 1.	8444421371316	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 295 Apto. 1106, TORRE I VG 169	DESMEMBRAMENTO UNIAO DA MOCIDADE ES	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007138 Matrícula: 96950 Ofício: 2.	8787715022460	144.810,01	236.500,00
131	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 401, BL 23 4 PAV VG 309 CH TRIANGULO	FABRICIO	Apartamento, 60,83 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001269 Matrícula: 92610 Ofício: 1.	8787712940999	90.746,77	155.000,00
132		RUA MARIA APARECIDA DIAS N. 56, LT 14 QD R	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444422559564	106.667,03	180.000,00

				IPTU: 53111160014001 Matrícula: 78248 Ofício: 1.			
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK PRIMAVERA	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITA N. 780 Apto. 608, TORRE II VG 90	LOURDES	Apartamento, 81,39 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51305110003184 Matrícula: 93063 Ofício: 2.	8787718862280	106.667,03	180.000,00
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 103, BLOCO 01 VG 03	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 90,77 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010007003 Matrícula: 81873 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538955425	84.306,67	144.000,00
135	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANÇA N. 601 Apto. 21, BL A TORRE 3 1 PAV VG 132	SANTA MARIA	Apartamento, 83,6 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005165 Matrícula: 99800 Ofício: 2.	8787717201450	90.746,77	155.000,00
136	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 404, BLOCO 16 VG 192	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94792 Ofício: 2.	8787717778049	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND TRILHAS DO GAVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 803, TORRE 01 VG 59	GAVEA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020059 Matrícula: 241381 Ofício: 1.	8787713276308	128.740,08	213.000,00
138	CONDOMINIO PARQUE TRILHAS DAS PEDRAS	RUA HARPJA N. 40 Apto. 401, BLOCO 11	GRAND VILLE	Apartamento, 56,96 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02040110070008 Matrícula: 221089 Ofício: 1.	8787708016964	93.037,35	157.000,00
139	CONDIMINIO RESIDENCIAL VILLAGE SUL	RUA PLANALTO DA BORBOREMA N. 1703 Apto. 207, BLOCO 02 VG 34	LARANJEIRAS	Apartamento, 70,07 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 30303140500010118 Matrícula: 211863 Ofício: 1.	8787706572436	126.926,84	210.000,00
140	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 22, BLOCO A TORRE 02 VG 146	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040603130500430074 Matrícula: 248991 Ofício: 1.	8787715771160	103.704,06	175.000,00
141	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 11, BLOCO D TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430053 Matrícula: 248970 Ofício: 1.	8787717036964	83.721,21	143.000,00
142	VITTA RESERVA DOS BURITIS	RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 23, BLOCO C TORRE 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787719243363	103.704,06	175.000,00

				IPTU: 40603130500430235 Matrícula: 249152 Ofício: 1.			
143		RUA DO TAPITI N. 1157 Apto. 34, BLOCO C TORRE 3 VG 191	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 87,27 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40603130500430176 Matrícula: 249093 Ofício: 1.	8787720883265	107.852,22	182.000,00
144	CONDOMINIO RESIDENCIAL REI	RUA CARNAUBA N. 160 Apto. 02, BLOCO B VG 21	MORUMBI	Apartamento, 126,51 m2 de área total, 55,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20601140100010017 Matrícula: 234385 Ofício: 1.	8787711173498	106.667,03	180.000,00
145	UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 1202, TORRE 3 VG 130	SHOPPING PARK	Apartamento, 89,32 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300030194 Matrícula: 241291 Ofício: 1.	1787702314671	137.528,99	218.500,00
146	RESIDENCIAL PARQUE UBA	RUA LUZIA NEVES FLECK N. 150 Apto. 203, BLOCO 26	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,52 m2 de área total, 43,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140400010406 Matrícula: 191395 Ofício: 1.	8555533707830	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	EDIFICIO JARDIM BOUGANVILLE 3	AVENIDA SERGIO DE BIAGI BUENO N. 579 Apto. 202, LOTE 11 QUADRA H	JARDIM BOUGANVILLE	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 300080110004 Matrícula: 70115 Ofício: 1.	8444423022920	93.629,95	158.000,00
148	EDIFICIO PORTAL JARDIM DO SOL II	RUA FUTURA N. 30 Apto. 303, TORRE 20	SAGRADO CORACAO	Apartamento, 118,94 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180640900315 Matrícula: 61681 Ofício: 1.	8787701184233	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 502, BLOCO 02 VG 49	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101670520058 Matrícula: 27562 Ofício: 1.	8787704037401	117.860,63	195.000,00

Estado: MS							
Cidade: AQUIDAUANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL ECOPARK 3A	RUA JOSE RODRIGUES DOS ANJOS N. 955, UNIDADE 06 QUADRA 602 LOTE E	EXPOSIÇÃO	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11406020E000000000 Matrícula: 21963 Ofício: 1.	8787716236250	90.746,77	155.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA RIO CLARO N. SN, LOTE 04-L QUADRA 05	JARDIM VERANEIO	Terreno, 379,32m2 de área do terreno. IPTU: 202635013501 Matrícula: 221049 Ofício: 1.	1444416292812	129.031,78	205.000,00
152	CONDOMÍNIO GONDIM 19	RUA DAS VALQUIRIAS N. 331, 01, 4119	PORTAL CAIOBA	Casa, 70,12 m2 de área total, 70,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7700150199 Matrícula: 132624 Ofício: 2.	8444414787774	103.704,06	175.000,00

Estado: MS							
Cidade: RIO BRILHANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA MARIA DE JESUS CERVEIRA N. 2801, QUADRA 195-A LOTE 14	Bairro Morada do Sol	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3732 Matrícula: 5414 Ofício: 1.	8444434389898	180.629,83	295.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOVILLE TRES LAGOAS	RUA BULGARIA N. 2008, RESIDENCIA 54 MODULO 2 QUADRA B	NOVA EUROPA	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 80885 Matrícula: 89982 Ofício: 1.	8787704567370	127.401,54	210.785,39

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA SAO SALVADOR N. SN, QUADRA 518 LOTE 35	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30205501600003 Matrícula: 56157 Ofício: 1.	8444415673829	98.252,18	165.800,00
156		RUA DAS ORQUIDEAS N. SN, QUADRA 06 LOTE 19	JARDIM PARAISO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11601201570009 Matrícula: 77056 Ofício: 1.	8444423557603	113.750,62	188.200,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto.	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787712082933	138.410,69	229.000,00

		403, BLOCO 08 VG 277		1 vaga de garagem. IPTU: 13440141997127 Matrícula: 130305 Ofício: 6.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LOT PARQUE DEL REY	RUA CURITIBA N. SN, QUADRA 31 AREA 16A	IKARAY	Casa, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 83557 Matrícula: 103412 Ofício: 1.	8444430140909	127.923,11	211.648,34
159	PARQUE PAIAGUAS	RUA ISAIAS N. SN, QUADRA 86 LOTE 16 AREA 16B	PAIAGUAS	Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195327 Matrícula: 118237 Ofício: 1.	8444425775292	132.588,53	219.367,25

Estado: PA							
Cidade: CAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOTEAMENTO JARDIM GLÓRIA	TRAVESSA JAIR BERNARDINO N. SN, LOTE 10 QUADRA 041 RUA PROJETADA F	SAMAMBAIA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 1051350815067 Matrícula: 7422 Ofício: 1.	8555501809492	120.882,70	200.000,00

Estado: PA							
Cidade: TERRA ALTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		AVENIDA GETULIO VARGAS N. SN	CENTRO	Comercial, 348 m2 de área total, 348 m2 de área privativa, 2660m2 de área do terreno, qt. IPTU: 000 Matrícula: 048 Ofício: 1.	1555514488233	198.172,88	310.950,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA ALBINO CABRAL DE VASCONCELOS N. 54	QUARENTA	Casa, 73,26 m2 de área total, 73,26 m2 de área privativa, 1007,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0901.069.01.0052.0001 Matrícula: 69998 Ofício: 1.	8555509238605	132.970,97	220.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	LOT. NOVO HORIZONTE	AV PARANA N. 6C, LOTE 20 QUADRA 12	ESTADOS	Casa, 68,72 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 294,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga	8444436070759	81.964,82	140.000,00

				de garagem. IPTU: 1150120020003 Matrícula: 14772 Ofício: 1.			
164	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	AVENIDA SÃO PAULO N. 198, CASA 198B LOTE 09 QUADRA 12	ESTADOS	Casa, 70,24 m2 de área total, 53,23 m2 de área privativa, 85,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11501200009002 Matrícula: 14694 Ofício: 1.	8444434426238	93.629,95	158.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	COND MULTIFAMILIAR ILHA DA MADEIRA	RUA ANA GOMES SOARES N. 376 Apto. 104, BLOCO A - TÉRREO	MUÇUMAGRO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50070047000000006 Matrícula: 316192 Ofício: 1.	8787721897766	100.741,08	170.000,00
166	COND RES PARQUE IMPERIAL RESIDENCE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 555 Apto. 203, BLOCO G	GRAMAME	Apartamento, 75,99 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.282.0070.0000.0235 Matrícula: 307037 Ofício: 1.	8787718960797	97.778,11	165.000,00
167	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POSITANO	RUA CRISTIANE MACHADO N. 59 Apto. 303	GRAMAME	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.205.0344.0000.0013 Matrícula: 298913 Ofício: 1.	8444428749250	79.939,69	138.000,00
168	COND RES VILA JARDIM RESIDENCE CLUB 03	RUA INACIO MARCELINO N. 956 Apto. 104, BLOCO D	GRAMAME	Apartamento, 50,15 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.287.2001.0000.0100 Matrícula: 315825 Ofício: 1.	8787720920942	96.070,35	162.118,16
169	COND RES COLINAS DE GRAMAME II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 203, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.009.0073.0000.0011 Matrícula: 205771 Ofício: 1.	8444425522459	84.892,14	145.000,00
170	PREDIO RESIDENCIAL MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.096.1963.0000.011 Matrícula: 171853 Ofício: 1.	8444432866605	93.943,04	158.528,34
171	PRÉDIO RESIDENCIAL MIAME	RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 179 Apto. 302	GRAMAME	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56158010000000010 Matrícula: 169714 Ofício: 1.	8787700443774	87.819,45	150.000,00
172	COND RES SALAMINA	RUA PROFESSORA SEVERINA RAMOS DE AZEVEDO N. 261 Apto. 408, BLOCO A	GRAMAME	Apartamento, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56.146.0366.0000.0032 Matrícula: 216390 Ofício: 1.	8444427699844	100.183,75	169.059,51
173	COND RESIDENCIAL ATLANTIS	RUA MESSIAS PESSOA DA	JARDIM VENEZA	Apartamento, 140,84 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8787703554364	57.706,56	100.986,92

		SILVA N. 73 Apto. 103		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33023009300000003 Matrícula: 182411 Ofício: 1.			
174	COND RES RIO DE JANEIRO	RUA JOSE WILKER SOARES DA COSTA N. 139 Apto. 202	JOAO PAULO II	Apartamento, 55,11 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38.161.0170.0000.0005 Matrícula: 197148 Ofício: 1.	8444425481710	100.741,08	170.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL AVALON RESIDENCE CLUB	RUA SEVERINO CIRO DIAS N. 167 Apto. 305, BLOCO A	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 84,4 m2 de área total, 53,66 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41.111.0528.0000.0025 Matrícula: 305859 Ofício: 1.	8444431565520	91.896,03	155.074,02
176	COND RES FORTALEZA	AVENIDA FORTALEZA N. 192 Apto. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 33,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.041.0570.0000.0004 Matrícula: 187630 Ofício: 1.	8787704698815	71.654,14	125.000,00
177	COND RES CITY PARK	RUA ADONIAS DE AZEVEDO ARAUJO N. 85 Apto. 401, BLOCO A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 63,37 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55.001.0267.0000.0013 Matrícula: 210307 Ofício: 1.	8787712619554	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: JUAZEIRINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA DAS MARGARIDAS N. SN, QUADRA 05 LOTE 166	CENTRO	Casa, 84,12 m2 de área total, 84,12 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1987 Matrícula: 1987 Ofício: 1.	8444410568130	78.781,14	136.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 44B, QUADRA 05 LOTE 55-B	Lot Vale Sta Rita I	Casa, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8005011400000000 Matrícula: 45928 Ofício: 1.	8444410528774	86.648,52	148.000,00
180	Lot Eitel Santiago I	RUA JOAQUIM ALVES DE AQUINO N. 122, CASA B	Eytel Santiago	Casa, 67,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0613700670000000 Matrícula: 41349 Ofício: 1.	8444406315494	86.076,66	141.000,00
181	ED RESIDENCIAL ATUAL II	RUA MAESTRO PEDRO SANTOS N. 172 Apto. 102, TÉRREO	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 600703690000002 Matrícula: 49247 Ofício: 1.	8444416192247	81.964,82	140.000,00
182		RUA SEBASTIAO FERREIRA SANTOS N.	TIBIRI	Casa, 60,23 m2 de área total, 60,26 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts,	8444402759240	68.787,97	120.000,00

		231A, LOTE 47-A QUADRA 3-C		a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 705402420000000 Matrícula: 34632 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CS 03B, LOTE 0001-A, QUADRA 03, SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.001A. 0003.003B Matrícula: 91 Ofício: 1.	8444410102238	96.963,89	157.000,00
184	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CS 03A, LOTE 0001-A, QUADRA 03, SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001A0003003A Matrícula: 90 Ofício: 1.	8444410230163	74.780,36	125.000,00
185	RESIDENCIAL ENGENHO PARAISO	RUA PROJETADA 03 N. 20, CASA06, LOTE 0001-A, QUADRA 03 SETOR 01	CENTRO	Casa, 62,25 m2 de área total, 62,25 m2 de área privativa, 114,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101001A0003006 Matrícula: 92 Ofício: 1.	8444410313930	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	COND RA RESIDENCE 2	VIA LOCAL 03 - ESTRADA DE LIMEIRA GRANDE N. 159, CASA 02 LOT VALLE DO EDEN LOTE 07 QD D	SANTO ANTONIO	Casa, 48,25 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033190056002 Matrícula: 33621 Ofício: 1.	8444438098200	90.161,30	154.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	LOTEAMENTO VIANA E MOURA XIQUE-XIQUE	RUA DAS PERNAMBUCANAS (ANTIGA RUA PROJETADA 23) N. 65, LOTE 20 QUADRA AQ	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 306410040220000000010000 Matrícula: 74092 Ofício: 1.	8787715572923	84.892,14	145.000,00
188	LOTEAMENTO CAVILLE	RUA PROJETADA 13 N. SN, LOTE 21 QUADRA H	BOA VISTA	Casa, 144,67 m2 de área total, 144,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 260013010042 Matrícula: 68287 Ofício: 1.	8444425456570	110.849,44	183.400,00
189	CONJUNTO RESIDENCIAL VEREADOR LEANDRO FILHO	RUA PROJETADA 02 N. 78 Apto. 101, BLOCO 05 - 1º PAVIMENTO ELEVADO	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 984367 Matrícula: 46184 Ofício: 1.	8555523117615	93.629,95	158.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONJ RES VITÓRIA-RÉGIA	RUA NAIR DORALICE DE LIMA N. 44P, CASA 03	SITIO DOS MARCOS	Casa, 100 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4075.042.05.0770.0003.2 Matrícula: 26387 Ofício: 1.	8444436815940	65.348,57	114.000,00
191	CONJ RES VILA CANOA GRANDE	RUA AUREA N. 5, CASA 02	UMBURA	Casa, 50,29 m2 de área total, 50,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4105.643.01.0071.0002.3 Matrícula: 21381 Ofício: 1.	1444413531000	91.876,16	150.500,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	NOVO ATLANTICO COND ABROLHOS	AVENIDA FERNANDES VIEIRA N. 1281 Apto. 303, LT 3-A1 QD D BL 12	MARCOS FREIRE	Apartamento, 76,58 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.3000.131.02.0545.0187.9 Matrícula: 5158 Ofício: 2.	8444433048604	87.819,45	150.000,00
193	Ed Daniela Melo	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 1650 Apto. 503, QD 1 LOT JARDIM SOLEDADE	PIEDADE	Apartamento, 149,98 m2 de área total, 83,41 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1.3100.381.02.0123.0019.9. Matrícula: 53807 Ofício: 1.	1444414839806	234.585,20	368.084,00
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DAS CASTANHEIRAS	VIA LOCAL IV N. SN Apto. 306, VG 298, BL 7 QD RES K VG 298	SANTANA	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055402140 Matrícula: 317 Ofício: 2.	8787703007630	99.555,89	168.000,00

Estado: JU							
Cidade: JUIPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195		RUA IZAIAS FERREIRA DE MELO N. 136	CENTRO	Casa, 64,95 m2 de área total, 64,95 m2 de área privativa, 72,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46228 Matrícula: 4189 Ofício: 1.	8444413114741	31.875,03	52.605,97

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL SANTA RITA DE CÁSSIA	RUA ESTUDANTE CLAUDIO UCHOA CAVALCANTI F N. 407, CASA 01	RIO DOCE	Casa, 54,24 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 54,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101521502012000018 Matrícula: 38921 Ofício: 1.	1444407854579	91.570,92	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	ED SOLAR PORTINARI	RUA DONA JULIETA N. 360 Apto. 102	ENCRUZILHADA	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2142014003039700042 Matrícula: 9195 Ofício: 6.	1444411673095	272.498,95	427.573,89

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND IPE RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 183 Apto. 502, BLOCO 02 TIPO A, LOT. SIDARTA LT1A1 QD17	MURIBARA	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265340010339022 Matrícula: 19651 Ofício: 1.	8444437553656	98.963,30	167.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199		RUA PROJETADA 03 N. 40	CIANA	Casa, 50,14 m2 de área total, 50,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103254008001 Matrícula: 21838 Ofício: 1.	8444438155590	58.652,87	102.642,96
200	RESIDENCIAL TROPICAL	RUA VI N. 30	BAIXÃO DO PAIVA	Casa, 60,13 m2 de área total, 60,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102235007001 Matrícula: 20883 Ofício: 1.	8444429728787	67.641,25	117.999,56
201	COND RES PRIMAVERA III	RUA JOSÉ OLINDO N. 591, QD G LT 06 RESIDENCIAL PRIMAVERA III	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105175043001 Matrícula: 14841 Ofício: 1.	8444421452120	59.946,07	104.906,08

Estado: PI							
Cidade: COCAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RODOVIA PI - 211 N. 245, IMÓVEL COMERCIAL	NOSSA SRA DE FÁTIMA	Comercial, 402,5 m2 de área privativa, 754,81m2 de área do terreno, Matrícula do imóvel na Prefeitura de Cocal/PI nº 0103009005701. Conforme AV.2, AV.3 e AV.4 da matrícula, área total construída é de 213,50 m². IPTU: 1971 Matrícula: 2068 Ofício: 1.	10306966	558.958,14	877.052,56

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA JOÃO AMADO DO MONTE N. 210	DEUS ME DEU	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 23325 Matrícula: 12336 Ofício: 1.	8444433712300	86.063,06	147.000,00
204		RUA OLIVENÇA N. 340, 340,	NOSSA SRA DO CARMO	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18449 Matrícula: 11931 Ofício: 1.	8444416292462	73.567,68	127.000,00
205		RUA QUATORZE DE MAIO N. 1962, LOTE 03 QUADRA A	CIDADE NOVA	Casa, 49,93 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 180,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 28098 Matrícula: 12845 Ofício: 1.	8444427240230	52.102,60	90.000,00
206		RUA ZEFERINO ARAUJO N. 265, LOTE 08	CIDADE NOVA	Casa, 65,8 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18564 Matrícula: 4977 Ofício: 1.	8444414754884	46.472,85	80.000,00
207		RUA AIRTON SENA N. 778	CENTRO	Casa, 147,95 m2 de área total, 147,95 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18427 Matrícula: 8285 Ofício: 1.	8444403808589	84.892,14	145.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT RES POLO SUL	RUA ALTAIR DIAS ORSANO (ANTIGA RUA 06) N. 8955, QUADRA L LOTE 04	PEDRA MIUDA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858602 Matrícula: 62711 Ofício: 2.	8555532799111	54.418,27	94.000,00
209	CONDOMINIO RESIDENCIAL POLO SUL	ESTRADA EMPRESARIO VALTER ALENCAR FILHO N. 10, QUADRA G	PEDRA MIUDA	Casa, 67,73 m2 de área total, 67,73 m2 de área privativa, 130,72m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1858904 Matrícula: 15831 Ofício: 9.	8555509423577	45.311,03	78.000,00
210	RES JARDIM DE MANUELLA	AVENIDA JOAO XXIII N. 3830 Apto. 903, BLOCO 01 TIPO B, 10º PAVIMENTO	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 59,74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905055 Matrícula: 167847 Ofício: 2.	1444420983727	283.552,60	444.918,00
211	LOTEAMENTO PRIMAVERA LESTE	RUA PROFESSOR FLAVIO TEIXEIRA DE ABREU N. SN, QD A LT 05	VALE QUEM TEM	Casa, 144,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1625446 Matrícula: 7533 Ofício: 10.	1444407693109	311.646,69	489.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARTA	AVENIDA DAS NAÇÕES N. 00, LT D1	ESTACAO	Terreno, 385,62m2 de área do terreno, Terreno murado. Existe uma construção, em madeira, com aproximadamente 40 m², sem valor comercial. Cadastro do imóvel nº 967. IPTU: 0102001340096 Matrícula: 20389 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10306962	223.060,01	350.000,00

Estado: PR							
Cidade: ASSAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 18	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100018001 Matrícula: 6257 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286382	79.972,26	132.342,41
214		BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 20	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100020001 Matrícula: 6258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286383	79.972,26	132.342,41
215		LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 16	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110016001 Matrícula: 6259 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286384	79.972,26	132.342,41
216		RUA BENONE FELIX PESSOA N. 00, QD 10, LT 17	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400100017001 Matrícula: 6256 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286372	79.972,26	132.342,41
217		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 15	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110015001 Matrícula: 6227 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286371	79.972,26	132.342,41
218		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 18	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110018001 Matrícula: 6261 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286373	79.972,26	132.342,41
219		RUA LOURENÇO MONTEIRO N. 00, QD 11, LT 17	PARQUE RESID. IKEDA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0108400110017001 Matrícula: 6260 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286374	79.972,26	132.342,41

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RESIDENCIAL MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1841, BLOCO 18 - VAGA 588	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001672	1787700268214	110.551,19	179.000,00

				Matrícula: 56276 Ofício: 1.			
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 203, BL 2 - VAGA 356	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000044 Matrícula: 55212 Ofício: 1.	8787714424378	103.704,06	175.000,00
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 301, BLOCO 01 - VAGA 17	BOTIATUVA	Apartamento, 46,43 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000017 Matrícula: 55374 Ofício: 1.	8787714516698	100.741,08	170.000,00
223	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 105, BLOCO 31, VAGA 765	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001044 Matrícula: 54015 Ofício: 1.	1787700125928	111.168,79	180.000,00
224	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, BLOCO 31 - TÉRREO - VG 761	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001041 Matrícula: 54011 Ofício: 1.	8787701731650	106.667,03	180.000,00
225	RESID CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 407, BLOCO 02 - VAGA 233	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345010062 Matrícula: 53131 Ofício: 1.	8787706211182	106.667,03	180.000,00
226	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 405, BLOCO 23, VAGA 739	OURO VERDE	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001735 Matrícula: 57717 Ofício: 1.	8787715790661	125.718,01	208.000,00
227	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, BLOCO 12, VG 310	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001366 Matrícula: 57813 Ofício: 1.	8787715828146	119.069,46	197.000,00
228	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 206, BLOCO 23, VAGA 724	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001720 Matrícula: 57727 Ofício: 1.	8787715828537	125.718,01	208.000,00
229	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 401, BLOCO 12, VG 322	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001378 Matrícula: 57815 Ofício: 1.	8787715853620	114.838,57	190.000,00
230	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787716320006	132.970,97	220.000,00

		N. 1080 Apto. 403, BLOCO 10		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001316 Matrícula: 58258 Ofício: 1.			
231	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 408, BLOCO 1, VAGA 28	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001032 Matrícula: 58441 Ofício: 1.	8787716331628	119.069,46	197.000,00
232	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BLOCO 20, VAGA 683	OURO VERDE	Apartamento, 46,06 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001618 Matrícula: 58500 Ofício: 1.	8787716496287	119.069,46	197.000,00
233	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 108, BLOCO 23, TÉRREO, VG 783	OURO VERDE	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001714 Matrícula: 58689 Ofício: 1.	8787716661008	118.283,72	195.700,00
234	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 407, BLOCO 25, VAGA 708	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001801 Matrícula: 59565 Ofício: 1.	8787717257618	119.673,87	198.000,00
235	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 207, BLOCO 05, VG 161	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001143 Matrícula: 59324 Ofício: 1.	8787717445759	114.838,57	190.000,00
236	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BLOCO 04, VG 144	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 0,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880 Matrícula: 60432 Ofício: 1.	8787718141532	113.629,74	188.000,00
237	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 406, BLOCO 22, VAGA 804	OURO VERDE	Apartamento, 45,66 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031055880001704 Matrícula: 61556 Ofício: 1.	8787719047270	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RESID BRONZEL 8	RUA JOAO FRANCISCO ROCHA N. 1464, CASA 25B	RESIDENCIAL PARQUE ARNALDO WALTER B	Casa, 52,19 m2 de área total, 52,19 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 026600850036025 Matrícula: 57451 Ofício: 1.	8787718804469	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND RES TORINO	RUA DR JUVENCIO SOARES DA SILVA N. 770, CS 23 LT 4A	JD LEONIDAS BAUMEL	Casa, 42,75 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100100570678023 Matrícula: 31481 Ofício: 1.	8787709861676	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ED VIVART	RUA ELVIRA ANNIBALETTO N. 77 Apto. 203	NOVO MUNDO	Apartamento, 29,57 m2 de área total, 17,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 812960200006 Matrícula: 83166 Ofício: 5.	1787700893178	128.402,35	204.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RESIDENCIAL PORTO RESERVA	RUA BARTHOLOMEU LOPES N. 625 Apto. 102, TERREO BLOCO J - VAGA 176	CONJUNTO HABITACIONAL JAMILE DEQUEC	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.05.0605.2.0342.0146 Matrícula: 135095 Ofício: 1.	8787718426391	115.442,98	191.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA ANGELINA TRENTINI N. 707, UNI 03	RESIDENCIAL FAZENDA SIMONE	Casa, 54,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035170092001 Matrícula: 22748 Ofício: 2.	8444417370130	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	RES OCTAVIO LOCATELLI	RUA PAULINA ERDEI N. 406, LT 11A QD E	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 10346801630010 Matrícula: 40693 Ofício: 1.	8444423873254	81.018,46	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES CANAA	RUA GILEADE N. 78,	RESIDENCIAL CANAA	Casa, 45,94 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787715768178	67.010,95	116.900,00

		LOTE 03 QUADRA 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104750000000042000000000300000 Matrícula: 17675 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA ILHIO PEDRO GASPARELO N. 556, CASA 01	CRUZEIRO	Casa, 101,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 1621841. IPTU: 1207600040001 Matrícula: 104812 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286402	469.700,64	737.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	PERGOLA BELFORD ROXO II	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1D32, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996438 Matrícula: 16844 Ofício: 3.	8787702342720	98.982,53	167.032,45

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 304, LOT 02, QD 18, BL 12	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257161 Matrícula: 19695 Ofício: 5.	8787717629280	84.892,14	145.000,00
248	RESIDENCIAL PARQUE ABROLHOS	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 415/445 Apto. 104, BL 7A, VG 327	PARQUE PECUARIA	Apartamento, 86,94 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7354649 Matrícula: 12283 Ofício: 12.	8787712739347	96.000,33	162.000,00
249	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGE	RUA NOVE N. 11, QD S	PARQUE PENHA	Terreno, 189m2 de área do terreno. IPTU: 193202 Matrícula: 39385 Ofício: 2.	8444423211553	146.953,08	240.000,00
250	EMPREENHIMENTO PARQUE MARAJÓ	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N. 383/413 Apto. 502, BL 10, VG 220	PECUARIA	Apartamento, 79,9 m2 de área total, 47,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7355047 Matrícula: 10281 Ofício: 12.	1787700349290	97.581,50	158.000,00
251		RUA PROFESSORA JULIA CODECO DOS SANTOS N. 10, FUNDOS, 0803CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LACER	VIVENDAS DO COQUEIRO II	Prédio, 86,92 m2 de área total, 86,92 m2 de área privativa, 117,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 179432 Matrícula: 25240 Ofício: 2.	8444429854626	162.260,69	265.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 401, BL 03, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020056 Matrícula: 31184 Ofício: 3.	8787716011321	106.667,03	180.000,00
253	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 201, BL 18, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15023020348 Matrícula: 31476 Ofício: 2.	8787717098404	115.316,05	190.790,00
254		RUA ITAJUBA N. 372, SN,	VILA ITAMARATI	Prédio, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 12056020004 Matrícula: 25252 Ofício: 3.	1444411844663	161.240,52	253.000,00
255	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 302, BL 10	XEREM	Apartamento, 112,54 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5030201 Matrícula: 7419 Ofício: 7.	8787714403079	134.179,80	222.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 405, BL 02	TRES PONTES	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 61510 Matrícula: 54063 Ofício: 2.	8787707534724	99.555,89	168.000,00
257	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. 200 Apto. 305, BL 05	TRES PONTES	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67688 Matrícula: 57012 Ofício: 2.	8787716079627	100.741,08	170.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	CONDOMINIO TOTAL VILLE MACAÉ I	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102, TR 04-B, COND 01	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0170120373114 Matrícula: 33779 Ofício: 2.	8555516001941	81.964,82	140.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	RES VERT PACOBAIBA	RUA DONA MARIA N. 80, CS 05	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 131,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 663255 Matrícula: 16666 Ofício: 1.	8444429707640	113.025,32	187.000,00
260	LOTEAMENTO JARDIM IPIRANGA	RUA JERONIMO LUIZ DE OLIVEIRA N. 73, LT 7-B, QD 02	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 66,47 m2 de área total, 66,47 m2 de área privativa, 141,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51521565 Matrícula: 15802 Ofício: 1.	8444423745205	125.718,01	208.000,00

261		RUA ANNITA MOREN LEITE N. 651, QD 139, LT 30-A	JARDIM DA PAZ (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 70,68 m2 de área total, 70,68 m2 de área privativa, 136,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51510299 Matrícula: 15300 Ofício: 1.	1444415720942	129.031,78	205.000,00
262		RUA CINCO N. 184, CS02, QD 06, BL 22	PRAIA DA ESPERANCA (GUIA DE PACOBAI	Casa, 72,16 m2 de área total, 72,16 m2 de área privativa, 153,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51544703 Matrícula: 14374 Ofício: 1.	8555518938622	68.787,97	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263		RUA A N. 01	LOT PARQ NOVA MARICÁ	Casa, 93,43 m2 de área total, 93,43 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 130055 Matrícula: 93749 Ofício: 2.	1444402340755	182.110,80	285.747,24
264	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANA MARINA	ACESSO UNICO N. SN, UN 01	CHACARAS DE INOA (INOA)	Terreno, 370,57m2 de área do terreno. IPTU: 108751 Matrícula: 97083 Ofício: 2.	1444419777795	89.129,03	146.000,00
265	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AÇORES	RUA MANOEL FIGUEIREDO N. SN, UN 101	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 157899 Matrícula: 120331 Ofício: 2.	1444424349755	242.179,43	380.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		RUA PIACAVA N. 07, QD 19, LT 01	BANCO DE AREIA	Casa, 33,72 m2 de área total, 56,08 m2 de área privativa, 562,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957687 Matrícula: 22087 Ofício: 2.	8444425940854	97.185,51	164.000,00
267	ED. RES.CAMINHOS DOS RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 103, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 74,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955456 Matrícula: 19860 Ofício: 2.	8787701453161	69.632,92	121.474,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 678 Apto. 907, BL 01	CENTRO	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 434538 Matrícula: 19780 Ofício: 1.	1787702770561	129.661,20	206.000,00
269		RUA MARIA DE LOURDES N. 75, CASA 01	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Prédio, 90,76 m2 de área total, 90,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444432401513	214.774,92	337.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 00433853 Matrícula: 19415 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA GRANJA N. 47	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 908834 Matrícula: 90728 Ofício: 5.	8555528027355	65.789,96	114.770,00
271		RUA JOSE CARLOS BRANDAO MONTEIRO N. 378, C04, L2 QD64	CABUCU	Prédio, 48,25 m2 de área privativa, 79,71m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 926868 Matrícula: 99931 Ofício: 5.	8444419183478	76.464,05	132.000,00
272	RESIDENCIAL TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 302, BL 21	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953536-5 Matrícula: 31875 Ofício: 4.	8787708980736	104.889,24	177.000,00
273	RES. CONQUISTA NOVA IGUAÇU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 303, BL 11	CERAMICA	Apartamento, 48,29 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa. IPTU: 931324 Matrícula: 56105 Ofício: 1.	8787705170440	100.148,49	169.000,00
274	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA QUATRO N. 167, AP 104, LT 10, QD L	IPIRANGA	Prédio, 42,5 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 343,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959965-7 Matrícula: 112769 Ofício: 5.	8444434161609	94.815,14	160.000,00
275		RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 286, H21	LAGOINHA	Prédio, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951587 Matrícula: 110750 Ofício: 5.	8444426407602	71.654,14	125.000,00
276		RUA NOVE N. 112, CS 01, LT 01-E, QD L	SANTA RITA	Prédio, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 87,26m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958970-8 Matrícula: 21223 Ofício: 6.	8444431966690	114.234,15	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		ESTRADA CABUCU - QUEIMADOS N. 995 Apto. 303, BL 02	VILA BONANZA	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102027 Matrícula: 10906 Ofício: 3.	8555538186812	141.577,21	234.239,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RESIDENCIAL ONE TOWER	RUA JOAO MOURA DE	ALEGRIA	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2	8787719913873	119.069,46	197.000,00

		MEDEIROS N. 10 Apto. 601, LT 01, VG 80		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245081801061 Matrícula: 43316 Ofício: 2.			
279		RUA DOUTOR JONAS VARGINHA N. 104, QD D, LT 21	BOA VISTA I	Casa, 60,79 m2 de área total, 60,79 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 245136321001 Matrícula: 37790 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408130248	144.767,36	230.000,00
280	RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 101, BL 08, VG 378	LIBERDADE	Apartamento, 79,25 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74368 Matrícula: 42783 Ofício: 2.	8787711257861	124.509,18	206.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		ESTRADA DO DENDE N. 101 Apto. 502, BL 01	NOSSA SRA DA AJUDA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04389714 Matrícula: 138895 Ofício: 11.	1787701088813	146.655,63	233.000,00
282		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 501, BL 06	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33916495 Matrícula: 249902 Ofício: 8.	8787704116387	94.815,14	160.000,00
283		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL OLIVEIRA N. 1689 Apto. 103, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.412.271-0 Matrícula: 252623 Ofício: 8.	8787705557549	75.884,78	131.000,00
284		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1007	ANCHIETA	Apartamento, 40,85 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35013705 Matrícula: 262188 Ofício: 8.	8787719191851	150.167,68	245.250,00
285		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 201, BL 01	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3492925-7 Matrícula: 261208 Ofício: 8.	8787717154746	130.795,08	216.400,00
286		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 106, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931493 Matrícula: 261405 Ofício: 8.	8787717801822	120.882,70	200.000,00
287		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 104, BL 04	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930594 Matrícula: 261323 Ofício: 8.	8787717807464	106.667,03	180.000,00
288		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 101, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34930842 Matrícula: 261360 Ofício: 8.	8787718134030	106.667,03	180.000,00
289		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 400 Apto. 506, BL 06	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34931535 Matrícula: 261437 Ofício: 8.	8787718444918	98.963,30	167.000,00
290		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 5123 Apto. 1204, BL 02	CACHAMBI	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34807354 Matrícula: 110185 Ofício: 1.	1787701486614	214.137,60	336.000,00
291	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 310, BL 01, PAA 12.357	CAMPO GRANDE	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34407585 Matrícula: 35582 Ofício: 12.	8787706862884	98.370,70	166.000,00

292	RESIDENCIAL RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 103, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,48 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3419496-9 Matrícula: 19150 Ofício: 12.	8787704480208	105.481,84	178.000,00
293	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 506, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,59 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3426177- 6 Matrícula: 25214 Ofício: 12.	8787707650520	100.148,49	169.000,00
294	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 402, 5PAL Nº 49.490	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615039 Matrícula: 46790 Ofício: 12.	8787711902252	82.646,04	141.163,56
295	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 504, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,47 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34750943 Matrícula: 52056 Ofício: 12.	8787713530590	104.889,24	177.000,00
296		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 204, BL 01	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35038934 Matrícula: 263446 Ofício: 8.	1787701938825	168.888,29	265.000,00
297		RUA HENRIQUETA BRIEBA N. 196, LT 23, QD D	COSMOS	Prédio, 178 m2 de área total, 178 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29874179 Matrícula: 65429 Ofício: 12.	1444403063305	267.672,01	420.000,00
298		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 507, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08592370 Matrícula: 448712 Ofício: 9.	1787700892074	147.285,05	234.000,00
299		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 101, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.397.301- 7 Matrícula: 124503 Ofício: 6.	8787703493659	78.201,87	135.000,00
300		RUA LUIS COUTINHO CAVALCANTI N. 57 Apto. 204, BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34999466 Matrícula: 261834 Ofício: 8.	1787702829019	119.590,43	190.000,00
301	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 102, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 456450 Ofício: 9.	8787708887760	97.778,11	165.000,00
302		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 203, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35071869 Matrícula: 488278 Ofício: 9.	8787719276563	97.778,11	165.000,00
303		RUA ROSADA N. 85, CS 09, BL 21	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33046723 Matrícula: 388067 Ofício: 9.	8555523289840	111.816,50	185.000,00
304		ESTRADA DO CAMORIM N. 1003 Apto. 203, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33242512 Matrícula: 425560 Ofício: 9.	1555539677072	197.567,43	310.000,00
305		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 501, BL 11	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34354605 Matrícula: 475938 Ofício: 9.	8787716989933	146.953,08	240.000,00
306		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 204, BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 35115633 Matrícula: 476331 Ofício: 9.	8787716155838	137.806,28	228.000,00

307		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 316, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.702-7 Matrícula: 476438 Ofício: 9.	8787716388816	124.509,18	206.000,00
308		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 509, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116706 Matrícula: 476463 Ofício: 9.	8787717218345	111.455,90	184.403,40
309		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 315, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.511.935-3 Matrícula: 476674 Ofício: 9.	8787717254805	124.509,18	206.000,00
310		RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 307, BL 07	MADUREIRA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34556415 Matrícula: 257982 Ofício: 8.	1787701237460	111.168,79	180.000,00
311	JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 304, BL 05	PACIENCIA	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34083378 Matrícula: 259333 Ofício: 4.	8787707768300	78.201,87	135.000,00
312		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 404, BL 03, LT 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34882936 Matrícula: 264455 Ofício: 8.	8787714757016	86.648,52	148.000,00
313	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 502, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.404-9 Matrícula: 263605 Ofício: 8.	8787715259311	105.481,84	178.000,00
314	CONDOMINIO CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 309, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.0186712 Matrícula: 264665 Ofício: 8.	8787716726762	105.481,84	178.000,00
315		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 502, BL 06	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696468 Matrícula: 258079 Ofício: 8.	8787712027410	62.856,87	110.000,00
316		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 484 Apto. 507, BL 02	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33579418 Matrícula: 230169 Ofício: 8.	8555527404066	105.352,06	177.781,00
317	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 104, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3472325-4 Matrícula: 261677 Ofício: 4.	8787716590020	97.778,11	165.000,00
318	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 103, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 64,9 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34724641 Matrícula: 261816 Ofício: 4.	8787717521242	123.300,35	204.000,00
319	RESID VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 504, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34314658 Matrícula: 257970 Ofício: 4.	8787703618699	87.819,45	150.000,00
320	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 507, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34460667 Matrícula: 259845 Ofício: 4.	8787707273939	77.762,71	134.241,88
321	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 306, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711779221	97.778,11	165.000,00

				34461590 Matrícula: 262646 Ofício: 4.			
322	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 308, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34219055 Matrícula: 262928 Ofício: 4.	8787712152419	69.666,72	121.532,96
323	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 501, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3452597-2 Matrícula: 263017 Ofício: 4.	8787713388068	69.666,72	121.532,96
324	JARDIM HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 403, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34219055 Matrícula: 262931 Ofício: 4.	8787713816248	69.938,60	122.007,26
325	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BL 06, VG 132	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33975418 Matrícula: 256754 Ofício: 4.	8787704448266	78.201,87	135.000,00
326	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 301, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 70,62 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34045682 Matrícula: 257315 Ofício: 4.	8787703962730	84.892,14	145.000,00
327	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 402, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,24 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34044743 Matrícula: 257220 Ofício: 4.	8787706602882	81.964,82	140.000,00
328	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 104, BL 13, VG 157	SANTA CRUZ	Apartamento, 81,82 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34371948 Matrícula: 264569 Ofício: 4.	8787715256851	76.158,75	131.472,97
329		RUA MACAPA N. 273 Apto. 310, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0501151-5 Matrícula: 264066 Ofício: 4.	1787701810160	96.346,29	156.000,00
330	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 307, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,28 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265836 Ofício: 4.	8787717691172	111.816,50	185.000,00
331	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 210, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05011515 Matrícula: 265769 Ofício: 4.	8787719184405	87.819,45	150.000,00
332	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 301, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3436388-7 Matrícula: 260282 Ofício: 4.	8787709754063	58.856,89	103.000,00
333	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 308, BL 03	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70322 Ofício: 3.	8787716382575	65.132,38	113.622,86
334		RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 803, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34975425 Matrícula: 111999 Ofício: 1.	1787702769717	219.873,43	345.000,00
335		ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 502, BL 08	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32792764 Matrícula: 364028 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530442803	87.297,61	143.000,00

336		RUA MOACIR DE ALMEIDA N. 611 Apto. 205, BL 02	TOMAS COELHO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33723271 Matrícula: 116175 Ofício: 6.	8555527408436	130.553,32	216.000,00
337		AVENIDA MERITI N. 4185 Apto. 703, BL 04	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420986-6 Matrícula: 251213 Ofício: 8.	8787704003647	146.953,08	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 170 Apto. 201, VG 05	J NOSSA SENHORA AUXI	Apartamento, 42,64 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377298002 Matrícula: 81458 Ofício: 3.	8787722822670	89.968,45	153.670,60
339	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 75 Apto. 304, BL 02	SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167348000 Matrícula: 52784 Ofício: 3.	8444433670810	104.296,65	176.000,00
340		RUA PADRE ADALBERTO SEIXAS N. 895, CS 04	J NOSSA SENHORA AUXI	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 32,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855230005 Matrícula: 79580 Ofício: 3.	8444430763515	90.746,77	155.000,00
341		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 1 Apto. 101	BRASILANDIA	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10890000 Matrícula: 24068 Ofício: 2.	1444419180373	116.896,50	185.720,00
342		RUA BAHIA N. 409 Apto. 201, CASA 04	BRASILANDIA	Apartamento, 115,87 m2 de área total, 115,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 20649001 Matrícula: 30833 Ofício: 2.	1444420098553	220.625,10	346.179,43
343	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 502, BL 17, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245118 Matrícula: 78822 Ofício: 3.	8787716203832	69.934,44	122.000,00
344	RES. MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 105, BL 01, VG 301	MUTONDO	Apartamento, 67,22 m2 de área total, 67,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985005 Matrícula: 64513 Ofício: 4.	1787700884713	186.390,75	292.462,84
345		AVENIDA PROFESSOR JOSUE DE CASTRO N. 281	PORTO DO ROSA	Casa, 208,24 m2 de área total, 208,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 15950000 Matrícula: 59066 Ofício: 4.	1444413947699	289.978,01	455.000,00
346	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 106, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 63,34 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708326 Matrícula: 13921 Ofício: 6.	8787713925772	103.704,06	175.000,00

347	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 201, BL 10	TRINDADE	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 830530185 Matrícula: 63063 Ofício: 4.	1787700926645	118.961,00	189.000,00
348		RUA RECIFE N. 1755, CS 01 LT 09 QD 136	TRINDADE	Casa, 61,94 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 385,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo. IPTU: 820578001 Matrícula: 60702 Ofício: 4.	8444415026335	115.442,98	191.000,00
349	RESIDENCIAL PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 304, BL 08, LT B-1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa. IPTU: 853583300 Matrícula: 44465 Ofício: 2.	8787703241145	157.340,83	256.965,00
350	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 403, BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área privativa. IPTU: 853585487 Matrícula: 50104 Ofício: 2.	8787713900060	106.667,03	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	VILLAGE SUL, CONDOMINIO	RUA GERCIO BERNARDO NUNES N. 284 Apto. 301, LT 15 QD B	JARDIM BELVEDERE	Apartamento, 129,7 m2 de área total, 93,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 333000760043 Matrícula: 47870 Ofício: 1.	1444420279094	362.950,49	569.500,00
352	RESIDENCIAL VILA JARDIM	ESTRADA FRANCISCO VILLELA ARANTES N. 02 Apto. 108, BL C, VG 46	ROMA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 51,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.341.0009/152-4 Matrícula: 43883 Ofício: 1.	8444433157659	139.015,11	230.000,00

Estado: RN							
Cidade: ASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		RMANOEL SILVERIO CABRAL N. 115	VERTENTE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011000300382001 Matrícula: 7014 Ofício: 1.	8075600107111	60.240,03	101.000,00
354		RUA EDILSON CALDAS DA SILVA N. 148	QUINTA FAROL	Casa, 69,68 m2 de área total, 69,68 m2 de área privativa, 201,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010700820490001 Matrícula: 10729 Ofício: 1.	8555516154659	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA HELDER DANTAS N. 23, LT 41 QD B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726407057400013	8555533487016	50.944,77	88.000,00

				Matrícula: 20845 Ofício: 1.			
356	LOT RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO VARELA N. 110, LT 05 QD QO	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727701007200016 Matrícula: 24357 Ofício: 1.	8555537419481	40.663,74	70.000,00
357	COND RES ELEVAR 42	RUA COMPOSITOR DOMINGUINHOS N. 750, CS 03 LT 1438/1440 QD 43	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10622020 Matrícula: 26603 Ofício: 1.	8444418720151	68.214,74	119.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 305, BL B	AEROPORTO	Apartamento, 56,06 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40279006 Matrícula: 21067 Ofício: 6.	8555534342658	65.921,81	115.000,00
359	LOT MONTE OLIMPO II	RUA ATLAS N. 110, LT 13 QD 01	ALTO DO SUMARE	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40300471 Matrícula: 21463 Ofício: 1.	8555530866709	70.507,67	123.000,00
360	LOT CIDADE OESTE	RUA POÇO BRANCO N. 20, LT 794 QD 62	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40096564 Matrícula: 22951 Ofício: 6.	8444407929607	69.361,21	121.000,00
361	LOTEAMENTO ARIZONA	RUA JOAO ALVES FERNANDES N. 40, LT 15 QD 03	REDENCAO	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001631603016100003 Matrícula: 28453 Ofício: 6.	8787703090104	68.214,74	119.000,00
362		RUA PEDRO RODRIGUES DE LIMA N. 220, LT 0101	SANTA DELMIRA	Casa, 58,2 m2 de área total, 58,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1001744303020200004 Matrícula: 23506 Ofício: 6.	8444409111288	71.654,14	125.000,00
363	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHERY N. SN, LT 25 QD 12	SANTA JULIA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1003125601008000001 Matrícula: 23190 Ofício: 6.	8444410562514	94.815,14	160.000,00
364	LOT NOVA MOSSORO II	RUA CHEVROLET N. SN, LT 05 QD 12	SANTA JULIA	Terreno, 63,5 m2 de área total, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1003125603032000004 Matrícula: 23170 Ofício: 6.	8444409606171	90.161,30	154.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	ALPHAVILLE PORTO VELHO	ALAMEDA GAVIAO-REAL N. SN, LT 273 QD 554	AEROCULUBE	Casa, 229,16 m2 de área total, 229,16 m2 de área privativa, 502,79m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4	1444418834701	792.818,99	1.244.000,00

				WCs, sl, cozinha. IPTU: 111754 Matrícula: 16660 Ofício: 3.			
366	COND RES LAGOA AZUL	RUA ERNANDES INDIO N. 6531, CS 27	PLANALTO	Casa, 52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01225432596027 Matrícula: 87398 Ofício: 1.	8787701626082	141.954,12	254.000,00
367	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PINHAIS	AVENIDA VIGÉSIMA N. 6034 Apto. 204D, 1 VAGA VEÍCULO LEVE PORTE MÉDI, BL D	RIO MADEIRA	Apartamento, 85,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Carta de Aforamento nº 3242 / Remido, expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Velho/RO. Inscrição cadastral nº 191150.. IPTU: 03240230271092 Matrícula: 54910 Ofício: 1.	10308166	274.045,15	430.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	Conj Habitacional Salomé	RUA 27 N. 18 Apto. 103, LT 01 QD 58	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38127 Matrícula: 52844 Ofício: 1.	8444430288337	68.787,97	120.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RESERVA DOS EUCALIPTOS I	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 187 Apto. 403, BL 15	MATO GRANDE	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182767 Matrícula: 168094 Ofício: 1.	8787711362401	82.550,28	141.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARLOS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	EDIFÍCIO GALERIA CENTRAL	RUA RIO BRANCO N. 51 Apto. 204, BOX 02	CENTRO	Apartamento, 175,01 m2 de área total, 117,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103001000670340 Matrícula: 6701, 6680 Ofício: 1.	1444406771173	401.508,01	630.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 104, PV 01 BL 02 VG 149	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022024 Matrícula: 205365 Ofício: 1.	8787720939210	110.750,18	183.235,78

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES DONA JULIA	RUA CORONEL FEIJÓ N. 21, CS 02, LT 42 E 43, QD B	MORADA GAUCHA	Casa, 39,01 m2 de área privativa, 97,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 108797 Ofício: 1.	8444416065075	84.647,83	156.998,12

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES DAS FIGUEIRAS	ESTRADA DR. JOSÉ CARLOS FERREIRA N. 1355, CASA 06 LOTE 06, QUADRA 67, BOX Nº 06	PEDRAS BRANCAS	Casa, 82,73 m2 de área total, 44,27 m2 de área privativa, 44,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050039000600601 Matrícula: 60323 Ofício: 1.	8444416317945	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RESIDENCIAL RNI ALTOS DOS JERIVAS	RODOVIA BR-116 N. 355, CS 108 QD E	TRES VENDAS	Casa, 100,59 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1338684 Matrícula: 129817 Ofício: 1.	8787717613678	116.651,81	193.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 100 Apto. 301, BLOCO 08	CAMPO NOVO	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218002 Ofício: 3.	8787720626092	117.860,63	195.000,00
376		AVENIDA DA CAVALHADA N. 6247, CASA 02	CAVALHADA	Casa, 133,36 m2 de área total, 111,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111759 Ofício: 3.	1444420938837	425.725,95	668.000,00
377	COND RES VILLA PIENZA	RUA CINCO MIL CENTO E DEZESSETE N. 615 Apto. 203, BL 19	HIPICA	Apartamento, 35,93 m2 de área total, 23,78 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220796 Ofício: 3.	8787717924657	86.063,06	147.000,00
378	COND RES VILLA PIENZA	RUA CINCO MIL CENTO E DEZESSETE N. 615 Apto. 301, BL19	HIPICA	Apartamento, 36,39 m2 de área total, 24,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220787 Ofício: 3.	8787718199247	106.667,03	180.000,00
379	COND RES VILLA PIENZA	RUA EMBIRA (ESQUINA RUA 5117) N. 615 Apto. 301, BLOCO 23	HIPICA	Apartamento, 36,39 m2 de área total, 24,08 m2 de área privativa, qt, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 220887 Ofício: 3.	8787718366275	84.892,14	145.000,00

380	COND CONDADO DE SAN TELMO	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 799 Apto. 401, BLOCO H - VAGA 242	RESTINGA	Apartamento, 45,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 168770 Ofício: 3.	8444426711239	74.146,96	128.000,00
381	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MY DREAM	ESTRADA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 441 Apto. 23, BOX 23	RESTINGA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 44,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 217771 Matrícula: 217771 Ofício: 3.	8787718192153	139.015,11	230.000,00
382	RES VIVENDAS DO SOL II	RUA CAPITAO PEDROSO N. 672 Apto. 101, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 142141 Ofício: 3.	8555517263605	78.781,14	136.000,00
383	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 102, TORRE 23	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa. IPTU: 100164988 Matrícula: 57425 Ofício: 6.	8787704120180	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: <u>SAO LEOPOLDO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 504, BL 03 VG 87	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109538 Matrícula: 114463 Ofício: 1.	8787718631424	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: <u>SAO SEPE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385		RUA AUGUSTO SIMOES PIRES N. 1147, LOTE 16 QUADRA 47	Vila Kurtz	Casa, 51,97 m2 de área total, 51,97 m2 de área privativa, 258,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00200BB016001 Matrícula: 13109 Ofício: 1.	8444409019691	129.948,90	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: <u>TRAMANDAI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	RESIDENCIAL FELICITÁ	AVENIDA CAPITAO MILITÃO DE ALMEIDA N. 695 Apto. 106	Centro	Apartamento, 92,22 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 543920 Matrícula: 136399 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415246817	284.879,49	447.000,00

Estado: RS							
Cidade: <u>URUGUAIANA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	COND RES BUENA VISTA	RUA ALBERTINO PIRES N. 4460, CS 65	TABAJARA BRITES	Casa, 132,01 m2 de área total, 92,99 m2 de área privativa, 132,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1536720 Matrícula: 42145 Ofício: 1.	8444425461646	126.926,84	210.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		RUA ANA SOARES DA LUZ N. 361, LOTE 09 QUADRA I - LOT RESID ALTO VALE	CAVERAZINHO	Casa, 4 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51687 Matrícula: 88409 Ofício: 1.	8444427138346	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: BLUMENAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 08, BLOCO A - ESTACIONAMENTO Nº 74	ITOUJAVA CENTRAL	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231000020083008 Matrícula: 55719 Ofício: 3.	8787711927301	171.445,26	280.000,00

Estado: SC							
Cidade: BRUSQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL IMIGRANTES DE KARLSDORF	TRAVESSA DOM JOAQUIM N. 155 Apto. 402, BLOCO 10	CEDRINHO	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921556 Matrícula: 77570 Ofício: 1.	8444429200871	142.037,17	235.000,00

Estado: SC							
Cidade: MARACAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA 227 N. SN, LOTE 10 QUADRA B - NUCLEO URBANO ROCHA	ESPIGAO GRANDE	Casa, 49,4 m2 de área total, 49,4 m2 de área privativa, 341,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6544 Matrícula: 93283 Ofício: 1.	8444431013706	123.904,77	205.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA ANTONIO JOSE DA CONCEICAO N. 140	JARDIM CENTENARIO	Casa, 129,61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 27118 Ofício: 11.	8444427873623	84.725,39	144.715,19

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT PQ SAO BENEDITO	R 8 N. SN, QD L LT 340B	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 3020012340001 Matrícula: 28358 Ofício: 1.	8444427522685	13.360,94	23.000,00
394	LT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 700, LT 3A QD 40	SANTA INES	Casa, 61,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020040003000 Matrícula: 30952 Ofício: 1.	8444418277495	81.379,36	139.000,00
395	LOTEAMENTO PARQUE SANTA RITA	RUA G N. 377-A, QD 15 LT 377A	GUAJARA	Casa, 61,47 m2 de área total, 61,47 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020001001001 Matrícula: 24917 Ofício: 1.	8444416124632	46.472,85	80.000,00
396	LOT JD ROSA DE MAIO	RUA 3 DE ABRIL N. 334, QD 71 LT 15A4	SANTA INES	Casa, 67,92 m2 de área total, 67,92 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020070005006 Matrícula: 40017 Ofício: 1.	8444426844174	98.963,30	167.000,00

Estado: SE							
Cidade: POÇO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOT CAMPUS VERDES	RUA MARIA LEONOR A CORREIA N. 17, LT 81	FAZENDINHA	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3894 Matrícula: 1217 Ofício: 1.	1555521052488	74.780,36	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	Lot São Lourenço	RUA J N. 31, QD 19 LT 19	Catende	Casa, 88,45 m2 de área total, 88,45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4863 Matrícula: 13815 Ofício: 2.	8444423178874	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES JANAINA	RUA JOSE ANTONIO RODRIGUES N. 420 Apto. 42, PV 04 BL E	BALSA	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001100285 Matrícula: 157601 Ofício: 1.	8787716988449	126.926,84	210.000,00
400	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ALLIANCE	AVENIDA PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE N. 1185 Apto. 202, 1009, BL 28, LOT VILA AMORIM	JARDIM TERRAMERICA III	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 1009. Rede Interna de Gás, Portaria e/ou Guarita. Penhora gravada(o) na AV.07 da matrícula - Regularização	8555536446728	114.290,53	218.000,00

				por conta do adquirente. IPTU: 27060001100874 Matrícula: 135095 Ofício: 1.			
401		RUA BENEDITO TOLEDO FERRAZ N. 34, LOTE 01A QUADRA 23/24	PARQUE DOM PEDRO II	Casa, 102,6 m2 de área total, 102,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26018400340000 Matrícula: 108650 Ofício: 1.	8444404396330	159.838,43	250.800,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	LOT ROYAL BOULEVARD RESIDENCE E RESORT ARAÇATUBA	RUA 03 N. SN, LT 14 QD 09	NÃO MENCIONA BAIRRO	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 2220009004402170000 Matrícula: 95646 Ofício: 1.	1444414587807	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RES BELA VISTA II	RUA LUIZ MIGUEL ESCOBARI N. 15, LOTE 17 QUADRA Q	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 222,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3569017001 Matrícula: 79917 Ofício: 1.	8787719170943	97.778,11	165.000,00
404	RES BELA VISTA II	RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 228, LT 27 QD M	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3566027001 Matrícula: 79808 Ofício: 1.	8787719217559	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RESIDENCIAL JARDIM MONACO	RUA 07 N. 3281, LT 39 QD AC	JARDIM MONACO	Casa, 42,98 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5939200 Matrícula: 221484 Ofício: 1.	8787718652065	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 704, TORRE 1, 7° PAV	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029070401 Matrícula: 94781 Ofício: 1.	1787702999399	228.158,52	358.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL BERATI	AVENIDA NACOES UNIDAS NORTE N. 23-08 Apto. 303, BLOCO 19 VG 386	JARDIM GODOY	Apartamento, 83,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/0993/363 Matrícula: 149804 Ofício: 2.	8787718359457	117.860,63	195.000,00
408		RUA BENEDITO LEITE DE BRITO N. 9-127, LOTE 10 QUADRA 42 QUARTEIRAO 09	PARQUE JARAGUA	Casa, 60,98 m2 de área total, 60,98 m2 de área privativa, 157,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4/1329/31 Matrícula: 118405 Ofício: 1.	8444418584185	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOITUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND ALEA BOITUVA	ESTRADA MUNICIP BATISTA FAVORETTI - BTV 435 N. 1311, VAGA GARAGEM 46	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Casa, 193,67 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39192 Matrícula: 39192 Ofício: 1.	8787717529146	127.531,25	211.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RESIDENCIAL FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 13, BLOCO 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,4 m2 de área total, 39,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13.0558.0001 Matrícula: 60064 Ofício: 2.	8787711242066	81.964,82	140.000,00
411	VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 12, BLOCO E TORRE 2	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650191 Matrícula: 62728 Ofício: 2.	8787713272353	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	EDIFICIO MARTHA SANTUCCI	RUA JOSE PAULINO N. 1195 Apto. 161	CENTRO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 89,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 34231314012401027 Matrícula: 46432 Ofício: 2.	1444415612732	161.240,52	253.000,00
413	CONDOMINIO ROMA RESIDENCIAL CLUBE	RUA ANTONIO PIRES BARBOSA (RUA PROJETADA) N. 15 Apto. 302, BLOCO 11 VG 117	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34335419000111010 Matrícula: 282689 Ofício: 3.	8787715442698	172.669,87	282.000,00

414	COND RESERVA DO LAGO	RUA JULIANA MANOTVANELLI N. 26 Apto. 13, BLOCO 7	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 39,12 m2 de área privativa. IPTU: 34345277000207007 Matrícula: 275412 Ofício: 3.	8787711967532	114.838,57	190.000,00
415		RUA GERTRUDES MORO ROSSIN N. 397 Apto. 01, TÉRREO TORRE 3	JARDIM ROSSIN	Apartamento, 68,4 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 284326 Ofício: 3.	8787717149688	111.816,50	185.000,00
416	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM27-1	RUA 02 (ATUAL RUA CELSO RINALDI) N. 156 Apto. 11, BLOCO F	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 47,5 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33613422000106005 Matrícula: 255181 Ofício: 3.	8787711726900	116.047,39	192.000,00
417	CONDOMÍNIO JOY GARDEN	RUA JOAO BATISTA ALVES DE SOUZA N. 772 Apto. 105, TORRE 03	RESIDENCIAL VILLA GARDEN	Apartamento, 103,25 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 34322105005203005 Matrícula: 294772 Ofício: 3.	8787719592678	225.940,36	369.000,00
418	RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 83, 8º ANDAR	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 281565 Matrícula: 281565 Ofício: 3.	8787714509136	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CONDOMINIO VILA EMBAÚBA	RUA URUANA N. 1390, UNIDADE 02	CHACARA DOS JUNQUEIRAS	Casa, 168,77 m2 de área total, 167,2 m2 de área privativa, 450,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232430367155002000 Matrícula: 7329 Ofício: 1.	1444402931206	834.881,73	1.310.000,00
420	COND MULTIPREDIAL VEREADOR JAMIL PEDRO BECHARA	RUA CAMPO GRANDE N. 212 Apto. 26, LOTE 02 QUADRA 81	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 57,13 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 232142260032800022 Matrícula: 39241 Ofício: 1.	8404009015045	117.450,39	186.600,00
421	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAS DA GRANJA	ESTRADA JOAO FASOLI N. 415 Apto. 138, BLOCO C	JARDIM MARILU	Apartamento, 124,22 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232345108000103112 Matrícula: 21811 Ofício: 1.	8555533006697	136.070,37	225.127,95
422	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 114, TORRE 4	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109004090 Matrícula: 38157 Ofício: 1.	8787715005786	140.223,93	232.000,00
423	VILLA NOVA FAZENDINHA	RUA RESEDA N. 109 Apto. 98, TORRE 03	POUSADA DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 35,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232333119109003078 Matrícula: 36899 Ofício: 1.	8787717099907	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND RES GREEN LAND	ESTRADA MANOEL LAGES DO CHAO N. 750 Apto. 14, BLOCO 11 TIPO A	JARDIM CAIPIA	Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231621381010200000 Matrícula: 92042 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555508207439	108.080,77	175.000,00
425	CONDOMINIO DAS ANDORINHAS	AVENIDA JOAO PAULO ABLAS N. 1764 Apto. 505C, EDIFICIO 5	JARDIM DA GLORIA	Apartamento, 111,92 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541384084800000 Matrícula: 72651 Ofício: 1.	1444400938149	123.996,39	197.000,00
426	CONDOMÍNIO CARMEL RESIDENCIAL	RUA DIOGO ÁLVARES N. 1074, CASA 33	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 191,57 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno. IPTU: 232331420033000000 Matrícula: 92647 Ofício: 1.	10306963	724.626,36	1.137.000,00
427	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS TUCANOS	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 970 Apto. 31, BLOCO 03	LAGEADO	Apartamento, 120,08 m2 de área total, 66,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 231611407000100000 Matrícula: 162617 Ofício: 1.	1787702037856	161.240,52	253.000,00
428	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA VIDA	ESTRADA DO LUTERO N. 65, CASA 1333 TIPO D	PAISAGEM RENOIR	Casa, 272,53 m2 de área total, 86,08 m2 de área privativa, 86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 232531108019600000 Matrícula: 103216 Ofício: 1.	1444403407993	309.097,44	485.000,00

Estado: SP							
Cidade: DESCALVADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429		RUA PYLADES ETTORRE FACCHIN N. SN, LOTE 04 QUADRA Q	REGIAO CENTRAL	Terreno, 270m2 de área do terreno. IPTU: 01021170259001 Matrícula: 17812 Ofício: 1.	8444427444439	56.733,94	98.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	VILLA VIC INDAIATUBA SARDENHA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 345 Apto. 104, BLOCO 24 TERREO VG 126	MATO DENTRO	Apartamento, 192,61 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401002188 Matrícula: 157421 Ofício: 1.	8787717371275	176.956,00	289.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPETININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA EUGENIO NOGUEIRA (RUA 4) N. 240, LOTE	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787718060680	112.048,49	185.383,83

		13 QUADRA S		garagem. IPTU: 2018680126001 Matrícula: 100224 Ofício: 1.			
432		RUA MASILIO SOARES N. 75	VILA SOTTEMO	Galpão, 786,08 m2 de área privativa, 8000m2 de área do terreno, Cadastro municipal nº 53957. . IPTU: 12250180295001 Matrícula: 71228 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10307863	2.471.504,86	3.878.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPEVI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO RIVER PARK	RUA BENEDITO DE ARAUJO NOVAES N. 995, CASA 2 BLOCO A LOTES 22/34 QUADRA G	JARDIM PAULISTA	Casa, 67,27 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231326380092201002 Matrícula: 3362 Ofício: 1.	8555518413686	147.871,54	241.500,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		RUA NORUEGA N. 13, QUADRA 14 LOTE 11	JARDIM ESPERANCA II	Casa, 58,04 m2 de área total, 34,59 m2 de área privativa, 241,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl. IPTU: 05073.011.00 Matrícula: 19052 Ofício: 1.	8444419396013	79.463,20	131.500,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	VEREDAS DE ITAQUA	RUA NEPTUNO N. 222 Apto. 42, BLOCO 4	VILA CELESTE	Apartamento, 85,46 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44434-64-20-0001-04-018 Matrícula: 20968 Ofício: 1.	8555537743955	135.962,30	224.949,14

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	CONJUNTO HABITACIONAL ITU A	RUA BENEDICTO ANTONIO BOFF N. 72, LOTE 06 QUADRA 03 TIPO 9	NUCLEO HABITACIONAL SAO JUDAS TADEU	Casa, 158,43 m2 de área total, 158,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20144000012000 Matrícula: 047094 Ofício: 1.	8555510179404	200.754,00	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITUPEVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA CATARINENSE N. SN, QUADRA F LOTE 01	RESIDENCIAL POSSE NOVA	Casa, 296,73 m2 de área total, 296,73 m2 de área privativa, 1012,64m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01330060022001 Matrícula: 98731 Ofício: 1.	1444419787456	1.066.226,82	1.673.000,00

Estado: SP							
Cidade: JALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		AVENIDA ABRÃO BUCHALA N. 160, QUADRA C LOTE 01	RESIDENCIAL MARIA GABRIELA	Terreno, 213,62m2 de área do terreno. IPTU: 15120016001 Matrícula: 45764 Ofício: 1.	8444431541699	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VILLAGIO PIAZZA SAN MARCO	RUA GRAUNA N. SN, CASA 09	RECREIO SANTA ROSA	Casa, 103,88 m2 de área total, 87,38 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231421369000100000 Matrícula: 232468 Ofício: 1.	8787722541299	216.755,79	354.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA ANGELO MONTOLAR N. 215, UNIDADE 22 SETOR B	CESAR DE ALMEIDA	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32972200 Matrícula: 72019 Ofício: 2.	8787717131193	123.300,35	204.000,00
441	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA ISAIAS CHAVES N. 158, LOTE 20 QUADRA 09	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33309400 Matrícula: 70669 Ofício: 2.	8787720888003	119.673,87	198.000,00
442	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA MARIA EUGENIO OLIVEIRA (RUA 27) N. 22, QUADRA 17 LOTE 03	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33345300 Matrícula: 71028 Ofício: 2.	8787722633525	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: MATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	VITTA PAIRÁS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 14, BLOCO C TORRE 03	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101168 Matrícula: 54317 Ofício: 1.	8787713241652	74.594,76	128.773,04
444		RUA GABRIEL SCUTARE DA SILVA N. 821, QUADRA B LOTE 02	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 49,53 m2 de área total, 49,53 m2 de área privativa, 349,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3961423443870207010010000 Matrícula: 46952 Ofício: 1.	8787717358589	101.071,48	170.557,54
445		RUA TENENTE OSVALDO MACHADO N. 925, QUADRO K LOTE 22	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2344325022301001 Matrícula: 47264 Ofício: 1.	8787717496272	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RESIDENCIAL ILHAS DO MAR	RUA ONOFRICO DERENCIO N. 647 Apto. 21A, BLOCO 3 - 2º PAVIMENTO	VILA BRASILEIRA	Apartamento, 89,66 m2 de área total, 42,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260951621337 Matrícula: 103564 Ofício: 2.	8787713350389	137.806,28	228.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	COND PORTAL RECANTO DAS ROSAS	AVENIDA SUECIA N. 3150 Apto. 1503, TORRE 01	JARDIM ESPLANADA	Apartamento, 99,78 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE120615059000 Matrícula: 80032 Ofício: 1.	1787701964095	169.844,26	266.500,00

Estado: SP							
Cidade: NOVA GRANADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA LEONCIO RIBEIRO DA SILVA N. 45, LOTE 02 QUADRA 24	JARDIM SANTA ROSA	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 205,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8540 Matrícula: 16207 Ofício: 1.	8444436007763	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	SOLAR DAS MARGARIDAS RESIDENCIAL CLUBE	ESTRADA DAS MARGARIDAS N. 85 Apto. 01	RECANTO DAS ROSAS	Apartamento, 84,31 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232434123035901001020000 Matrícula: 145820 Ofício: 1.	8787706841534	180.629,83	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARANAPANEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA VII	RUA 161 N. 254, PO24	TERRAS DE SANTA CRISTINA XIII SETOR	Prédio, 181,04 m2 de área total, 181,04 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 90940 Matrícula: 91111 Ofício: 1.	1444422621385	672.366,59	1.055.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR N. S/N, LT 01, QD 01	CIDADE NOVA PERUIBE	Casa, 102,17 m2 de área privativa, 329,54m2 de área do terreno, NO LOTE EXISTE APENAS UMA CONSTRUÇÃO EM L E UMA GUARITA DE SEGURANÇA. O IMÓVEL SE ENCONTRA INDIVISÍVEL COM A CASA DE Nº 3533. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 122840170001870 Matrícula: 2358 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444402620561	351.160,18	551.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA TEREZA	RUA EFIGENIA MIOTTO CESTA N. 650 Apto. 31, BLOCO 13 VG 95	JARDIM MARIA	Apartamento, 48,52 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 247037608600198 Matrícula: 84920 Ofício: 1.	8444404135804	131.490,34	208.906,06
453	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 202, BLOCO 02 VG 399	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 106,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129021813730026 Matrícula: 128219 Ofício: 1.	8787715676524	75.305,50	130.000,00
454	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402, BLOCO 16	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621468 Matrícula: 124416 Ofício: 1.	8787707240682	77.043,32	133.000,00
455	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 401, BLOCO 03	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621468 Matrícula: 124207 Ofício: 1.	8787707638627	77.043,32	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	PRINCIPE DE VALENCIA	RUA PROJETADA N. 170 Apto. 203, BLOCO 10 VG 134	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29251842151 Matrícula: 89422 Ofício: 2.	8787708250967	70.507,67	123.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGENTE FEIJÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	CONDOMINIO RESIDENCIAL REGENT PARK	RUA FLORENCIO ALONSO N. 277 Apto. 31, TORRE LONDRES VG 18	VILA NOSSA SENHORA DA ASSUNCAO	Apartamento, 60,16 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12812160 Matrícula: 20969 Ofício: 1.	8444434460738	112.831,28	186.678,96

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES PONTO DA VINCI	RUA ANTONIO ROSSANESE N. 220 Apto. 203, BL 04	CHACARAS BONACORSI	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409054 Matrícula: 203693 Ofício: 1.	8787718498155	111.816,50	185.000,00
459	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 101, BL 18, PAV 01, VG 203P	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 106,72 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337364 Matrícula: 188395 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444438867751	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 1201, TR 04	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 52,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150745111310001040450000 Matrícula: 99544 Ofício: 1.	1787702540264	175.898,75	276.000,00
461	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 105, BLOCO 06	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437060130000 Matrícula: 97323 Ofício: 1.	8787719654878	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA ORLANDO TOBIAS N. 79, LOTE 21 QUADRA F	JARDIM NOVA CANAA	Casa, 50,23 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 06320276 Matrícula: 13394 Ofício: 1.	8444425904556	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIAL MOSCOU	RUA ALABASTRO N. 609, CS 02, PAV 01, LT 04, QD 33	JARDIM DO ESTADIO	Prédio, 75,43 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 257m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 11046062 Matrícula: 160664 Ofício: 1.	8444422024237	159.328,58	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RESIDENCIAL FORTALEZA	RUA IGUAPE N. 525 Apto. 54B, BL B	SABOO	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33003029108 Matrícula: 92260 Ofício: 1.	8555538683301	127.531,25	211.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	RESIDENCIAL COOPERATIVA I	ESTRADA PARTICULAR EIJI KIKUTI N. 1575 Apto. 13, PAV 01, BL C	COOPERATIVA	Apartamento, 89,35 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 532100244009 Matrícula: 102676 Ofício: 2.	8787714957635	221.654,37	362.000,23
466	ED FLORIDA	ESTRADA PARTICULAR EIJI KIKUTI N. 1315 Apto. 47, BL B	COOPERATIVA	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 532.100.259.157 Matrícula: 90268 Ofício: 2.	8787720942695	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA ARNALDO VOLPE N. 154, LT 12	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 350,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 278927000 Matrícula: 217316 Ofício: 1.	8787719935850	122.091,53	202.000,00
468		RUA ARISTIDES DIAS RIBEIRO N. 563, LT 18 QD 08	RESIDENCIAL SAO THOMAZ	Casa, 65,52 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427675210	123.904,77	205.000,00

				0260309000 Matrícula: 129810 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 416, TORRE 01 4 PAV	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909297 Matrícula: 219178 Ofício: 7.	8787708427980	86.266,34	160.000,00
470	CONDOMINIO ELEVA CUPECE	RUA MARCO GAGLIANO N. 191 Apto. 1712, ANTIGO NÚMERO 55	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 52,94 m2 de área total, 36,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217604426 Matrícula: 481466 Ofício: 11.	8787713787949	148.177,69	242.000,00
471	COND RES PLANO ESTACAO BELEM	RUA JULIO DE CASTILHOS N. 248 Apto. 502, 5 PAV HIS2	BELENZINHO	Apartamento, 34,69 m2 de área total, 28,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 02704001820 Matrícula: 237601 Ofício: 7.	8787713356999	165.322,22	270.000,00
472	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ESTAÇÃO BRAS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 766 Apto. 1002, TORRE B HIS	BRAS	Apartamento, 34,25 m2 de área total, 24,51 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 003.046.0688-1 Matrícula: 240782 Ofício: 7.	8787718567696	132.547,88	219.300,00
473	EDIFICIO RESIDENCIAL ITAMARACA	RUA KARLINA REIMAN WANDABEG N. 106 Apto. 82	BUTANTA	Apartamento, 98,58 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12301501311 Matrícula: 139161 Ofício: 18.	1444413920081	184.821,15	290.000,00
474	CONDOMINIO AMAZONAS	RUA JUAN ALDAMA N. 361 Apto. 34, PREDIO 02	CAMPO LIMPO	Apartamento, 75,15 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18304000724 Matrícula: 124370 Ofício: 11.	1444406965695	135.326,01	215.000,00
475	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 911, TORRE A 9 PAV TIPO B	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 46,92 m2 de área total, 33,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116729 Ofício: 5.	1787703083002	223.060,01	350.000,00
476	COND SOLARIS POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 45, BL 01 4 PAV HIS2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 67,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403930 Matrícula: 290453 Ofício: 18.	8787715905566	136.597,45	226.000,00
477	CONDOMINIO PARAGUAI	AVENIDA NAYLOR DE OLIVEIRA N. 1610 Apto. 33A, 3 PAV	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 47 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24512800121 Matrícula: 97124 Ofício: 7.	8444431400408	90.746,77	155.000,00
478	EMPREENDIMENTO FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 35, BLOCO 05	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903012260 Matrícula: 225632 Ofício: 7.	8444436185084	139.015,11	230.000,00
479	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1802, TORRE B HMP	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903025958 Matrícula: 245398 Ofício: 7.	8787719099270	123.300,35	204.000,00
480	COND AMOREIRAS V	RUA SENADOR NELSON CARNEIRO N. 525 Apto. 44A, 4 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24603501771 Matrícula: 81319 Ofício: 7.	8444435023331	111.816,50	185.000,00
481	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 102, TORRE 4	GUAIANAZES	Apartamento, 64,02 m2 de área total, 34,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11508008069 Matrícula: 228508 Ofício: 7.	8787712910275	114.838,57	190.000,00
482	COND RES PLANO VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto.	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718365520	129.948,90	215.000,00

		1402, TORRE A 14 PAV HMP		23903022991 Matrícula: 245102 Ofício: 7.			
483	CONDOMINIO BOSQUE DAS PRINCESAS	AVENIDA DO ORATORIO N. 5848 Apto. 71, BLOCO C EDIFÍCIO ANNA FLÁVIA	JARDIM ANGELA (ZONA LESTE)	Apartamento, 100,3 m2 de área total, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15523000670 Matrícula: 82557 Ofício: 6.	1444408725896	166.976,35	262.000,00
484	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 37, BL 03 3 PAV SUBCOND 2 HIS2	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 350556 Ofício: 9.	8787716540189	131.762,14	218.000,00
485	VIBRA CUPECE	AVENIDA GARCIA DE AVILA N. 81 Apto. 04, TORRE B SETOR RESIDENCIAL HIS	JARDIM MIRIAM	Apartamento, 48,71 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17219903188 Matrícula: 498703 Ofício: 11.	8787714773950	165.322,22	270.000,00
486	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 1006, TORRE 1 10 PAV HIS2	JARDIM PRUDENCIA	Apartamento, 47,74 m2 de área total, 33,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004209452 Matrícula: 506623 Ofício: 11.	8787713504319	155.525,34	254.000,00
487	CONDOMINIO RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 210, TORRE 1 HIS	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 35,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100525 Matrícula: 377841 Ofício: 9.	8787713837016	165.322,22	270.000,00
488	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 26, TORRE 2	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722925771 Matrícula: 233492 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703390388	148.789,99	243.000,00
489	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 111, TORRE 1 SETOR 01 SUBCONDOMINIO 01	MOOCA	Apartamento, 51,17 m2 de área total, 34,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806910481 Matrícula: 225855 Ofício: 7.	8787710694524	152.528,41	249.105,49
490	CIDADE MOOCA - VILA CAPRI	RUA DA MOOCA N. 1300 Apto. 1411, TORRE 3 HIS	MOOCA	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 028.068.3078-8 Matrícula: 244143 Ofício: 7.	8787713225339	161.648,39	264.000,00
491	PROJETO IMOBILIÁRIO E 31	RUA RICARDO AVENARIUS N. 200 Apto. 146, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013000433 Matrícula: 317919 Ofício: 15.	8787715787075	183.691,35	300.000,00
492	NEXT SKY	RUA CARLOS LEITE DOS SANTOS N. 300 Apto. 138, TORRE A	PARQUE ARARIBA	Apartamento, 77,68 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.202.0392-5 Matrícula: 489471 Ofício: 11.	1787701127738	188.007,72	295.000,00
493	VIVAZ ESTAÇÃO VILA PRUDENTE 2	RUA TOME PONTES N. 67 Apto. 903, TORRE 2 HIS	PARQUE DA VILA PRUDENTE	Apartamento, 46,89 m2 de área total, 34,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4404010826 Matrícula: 271433 Ofício: 6.	8787714017780	195.937,44	320.000,00
494	COND RES PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 1506, TORRE 1A SUBCOND 1 15 PAV HIS1	PARQUE INDUSTRIAL TOMAS EDSON	Apartamento, 37,57 m2 de área total, 26,99 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 19702000148 Matrícula: 319128 Ofício: 15.	8787717115244	153.076,13	250.000,00
495	PROJETO IMOBILIARIO E 62	RUA JOSE TEIXEIRA BARRETO N. 173 Apto. 910, TORRE A HIS	PARQUE IPE	Apartamento, 69,76 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16830002299 Matrícula: 535168 Ofício: 11.	8787723768580	177.568,31	290.000,00
496	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2	1787702580800	163.789,78	257.000,00

		N. 153 Apto. 807, BLOCO 02 HIS HMP		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278743 Ofício: 6.			
497	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 713, BLOCO 01 HIS	QUINTA DA PAINEIRA	Apartamento, 48,06 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4405700257 Matrícula: 278598 Ofício: 6.	8787716131963	162.260,69	265.000,00
498	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 814, PAV 08, TR C	SANTO AMARO	Apartamento, 68,94 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121.259.0809-2 Matrícula: 494219 Ofício: 11.	1787701228046	132.808,32	211.000,00
499	CONQUISTA VERT JARDIM DA SAUDE	RUA EUGENIO FALK N. 506 Apto. 1207	SAUDE	Apartamento, 52,26 m2 de área total, 35,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4925502468 Matrícula: 252092 Ofício: 14.	8787711462830	139.619,52	231.000,00
500	COND RES PLANO E BAIRRO DO LIMÃO - BARTOLOMEU DO C	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 503, TR B, PAV 5	VILA ALBERTINA	Apartamento, 35,07 m2 de área total, 28,74 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617804725 Matrícula: 203855 Ofício: 8.	8787709278792	146.953,08	240.000,00
501	EDIFÍCIO XAXIM	RUA ABDO AMBUBA N. 223 Apto. 11	VILA ANDRADE	Apartamento, 323,58 m2 de área total, 149,77 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 171.207.0045-5 Matrícula: 159604 Ofício: 11.	1444422187294	453.465,58	711.525,82
502	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 92, BL 02 HIS-2	VILA CARMOSINA	Apartamento, 79,33 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233.051.0015-8 Matrícula: 343754 Ofício: 9.	8787715280710	126.926,84	210.000,00
503	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO E ALTO DA MOOCA	RUA FERNANDO FALCAO N. 881 Apto. 1012, HIS	VILA CLAUDIA	Apartamento, 35,85 m2 de área total, 24,83 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 032.006.0548-0 Matrícula: 237204 Ofício: 7.	8787718895111	146.953,08	240.000,00
504	COND. RES. DEZ VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 3000 Apto. 161, TR 01	VILA EMA	Apartamento, 62,58 m2 de área total, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.384.0460-1 Matrícula: 236511 Ofício: 6.	8787704898776	170.832,96	279.000,00
505	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE VILA	AVENIDA VILA EMA N. 2152 Apto. 601, TORRE A HIS	VILA EMA	Apartamento, 46,6 m2 de área total, 32,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212406042 Matrícula: 254919 Ofício: 6.	8787712369051	120.882,70	200.000,00
506	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL VILA PRUDENTE	AVENIDA PROFESSOR LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO N. 3949 Apto. 1901, PV19º TRB	VILA GRACIOSA	Apartamento, 43,74 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 10212419632 Matrícula: 270777 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787703021341	183.838,96	288.458,87
507	PROJETO IMOB E 66	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 4200 Apto. 107, TR C PV 01	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 37,47 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 30201502248 Matrícula: 278158 Ofício: 6.	8787719261361	180.629,83	295.000,00
508		VIA DE PEDESTRE ASTI N. 06, LT 15 QD 135	VILA MARIA ALTA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 terracos. IPTU: 6509000342 Matrícula: 9400 Ofício: 17.	1444421167478	261.298,86	410.000,00
509	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 51, TR 01	VILA PLANA	Apartamento, 57,4 m2 de área total, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1220040473-4 Matrícula: 478091 Ofício: 11.	8787707293786	123.904,77	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510		ALAMEDA DOS GLADIOLOS N. 506, LT S-2, QD 93	CERRADO	Casa, 111,66 m2 de área total, 111,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 344372021801000 Matrícula: 50867 Ofício: 2.	8444415252378	194.389,42	305.013,43
511	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 04, TR 09	IPORANGA	Apartamento, 69,71 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 576164036109004 Matrícula: 243273 Ofício: 1.	8787714958003	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RES SALINAS DO MARANHÃO	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 401, PAV 04, BL 09, VG 206	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460141 Matrícula: 95418 Ofício: 0.	1787701740383	135.326,01	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	COND RES JARDIM HELENA 2	ESTRADA MUNICIPAL TATUI LARANJAL PAULISTA N. 3200, CS 47	LAGOA VERMELHA	Casa, 50,45 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 199,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7960165 Matrícula: 111790 Ofício: 1.	8787710897778	134.000,40	221.703,19
514		RUA MARIA ODETE MARIANO DE SALLES N. 256, QD L, LT 42	PARQUE SAO RAFAEL	Casa, 64,01 m2 de área total, 64,01 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 9360095 Matrícula: 40915 Ofício: 1.	8444401810128	156.749,95	256.000,00

Estado: SP							
Cidade: TUPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515		RUA G N. 200, LT 247, QD 09	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03128200 Matrícula: 64611 Ofício: 1.	8787719485782	114.838,57	190.000,00
516		RUA J N. 40, LT 317, QD 12	JARDIM TUPI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03136100 Matrícula: 64681 Ofício: 1.	8787720223494	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMÍNIO SALERNO	RUA MILAO N. 205 Apto. 204, PAV 02, BL 04, VG 20	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 56,4 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134434300010420430 Matrícula: 37804 Ofício: 1.	8787715754053	121.366,23	200.800,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	COM RES FORLIFE IMOBIL CLUBE	RUA CESAR BERETTA N. 3965 Apto. 24, PAV 03, BL 08	JARDIM BOTURA	Apartamento, 86,33 m2 de área total, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21115241501124 Matrícula: 73458 Ofício: 1.	8787710725284	87.819,45	150.000,00
519		RUA 22 N. 2327	JARDIM MORADA DO SOL	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22309032700000 Matrícula: 78536 Ofício: 1.	8787722090530	103.704,06	175.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520		ALAMEDA 09 N. S/N, CJ QI-11, LT 05, QD ARSO-53	PLANO DIRETOR SUL	Casa, 190,57 m2 de área total, 190,57 m2 de área privativa, 448m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 49827 Matrícula: 25997 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406012973	523.872,35	822.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: